

## オープンハウス 1/21(土)・22(日)

10:00~17:00

### 吉備小学校徒歩11分(850m)!

★家具(ダイニングテーブルセット・ソファ・テレビボード)、照明、カーテン、エアコン付 ※2号棟のみ

新築 岡山市北區 撫川 ①号地 2,790万円

日当たり良好

●所在/岡山市北區撫川●築3/木造2階建●築年月/令和4年11月●学区/吉備小●築年/令和4年11月●専有面積/138.23㎡(41.39坪)●延床面積/108.47㎡(32.81坪)●土地面積/108.47㎡(32.81坪)●敷地面積/141.80㎡(42.54坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## オープンハウス 1/21(土)・22(日)

13:00~16:00

### イオンモール岡山まで徒歩5分(400m)!

9階南向き 日当たり良好

アルファステイツ  
岡山駅前

906号室 2,980万円

●所在/岡山市北區山崎●築3/RC造14階建●築年月/平成15年12月●専有面積/76.52㎡(22.73坪)●延床面積/142.12㎡(42.63坪)●土地面積/142.12㎡(42.63坪)●敷地面積/142.12㎡(42.63坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## MODEL HOUSE 見学予約受付中!

完全予約制

フルオーダーと同等の住宅性能と

コーディネート提案の規格住宅。

コンセプトをつきつめたエッジの効いた家。設計・コーディネーターがセレクトしたデザインセンスよくまとまる住宅。玄関-DKが土間、実現しなど、モデルハウスならではの遊び心のオプションも導入しています。是非一度、ご見学にいらしてください。

ご予約はお電話または右記QRコードより

https://kenbo.co.jp

## 妹尾 瀬戸内市 邑久町 尾張

MINAMIKU SENO SETOUCHI OKUCHI OWARAI

### 構造体感見学会 随時開催中

完全予約制

見学会ご希望の日時をお電話またはホームページよりご予約ください。(平日可)

見学会情報・予約フォームはこちら

見学会当日の連絡先 090-5254-3456 (鳥越)

Ua値0.3以下、C値0.2以下の高気密・高断熱住宅

高気密住宅をご検討の方は、どのような仕様・素材を使っているのか、建物の中身をじっくりとご覧ください。

建設業許可/岡山県知事(第3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

木と土と暮らす 木創

086-428-6476

## トータテ住宅販売 株式会社 岡山営業所

0120-516-777

## DAISHIN 株式会社

086-233-1122

## 株式会社 建房

0120-74-2012

## 建設業許可/岡山県知事(第3)第20949号(有限会社 ルーアージュ)

086-428-6476

## オープンハウス 1/21(土)・22(日)

10:00~15:00

### 「土間リビングのある暮らし」★ランドリークローゼット完備

新築 岡山市中区 桑野 未入居物件 2,938万円

●所在/岡山市中区桑野●築3/木造2階建●築年月/令和4年5月●学区/桑野小●築年/令和4年5月●専有面積/162.53㎡(48.18坪)●延床面積/103.95㎡(31.39坪)●土地面積/103.95㎡(31.39坪)●敷地面積/103.95㎡(31.39坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## 2会場同時 オープンハウス 1/21(土)・22(日)

11:00~16:00

### 新築3階建! LDK約18帖!

西小学校・鶴南中学校区

新築 岡山市北区 平田 ①号地 2,620万円

●所在/岡山市北区平田●築3/RC造3階建●築年月/令和4年10月●学区/西小学校●築年/令和4年10月●専有面積/128.41㎡(38.33坪)●延床面積/128.41㎡(38.33坪)●土地面積/128.41㎡(38.33坪)●敷地面積/128.41㎡(38.33坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## シンプルなお家「中庭×2階建」の家

岡山市北区平野

内覧受付中!

●JR庭瀬駅まで徒歩6分(425m) ●吉備小・中学校区

●土地面積/148.83㎡(45.02坪) ●建物面積/91.70㎡(27.73坪) ●1F/65.62㎡(19.59坪) ●2F/26.08㎡(7.84坪) ●3LDK+5 専断車庫/3台

価格見直しました

販売 3,750万円

●所在/岡山市北区平野●築3/木造2階建●築年月/令和4年5月●学区/吉備小●築年/令和4年5月●専有面積/148.83㎡(45.02坪)●延床面積/91.70㎡(27.73坪)●土地面積/148.83㎡(45.02坪)●敷地面積/148.83㎡(45.02坪)●建物構造/木造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## 敷地面積約81坪!

建築条件なし

新築 早島町早島 ①号地 1,225.2万円

●所在/早島町早島●築3/RC造1階建●築年月/令和4年11月●学区/早島小●築年/令和4年11月●専有面積/270.02㎡(81.08坪)●延床面積/270.02㎡(81.08坪)●土地面積/270.02㎡(81.08坪)●敷地面積/270.02㎡(81.08坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## 平福小学校 徒歩2分 (120m)

他1区画有

建築条件付

新築 岡山市南区 平福2丁目 ⑦号地 1,388万円

●所在/岡山市南区平福2丁目●築3/木造2階建●築年月/令和4年11月●学区/平福小●築年/令和4年11月●専有面積/163.93㎡(49.59坪)●延床面積/103.95㎡(31.39坪)●土地面積/163.93㎡(49.59坪)●敷地面積/163.93㎡(49.59坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## オープンハウス 1/29(日)

10:00~16:00

### ★令和4年10月フルリノベーション済!

★芳明小学校 徒歩5分(400m)

★JR備前西門駅 徒歩13分

301号室 南西角部屋

新築 シティバル米倉 2,180万円

●所在/岡山市北区米倉●築3/RC造1階建●築年月/令和4年10月●学区/芳明小学校●築年/令和4年10月●専有面積/83.00㎡(24.99坪)●延床面積/83.00㎡(24.99坪)●土地面積/83.00㎡(24.99坪)●敷地面積/83.00㎡(24.99坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## 岡山市 大供1丁目 岡山市役所まで徒歩3分(200m)!

設備充実の街中マンション!

★社の街グレースまで徒歩4分(300m)

★収納豊富

南東角部屋・2面バルコニーで 採光・通風良好

新築 シティバル米倉 大供 2,780万円

●所在/岡山市北区大供1丁目●築3/RC造1階建●築年月/令和4年10月●学区/大供小●築年/令和4年10月●専有面積/83.00㎡(24.99坪)●延床面積/83.00㎡(24.99坪)●土地面積/83.00㎡(24.99坪)●敷地面積/83.00㎡(24.99坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## 食洗機・浴室テレビ・床暖房(リビング・ダイニング)有!

★ワハウスの建物

新築 南西角部屋 3分(200m)

新築 早島町早島 ①号地 1,225.2万円

●所在/早島町早島●築3/RC造1階建●築年月/令和4年11月●学区/早島小●築年/令和4年11月●専有面積/270.02㎡(81.08坪)●延床面積/270.02㎡(81.08坪)●土地面積/270.02㎡(81.08坪)●敷地面積/270.02㎡(81.08坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## 完全予約制 オープンハウス 1/21(土)・22(日)

10:00~17:00

必ずご予約のうえ ご来場ください

※当日ご都合の悪い方は別日にてご案内させていただきます

ご予約はお電話または各物件のQRコードより

生活施設充実の立地!

新築 岡山市南区 千鳥町 ①号地 3,660万円

●所在/岡山市南区千鳥町●築3/RC造1階建●築年月/令和4年11月●学区/千鳥小●築年/令和4年11月●専有面積/141.62㎡(42.84坪)●延床面積/100.19㎡(30.31坪)●土地面積/141.62㎡(42.84坪)●敷地面積/141.62㎡(42.84坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

生活施設への利便性良好!

新築 岡山市南区 福富東2丁目 ①号地 3,690万円

●所在/岡山市南区福富東2丁目●築3/RC造1階建●築年月/令和4年11月●学区/福富小●築年/令和4年11月●専有面積/139.18㎡(42.10坪)●延床面積/96.88㎡(29.31坪)●土地面積/139.18㎡(42.10坪)●敷地面積/139.18㎡(42.10坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

JR高島駅まで徒歩14分!(1,100m)

新築 岡山市中区 雄町 ②号地 3,360万円

●所在/岡山市中区雄町●築3/RC造1階建●築年月/令和4年11月●学区/雄町小●築年/令和4年11月●専有面積/130.46㎡(39.46坪)●延床面積/93.98㎡(28.43坪)●土地面積/130.46㎡(39.46坪)●敷地面積/130.46㎡(39.46坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

大野小学校まで徒歩8分!(600m)

新築 岡山市北区 野殿東町 ①号地 3,580万円

●所在/岡山市北区野殿東町●築3/RC造1階建●築年月/令和4年11月●学区/大野小●築年/令和4年11月●専有面積/115.24㎡(34.86坪)●延床面積/93.57㎡(28.30坪)●土地面積/115.24㎡(34.86坪)●敷地面積/115.24㎡(34.86坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

## NAKATAHOME'S MAPLE TOWN TANAKA II

THREE HOUSES 2023.2 COMING SOON...

メイプルタウン田中II 全3棟 2月完成予定

買い物やカフェに便利な間町テラスまで徒歩10分、辰巳公園まで徒歩2分(90m)と子供と遊ぶ環境を整った立地。南道路で日当たり・風通しも良く、部屋数も5LDKと広々。空いた部屋があれば趣味の部屋に。

岡山市北区 田中 ②号棟 5LDK

●土地面積/101.07㎡(30.57坪) ●建物面積/102.67㎡(31.05坪)

●所在/岡山市北区田中●築3/RC造2階建●築年月/令和4年11月●学区/田中小●築年/令和4年11月●専有面積/101.07㎡(30.57坪)●延床面積/102.67㎡(31.05坪)●土地面積/101.07㎡(30.57坪)●敷地面積/101.07㎡(30.57坪)●建物構造/RC造●基礎/基礎部分コンクリート●外構/外構なし●付帯設備/エアコン付(リビング)、外観工費、地盤改良工事、駐車場3台(2号棟2台、1号棟1台)●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可●お問い合わせ/090-2100-0287●車庫/車庫なし●引渡/引渡後約1週間●見学/見学可

あなたの毎日を、より「笑顔に」「快適に」かえてくれる家

株式会社 ナカタホーム岡山

0120-245-808

## 両備ホームズ株式会社

0120-928-663

## 株式会社 ナカタホーム岡山

0120-245-808

発行 16万部 住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

発行/(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521