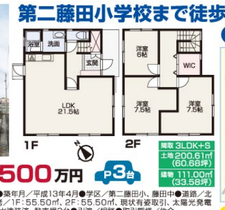
太陽光発電5.3kw搭載のオール電化住宅！

第二藤田小学校まで徒歩4分（270m）！

敷地面積約60坪の3LDK+S



売家 岡山市南区 藤田 1,500万円

●所在／岡山市南区藤田●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成13年4月●学区／第二藤田小・藤田中●道路／北前面二小学校沿八信号徒歩8分●間取／1F：55.80㎡、2F：55.50㎡、収納共着収引、玄関充実5.3kw搭載、オール電化、エコキュート、平成27年最模防水塗装済、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.nikkou-f.co.jp/

株式会社 日興不動産
●岡山県知事（14）第930号 ●岡山市北区磨屋町2-1
☎086-231-8686

生活施設利便性良好！旭東小・東山中学校区

岡山市中区

新築 赤坂本町

北東角地 3,195万円

●所在／岡山市中区赤坂本町●構造／木造●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭東小・東山中●交通／JR赤穂線「備前西市」徒歩8分●道路／北側6.8m、東側1.8m（セットバック済）●交通／全12戸新築分譲住宅●総戸数／12戸●建築確認番号／2019確認申請第00139号●建築確認済／2019年9月●完成予定／令和2年4月●取引態様／売主

http://www.pure-house.co.jp/

平島小学校まで徒歩5分（390m）！

岡山市東区

新築 東平島

2,348万円

●所在／岡山市東区平島●構造／木造2階建●学区／幸多小、竜操中●道路／南側3.3m（セットバック済）●交通／都尾駅徒歩15分●システムキッチン（浄水器一体型水栓）、換気扇、防犯機構付エントリドア、ペアガラス、玄関・廊下LEDライト使用、公共下水、駐車場2台●建築確認番号／第BVJ-EHM19-10-0687号●完成予定／令和2年3月●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.pure-house.co.jp/

株式会社 ファミリーホーム
●国土交通大臣免許（2）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2
岡山支店 ☎086-805-0003

岡山市中区 沢田 幡多小学校まで徒歩17分（1,300m）

令和2年3月完成予定！
南東道路で日当たり良好！

広々間取り P3台

売家 岡山市中区 沢田 ①号棟 2,380万円

●所在／岡山市中区沢田●構造／木造2階建●学区／幡多小、竜操中●道路／南側3.3m（セットバック済）●交通／都尾駅徒歩15分●システムキッチン（浄水器一体型水栓）、換気扇、防犯機構付エントリドア、ペアガラス、玄関・廊下LEDライト使用、公共下水、駐車場2台●建築確認番号／第BVJ-EHM19-10-0687号●完成予定／令和2年3月●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp/

FIRST LAND 株式会社 ファーストランド
●岡山県知事（4）第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F
☎086-242-5677

高台で見晴らし日当たり良好！

売地 岡山市北区 津高 2,498.7万円

建築条件なし

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／津高小・竜操中●交通／JR赤穂線「備前西市」徒歩8分●道路／南側6m●間口／約19.9m●引渡／相談●取引態様／仲介

JR倉敷駅まで徒歩15分！★解体更地渡し

売地 倉敷市 川入 1,380万円

建築条件なし

●所在／倉敷市川入●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／万寿小・西中●交通／川入バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩15分●道路／北側4m舗装●間口／北側約20m●引渡／応相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp/

岡山市中区 雄町 高島小・高島中学校区！

売地 岡山市中区 雄町 1,032.8万円

●所在／岡山市中区雄町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小・高島中●交通／都窪駅バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩17分●道路／北側2.7m（セットバック有）●間口／東側●引渡／応相談●取引態様／仲介

http://www.pure-house.co.jp/

JR備前一宮駅徒歩6分！

売地 岡山市北区 一宮 1,183.4万円

●所在／岡山市北区一宮（一部平川市場）●地目／ため池●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平津小・中山中●交通／備前一宮駅バス停徒歩3分、JR備前一宮駅徒歩6分●道路／東側6.2m●間口／約19.4m●引渡／応相談●取引態様／仲介

http://www.savais.co.jp/

サバイズ 株式会社
●岡山県知事（2）第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7
☎086-942-4105

沿道サービス、資材置き場向き！

JR東岡山駅徒歩12分

売地 岡山市東区 宍甘 690万円

●所在／岡山市東区宍甘●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古都小・旭東中●交通／JR東岡山駅徒歩12分●道路／南側6m舗装●間口／約20m●引渡／応相談●取引態様／売主

鹿田小・桑田中学校区！

JR岡山駅徒歩20分

ホワイトマンション 第一 厚生町マンション 1,300万円

●所在／岡山市北区厚生町3丁目●構造／RC造10階建の3階部分●築年月／昭和56年12月●管理費／月額4,700円●修繕積立金／月額8,210円●駐車場／月額8,800円●交通／都窪駅バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩20分●間取／3LDK●専有／平成28年大規模修繕実施、平成27年キッシ、浴室交換●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.hirajima-e.jp

株式会社 ヒムカコーポレーション
●岡山県知事（3）第4985号 ●岡山市北区今7丁目24-18
☎086-244-2012

商業施設充実！★幡多小・竜操中学校区

ホワイトマンション 藤和ハイタウン 百間川

南向き日当たり良好 1,549万円

●所在／岡山市中区沢田●構造／RC造6階建の5階部分●築年月／平成6年8月●管理費／月額3,500円●修繕積立金／月額9,560円●駐車場／月額5,000円●学区／幡多小、竜操中●交通／二本松バス停徒歩2分●道路／令和2年1月リフォーム完成予定（システムキッチン・ガラストップコンロ・洗面台・トイレ・浴槽新品、壁表替、模船替、クロス張替、室内クリーニング他）●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

令和元年10月リフォーム済！

瀬戸内市 売家 長船町服部

敷地面積約58坪 1,499万円

●所在／瀬戸内市長船町服部●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成24年12月●学区／行幸小、長船中●道路／南東側5m交通／福岡バス停徒歩19分●間取／4LDK●専有／令和元年10月リフォーム済（浴槽・洗面台新品、クロス張替他）●駐車場／2台●引渡／応相談●取引態様／仲介

P3台

令和元年10月リフォーム済！

瀬戸内市 売家 邑久町虫明庄

2,449万円

●所在／瀬戸内市邑久町虫明庄●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成4年12月●学区／行幸小、長船中●道路／南東側5m交通／福岡バス停徒歩19分●間取／5LDK●専有／令和元年10月リフォーム済（外壁塗装、システムキッチン、浴槽・トイレ・洗面台新品、クロス張替他）●駐車場／2台●引渡／応相談●取引態様／仲介

P5台

有限会社 平島不動産
●岡山県知事（10）第2613号 ●岡山市東区南古都465-2
☎086-297-5166

操明小学校まで徒歩12分（890m）！和室はお茶室にもなります！

売家 岡山市中区 江並 1,370万円

●所在／岡山市中区江並●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成9年6月●学区／操明小、操南中●道路／北西側5m交通／新道江並バス停徒歩7分●間取／4LDK●専有／平成9年6月●駐車場／2台●引渡／応相談●取引態様／仲介

南向き5LDK！土地約95坪！駐車6台可能！オール電化！令和元年9月リフォーム済

大和ハウスの建物

売家 倉敷市 八軒屋 3,280万円

●所在／倉敷市八軒屋●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成14年9月●学区／粒江小、新田中●道路／南側7m、東側4m●交通／八軒屋バス停徒歩3分●間取／5LDK●専有／令和元年9月リフォーム済、大和ハウスの建築、オール電化住宅、駐車場6台（縦列）●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

OUCHIYA おうち家不動産 株式会社
●岡山県知事（3）第5157号 ●岡山市北区中仙道55－125
☎086-239-0771

瀬戸内市 邑久町豊原 全14区画予約受付開始！

売主のため仲介手数料不要

全区画約59坪以上の広々とした敷地面積！
ハローズ徒歩9分（700m）

瀬戸内市 売地 邑久町豊原

邑久小・邑久中学校区

建築条件なし 853.2万円～1,006.5万円

●所在／瀬戸内市邑久町虫明●地目／田（宅地予定）●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩17分●道路／開発行為6m接道／造成中●間取／土地面積約59坪～76坪●引渡／応相談●取引態様／仲介

http://ajiahome.co.jp

有限会社 アジアホーム
●岡山県知事（8）第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3
☎0869-24-1330

東南角部屋！二面バルコニー！★鹿田小・桑田中学校区

●所在／岡山市北区鹿田本町●構造／SRC造13階建の7階部分●築年月／平成15年6月●管理費／月額6,600円●修繕積立金／月額12,600円●駐車場／空有●学区／鹿田小、桑田中●交通／大運局前バス停徒歩2分●間取／3LDK●専有／南東角部屋、ペット飼育可（規約有）●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.sun-co.jp/

株式会社 サン・コーポレーション
●岡山県知事（4）第4732号 ●岡山市北区石関町5-19 ●TEL.086-801-3313
☎0120-77-2562

財田小・電操中学校区！敷地面積51坪！

売地 岡山市中区 下 463.6万円

●所在／岡山市中区下●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／財田小・竜操中●交通／大引バス停徒歩14分、JR東岡山駅徒歩23分●道路／西側5m、北側6.5m●現況／更地●備考／個別LPG、公営水道、個別合併浄化槽、水道負担金35万円要、土砂災害警戒区域内（急傾斜）、個人開発要●引渡／相談●取引態様／仲介

財田小・電操中学校区！JR東岡山駅徒歩12分！

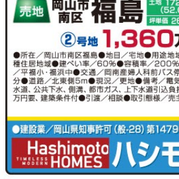
売地 岡山市中区 下 1,950万円

北西角地

●所在／岡山市中区下●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／財田小・竜操中●交通／長岡・ワールド前バス停徒歩7分●道路／北東側5m●現況／更地●備考／電気、公営水道、公共下水、個別合併浄化槽、LPガス、水道引込負担金35万円要、現況フリーガス、公営水道、浄化槽、建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sun-co.jp/

南側道路14ｍと広々！三方道路！

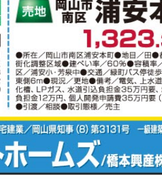


平津小・中山中学校区

売地 岡山市北区 楢津 1,111.5万円

●所在／岡山市北区楢津●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平津小・中山中●交通／平津橋バス停徒歩9分●道路／三方道路、北側3m、西側4m、南側14m●現況／更地●備考／開発許可申請前、土地形状自由設計、実費負担費用有、農振法・農地法許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約148坪の広々7LDK！



庄小・庄中学校区

売家 倉敷市 日畑 1,600万円

●所在／倉敷市日畑●構造／木造瓦・ビニール板葺2階建●築年月／平成4年4月●学区／庄小、庄中●道路／東側6m●交通／安部公園駐車場入口バス停徒歩12分●備考／1F：122.91㎡、2F：38.30㎡、付属建物有（物置：木造8.52㎡・屋根裏収納有、車庫：木造54.00㎡・電動シャッター2機）、現状引渡、駐車場3台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.idea-f.co.jp/

買取物件募集！

お気軽にご相談下さい

まずは90秒無料査定依頼フォーム

買取専門サイト

イデア・フィール 有限会社
●岡山県知事（6）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5
☎086-292-2990

北東角地！敷地面積約82坪！

売地 岡山市中区 住吉町1丁目

建築条件なし 6,560万円

●所在／岡山市中区住吉町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域、一部近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／三野小・操山中●交通／国道2（2.4号佳多交差点）徒歩6分●道路／北側6.8m、東側3.6m●現況／月極駐車場●備考／現況渡し、雨筋、公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 271.19㎡（82.03坪）
評単価 80万円

富山小学校徒歩5分（400m）！

売家 岡山市南区 西市 2,700万円

●所在／岡山市南区西市●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和50年10月●学区／芳明小・芳田中●道路／北側4m●交通／JR備前西市駅徒歩11分●現況／居住中●備考／キッチン・洗面・外壁リフォーム歴有、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

★ソーラーパネル設置

売家 岡山市中区 福泊 2,880万円

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●学区／宇野小・操山中●交通／原尾島バス停徒歩8分●道路／南東5.97m、南側3m（セットバック済）●備考／1F：67.67㎡、2F：49.68㎡、収納：3.18㎡（4.DK、敷地面積：123.02㎡、建物面積：98.53㎡）、駐車場2台●建築確認番号／第HP04－3130027号、②号棟：第HP04－3130045号●完成予定／令和2年5月●取引態様／仲介

宇野小・操山中学校区！

他1棟有 P2台 2号棟

新築 岡山市中区 原尾島

角地 ②号棟 2,980万円

●所在／岡山市中区原尾島●構造／木造2階建●学区／宇野小・操山中●交通／原尾島バス停徒歩8分●道路／南東5.97m、南側3m（セットバック済）●備考／1F：67.67㎡、2F：49.68㎡、収納：3.18㎡（4.DK、敷地面積：123.02㎡、建物面積：98.53㎡）、駐車場2台●建築確認番号／第HP04－3130027号、②号棟：第HP04－3130045号●完成予定／令和2年5月●取引態様／仲介

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社 FKM
●岡山県知事（3）第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20
☎0120-24-5055

敷地面積約53坪！伊島小・京山中学校区！

売地 岡山市中区 伊福町2丁目

建築条件なし 3,345万円

●所在／岡山市北区伊福町2丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊福小、京山中●交通／JR岡山駅徒歩11分●道路／東側2.7m舗装●間口／約19.4m●引渡／即時●取引態様／仲介

市役所通りに面し利便性良好！

売地 総社市 中央4丁目

建築条件なし 2,080万円

●所在／総社市中央4丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／総社小、総社中●交通／東総社駅徒歩7分●道路／北側15.5m●現況／更地●備考／現況渡し●引渡／即時●取引態様／仲介

http://2103.ne.jp/j-network

株式会社 ジェイネットワーク
●岡山県知事（7）第3893号 ●岡山市北区津高669
☎086-255-7006

1号地 土地＋建物 2,980万円（税込）

□土地面積 134.50㎡（40.68坪） □1階床面積 51.04㎡
□延床面積 94.63㎡（28.62坪） □2階床面積 43.59㎡

●所在地／岡山市南区米倉150-8●構造／木造2階建て●建築年月／令和元年7月●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、電気、浄化槽●学区／芳明小学校、芳田中学校●接道／引き戸：南西側7m●間口／南西側7m●道路／エコキュート、食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、エアコン（LDK）、全室照明付、全室ロールスクリーン、ロフト付、外構工事費込、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.minamoto-k.com

建設業許可番号／岡山県知事（般-23）第16674号
株式会社 ミナモト建築工房
●岡山県知事（5）第4414号●岡山市北区辰巳14-101
☎086-246-1188

使い方自由自在のラウンジスタイル

操明小学校・操南中学校区！
南ふれあいセンター徒歩18分（1,400m）

認定長期優良住宅
耐震等級3 最高ランク
日当たり良好な南道路

新築 岡山市中区 桑野 3,265万円

●所在／岡山市中区桑野●構造／木造2階建●学区／操明小、操南中●道路／南側5m●交通／都窪駅西バス停徒歩9分●備考／水道工事負担金27万円要、水道メーター加入金別途要、駐車場3台●建築確認番号／2019型ビ都窪JH_001530号●完成予定／令和2年5月●取引態様／売主

北西角地！日当たり良好！幡多小・竜操中学校区！

売家 岡山市中区 関 1,880万円

●所在／岡山市中区関●構造／木造2階建●築年月／昭和63年5月●学区／幡多小、竜操中●道路／南西側6m、西側6m●交通／都窪駅バス停徒歩9分●備考／オートバイ・洗面・ユニットバスはリフォーム済、電気、上水道、浄化槽、都市ガス、駐車場2台（車庫付）●引渡／相談●取引態様／仲介

平福小学校まで徒歩6分（470m）

売地 岡山市中区 福島 1,360万円

②号地

●所在／岡山市中区福島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平福小・福浜中●交通／岡南産婦人科前バス停徒歩8分●道路／北東側5m●現況／更地●備考／電気、公営水道、公共下水、個別合併浄化槽、LPガス、水道引込負担金35万円要、現況フリーガス、公営水道、浄化槽、建築許可要●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積広々約60坪！

売地 岡山市南区 浦安本町 1,323.3万円

●所在／岡山市南区浦安本町●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／緑町バス停徒歩7分●道路／東側6m●現況／更地●備考／電気、上水道、個別合併浄化槽、LPガス、水道引込負担金35万円要、現況フリーガス、公営水道、浄化槽、建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

北東角地！敷地面積約82坪！

売地 岡山市南区 住吉町1丁目

建築条件なし 6,560万円

●所在／岡山市中区住吉町1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域、一部近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／三野小・操山中●交通／国道2（2.4号佳多交差点）徒歩6分●道路／北側6.8m、東側3.6m●現況／月極駐車場●備考／現況渡し、雨筋、公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

浦安小学校まで徒歩8分（580m）

売地 岡山市南区 浦安南町 998万円

●所在／岡山市南区浦安南町●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／瀬戸体育館前バス停徒歩9分●道路／西側5m●現況／更地●備考／電気、上水道、個別合併浄化槽、LPガス、水道引込負担金35万円要、現況フリーガス、公営水道、浄化槽、建築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 219.27㎡（66.33坪）
評単価 15.1万円

ハシモトホームズ 検索

建設業許可番号／岡山県知事（般-28）第14790号 宅建業／岡山県知事（6）第3131号 一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第12798号
Hashimoto HOMES ハシモトホームズ／橋本興産株式会社
●岡山市南区福成2丁目21-31
☎0120-31-5151

岡山市中区 中井

コンセプトハウス
公開中
CONCEPT HOUSE

高性能住宅を
手の届く価格で

冬は1F全面に敷設した床暖房をメインの暖房として想定しています。間取による吹抜けと間口からは、敷地形状にあわせた少し奥長いLDKの隅々までやわらかい光を届けます。

2Fの吹抜けホールには本棚とスタディコーナーを設置。家事動線や小上がりの憩コーナーなど、暮らしを想像しながら体感して頂くことができるソライエのコンセプトハウスです。

耐震等級3 Ua値 0.48 C値 0.35

建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（6）第3339号
空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建
●岡山市南区浦安本町89-9
☎086-264-3133

岡山市南区 泉田4丁目 建築条件なし！4区画好評分譲中！

芳泉小・芳泉中学校まで徒歩8分以内（640m）通学に安心！

建築条件なし

売地 岡山市南区 泉田4丁目 1,878万円～2,123万円

●所在／岡山市南区泉田4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／泉田口バス停徒歩5分●道路／西側4m、接地方5m●現況／更地●備考／瀬戸ブロック負担金土地価格に含む、①号地：水道メーター（13mm）加入費負担金11万円要、③・⑤号地：3階建てor2.5階建て以外高約7mを超える建物不可、電気、公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

JR邑久駅まで徒歩7分と通勤・通学に便利！

ゆめタウンまで徒歩11分（870m）！
★木造セメント瓦葺2階建（昭和52年12月築）建物有

東側6m道路 邑久小・邑久中学校区

売地 瀬戸内市 邑久町福元 550万円

●所在／瀬戸内市邑久町虫明●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／東側6m●交通／JR邑久駅徒歩7分●現況／土地有●備考／旧耕作地、水道工事負担金2種建、1F：48.85㎡、2F：23.18㎡）、現況渡し、電気、公営水道、公共下水、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.oka2103.com/

有限会社 岡不動産販売
●岡山県知事（6）第3233号 ●岡山市北区下伊福上町10-16
☎086-253-8975

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R2.2.14

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521