6層のSoraieとゼロエネルギー住宅を組み合わせた省エネコンパクト建売住宅が完成！

岡山市南区 三浜町

OPEN HOUSE

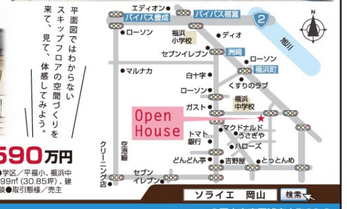
8/2(土)・3(日) 2日間開催 AM10:00～PM4:00

岡山市南区三浜町2丁目7－8

平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

太陽光発電4.68kw搭載！ゼロエネルギー住宅

30坪の敷地に駐車場2台確保した「25坪のコンパクト住宅」
6層設計をフルに活かして、半地下プレイルームや
1Fと2Fの間に蔵を作ったり、子供部屋にロフトをとったりと
とっても「大容量」な空間デザイン！
もちろん階段5段の中2階のバルコニーで家事もラクラク！



新築 岡山市南区 三浜町2丁目 2,590万円

●所在／岡山市南区三浜町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年7月●学区／平幡小、福浜中●面積／敷地111㎡、梅雨4m●交通／三浜町バス停徒歩5分●備考／土地：101.99㎡(30.85坪)、建物：84.04㎡(25.42坪) 1F：43.68㎡・2F：40.36㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

ソライエ 岡山 検索

●岡山市南区浦安本町89-9
建設業許可／岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号
Soraie 空間デザイン住宅 有限会社 まさび住建 ☎086-264-3133

アトリエクオーレ Presents. 2014 Summer,

完成見学会

2週連続開催
日時 8/2(Sat.)・3(Sun.)・9(Sat.)・10(Sun.) 11:00～16:00

「正統」と「恒久」

世代を超えて永く、強く。
安心の「長期優良住宅」

デザイン・構造・耐久性、全てにおいて妥協なく仕上げられた邸宅から醸し出される気品と風格。輸入レンガを全面手積みした外観と、機能性とデザイン性を兼ね備えた塗り壁とオーク材の内装。アトリエクオーレが目指す“本物志向”。
そのこだわりの一棟を是非、ご体感ください。

写真はイメージです

会場ご案内図　岡山市中区高屋

当日連絡先 担当：西村 TEL：080-4016-4012

会場は駐車場の台数に制限がございます。ご来場はご乗合の方を優先させて頂きます。

※ご来場時、簡単なアンケートへのご記入をお願いしております。小さなお子様をお連れの方はお手をつないで屋内をご見学ください。

http://www.a-cuore.co.jp

●建築許可／岡山県知事許可（般-24）第24143号●貴敷市中央1-9-4 3F
atelier cuore アトリエクオーレ 株式会社アトリエクオーレ ☎086-435-5038

シックで優しい雰囲気のLDKには赤いキッチンをアクセントに♪

「ネオ・キューブ」 丸窓から新幹線が見える！吹き抜けリビングのある家。

完成見学会

会場 岡山市中区中島

日時 8/3(日) AM10:00～PM6:00

このお家涼しいんです！遮熱住宅

17帖の広々とした1型リビングには吹き抜けを設けて開放感もたっぷり！バルバルーンから見えるユニークな丸窓からは、子どもたちと新幹線を眺められる特等席も！？将来を考えた於部屋や広々とした間仕切りのない玄関の土間収納など、お施主様の想いがいっぱいのお家になりました。
足弁、ご家族揃ってお越しください。

会場ご案内図

※道に迷われたらお電話下さい。
担当 江波：080-3053-5002

http://come2.jp　カムカムホーム 検索

●一級建築士事務所 登録第13830号●建築業／岡山県知事許可（般-25）第2152号●宅建業／岡山県知事（1）第5381号●岡山市北区野田3-2-20平和ビル1F
多国籍でのパイオニア企業 カムカムホーム／株式会社家夢花夢 FreeDial 0120-662-154

岡山市北区白石

この機会に空気の違いをご体感下さい！

モデルハウス販売会

開催日 8/2(土)・3(日) 時間 10:00▶17:00

モデルハウスお譲りします！
空気がおいしいアイレストホームの「エアリード」モデルハウス豪華仕様！

★陵南小学校まで徒歩8分の立地！

本物の自然素材にこだわった「大人可愛いお家」

住まいには、生活で生じる臭いの他にも、家具や家電・建材・クロスなどから発生する目には見えないガスや化学物質・有害物質が存在します。幻の塗壁は、素早く吸収・分解し半永久的にクリーンな空間をつくり出し、音響熱成木材が家族の免疫力を高めます。
大切な家族のために、空気がキレイで免疫力を高める住まい。
空気の違いを一度ご体感下さい。

室内全ての壁幻の漆喰　キッチンや建具などを工夫浮づくりの床　発電力が高まる音響熱成木材使用　オール電化エコキュート　エアコン2台付　全室照明付

新築 岡山市北区 白石 土地 建物 外構 3,980(税込)万円

●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月●学区／陵南小、古備中●道路／北側4m●交通／石井駅前バス停徒歩5分●備考／電気・中国電力、水道：公営、排水：公共下水●備考／1F:52.25㎡、2F:46.37㎡●取引形態／売主

アイレストホーム 岡山 検索

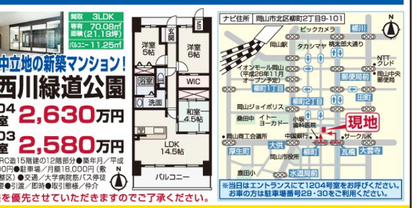
●総合建設業／国土交通大臣（特-21）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（1）第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区高中央町12-6
I REST HOME アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100

オープンルーム

8／2(土)・3(日) 13:00▶17:00

利便性抜群！街中立地の新築マンション！
緑ヶ丘シリーズ アルファスマート 西川緑道公園

即入居可 1204号室 2,630万円
即入居可 1003号室 2,580万円



【1204号室概要】●所在／岡山市北区柳町2丁目●構造／RC造15階建の12階部分●築年月／平成26年7月●管理費／月額1,000円●修繕積立金／月額4,700円●駐車場／月額18,000円（敷地内・平面）●学区／高田小、桑田中、桑田中（西山中央小・中学校隣接区）●交通／大学病院前バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩15分●備考／修繕積立基金35.87万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

※ご購入希望者多数の場合、先約のお客様を優先させていただきますのでご了承ください。

※当日はエントランスに1204号室をお呼びください。お車の方は駐車場番号29・30をご利用ください。

●岡山県知事（1）第5336号●倉敷市笹沖482-1
ニュース不動産 ☎086-441-5800

オープンハウス

8／2(土)・3(日) 11:00▶16:00

間取 4LDK
土地 99.07㎡（29.96坪）
建物 87.35㎡（26.42坪）
照明カーテン家具付

幡多小学校区！

幡多小950m・電操中100m！

岡山市中区 新築 赤田 1,980万円 最終分譲！

●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●築年月／平成26年4月●学区／幡多小、竜操中●道路／西側4m●交通／建部内口2停徒歩10分、JR高島駅徒歩13分●備考／1F：41.40㎡、2F：45.95㎡、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

※当日は携帯090-1013-0883へお問い合わせください。

http://www.alfa-e.jp

●岡山県知事（1）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74
アルファ不動産 株式会社 ☎086-214-2588

オープンハウス

8／2(土)・3(日) 11:00▶17:00

マルナカ一宮店まで徒歩6分！
16帖の広々LDK！(450m)

価格見直しました

新築 岡山市北区 一宮 ③号棟 2,080万円(税込)

●所在／岡山市北区一宮●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月●学区／中山小、中山中●道路／北側6m●交通／中山神社前バス停徒歩2分、JR備前一宮駅徒歩11分●備考／別途ガスタンク、TVモニターインターホン、駐車場2～3台（車種による）●引渡／即時●取引態様／仲介

予約済 ②号棟 2,180万円(税込) 土地面積：161.04㎡（48.71坪）建物面積：105.98㎡（32.05坪）構造：木造2階建 4LDK

http://www.ok-daishin.co.jp

(一社) 岡山県宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
Century21 株式会社ダイシン ☎086-233-1122

生活施設充実の原尾島・東川原エリア近く利便性良好！

JR高島駅まで徒歩15分

ホワッシュ グランコート 穣V番館 1,250万円

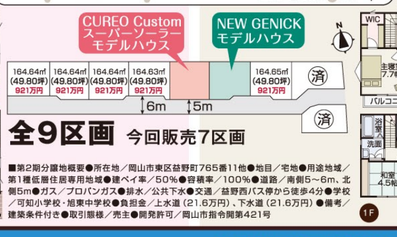
●所在／岡山市中区福ヶ橋道／RC造7階建の6階部分●築年月／平成13年3月●管理費／月額8,000円●修繕積立金／月額8,000円●駐車場／月額6,000円●学区／宇野小、操山中●交通／福ヶ工停徒歩1分、JR高島駅徒歩15分●間取／居住中●備考／浄化槽管理費：月額3,100円、修繕分担金：月額255円、防犯管理費：月額550円、町内会費：月額300円●引渡／相談●取引態様／仲介

土地と住まいの… APEX アペックス株式会社
●岡山県知事（2）第4921号●岡山市南区福富西1丁目20-48
☎086-261-8181

モデルハウス 2棟 見学会

岡山市東区益野町 woodタウン益野 第2期

8/2(土)・3(日) AM10:00～PM5:00



全9区画 今回販売7区画

太陽光発電10kwで年間約42万円の売電収入！

1階面積：58.93㎡（17.82坪）
2階面積：54.24㎡（16.40坪）
延床面積：113.17㎡（34.23坪）
間取り：4LDK

※地域区画販売とシステム販売を同じ値段で販売しております。（10kw相当）
※実際に使用した時の実電量は、日射量や設置条件（方位・角度・周辺環境）によって異なることがあります。

1階面積：60.86㎡（18.41坪）
2階面積：51.96㎡（15.71坪）
延床面積：112.82㎡（34.12坪）
間取り：4LDK

「本物のレンガ」を職人が一枚一枚丁寧に手張りで施工

岡山ウッドハウス 検索

●一級建築士事務所 登録第14240号
●建設業／岡山県知事（般-22）第18805号
●宅建業／岡山県知事（5）第4176号
●全国宅地建物取引業保証協会会員
wood House 株式会社岡山ウッドハウス 岡山支店
●岡山市南区福富西1丁目5番8号●TEL（086）261-0014（代）
FreeDial 0120-305-014

MAPLE TOWN

街中立地の新築建売住宅

ご連絡頂ければ、各物件、随時ご案内いたします！

メイプルタウン学南町 ナチュラル・モダンの家

御野小・岡北中学校区

岡山市北区 新築 学南町3丁目 3,222万円(税込)（土地+建物+外構）1F P2台

●所在／岡山市北区学南町3丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年2月●学区／御野小・岡北中●交通／JR法界院駅徒歩4分●道路／南側6m●備考／LDK張房、スタディコーナー、ウッドデッキ、駐車場2台、別途諸費用要●引渡／即時●取引態様／売主（ナカタホーム岡山）

メイプルタウン奉還町 平成26年12月完成！

石井小・中学校区

岡山市北区 ②号棟（土地+建物+外構） 新築 奉還町3丁目 2,880万円(税込)

間取 4LDK
土地 93.67㎡（28.33坪）
建物 89.42㎡（27.04坪）

●所在／岡山市北区奉還町3丁目●構造／木造2階建●当日／宅地●開発地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●学区／石井・石井中●道路／北側5m●交通／高工口バス停徒歩5分、JR岡山駅西口徒歩9分●農業振興区域外（S46民間住宅建第003367号合第003369号●開区／建築中●備考／駐車場2台、別途諸費用要●完成予定／平成26年12月●引渡／相談／売主（ナカタホーム岡山）

メイプルタウン番町Ⅱ シンプルスタイルの家

岡山中央小・中学校区　南西角地

岡山市北区 ①号棟（土地+建物+外構） 新築 番町2丁目 3,580万円(税込)

間取 4LDK
土地 109.21㎡（32.12坪）
建物 92.74㎡（28.05坪）

●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木造2階建●当日／宅地●開発地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／岡山中央、岡山中央中●道路／北側6m●交通／JR岡山駅徒歩11分●備考／別途ガスタンク、TVモニターインターホン、駐車場2～3台（車種による）●引渡／即時●取引態様／売主（ナカタホーム岡山）

メイプルタウン番町Ⅰ 重厚感とスタイリッシュが融合した住まい

岡山中央小・中学校区

岡山市北区 新築 番町2丁目 4,680万円(税込)（土地+建物+外構）

間取 4LDK+W
土地 165.82㎡（47.13坪）
建物 139.94㎡（42.33坪）
※ガレージ含む

●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木造2階建●当日／宅地●開発地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／岡山中央、岡山中央中●道路／東側4m●交通／東川原バス停徒歩4分●非線引き市街化区域●JR岡山駅徒歩20分●備考／駐車場3台、別途諸費用要●完成予定／平成26年8月●引渡／即時●取引態様／売主（ナカタホーム岡山）

敷地約72坪！広いお庭の4LDK+S！

カーテン・照明付

赤磐市 売家 山陽5丁目 1,980万円

P2台 間取 4LDK+S 土地 240.46㎡（72.72坪）建物 126.21㎡（38.17坪）

●所在／赤磐市山陽5丁目●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和55年5月●学区／山陽西小、高屋中●道路／東側6m●交通／奥新保バス停徒歩2分●備考／平成25年11月フルリフォーム済、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介（中古住宅センター）

角地に立地の3LDK！ウッドデッキ新設！

カーテン・照明付　古都小・旭東中学校区

岡山市東区 売家 鉄1,680万円

P2台 間取 3LDK 土地 116.12㎡（35.12坪）建物 74.93㎡（22.66坪）

●所在／岡山市東区●構造／木造2階建●築年月／昭和52年6月●学区／古都小、旭東中●道路／南側、東側6m、北側4m●交通／JR東岡山駅徒歩15分●備考／平成25年9月フルリフォーム済、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介（中古住宅センター）

大元小学校・桑田中学校区、生活便利な立地のコンパクトハウス！

JR岡山駅まで約2km

岡山市北区 売家 野田5丁目 1,680万円

P1台 ※軽自動車限定 間取 2LDK 土地 54.26㎡（16.41坪）建物 57.13㎡（17.28坪）

●所在／岡山市北区野田5丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和63年1月●学区／大元小、桑田中●道路／西側4m●交通／野田東バス停徒歩2分●備考／ダブルリフォーム済、駐車場1台（軽自動車限定）●引渡／即時●取引態様／仲介（中古住宅センター）

岡山中央小学校まで徒歩2分の好立地リノベマンション！

岡山市北区 岡山中央小・中学校区

リノベマンション 弓之町ビル980万円

間取 2LDK 専有 55.80㎡（17.00坪）

●所在／岡山市北区弓之町2-3●構造／RC造地上1階建の6階部分●築年月／昭和54年10月●管理費／月額11,400円●修繕積立金／月額2,850円●駐車場／空き●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／愛宕南バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩15分●間取／居住中●備考／浄化槽管理費：月額550円、町内会費：月額300円●引渡／相談●取引態様／仲介（中古住宅センター）

！ 中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！ ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 Housing Information Building
株式会社ナカタホーム岡山
●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般-12）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
株式会社中古住宅センター
●宅建業／岡山県知事（7）第3215号 ●建設業／岡山県知事許可（般-12）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1-1-32 TEL086-243-6681

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H26.9.5

発行／リアンデザイン事務所　TEL.086-259-2521