

### 岡山市北区 庭瀬 吉備小学校まで徒歩3分(230m)!

初広告  
±15.00㎡ (約35坪) 建築費 22万円

敷地面積約75坪! 閑静な住宅街!

周辺施設  
吉備中学校...徒歩7分(550m)  
ハロース直営店...徒歩9分(720m)  
わたなべ生鮮直営店...徒歩9分(720m)  
ファミリーマート岡山庭瀬店...徒歩6分(450m)

所在地:岡山市北区庭瀬2丁目  
●バス:庭瀬駅(徒歩5分) ●バス:庭瀬駅(徒歩5分) ●バス:庭瀬駅(徒歩5分)

建築条件なし 1,720万円

株式会社 日興不動産  
岡山県知事(14)第980号 岡山市北区南庭瀬2-1  
086-231-8686

### タイトルデッキのある「平屋」

南西角地 収納豊富  
±15.00㎡ (約35坪) 建築費 22万円

中庭のある「平屋」  
F3台 設備充実  
±15.00㎡ (約35坪) 建築費 22万円

★令和5年4月完成予定  
新築 赤南市 桜が丘東1丁目  
①号地 2,780万円  
②号地 2,880万円

株式会社 アイアールホーム  
0120-03-6345

### 日当たり良好! 敷地面積広々約157坪!

★胸上小学校徒歩10分(750m)

南道路日当たり良好! 敷地面積広々約75坪!

角地  
±15.00㎡ (約35坪) 建築費 22万円

売家 岡山市 金田  
オール電化 1,180万円

売家 玉野市 胸上  
1,250万円 1F

有限会社 代全  
086-434-0033

### 岡山県北区 奉還町2丁目 令和5年3月完成新築マンション!

JR岡山駅 徒歩6分!  
高層13階物件  
3LDK南向き  
1304号室 4,280万円

ガス式衣類乾燥機「乾たくん」!  
敷地外駐車場確保!

株式会社 ハート不動産  
086-427-0888

### 閑静な住宅街! 敷地面積約160坪!

御野小学校・岡北中学校区

岡山市北区 北平3丁目  
6,264.18万円

津島福居2丁目  
4,070万円

株式会社 ウッド・ビレッジ  
086-363-1633

### デザイナーズ5LDK住宅! 丁寧に使用の美邸!

電動ガレージ・床暖房(2F)付の美邸!  
★平井小・東山中学校区  
★利便性良好

木製サウナ(2.0用付)  
外壁大理石

売家 岡山市 平井 6,280万円 F2台

株式会社 Re.Property  
086-476-7770

### JR西川原・就実駅徒歩3分!

宇野小学校・操山中学校区  
★南向き、2面バルコニー

アルファステイツ 西川原 2,600万円

売地 岡山市 新保 2,400万円

株式会社 ouchi-ya.com  
086-230-7881

### 築浅物件! 東南角地で日当たり良好!

ミサワホーム施工の6LDK!  
★ご家族の多い世帯向け

岡山市北区 天瀬南町 4,290万円

株式会社 アイデア・フィール  
086-292-2990

### 岡山市北区 榎津 平津小学校まで徒歩7分(500m)!

建築条件付き土地! ザ・ビッグまで徒歩3分(200m)!

売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市 榎津  
1,223万円 1,146万円 4,377万円

株式会社 ここから不動産  
086-250-8533

### 敷地約112坪! 津島小・京山中学校区!

フレスタモールガジル津島 徒歩2分(150m)!

★住環境・利便性良好

売地 岡山市 津島南1丁目  
建築条件なし 7,850万円

株式会社 ファーストランド  
086-242-5677

### JR備中高松駅 徒歩14分!

南道路・日当たり良好!  
★天瀬川ハイツタウンまで500m

岡山市 高松 400万円

西大寺中1丁目 980万円

伊島町1丁目 4,480万円

株式会社 アルファ不動産  
086-214-2588

### 西大寺南小学校 徒歩8分(600m)!

敷地面積約115坪の6LDK+S!

外構・照明器具・エアコン1基付!

岡山市 金岡東町2丁目 リフォーム済 1,599万円

岡山市 藤田 2,550万円

株式会社 ウィーク  
086-278-3760

### 岡山市 西紅陽台3丁目 積水ハウス施工! 閑静な住宅街!

リョービプラッツ灘崎店まで 徒歩4分(270m)! 利便性良好!

敷地面積約61坪

サンルーム付の4LDK  
七区小学校・灘崎中学校区

売家 岡山市 西紅陽台3丁目 東側6m道路 1,240万円

株式会社 西紅陽台  
086-250-8533

### 操南小・操南中学校区!

★国道2号線 岡山バイパス 倉田交差点まで 1,400m

JR妹尾駅まで徒歩15分!  
★建築条件あり  
★マイン大福まで徒歩9分(670m)  
★ファミリーマートまで徒歩11分(850m)

売地 岡山市 倉田 797万円

岡山市 大福 1,517.8万円

株式会社 コクエ  
086-264-5010

### 全25区画の分譲地! 生活施設充実のエリア!

全区画敷地面積約59坪以上!  
荘内小・荘内中学校区!

売地 玉野市長尾 606.8万円~ 745万円

株式会社 コクエ  
086-264-5010

### 敷地面積 広々約85坪! ★日当たり良好

敷地面積 広々約111坪! ★解体更地渡し

県道23号線沿い!

売地 岡山市 倉久町下笠加 641万円

売地 倉久町上笠加 1,000万円

株式会社 平島不動産  
086-297-5166

### 玉原小学校まで 徒歩2分(100m)

宇野小学校まで 徒歩5分(384m)

宝伝港まで 徒歩3分(173m)

売家 玉野市 玉原2丁目 広々6DK 600万円

玉野市 宇野2丁目 敷地面積約95坪 680万円

岡山市 宝伝 北東角地 680万円

株式会社 ホムネット  
0863-33-3070

### 竜之口小学校 徒歩12分!(900m)

リョービプラッツ 徒歩10分!(750m)

三熱小学校まで 徒歩12分!(886m)

JR備前西駅 徒歩13分!

売地 岡山市 四御神 1,520万円

岡山市 国富2丁目 1号地 2,385万円

株式会社 立建エスタイト  
086-262-3022

### 南西角地! 日当たり良好!

★沖元バス停 徒歩9分!(720m)

JR植松駅徒歩10分!  
★敷地広々約72坪!  
倉敷方面や水島ICへのアクセスも便利な立地

売地 岡山市 倉益 760.868万円

岡山市 植松 799.15万円

株式会社 大建地所NX  
086-425-1143

### 岡山市 湊 高台に位置する閑静な住宅地!

敷地広々約150坪! 日当たり・眺望良好!  
富山小・富山中学校区!

売地 岡山市 湊 980万円

株式会社 バルプラン  
086-273-2231