CONCEPT HOUSE OPEN

空間デザイン住宅 Soraieソライエ

コンセプトハウス オープン
CONCEPT HOUSE

冬の体感会 開催中

10:00-17:00

岡山市南区
南 輝

完全予約制

ホームページまたは お電話にてご予約受付中

お家じゅうをお気に入りの空間に。
大空間LDKも家事らく動線も玄関も。
ソライエはまるごと温かい。

耐震等級3 | Ua値 0.44 | C値 0.2

1F は45帖(玄関洗面など含む)をワンフロアで使える開放的な大空間の住まい。冬の間はこの空間を10畳用のエアコンで24時間常時運転の予定です。断熱・気密を高める効果や家じゅうの温度差がない温かいコンセプトハウスをご体感ください。

上質な空間に馴染む家具のような佇まいのkitchenhouse−グラフテクト−を採用。白を基調ベースとした明るい大空間。モルタル調のキッチンやアクセントウォール・淡いウォールナットがお部屋を彩ります。日常をもっと楽しく上質に。

GRAFTEKT Miele

ご予約は こちらから

見学は1時間につき 最大2組様限定

お電話またはホームページよりご予約いただけます！ ソライエ 岡山 検索 https://soraie-design.com

建設業許可/岡山県知事（般-27）第14537号 ●岡山市南区浦安本町89-9
空間デザイン住宅 Soraie/(有)まきび住建 ☎086-264-3133

4m
163.48㎡ (49.45坪) @28万円

土地 163.48㎡ (49.45坪)
坪単価 28万円

解体更地渡し

旭竜小学校まで徒歩2分！（150m）

売地 岡山市中区 **中島** 1,380万円

建築条件なし

●所在／岡山市中区中島 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／旭竜小・旭竜中 ●交通／岡山駅バス停徒歩24分 ●道路／北側4m舗装 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

169.57㎡ (51.29坪) @26.7万円
4m
水路

富山小・富山中学校区！

土地 169.57㎡ (51.29坪)
坪単価 26.7万円

★ミサワホームの建築条件付

売地 岡山市中区 **円山** 1,369万円

閑静な住宅地

●所在／岡山市中区円山 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●学区／富山小・富山中 ●交通／富山駅バス停徒歩19分 ●道路／東側5m舗装 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

横井小・香和中学校区

★ミサワホームの建物

岡山市北区

土地 194.92㎡ (58.96坪)
建物 92.74㎡ (28.05坪)

売家 **津高台1丁目** 1,680万円

オール電化

●所在／岡山市北区津高台1丁目 ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／平成7年7月 ●学区／横井小・香和中 ●交通／大雲下バス停徒歩5分 ●間取／3LDK ●建物面積／92.74㎡ ●土地権利／所有権 ●現況／空き家 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

太陽光発電システム搭載！（9.12kw）

土地 168.43㎡ (50.95坪)
建物 74.94㎡ (22.66坪)

★ミサワホームの建物

売家 岡山市東区 **古都宿** 2,080万円

平家建て

●所在／岡山市東区古都宿 ●構造／木造スレート葺平家建 ●築年月／平成21年11月 ●学区／古都小・旭東中 ●交通／北長瀬駅／北側6m舗装 ●間取／2LDK ●建物面積／74.94㎡ ●土地権利／所有権 ●現況／空き家 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

芥子山小・旭東中学校区 ★ミサワホームの建物

土地 168.43㎡ (50.95坪)
建物 91.98㎡ (27.82坪)

売家 岡山市東区 **目黒町** 2,180万円

●所在／岡山市東区目黒町 ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年月／平成19年2月 ●学区／芥子山小・旭東中 ●交通／JR大多羅駅徒歩8分 ●間取／3LDK+S ●建物面積／91.98㎡ ●土地権利／所有権 ●現況／空き家 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

南東角部屋！家具付（モデルルーム）

★ペット飼育可 ★宇野小・操山中学校区

土地 94.04㎡ (28.44坪)
バルコニー 24.14㎡

マンション アルビオ・ガーデン **さい八景**

未入居物件 3,890万円（税込）

●所在／岡山市中区東川原 ●構造／RC造14階建の2階部分 ●築年月／平成30年12月 ●管理費／月額11,700円 ●修繕積立金／月額5,700円 ●駐車場／1台目：月額3,500円（敷地内）、2台目：月額5,000円（敷地外） ●学区／学野小・操山中 ●交通／西大寺駅バス停徒歩8分 ●間取／3LDK ●建物面積／91.98㎡ ●土地権利／所有権 ●現況／空き家 ●引渡／即時 ●取引態様／仲介

ミサワホーム中国 検索

建築業／国土交通大臣（特-28）第15496号、（特-30）第15496号 ●宅建業／国土交通大臣（5）第5154号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

岡山市北区 大窪

敷地面積広々約206坪の7LDK+S！

約9帖の防音室あり！
中庭を望めるコ型の間取り！

現地
岡山大窪郵便局
JR岡山駅
JR桃太郎線
岡山トヨペット
ローソン
古都SA
GS
ダイリーヤマザキ
古都スーパーM.C
岡山バイパス
一宮バイパス
ガスト
ファミリーマート
ケーズデンキ
ホームセンターコーナン
ヤマダデンキ
ザグザグ
山陽マルナカ
一宮
岡山大窪郵便局
岡山大窪ICバス停
岡山大窪IC
岡山バイパス
一宮バイパス
岡山大窪IC
岡山大窪IC
岡山大窪IC