「最新の住宅技術」と「大工の確かな腕」が さらなる高性能を実現

倉敷市
八軒屋
KURASHIKI HACHIKENYA

構造体感見学会
12/5(土)・6(日) 完全予約制
［開催時間］10:00～17:00

見学希望の方はお電話にてお問い合わせください。現地詳細等をお伝えいたします。

高性能住宅をご検討の方は、ぜひご体感ください。

■**新型コロナウイルス等感染症の対策について**
新型コロナウイルス等感染症の拡大を考慮し、以下の対策を実施しております。
①見学会で対応する全スタッフの検温
②マスク着用にてのご対応と手指消毒、手袋着用の実施
（消毒・手袋はこちらで準備しております）
③見学会は完全予約制とし、定期的に換気と消毒を行います。

施工例
あなただけの
心安らぐ場所と
贅沢なひと時を

耐震等級3相当・高気密・高断熱の住まい
Ua値0.26～0.5、C値0.3以下を実現する性能

耐震等級3相当＋ウォールスタット
伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工することにより全棟耐震等級3相当を実現。

トリプルガラス高性能樹脂サッシ
窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。

全熱交換換気システム
第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%熱交換されています。

内断熱セルロースファイバー
繊維自体の空気胞と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。

外断熱システム
湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高気密・高断熱を実現。

※当日は、設備の設置が完了していない可能性がありますのでご了承ください。

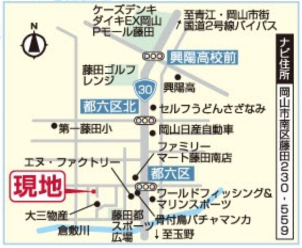
当日の連絡先 090-5254-3456(鳥越)まで

●建設業許可/岡山県知事(般-28)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

オープンハウス 12／5(土)・6(日) 11:00▶16:00
※オープンハウスは南区藤田のみ開催

日当たり良いデザイン設計のリノベーション住宅！
★敷地面積約95坪、カーポート付、全室南向きのオール電化住宅
★第一藤田小・藤田中学校区

間取 3LDK+2S
土地 316.02㎡ (95.59坪)
建物 130.00㎡ (39.32坪)


ケーズデンキ
ダイキEX岡山
Pモール藤田
至青江・岡山市街
国道2号線バイパス
興陽高校前
藤田ゴルフレンジ
興陽高
30
都六区北
セルフうどんさざなみ
第一藤田小
岡山日産自動車
ファミリーマート藤田南店
エヌ・ファクトリー
都六区
現地
ワールドフィッシング&マリンスポーツ
大三物産
藤田都スポーツ広場
骨付鳥パチャマンカ
倉敷川
↓至玉野
ナビ住所 岡山市南区藤田230-559

売家 岡山市南区 藤田 P5台
3,348万円
●所在／岡山市南区藤田●構造／木造2階建●築年月／平成22年11月●学区／第一藤田小・藤田中●道路／北側6.75m●交通／都六区下バス停徒歩5分●備考／1F：65.00㎡、2F：65.00㎡、令和2年4月リノベーション済（バス、トイレ、IH、天井壁のクロス張替他）、オール電化住宅、24時間換気乾燥暖房機付システムバス新設、フルオート便座・洗浄機能付トイレ新設、アクセントクロスに張替、駐車場5台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／売主

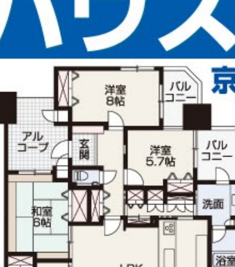
マルナカまで徒歩2分！(150m)
間取 3LDK
土地 136.62㎡ (41.32坪)
建物 99.37㎡ (30.05坪)

P2台
売家 岡山市東区 益野町
リフォーム済 **1,799万円**
●所在／岡山市東区益野町●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和63年12月●学区／可知小・旭東中●道路／北側4m、西側4m、東側6m●交通／益野中バス停徒歩1分●備考／令和2年11月リフォーム済（外壁塗装、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台交換、壁紙張替、一部床材張替、建具交換、全居室LED照明器具設置、TVモニター付インターホン設置、ハウスクリーニング他）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

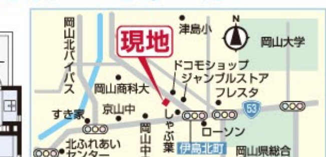
http://www.wehome.co.jp
●岡山県知事 (3) 第5250号 ●岡山市北区厚生町1-2-13
Wehome 株式会社 ウイ ☎086-223-1419

オープンハウス 12／5(土)・6(日) 12:00▶16:00

東南角部屋 日当たり良好！
間取 4LDK
専有面積 109.26㎡ (33.05坪)
バルコニー 33.10㎡


洋室 8帖
バルコニー
アルコーブ
玄関
洋室 5.7帖
バルコニー
和室 6帖
洗面
浴室
LDK 23.6帖
洋室 5.7帖
ミセスコーナー
スロップシンク
バルコニー

京山中まで徒歩8分(602m)！


岡山北バイパス
津島小
岡山大学
現地
ドコモショップ
ジャンブルストア
フレスタ
岡山商科大
すき家
京山中
しゃぶ葉
ローソン
北ふれあいセンター
岡山中央病院
伊島北町
岡山県総合グラウンド
伊島小
フェアレーン
済生会病院

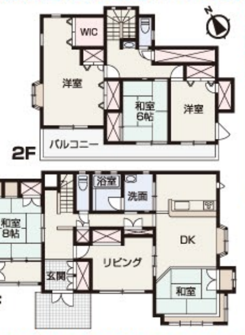
ナビ住所 岡山市北区津島西坂1丁目1-28
※当日はエントランスにて1105号室をお呼びください。車でお越しの方は駐車場P67をご利用ください。

パーソンズフェリーチェ
売マンション 津島西坂 1105号室 **5,800万円**
津島小学校・京山中学校区
●所在／岡山市北区津島西坂1丁目●構造／RC造15階建の11階部分●築年月／平成24年9月●管理費／月額6,400円●修繕積立金／月額10,930円●駐車場／空有(1台)月額8,000円●学区／津島小、京山中●交通／明誠学院前バス停徒歩1分●引渡／相談●取引態様／仲介

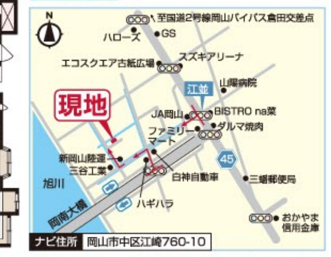
https://www.810fudosan.co.jp/
●岡山県知事 (2) 第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F
ハート不動産 ☎086-427-0888

オープンハウス 12／5(土)・6(日) 11:00▶16:00
※オープンハウスは岡山市中区江崎のみ開催

敷地広々約100坪！間取り5LDK+S！


WIC
洋室
和室 6帖
洋室
バルコニー
2F
浴室
洗面
和室 8帖
リビング
DK
玄関
和室
1F

間取 5LDK+S
土地 331.00㎡ (100.12坪)
建物 155.24㎡ (46.96坪)
操南小・操南中学校区
南道路・日当たり良好


至国道2号線岡山バイパス倉田交差点
ハローズ
GS
エコスクエア古紙広場
スズキアリーナ
山陽病院
江並
現地
JA岡山
BISTRO na菜
ファミリーマート
ダルマ焼肉
新岡山陸運
三谷工業
45
旭川
白神自動車
三蟠郵便局
ハギハラ
岡南大橋
おかやま信用金庫

ナビ住所 岡山市中区江崎760-10

売家 岡山市中区 江崎 P4台
オール電化 **2,480万円**
●所在／岡山市中区江崎●構造／木造2階建●築年月／平成7年2月●学区／操南小、操南中●道路／南側4m●交通／三蟠郵便局前バス停徒歩8分●備考／1F：94.79㎡、2F：60.45㎡、オール電化、平成18年外壁塗装工事済、平成30年エコキュート設置、公営水道、個別LPガス、合併浄化槽、中国電力、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

LDK広々26.5帖！設備・収納充実！
間取 4LDK+S
土地 233.42㎡ (70.60坪)
建物 184.92㎡ (55.93坪)

南道路 P5台
売家 岡山市北区 辛川市場
敷地約70坪 **4,500万円**
●所在／岡山市北区辛川市場●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成21年2月●学区／中山小、中山中●道路／南側6m●交通／小松橋バス停徒歩7分、JR備前一宮駅徒歩10分●現況／居住中●備考／公営水道、LPガス、浄化槽、中国電力、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介
★見学希望の方はご予約ください。

敷地約167坪！平屋建！
間取 3LDK+S
土地 553.64㎡ (167.47坪)
建物 126.84㎡ (38.36坪)

売家 岡山市南区 小串 P3台
1,500万円
●所在／岡山市南区小串●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺平屋建●築年月／平成2年6月●学区／小串小、光南台中●道路／北側8m●交通／小串バス停徒歩2分●備考／倉庫付（23.18㎡）、公営水道、浄化槽、中国電力、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

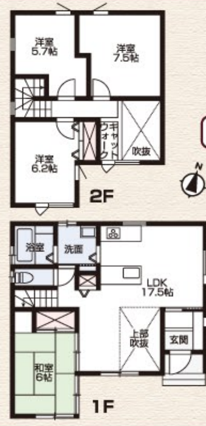
敷地広々約132坪！財田小・竜操中学校区
間取 5LDK
土地 437.37㎡ (132.30坪)
建物 201.06㎡ (60.82坪)
売家 岡山市中区 下
駐車場3台 **1,980万円**
●所在／岡山市中区下●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成3年9月●学区／財田小、竜操中●道路／南側5m●交通／宍甘バス停徒歩15分●備考／建替時利用用途による開発許可要（費用売主負担）、水道工事負担金30万円要、公営水道、戸別プロパン、合併浄化槽、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約73坪！倉庫向き！
間取 2D
土地 243.04㎡ (73.51坪)
建物 89.42㎡ (27.04坪)
売建物 岡山市中区 下
駐車場2台 **1,180万円**
●所在／岡山市中区下●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成10年●学区／財田小、竜操中●道路／南側5m●交通／宍甘バス停徒歩15分●備考／建替時利用用途による開発許可要（費用売主負担）、水道工事負担金30万円要、公営水道、戸別プロパン、合併浄化槽、風呂・トイレ有、駐車場2台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.firstland.co.jp
●岡山県知事 (4) 第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F
FIRST LAND 株式会社 ファーストランド ☎086-242-5677

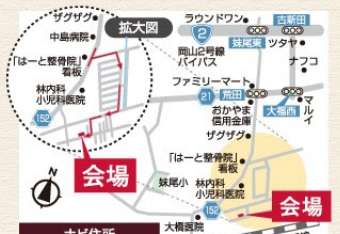
岡山市南区 妹尾 完成見学会 12/12(土)・13(日)
〈開催時間〉11:00～17:00

妹尾モデルハウス
天然木に囲まれた大屋根の家


洋室 5.7帖
洋室 7.5帖
ウォークインクローゼット
吹抜
洋室 6.2帖
2F
浴室
洗面
LDK 17.5帖
上部吹抜
玄関
和室 6帖
1F

建築コストを抑えながら、自然素材を多用した健康重視の新しいモデルハウスが誕生しました。建築中にご成約いただいたため、2日間限定の開催です。

建物29.50坪 / 4LDK


ザグザグ
中島病院
拡大図
「はーと整骨院」看板
林内科小児科医院
152
会場
ラウンドワン
古新田
2
妹尾東
ツタヤ
岡山2号線バイパス
ナフコ
ファミリーマート
21
荒田
大福西
マルイ
おかやま信用金庫
ザグザグ
「はーと整骨院」看板
妹尾小
林内科小児科医院
152
会場
大橋医院
妹尾駅
JR瀬戸大橋線

ナビ住所 岡山市南区妹尾36付近

JR庭瀬駅自転車9分 (2,200m)

南道路の広々土地
造成後

土地 246.27㎡ (74.49坪)
坪単価 16万円
売地 岡山市北区 川入
並列駐車4台可 **1,191.84万円**
●所在／岡山市北区川入808-3●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／南側6.5m～7m●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金33万円、合併浄化槽、開発申請費47万円、造成渡し、建築条件付（施工：木の城いちばん）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR岡山駅自転車7分 (1,550m)

土地 73.45㎡ (22.21坪)
坪単価 55万円
売地 岡山市北区 番町1丁目
1,221.55万円
●所在／岡山市北区番町1丁目13-1●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／北側2.4m（セットバック要）●交通／就実高校中学校前バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩20分●備考／公共下水、都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

JR中庄駅自転車7分 (1,650m)

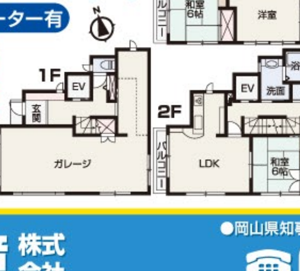
コンベックス岡山まで自転車6分(1,400m)

土地 176.13㎡ (53.27坪)
坪単価 13.5万円
売地 倉敷市 栗坂
719.145万円
●所在／倉敷市栗坂178-11●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／庄小、庄中●道路／北側4.8m●交通／JR中庄駅徒歩20分●備考／上水道負担金33万円要、建築許可申請要●引渡／即時●取引態様／売主

木の城いちばん 検索
●岡山県知事 (般-29) 第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16 TEL.086-239-6333 (有) 開成不動産●岡山県知事 (10) 第2689号 倉敷市堀南628-12
株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーアクセス 0800-200-9333

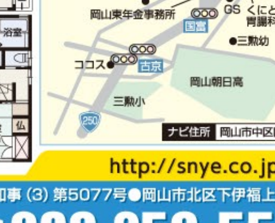
オープンハウス 12／5(土)・6(日) 13:00▶16:00

インナーガレージのある家！
ガレージ内2台可！(車種による)
セキスイハウスの建物
ホームエレベーター有
P3台


EV
納戸
3F
洋室
和室 6帖
洋室
バルコニー
バルコニー
1F
EV
玄関
ガレージ
2F
EV
浴室
洗面
LDK
和室 6帖
仏
バルコニー

売家 岡山市中区 国富
3,600万円
間取 4LDK
土地 92.25㎡ (27.90坪)
建物 184.28㎡ (55.74坪)
●所在／岡山市中区国富●構造／軽量鉄骨造陸屋根3階建●築年月／平成11年5月●学区／三勲小、操山中●道路／北西側6m●交通／国富バス停徒歩2分●備考／セキスイハウスの建物、ホームエレベーター有、トイレ新品、IH交換、駐車場3台（車種による）●引渡／即時●取引態様／売主

★三勲小学校まで徒歩9分！(700m)
★屋上眺望良好！


倉田歯科医院
ファミリーマート
横田内科クリニック
現地
はた動物クリニック
ローソン
国富東
岡山東年金事務所
GS
くにとみ外科胃腸科医院
国富
三勲幼
ココス
古京
岡山朝日高
三勲小
250

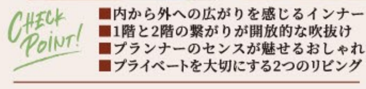
ナビ住所 岡山市中区国富608-8

http://snye.co.jp
●岡山県知事 (3) 第5077号●岡山市北区下伊福上町8-20
三洋環境 株式会社 ☎086-256-5500

C値 0.09 ㎠/㎡
Q値 1.02 W/(㎡・K)
Ua値 0.36 W/(㎡・K)

SW工法で叶えた
温度差のない暮らし

岡山市東区 中尾 完成見学会
12/1(火)～13(日) 10:00～17:00 要予約
お施主様のご厚意による2週間の見学会です



CHECK POINT!
- ■内から外への広がりを感じるインナーテラス
- ■1階と2階の繋がりが開放的な吹抜け
- ■プランナーのセンスが魅せるおしゃれな床張り
- ■プライベートを大切にする2つのリビング

見学会のご予約はこちらから
▶ケータイへお電話(藤川まで) 090-3620-6942
▶予約フォームへは右記へアクセス

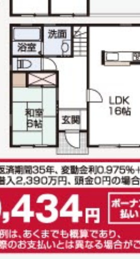
https://fujikawa-style.co.jp
●建設業許可／岡山県知事許可(般-1)第23558号 ●倉敷市児島白尾566
株式会社 ふじかわ工務店 ☎086-477-5980

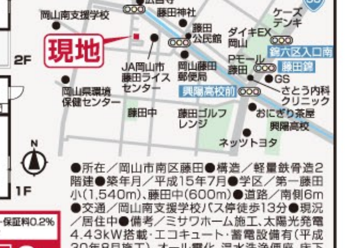
岡山市南区 藤田 売家

価格 **2,390万円**
太陽光発電4.43kW搭載・蓄電池付きオール電化住宅！ 平成30年8月施工

住替えにつき売却! 南道路幅員6mで日当たり良好!
ミサワホーム施工の建物
第一藤田小学校・藤田中学校区
P3台

間取 4LDK+S
土地 183.15㎡ (55.40坪)
建物 114.54㎡ (34.64坪)


納戸
WIC
洋室 7.5帖
洋室 5.5帖
洋室 5.5帖
2F
洗面
浴室
LDK 16帖
和室 6帖
玄関
1F


カワイ・ストア
至青江・岡山市街
錦六区入口
東畦ふれあい広場
ツジカワ商会
妹尾川
267
広昌寺
藤田神社
30
岡山南支援学校
藤田公民館
ケーズデンキ
ダイキEX岡山
錦六区入口南
現地
JA岡山市藤田ライスセンター
岡山藤田郵便局
Pモール藤田
藤田錦
GS
岡山県環境保健センター
興陽高校前
さとう内科クリニック
藤田中
藤田ゴルフレンジ
おにぎり茶屋
興陽高校
ネッツトヨタ

お支払い例 返済期間35年、変動金利0.975%+保証料0.2% 借入2,390万円、頭金0円の場合
月々 **69,434円** ボーナス払い **0円**
※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

●所在／岡山市南区藤田●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成15年7月●学区／第一藤田小(1,540m)、藤田中(600m)●道路／南側6m●交通／岡山南支援学校バス停徒歩13分●現況／居住中●備考／ミサワホーム施工、太陽光発電4.43kW搭載・エコキュート・蓄電設備有（平成30年8月施工）、オール電化、温水洗浄便座、床下収納、システムキッチン、IHクッキングヒーター、シャワー付洗面化粧台、モニター付インターホン、省エネ給湯器、シャッター(雨戸)、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

全国宅地建物取引業保証協会会員 ●岡山県知事 (4) 第4665号 ●倉敷市四十瀬308-8
不動産売買専門 株式会社 リーフ ☎086-423-6116

建物面積約42坪！ゆとりある間取り！
間取 4LDK
土地 165.90㎡ (50.18坪)
建物 139.44㎡ (42.18坪)

売家 倉敷市 児島塩生 P1台
499万円
●所在／倉敷市児島塩生●構造／木造2階建●築年月／平成3年3月●学区／本荘小、味野中●道路／北側4.65m●交通／本荘いこいの家前バス停徒歩5分●備考／1F：95.19㎡、2F：44.25㎡、現況有姿渡し、システムキッチン、買主負担でリフォーム前提にてお願いします、駐車場1台（外部駐車可能）●引渡／即時●取引態様／仲介

西大寺南小学校徒歩6分！(480m)

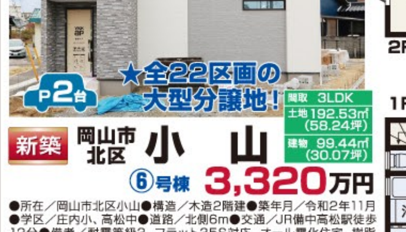
間取 6DK
土地 228.78㎡ (69.20坪)
建物 123.76㎡ (37.43坪)
売家 岡山市東区 金岡西町
生活施設充実 **1,250万円**
●所在／岡山市東区金岡西町●構造／木造セメント瓦2階建●築年月／昭和48年2月●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／西側4m●交通／西大寺病院前バス停徒歩4分●備考／1F：93.03㎡、2F：30.73㎡、現況有姿渡し、電気、上水道、汲取、解体更地渡し相談可、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介
P1台

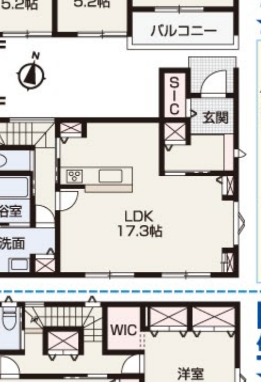
大型店舗徒歩5分圏内有！(400m)
土地 237.21㎡ (71.75坪)
坪単価 14万円

売地 岡山市東区 西大寺南2丁目
建築条件なし **1,000万円**
●所在／岡山市東区西大寺南2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西大寺小・西大寺中●交通／東区役所前バス停徒歩5分●道路／東側6m、西側4m●現況／更地●備考／境界線確定測量後引渡、上下水道敷設済、西から東に向かって傾斜、東西に細長い敷地、価格交渉可●引渡／即時●取引態様／仲介

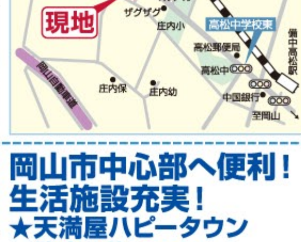
https://www.hirajima-f.com
●岡山県知事 (10) 第2613号 ●岡山市東区南古都465-2
有限会社 平島不動産 ☎086-297-5166

4会場同時開催 小山・広瀬町・藤田・森下町 オープンハウス 12／5(土)・6(日) 10:00▶17:00

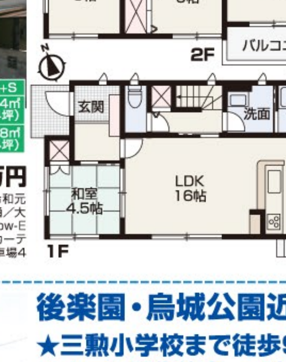

★全22区画の大型分譲地！
P2台


洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
洋室 8帖
バルコニー
2F
1F
SIC
玄関
浴室
洗面
LDK 17.3帖

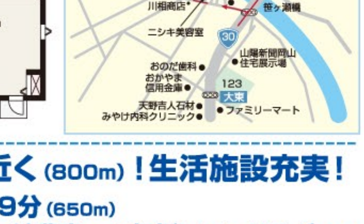
庄内小学校徒歩4分！(310m)
マルナカ徒歩4分！(300m)
★オール電化住宅
★エアコン1基(リビング)付


小山
GS
ナンバ
わたなべ生鮮館
180
至総社
セブンイレブン
現地
マルナカ
ザグザグ
庄内小
JR桃太郎線
高松中学校東
高松郵便局
高松中
庄内保
庄内幼
中国銀行
至岡山
岡山自動車道
備中高松駅

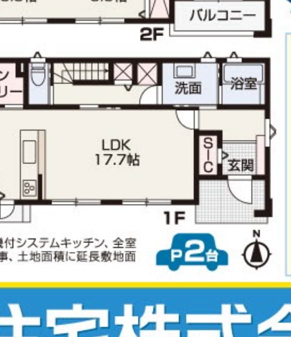
新築 岡山市北区 小山 ⑥号棟 **3,320万円**
間取 3LDK
土地 192.53㎡ (58.24坪)
建物 99.44㎡ (30.07坪)
●所在／岡山市北区小山●構造／木造2階建●築年月／令和2年11月●学区／庄内小、高松中●道路／北側6m●交通／JR備中高松駅徒歩12分●備考／耐震等級3、フラット35S対応、オール電化住宅、樹脂サッシ+Low-E複層ガラス、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、エアコン1基（リビング）、外構工事、基礎補強工事、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主


納戸
WIC
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 7帖
バルコニー
2F
玄関
洗面
浴室
和室 4.5帖
LDK 16帖
1F

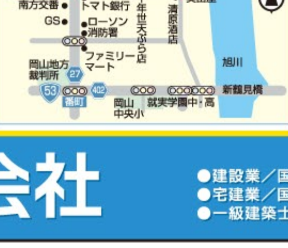
国道30号線近く(330m)
★オール電化住宅
★全居室南向き
★エアコン1基（リビング）、全居室照明器具・カーテン付
P4台


芳泉高校入口
岡山南警察署
ハローズ
現地
当新田北
笹ヶ瀬川
鋼児童館
川相商店
笹ヶ瀬橋
ニシキ美容室
30
おのだ歯科
おかやま信用金庫
山陽新聞岡山住宅展示場
123
大東
天野吉人石材
みやけ内科クリニック
ファミリーマート

売家 岡山市南区 藤田 ③号棟 **3,200万円**
間取 4LDK+S
土地 161.14㎡ (48.74坪)
建物 105.98㎡ (32.04坪)
●所在／岡山市南区藤田●構造／木造2階建●築年月／令和元年8月●学区／第二藤田小、藤田中●道路／西側4m●交通／大東バス停徒歩8分●備考／オール電化住宅、樹脂サッシ+Low-E複層ガラス、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、エアコン1基（リビング）、外構工事、基礎補強工事、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／売主

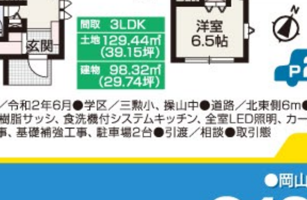

WIC
WIC
洋室 8帖
洋室 5.3帖
洋室 5.3帖
バルコニー
2F
パントリー
洗面
浴室
LDK 17.7帖
SIC
玄関
1F

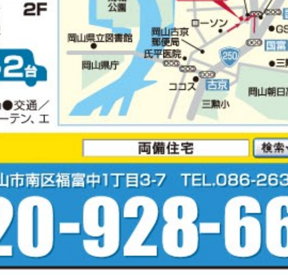
岡山市中心部へ便利！生活施設充実！
★天満屋ハピータウン徒歩8分(600m)
★岡山中央小学校徒歩10分(800m)


南方クリニック
天満屋ハピータウン
JR山陽本線
長泉寺
岡山広瀬町郵便局
現地
南方3丁目
すしみつ
ベネッセコーポレーション
旭公民館
恵美須宮
ゆばの奥田屋
南方2丁目
トマト銀行
南方交番
GS
ローソン
消防署
千年世天ぷら店
清原酒店
旭川
ファミリーマート
岡山地方裁判所
27
53
402
番町
岡山中央小
就実学園中・高
新鶴見橋

新築 岡山市北区 広瀬町 ③号棟 **4,650万円**
間取 3LDK
土地 175.53㎡ (53.09坪)
建物 113.44㎡ (34.32坪)
●所在／岡山市北区広瀬町●構造／木造2階建●築年月／令和2年9月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／南側2.3m（セットバック有）●交通／長泉寺バス停徒歩4分●備考／耐震等級3、フラット35S対応、オール電化住宅、アルミ複合樹脂サッシ、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、エアコン1基（リビング）、外構工事、基礎補強工事、土地面積に延長敷地面積を含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主
P2台

後楽園・烏城公園近く(800m)！生活施設充実！
★三勲小学校まで徒歩9分(650m)
★オール電化住宅 ★収納豊富 ★無垢フローリング(1F)
★エアコン1基(リビング)・全居室照明器具・カーテン付


浴室
洗面
LDK 17帖
玄関
1F
洋室 5.2帖
WIC
洋室 7.8帖
バルコニー
洋室 6.5帖
2F


パサージュ
おかやま信用金庫
岡山後楽園
国富4丁目
脇本時計店
ファミリーマート
旭川
現地
愛染堂ドライ
烏城公園
ローソン
岡山県立図書館
岡山古京郵便局
GS
氏平医院
国富
岡山県庁
250
三勲幼
ココス
古京
岡山朝日高
三勲小

新築 岡山市中区 森下町 ②号棟 **4,590万円**
間取 3LDK
土地 129.44㎡ (39.15坪)
建物 98.32㎡ (29.74坪)
P2台
●所在／岡山市中区森下町●構造／木造2階建●築年月／令和2年6月●学区／三勲小、操山中●道路／北東側6m●交通／国富バス停徒歩2分●備考／オール電化住宅、アルミ複合樹脂サッシ、食洗機付システムキッチン、全室LED照明、カーテン、エアコン1基（リビング）、無垢フローリング（1F）、外構工事、基礎補強工事、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

両備住宅 検索
●岡山市南区福富中1丁目3-7 TEL.086-263-5551
●建設業／国土交通大臣（特-28）第9865号
●宅建業／国土交通大臣（10）第3033号
●一級建築士事務所／岡山県知事登録 第12036号
RYOBI GROUP Ryobi 両備住宅株式会社 FreeDial 0120-928-663

令和3年3月完成予定 1棟のみ!
岡山電気軌道 東山電停まで徒歩5分の便利な立地(400m)

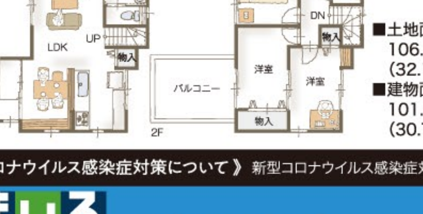
MAPLETOWN KADOTABUNKAMACHI
メイプルタウン門田文化町

※イメージ写真

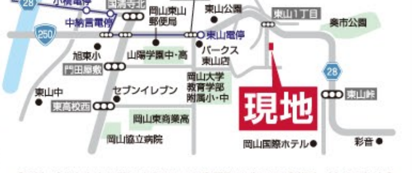
※イメージ写真

※完成イメージ

新築分譲 5LDK
三勲小・操山中学校区
岡山市中区 門田文化町1丁目
3,180万円 ［すまい給付金対象住宅］


玄関
ホール
浴室
洗面
LDK
UP
和室
押入
物入
1F
物入
洋室
洋室
DN
洋室
洋室
バルコニー
2F

■土地面積／106.39㎡ (32.18坪)
■建物面積／101.63㎡ (30.74坪)


MAP
岡山県立図書館
古京
岡山県庁
ココス
岡山朝日高
旭川
三勲小
市民文化ホール
250
東山電停
小橋電停
門田屋敷
東山公園
東山1丁目
中納言電停
岡山東山郵便局
奥市公園
28
250
旭東小
山陽学園中・高
パークス東山店
門田屋敷
東山中
セブンイレブン
岡山大学教育学部附属小・中
現地
東高校西
岡山東商業高
東山峠
岡山協立病院
岡山国際ホテル
彩音

●所在／岡山市中区門田文化町1丁目●間取り／5LDK●構造／木造2階建●学区／三勲小、操山中●道路／西側4.3m●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩5分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、諸費用別途要●建築確認番号／2020岡セ確建第002000号●完成予定／令和3年3月●取引態様／売主

令和3年4月完成予定 全2棟
JR山陽本線 高島駅まで徒歩4分の便利な立地(320m)

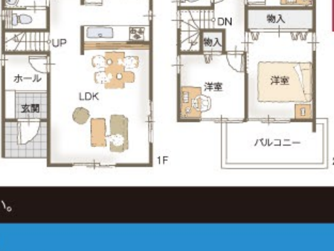
MAPLETOWN AKODA
メイプルタウン赤田

※イメージ写真

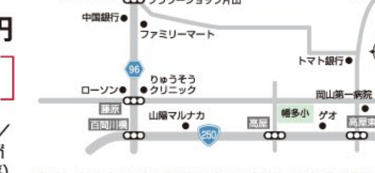
※イメージ写真

※完成イメージ

新築分譲 5LDK
幡多小・竜操中学校区
岡山市中区 赤田
1号棟 **2,780万円** ［すまい給付金対象住宅］


浴室
押入
和室
洗面
UP
ホール
玄関
LDK
1F
物入
物入
洋室
洋室
DN
物入
洋室
洋室
バルコニー
2F

■土地面積／112.92㎡ (34.15坪)
■建物面積／99.36㎡ (30.05坪)


MAP
JR高島駅
備前自動車岡山教習所
JR山陽本線・赤穂線
赤田ハイツ
現地
竜操中
清水地下道東
旭川こども園
フラワーショップ片山
上原動物病院
中国銀行
ファミリーマート
トマト銀行
96
りゅうそうクリニック
ローソン
岡山第一病院
山陽マルナカ
幡多小
ゲオ
百間川橋
250
高屋
高屋東

●所在／岡山市中区赤田●間取り／5LDK●構造／木造2階建●学区／幡多小、竜操中●道路／南側5.2m●交通／JR山陽本線高島駅徒歩4分、両備バス清水バス停徒歩5分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、諸費用別途要●建築確認番号／2020岡セ確建第002141号●完成予定／令和3年4月●取引態様／売主

《新型コロナウイルス感染症対策について》 新型コロナウイルス感染症対策のため、スタッフはマスク着用の上ご対応させていただきます。ご了承ください。
ナカタホーム https://www.nakatahome.co.jp
●宅建業／岡山県知事(8)第3101号
●建設業／岡山県知事許可(般28)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日
住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山 0120-245-808

楽家 **不動産チラシ** 2020.12月号
発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R3.1.15

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521