住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家（わが しい） 不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部 2014 9月号

次回発行日は9月20日（土）

リアンデザイン事務所 検索

発行／リアンデザイン事務所

平面図ではわからない スキップフロアの 空間づくりを 来て、見て、体感してみよう。

30坪の敷地に駐車場2台確保した「25坪のコンパクト住宅」で6畳設計をフルに活かして、半地下プレイルームや1F と2F の間に蔵を作ったり、子供部屋にロフトをとったりとっても「大容量」な空間デザイン！ もちろん階段5段の中2階のバルコニーで家事もラクラク！

空間デザイン住宅 Soraie

岡山市南区 三浜町

太陽光発電4.68kw搭載！ ゼロエネルギー住宅

毎月15,300円分の電気を作り出します。

※詳しくは販売スタッフにご質問下さい。

※参考値であり、天候などによって発電の効率量は変わります。

エネルギー削減率 152.3%

6層のSoraieとゼロエネルギー住宅を組み合わせた省エネコンパクト建売住宅が完成！

OPEN HOUSE

新築建売 9/6（土）・7（日） 2日間開催 AM10:00〜PM4:00

6層だから出来る空間設計

洗う 干す 仕舞う の新しいスタイル

洗ったら階段5段でバルコニーへ。干したら衣類収納へ仕舞う。毎日の家事動線を短くする工夫です。スキップした下は駐輪場や物置に使えます。平面図ではわからないスキップフロアの空間づくりを来て、見て、体感してみよう。

全室エアコン付 全室LED照明付

新築 岡山市南区 三浜町2丁目 2,590万円

●所在／岡山市南区三浜町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年7月●学区／平島小、福浜中●道路／北側11m、南側4m●交通／三浜町バス停徒歩9分●備考／土地：101.99㎡（30.85坪）、建物：84.04㎡（25.42坪）1F：43.68㎡・2F：40.36㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。 ナビ住所／岡山市南区三浜町2丁目7−8

http://www.makibi.co.jp

建設業許可/岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可/岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-8

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 086-264-3133

オープンハウス 9／6（土）・7（日） 11:00▶17:00

大幅リノベーション物件！南西角地で日当り良好！

間取 5LDK 土地 137.65㎡（41.60坪） 建物 108.06㎡（32.68坪）

お支払い例 近畿圏35年 3年固定金利 1.05%の場合

月々 39,847円 ボーナス払い 0円

※上記の支払い例は、あくまでも概算で あり、結構件に より実際のお支払いは異なる場合がございます。

売家 岡山市南区 藤田 1,480万円 P2台

●所在／岡山市南区藤田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和48年3月●学区／第一藤田小、藤田中●道路／南面4m、西面4.5m●交通／JR備前三門駅徒歩17分●備考／1F：79.08㎡・2F：28.98㎡、平成26年8月大幅リノベーション（外壁塗装、室内内装新装、キッチン・トイレ新品等）、浄化槽、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 ディライト 不動産事業部 ●岡山県知事（2）第5104号 ●岡山市南区藤田566-219 086-296-8440

オープンハウス 9／6（土）・7（日） 11:00▶17:00

JR備前片岡駅まで徒歩13分！平成26年8月外壁塗装済！

間取 5DK 土地 197.98㎡（59.88坪） 建物 122.43㎡（37.03坪）

P5台 二世帯可能

売家 岡山市南区 宗津 1,350万円

●所在／岡山市南区宗津●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成22年9月●学区／瀬崎小、瀬崎中●道路／南東側4m●交通／JR備前片岡駅徒歩13分●備考／1F：72.84㎡、2F：49.59㎡、一部（23.06㎡）木造瓦葺、平成26年8月外壁塗装、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 サンホーム岡山 ●岡山県知事（7）第3299号 ●岡山市南区新保1138-15 086-801-3008

オープンハウス 9／6（土）・7（日） 11:00▶16:00

幡多小学校区！ 幡多小学校 間取 4LDK 土地 99.07㎡（29.96坪） 建物 87.36㎡（26.42坪）

幡多小学校区！ 幡多小学校・竜操中100m！

岡山市中区 最終分譲！ 新築 赤田 1,980万円

●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●築年月／平成26年4月●学区／幡多小、竜操中●道路／南面4m●交通／JR赤田駅徒歩10分、JR高島駅徒歩13分●備考／1F：41.40㎡、2F：45.95㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

※当日は携帯090-1013-0883へお問い合わせください。

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（1）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 086-214-2588

オープンハウス 9／6（土）・7（日） 10:00▶12:00

JR備中高松駅徒歩7分！国道180号線すぐ！内装・外装リフォーム済！

間取 4LDK+S 土地 150.32㎡（45.47坪） 建物 107.64㎡（32.56坪）

売家 岡山市北区 高松原古才 1,750万円 P4台

●所在／岡山市北区高松原古才●構造／木造2階建●築年月／平成7年11月●学区／庄内小、高松中●道路／南面6m●交通／JR備中高松駅徒歩7分●備考／駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ohana87.jp/

株式会社 オハナ不動産 Agent 7 グループ FreeDial 0120-087-233 ●岡山県知事（2）第4988号 ●倉敷市笹沖395-7

オープンハウス 9／6（土）・7（日） 10:00▶17:00

間取 4LDK 土地 374.57㎡（113.42坪） 建物 108.47㎡（32.81坪）

伊島小・京山中学校区のリノベーション物件（平成26年8月施工）！

敷地広々約113坪！

売家 岡山市北区 伊島町2丁目 日当り良好 3,980万円 P5台

●所在／岡山市北区伊島町2丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成元年6月●学区／伊島小・京山小●道路／北側5m●交通／伊島町2丁目バス停徒歩3分●備考／平成元年6月リノベーション施工（システムキッチン、洗面化粧台・バストイレユニット新設、外壁塗装、玄関サッシ入替、全面クロス・畳・襖張替など）、駐車場5台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

Eternal イターナル・コーポレーション ●岡山県知事（3）第4692号 ●岡山市北区奥田南町5-37 086-801-7155

芳泉小・中学校まで約800m！駐車場6台の築浅美邸！

ハピーズ泉田店まで徒歩6分！生活便利なエリア！

間取 4LDK+S 土地 198.95㎡（60.18坪） 建物 120.00㎡（36.29坪）

P6台

売家 岡山市南区 泉田4丁目 平成14年築 2,690万円

●所在／岡山市南区泉田4丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成14年2月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／西側6m●交通／東田口バス停徒歩6分●備考／他に地積51.34㎡の土地に対して持分1/3有、駐車場6台●引渡／相談●取引態様／仲介

★ご連絡頂ければ随時ご案内致します

株式会社 安藤嘉助商店 カスケ不動産 玉島本店 ●岡山県知事（2）第5164号 ●倉敷市玉島中央町1丁目22-30 0120-570-433

ストークガーデン内尾 モデルハウス4棟完成!!

タイプの異なる4棟 完成見学会

日時 9/6（土）・7（日）13（土）・14（日）・15（月） 各日 10:00▶17:00 岡山市南区内尾

ご来場プレゼント どちらかお選びいただけます！

お米券（3kg相当） or ハーゲンダッツギフト券（ミニカップ4コ）

※会場にてアンケートにお答えいただいた方、ひと家族様にいやれかプレゼント！

モデルハウス見学お問い合わせもキャンペーンについてはこちら>>http://okayama-bunjo.com

●宅建業許可／国土交通大臣（12）第1672号 一級建築士事務所 第14314号●建設業許可／国土交通大臣（特-23）第3098号 ●岡山県岡山市北区表町1-7-15 パークスクエアSHOWA

昭和住宅株式会社 岡山支店 FreeDial 0120-32-9667

岡山市北区白石 モデルハウス販売会

この機会に空気の違いをご体感下さい！

開催日 9/6（土）・7（日） 時間 10:00▶17:00

本物の自然素材にこだわった「大人可愛いお家」

モデルハウス お譲りします！

空気のおいしいアイレストホーム「エアリード」モデルハウス豪華仕様！

陵南小学校まで徒歩8分の立地！

住まいには生活で生じる臭いの他にも、家具や家電・建材・クロスなどから発生する、目には見えないガスや化学物質・有害物質が存在します。"幻の漆喰"はそれらを素早く吸収・分解し、半永久的にクリーンな空間をつくり出し、"音響熟成木材"が家族の免疫力を高めます。大切な家族のために、空気がキレイで免疫力を高める住まい。

空気の違いを一度ご体感下さい。

お希望の方にはウッドデッキプレゼント！

室内全ての壁 幻の漆喰 | キッチンや建具など全てに自然熟成木材使用 | 免疫力が高まる浮づくりの床 | オール電化 エコキュート | エアコン2台付 | 全室照明付

新築 岡山市北区 白石 土地＋建物＋外構 3,980万円（税込）

●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月●学区／陵南小、吉備中●道路／北側4m●交通／花尻駅前バス停徒歩5分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●備考／1F：52.25㎡、2F：46.37㎡●取引態様／売主

モデルハウス見学お問い合わせもキャンペーンについてはこちら>>http://okayama-bunjo.com

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ●宅建業／国土交通大臣（1）第7959号 ●建設業／国土交通大臣（特-21）第2363号 ●一級建築士事務所 086-234-2100

アイレストホームおすすめ 分譲地情報

この他にも多数ございます。お気軽にお問合せください！

ニシナフードバスケットまで徒歩3分で生活便利！ 南道路で陽当り良好！

売地 岡山市東区 松新町 ①号地 1,028万円 ②号地 1,024万円

●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／弁天山小、旭東中●道路／北側7m●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩2分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

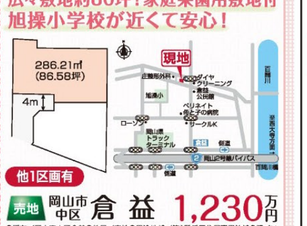
分譲地内に建売住宅2棟建築中！

建売住宅について詳しくはお問合せ下さい。

売地 岡山市中区 海吉 ⑤ 812万円

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小、富山中●道路／北側6m●交通／インター我部町バス停徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

広々敷地約86坪！家庭菜園用敷地付 旭操小学校が近くて安心！



他1区画有

売地 岡山市中区 倉益 1,230万円

●所在／岡山市中区倉益●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小、旭操中●道路／北側7m●交通／JR旭操駅徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

アイレストホーム 岡山 検索 http://irest-oka.jp

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ●岡山市北区南中央町12-6 086-234-2100

新築建売 メイプルタウン番町Ⅰ ～重厚感とスタイリッシュが融合したハイクオリティ住宅～

OPEN HOUSE 9／6（土）・7（日） 13:00▶16:00

※オープンハウスはメイプルタウン番町Ⅰのみ開催

岡山中央小学校まで徒歩4分！

岡山中央小・中学校区！子育ても安心のうれしい住環境！

ビルトインガレージのある家

岡山中央小学校 …… 徒歩4分
岡山中央中学校 …… 徒歩9分
ハピータウン岡北店 …… 徒歩8分

カフェカウンター | ビルトインガレージ | 床暖房付 | ウッドデッキ・外構付

メイプルタウン番町Ⅰ

新築 岡山市北区 番町2丁目 間取 4LDK・W 土地 158.82㎡（48.07坪） 建物 139.84㎡（42.33坪） ※ガレージ含む

〈土地＋建物＋外構〉（税込） 4,680万円

新築建売 ～開放的な街並みからこぼれる笑顔～ メイプルタウン番町Ⅱ

ご予約頂ければ随時ご案内致します

南西の角地！シンプルスタイルの可愛いお家

間取 4LDK 土地 109.21㎡（32.12坪） 建物 92.74㎡（28.05坪）

メイプルタウン番町Ⅱ

新築 岡山市北区 番町2丁目 〈土地＋建物＋外構〉（税込） ①号棟 3,580万円

●所在／岡山市北区番町2丁目●築年月／平成26年5月●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／岡山中央中●道路／角地、南側4m、西側4.3m●交通／延実南松中学駅バス停徒歩4分●備考／駐車場3台、別途浴室用乾燥●引渡／即時●取引態様

岡山中央小学校まで徒歩5分！

岡山中央中学校 徒歩9分
ハピータウン岡北店 徒歩8分

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

住まいる情報館 Housing Information Building

株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

●営業時間 10:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H26.10.17

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521