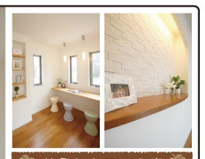
新築建売 岡山市南区 泉田 芳泉小・中学校区 生活便利なエリアです。
モデルハウス販売中!



おうちカフェの家
雑貨を飾ったご自慢のコーナー。
人を招くのが好きなカフェにピッタリの、まるでカフェのようにアレンジの効く魅力ある住まいです。

展示の家具付!
最終1棟
1階面積：48.54㎡（14.68坪）
2階面積：50.20㎡（15.18坪）
延べ床面積：98.74㎡（29.86坪）
敷地面積：127.98㎡（38.71坪）

新築 岡山市南区 泉田 住宅性能保証10年 地盤保証付 シロアリ保証5年 駐車場2台確保

土地＋建物＋外構工事費＋地盤補強工事費込
2,780万円（税込）

●所在／岡山市南区泉田4丁目144番7●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／泉田口バス停徒歩5分●道路／接地内4m●構造／木造2階建●間取／中間電池、ガス・プロパン、上下水道・公共●設備／浴室・暖房・乾燥機・給湯・洗面台・システムキッチン・IH調理器・食器棚・ウッドデッキ・外構費・月額1,000円（当初5年分6万円前納要）●築年月／平成26年2月●引渡／即時●取引態様／売主

お支払い例
頭金無し 変動金利0.825%の場合
借入2,700万円、返金80万円
月々 **74,035円** ボーナス払い 0円
※上記のお支払い例は、あくまでも概算です。諸条件によって実際のお支払いとは異なる場合がございます。

ご案内をご希望の方は事前にご予約下さい

土地等の買取致します! ご売却をお考えの方、弊社にお任せ下さい! http://j-feel.co.jp

株式会社 ジェイ・フィール ●岡山県知事（1）第5452号●岡山市北区辰巳1-104 ☎0120-117-240

岡住販グループ
岡山の不動産業者14社によるネットワーク。
豊富な情報を共有し、スムーズな不動産取引をお手伝い致します。
http://www.okajuhan.gr.jp/ 岡住販 検索

株式会社 青江土地倉庫
有限会社 ステート・マエダニ
株式会社 オハナ不動産
有限会社 今東不動産
狩谷不動産 有限会社
株式会社 しんけん土地 有限会社
株式会社 シライホーム 株式会社白井組
株式会社 妹尾不動産
有限会社 ブルズ・エージェンシー
有限会社 ぼうる
株式会社 丸通地建
株式会社 陵南開発
株式会社 ライフプランニング

敷地広々約86坪! ザグザグ近く買物便利!

土地284.34㎡（86.01坪） 評価額 12.1万円
売地 岡山市中区 **海吉**
建築条件なし **1,040万円**
有限会社 今東不動産 ☎086-277-3425

人気の西小学校区！生活施設充実エリア！

築年 60K+S 土地546.06㎡（165.21坪） 建物185.24㎡（56.03坪）
売家 岡山市北区 **今7丁目** 付属建物有 **3,700万円**
●所在／岡山市北区今7丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／不詳●学区／西小、芳泉中●路線／北長瀬駅徒歩9分●交通／今村宮バス停徒歩1分●間取／1K、2K、3K、平成8年、平成10年増築、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

JR備前三門駅徒歩7分（約550m）！

築年 7DK+S 土地453.22㎡（137.09坪） 建物162.73㎡（49.22坪）
売家 岡山市北区 **岩井1丁目** 約137坪の広々敷地 **1,260万円**
●所在／岡山市北区岩井1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和54年10月●学区／三門小、石井●路線／北長瀬駅徒歩3分、西川緑道公園駅徒歩7分●交通／小船寺バス停徒歩2分、沖橋西バス停徒歩4分●間取／7K、間取変更可●敷地面積／約137坪●建物／約73坪●築年／昭和54年●駐車場／3台●引渡／相談●取引態様／仲介

狩谷不動産 有限会社 ●岡山県知事（9）第2744号●岡山市北区上中野2-19-25 ☎086-241-2840

県道27号岡山吉井線すぐ！

敷地広々約200坪
土地661.00㎡（199.95坪） 評価額 5万円
売地 岡山市北区 **牟佐**
建築条件なし **1,000万円**
●所在／岡山市北区牟佐●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牟佐小●路線／牟佐駅徒歩4分●交通／牟佐バス停徒歩4分●道路／東側3.7m、西側3.2m●間取／平地●築年／築古●法に上水道敷わり、農業なし、下水道なしの為浄化槽（合併）要●引渡／相談●取引態様／仲介

広々敷地約150坪！操南小・中学校区！

土地497.75㎡（150.56坪） 評価額 8万円
売地 岡山市中区 **沖元**
建築条件なし **1,200万円**
国府小まで徒歩3分 **550万円**
●所在／岡山市中区沖元●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小、操南中●交通／JR元町バス停徒歩9分●道路／東側6.3m、西側11m●交通／操重バス停徒歩4分●間取／3LDK●敷地面積／約150坪●建物／約73坪●築年／昭和54年●駐車場／2台●引渡／相談●取引態様／仲介

部屋数多い11DK！別棟納屋・倉庫付!!

築年 11DK 土地398.17㎡（120.44坪） 建物255.87㎡（77.34坪）
売家 瀬戸内市 **長船町土師** 国府小まで徒歩3分 **550万円**
●所在／瀬戸内市長船町土師●構造／木造2階建●築年月／不詳（昭和28～31頃）●学区／国府小、長船小●道路／北東側3m、西側11m●交通／備瀬バス停徒歩4分●備考／別棟2階建納屋・平屋建倉庫有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

行幸小学校まで徒歩1分 平成17年リフォーム済！

築年 5DK 土地507.68㎡（153.57坪） 建物163.00㎡（49.30坪）
売家 瀬戸内市 **長船町服部** 5DK **1,766万円**
●所在／瀬戸内市長船町服部●構造／木造2階建●築年月／昭和55年●学区／竹原小、長船小●道路／東西側7.0m●交通／JR長船駅徒歩22分●備考／1F：約137㎡、2F：約26㎡、昭和40年増築、別棟建物有、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ライフプランニング 岡山 検索
●岡山県知事（2）第5040号●岡山市中区沖元356-1 ☎086-201-8006

行幸小まで徒歩8分！マルナカまで徒歩10分！

土地211.16㎡（63.87坪）～274.42㎡（83.01坪） 建築条件なし
評価額 12万円～12.7万円

売地 瀬戸内市 **長船町服部**
811.15万円～996.12万円
●所在／瀬戸内市長船町服部●地目／宅地●農地許可／不要●学区／芳泉小●道路／接地内6m●構造／木造●間取／4LDK●敷地面積／200坪●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／備前小、芳泉中●交通／JR長船駅徒歩25分●間取／3LDK●敷地面積／約60坪●建物／約73㎡●築年／平成26年2月●引渡／即時●取引態様／売主
ホームページ http://www.okucho.gr.jp
株式会社 丸通地建 ●岡山県知事（3）第4645号●瀬戸内市邑久町豊原117-1 ☎0869-24-0877

タイム高屋店近く生活施設充実！

土地213.97㎡（64.73坪）～139.11㎡（42.08坪） 2区画有
評価額 16.5万円 21万円 建築条件なし

売地 岡山市中区 **兼基**
①980万円③880万円
●所在／岡山市中区兼基100●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小、操南●交通／兼基バス停徒歩2分●道路／北西4m、南側6m●間取／4DK●敷地面積／約60坪●建物／約73㎡●築年／昭和58年●駐車場／上水道負担金43万円●下水道負担金30万円●引渡／即時●取引態様／仲介
ホームページ http://www.bouru.jp
有限会社 ぼうる ●岡山県知事（5）第4163号●岡山市中区兼基76 ☎086-208-3378

新築&リフォーム
sinrai sinrai sinrai
お気軽にご相談ください!

創業95年、家守の工務店
当社WEBサイトから無料お見積り承ります!
ホームページ http://www.sinrai.co.jp/
シライホーム株式会社白井組 ●岡山県知事（2）第5106号●岡山市北区兼基450 フリーコール 0120-05-7353

ピュアガーデン分 新築 オープンハウス 8/23(土)・24(日) 11:00▶16:00

生活便利な今エリアの新築オール電化!

★西小学校1,000m徒歩12分 ★御南中学校1,260m徒歩16分
★中間銀行岡山西支店500m徒歩6分 ★パピーズ動物センター店560m徒歩7分

エコキュート ビルトインIH調理機 全室ペアガラス ピアノ1台付 地盤保証10年 瑕疵保証10年
新築 岡山市北区 **今7丁目** 東棟 **2,980万円**（税込）
●所在／岡山市北区今7丁目●構造／木造2階建●築年月／平成元年8月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／南側6m●敷地面積／約60坪●建物／約73㎡●築年／平成元年8月●引渡／即時●取引態様／仲介
★当日は西棟（4LDK）も2棟同時にご覧頂けます!
ホームページ リョウナン 検索
有限会社 陵南開発 ●岡山県知事（9）第2577号●岡山市北区延友455 ☎086-293-0618

オープンハウス 8/23(土)・24(日) 10:00▶12:00

JR備中高松駅徒歩7分！国道180号線すぐ！内装・外装リフォーム済！

築年 4LDK+S 土地150.32㎡（45.47坪） 建物107.64㎡（32.56坪）
売家 岡山市北区 **高松原古才** **1,750万円**
●所在／岡山市北区高松原古才●構造／木造2階建●築年月／平成7年11月●学区／庄内小、高松中●道路／南側6m●交通／JR備中高松駅徒歩7分●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

遠に迷われたらご連絡下さい。
担当：山部 090-3177-2611
http://www.ohana87.jp/
株式会社 オハナ不動産 ●岡山県知事（2）第4988号●倉敷市笹沖395-7 フリーコール 0120-087-233

平屋建店舗+2階建7LDK+S居宅！

店舗 築年 1F 7LDK+S 建物129.00㎡（39.02坪） 建物247.30㎡（74.81坪） 土地263.48㎡（183.46坪）
◀店舗（賃貸中）
価格見直しました
売建物 岡山市南区 **大福** 1F 2F **4,780万円**（税込）
●所在／岡山市南区大福●構造／（住宅部分）木造瓦葺2階建、（店舗部分）木造瓦葺●築年月／（住宅部分）平成2年11月（店舗部分）平成5年6月●学区／福田小、福田中●最寄／南側4m、北側4m、東側4m●交通／大福バス停徒歩4分●備考／居住者募集中●備考／（住宅部分）1F：15.6㎡、2F：26.91㎡、駐車場1台（庭の造成工事により駐車場4台可能）、（店舗部分）平成15年大規模改修及び増築、駐車場4台、現在賃貸中（月額23,428円）●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.ouchi-ya.com

約352坪 広い敷地！

土地1164.00㎡（352.11坪） 評価額 3万円
売地 岡山市東区 **西平島**
1,056万円
●所在／岡山市東区西平島●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小、上道中●交通／東川口バス停徒歩6分●道路／北側4m●間取／4DK●敷地面積／約60坪●建物／約73㎡●築年／平成2年●駐車場／2台●引渡／即時●取引態様／仲介

おうち家不動産株式会社 ●岡山県知事（2）第5157号●岡山市北区中山浦55-125 ☎086-239-0771

周辺施設充実のエリア！

売地 岡山市南区 **浜野1丁目**
建築条件なし **1,016万円**
●所在／岡山市南区浜野1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小、福浜中●交通／豊成バス停徒歩6分●道路／南側、東側4m、北側1.2m●間取／上物有●引渡／相談●取引態様／仲介

南輝小学校まで徒歩6分（520m）

土地186.34㎡（56.36坪） 評価額 25万円
売地 岡山市南区 **南輝3丁目**
建築条件なし **1,409万円**
●所在／岡山市南区南輝3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小、福浦中●交通／南輝バス停徒歩4分●道路／南側、西側、北側4m●間取／5DK●敷地面積／約60坪●建物／現在月極駐車場●引渡／相談●取引態様／仲介

福島小学校まで徒歩8分（590m）

土地224.70㎡（67.97坪） 評価額 23万円
売地 岡山市中区 **福吉町**
建築条件なし **1,563万円**
●所在／岡山市南区福吉町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福島小、福浦中●交通／福島バス停徒歩4分●道路／西側6.5m●間取／更地●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.aoetochi.com

株式会社 青江土地倉庫 ●岡山県知事（13）第1068号●岡山市北区青江1-7-33 ☎086-231-5284

桑野エリア、広々敷地の分譲地！閑静な住環境！

全21区画 今回販売15区画

建築条件なし
売地 岡山市中区 **桑野**
611.2万円～793.2万円
※水道施設負担金25万円込の価格
●所在／岡山市中区桑野●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小、福田中●道路／北側6m●間取／4LDK●敷地面積／約60坪●建物／なし●引渡／即時●取引態様／売主

JR妹尾駅徒歩13分！全25区画の大型分譲地！

全25区画 今回販売16区画

土地171.42㎡～188.39㎡（51.85坪～56.98坪） 評価額 21万円～23万円
建築条件なし
売地 岡山市南区 **東畦**
1,188万円～1,310万円
※上下水道施設負担金50万円込の価格
●所在／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東畦小、興南●道路／西側6m●交通／JR妹尾駅徒歩13分●備考／上下水道施設負担金50万円込、開発許可番号：平成25年5月22付岡山市指令開第734号。家賃による調査のため価格等変動の可能性有●引渡／相談●取引態様／売主
http://senofudosan.com
株式会社 妹尾不動産 ●岡山県知事（14）第225号●岡山市南区妹尾841 ☎086-282-0261

鹿田小学校・桑田中学校区！街中で便利な4LDKマンション！

JR山陽新幹線
JR山陽本線
野田池下道
現地
山陽新幹線
山陽新幹線
山陽自動車道
至岡山駅
至福浜
至岡山駅
至福浜
至岡山駅
至福浜