住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家（しいわが） 不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部 2014年10月号

次回発行日は11月1日（土）

リアンデザイン事務所 検索

発行／リアンデザイン事務所

オープンハウス 10／18(土)・19(日) 11:00▶16:00

幡多小学校区！ 幡多小950m・電操中100m！

岡山市中区 新築 **赤田** 1,830万円

●所在／岡山市中区赤田●構造／木造2階建●築年月／平成26年4月●学区／幡多小、電操中●建蔽／60%●容積／200%●交通／最寄り中区1駅徒歩10分、JR高島駅徒歩13分●間取り／4LDK●土地／41.40㎡、2F：45.95㎡、駅車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

4LDK 土地 99.07㎡（29.96坪） 建物 97.35㎡（28.42坪） P2台

※当日は携帯090-1013-0883へお問い合わせください。

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事（1）第5330号 ☎086-214-2588

岡山市中区 御成町 現地販売会 10／19(日) 11:00▶15:00

通勤・通学便利な自然豊かな街

全4区画新規分譲地

レンガ敷きのオシャレな街が誕生します

オール電化住宅 全室眺望好 シューズクローク 約5.5帖のロフトルーム 豊富な収納！+ロフトルーム

新築セットプラン 岡山市中区 **御成町** 他3区画有 2,698万円（税込）

4LDK+S 土地 140.43㎡（42.48坪） 建物 98.11㎡（29.68坪） P2台

http://www.cobrarock.net

有限会社アバンツ ●岡山県知事（3）4670号 ☎086-805-4832

オープンハウス 10／18(土)・19(日) 11:00▶17:00 ※オープンハウスは中区平井のみ開催

新築分譲住宅3棟

★南側はお庭スペースで日当り良好！

新築 岡山市中区 **平井** P3台 3号棟 2,280万円（税込）

4LDK 土地 148.26㎡（44.84坪） 建物 104.33㎡（31.55坪）

★当日は2号棟・4号棟も3棟同時にご覧頂けます！

新築分譲住宅2棟

新築 岡山市中区 **江並** P2台 1号棟 2,080万円（税込）

4LDK 土地 215.14㎡（65.07坪） 建物 104.33㎡（31.55坪）

http://www.ok-daishin.co.jp

（一社）岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会 Century21 **株式会社ダイシン** ●岡山県知事（7）第3288号 ☎086-233-1122

オープンハウス 10／18(土)・19(日) 10:00▶17:00

伊島小・京山中学校区のリノベーション物件（平成26年8月施工）！

敷地広々約113坪！

売家 岡山市北区 **伊島町2丁目** 日当り良好 3,980万円 P5台

●所在／岡山市北区伊島町2丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成元年6月●学区／伊島小・京山中●道路／北側5m●交通／伊島町2丁目バス停徒歩3分●間取／平成26年8月リノベーション施工（システムキッチン・洗面化粧台・バス・トイレ・ローリング新設、外壁塗装、玄関サッシ入替、全面クロス・貼・襖張替え）、駐車場2台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

Eternal イターナル・コーポレーション ●岡山県知事（3）第4692号 ☎086-801-7155

岡山街道沿い！

土地 191.16㎡（57.82坪） 坪単価 217万円 他2区画有

売地 岡山市北区 **津高** 建築条件なし 1,214.3万円

●所在／岡山市北区津高●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／横井小・豊和中●交通／笠寺瀬バス停徒歩1分●道路／東側11m●現況／更地●備考／上水道整備負担金要、更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.idea-f.co.jp/

閑静な立地！土地約87坪！

土地 288.02㎡（87.12坪） 坪単価 11万円 他2区画有

売地 岡山市北区 **加茂** 建築条件なし 958.3万円

●所在／岡山市北区加茂●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／加茂小・高松中●交通／立田バス停徒歩5分●道路／南側4m●現況／更地●備考／開発許可申請費用35万円要、上水道工事負担金30.5万円要（メーター負担金別途要）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備中高松駅まで徒歩5分！

土地 227.45㎡（68.80坪） 坪単価 13万円

売地 岡山市北区 **高松** 建築条件なし 894.4万円

●所在／岡山市北区高松●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／足守小●交通／JR備中高松駅徒歩5分●道路／南側4m●現況／更地●備考／開発許可申請費用35万円要、上水道工事負担金48.3万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

イデア・フィール有限会社 ●岡山県知事（5）第4099号 ☎086-292-2990

ご予約受付中！ご連絡頂ければ随時ご案内いたします！

鹿田小学校まで徒歩10分！桑田中学校まで徒歩9分！

平成26年7月新築！ 即入居可 ※面積共通

アルファスマート 賃貸マンション **西川緑道公園**

1404号室 2,780万円

1003号室 2,580万円

ナビ住所 岡山市北区柳町2丁目9-101

●所在／岡山市北区柳町2丁目●構造／RC造15階建の14階（1404号室）・10階（1003号室）●設備／公共下水・プロパンガス●建築年月／平成26年7月●学区／鹿田小・旭東中●間取／1LDK（1404号室）・1K（1003号室）●専有面積／1404号室：約38.00㎡（11.49坪）、1003号室：約26.00㎡（7.86坪）●賃料／1404号室：月額18.000円（管込）、1003号室：月額20.000円（電気料・冨裕料）●敷金／月額の1ヶ月分●礼金／なし●駐車場／1台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.daikennex.co.jp

株式会社大建地所NEX ●岡山県知事（1）第5423号 ☎086-425-1143

平井小学校まで徒歩5分！プレスタ操南店まで徒歩8分！

売家 岡山市中区 **平井5丁目** 敷地広々約87坪 1,500万円

敷地 5DK+2S 土地 298.79㎡（89.35坪） 建物 113.10㎡（34.21坪） P1台

ハローズ十日市店まで徒歩2分！生活施設充実！南道路

土地 146.35㎡（44.27坪） 坪単価 24.9万円

売地 岡山市北区 **十日市西町** 建築条件なし 1,100万円

●所在地／岡山市北区十日市西町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●道路／南側約4.3m●学区／辰巳小・辰巳中●交通／十日市南バス停徒歩5分●現状／更地●備考／水道および下水道引込済、現状有愛取引●引渡／即時●取引態様／仲介

生活施設充実のエリア！

土地 285.02㎡（86.21坪）@27.6万円 坪単価 27.6万円

売地 岡山市中区 **浜3丁目** 建築条件なし 2,380万円

●所在地／岡山市中区浜3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高度住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●道路／西側約3.5m●学区／門田小・陽山中●交通／国道筋バス停徒歩3分●現況／上物有（居住中）●備考／水道引込済●間取／4LDK（居住中）●引渡／相談（平成26年11月以降）●取引態様／仲介

http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社 ●岡山県知事（13）第971号 ☎086-226-0005

ピュアタウン高屋 ①号地

幡多小学校すぐ！生活施設充実！

新築セットプラン 岡山市中区 **高屋** 820万円 1,460万円（税込） 土地・建物・外構工事込 2,280万円（税込）

4LDK+S 土地 129.69㎡（39.23坪） 建物 105.09㎡（31.78坪） 3LDK+S 専有 75.45㎡ 面積（22.82坪） バルコニー 9.32㎡ 建物 90.87㎡（27.48坪） 平成27年1月完成予定 P2台

●所在／岡山市中区高屋●構造／木造鋼板葺2階建●学区／幡多小、電操中●道路／北側4.6m●交通／高屋東バス停徒歩3分●間取／1F：46.37㎡、2F：44.30㎡、オール電化住宅、上下水道負担金30万円要、駐車場2台●完成予定／平成27年1月●取引態様／売主

ピュアタウン東岡山 ①号地

JR東岡山駅すぐ！オール電化新築住宅！

他1区画有！ フリープラン

新築 岡山市東区 **宍甘** P2台 2,393万円（税込）

4LDK 土地 129.69㎡（39.23坪） 建物 105.09㎡（31.78坪）

●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造鋼板葺2階建●築年月／平成26年8月●学区／古都小、加茂中●道路／西側4m●交通／JR東岡山駅徒歩9分●間取／1F：55.03㎡、2F：50.06㎡、オール電化住宅、上下水道負担金30万円要、下水道受益者負担金（㎡=377円）要、駐車場2台●建築確認番号／H26開発建確第00022659●完成予定／平成26年11月●取引態様／売主

ピュアタウン江並 ②号地

オール電化新築住宅！新規分譲開始！

新築 岡山市中区 **江並** P2台 2,083万円（税込）

4LDK 土地 106.78㎡（32.30坪） 建物 69.60㎡（28.79坪） 3LDK 専有 75.45㎡ 面積（22.82坪） バルコニー 9.32㎡ 平成26年11月完成予定 建築中

●所在／岡山市中区江並●構造／木造鋼板葺2階建●学区／長明小、豊南中●道路／南側4m●交通／JR東岡山駅徒歩9分●間取／1F：46.37㎡、2F：44.30㎡、オール電化住宅、上下水道負担金30万円要、駐車場2台●建築確認番号／H26開発建確第00022659●完成予定／平成26年11月●取引態様／売主

http://www.pure-house.co.jp

株式会社ファミリーホーム岡山支店 ●国土交通大臣免許（1）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2 ☎086-805-0003

竜之口小徒歩8分の新築住宅！JR東岡山駅まで自転車圏内！

新築 岡山市中区 **土田** P3台 外構工事済 2,480万円（税込）

4LDK 土地 99.07㎡（29.96坪） 建物 97.35㎡（28.42坪） P2台

●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成26年7月●学区／竜之口小・電操中●道路／北側6m●交通／JR東岡山駅徒歩19分、JR東岡山駅徒歩15分●道路／南側6.9m●備考／2口IHコンロ、温気機能付バス、フォンジュレット、外構工事済、開静な住宅地、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

山陽マルナカ・ゆめタウン近く！室内外ともに丁寧に使用されています！

売家 岡山市東区 **東平島** オール電化住宅 1,300万円

4LDK 土地 92.86㎡（28.09坪） 建物 151.10㎡（45.70坪） P2台

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成8年2月●学区／竜之口小・電操中●道路／西側約6.9m●備考／3口IHコンロ、温気機能付バス、フォンジュレット、外構工事済、駐車場2台●引渡／相談（平成27年1月下旬以降）●取引態様／仲介

小学校など近く生活便利！

室内リフォーム済

倉敷市 売家 **茶屋町早沖** P2台 1,280万円（税込）

3LDK 土地 83.84㎡（25.36坪） 建物 67.06㎡（20.28坪）

価格見直しました

●所在／倉敷市茶屋町早沖●構造／木造2階建●築年月／平成17年3月●学区／茶屋町小、早島高●道路／南側3.9m●交通／JR茶屋町駅徒歩16分●備考／室内リフォーム済、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産株式会社 ●岡山県知事（2）第5157号 ☎086-239-0771

下中野エリアも近く生活施設充実！西小学校区！

ご連絡頂ければ随時ご案内致します

御南中学校区

お支払い例 返済期間35年 3年固定金利 1.05%の場合

月々 47,816円 ボーナス払い 0円

※上記の金額は例であり、約束ではありません。諸条件により変更の可能性があります。

売マンション アルファステイツ **今村公園** 1,680万円

4LDK+S 専有 72.45㎡ 面積（21.91坪） バルコニー 11.34㎡

●所在／岡山市北区今村●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成13年8月●管理費／月額4,800円●修繕積立金／月額6,500円●駐車場／月額5,000円●学区／西小、御南中●交通／下中野本町バス停徒歩6分●備考／システムキッチン、温水洗浄便座●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.oka2103.com/

有限会社岡不動産販売 Agent7グループ ☎086-253-8975

生活施設充実！街中近く閑静な住宅地！南側道路で日当り良好！

売地 岡山市北区 **下伊福本町** 建築条件なし 1,500万円

土地 166.00㎡（50.21坪） 坪単価 30万円

周辺施設
- 三門小学校 …… 440m（徒歩6分）
- 石井中学校 …… 500m（徒歩7分）
- 三門幼稚園 …… 220m（徒歩3分）
- 三門保育園 …… 300m（徒歩4分）
- マルナカ高柳店 …… 140m（徒歩2分）
- JR岡山駅西口 …… 1,480m（徒歩19分）

●所在地／岡山市北区下伊福本町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4m●学区／三門小・石井中●交通／JR岡山駅徒歩19分●現況／更地●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.y-hudousan.com

山下不動産 ●岡山県知事（1）第5349号 ☎086-250-9281

岡山市南区 福田 現地説明会 10／18(土)・19(日) 13:00▶16:00

現地説明会は南区福田のみ開催

②号棟 4LDK 土地 188.50㎡（57.02坪） 建物 104.33㎡（31.55坪） P2台

全4区画予約受付開始！

新築 岡山市南区 **福田** バイパス沿 2号棟 2,730万円

●所在／岡山市南区福田●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種中高度住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／184.48%●学区／芳泉小、芳泉中●道路／南側4.6～4.8m●交通／福田公会堂前バス停徒歩2分●備考／1F：58.31㎡、2F：48.00㎡、オール電化住宅、駐車場2台●建築確認番号／H26現在建確第00042号●完成予定／平成27年2月●取引態様／仲介

岡山市北区 北長瀬 新築建売住宅！

JR北長瀬駅まで徒歩7分！ P2台

岡山市北区 新築 **北長瀬本町** 2号棟 3,080万円

4LDK 土地 151.68㎡（45.94坪） 建物 104.33㎡（31.55坪）

②号棟

最終1棟！

●所在／岡山市北区北長瀬本町●構造／木造2階建●学区／大野小、石井中●道路／南側7m●交通／JR北長瀬駅徒歩7分●間取／1F：57.13㎡、2F：47.20㎡、オール電化住宅、駐車場2台●建築確認番号／H26開発建確第00057号●完成予定／平成26年12月●取引態様／仲介

http://www.okayamafudosan.com

アパマンショップ不動産販売 株式会社ケイアホーム ●国土交通大臣（2）第7268号●岡山市北区中仙道2丁目33-1 ☎086-242-0288

おすすめ物件特集

見学をご希望の方はお気軽にお問合せください。

6層だから出来る空間設計

家事動線にこだわった奥様にやさしい住まい。

洗たち階段5段でバルコニーへ。干したら衣類収納へ仕舞う。毎日の家事動線を短くする工夫です。スキップした下は結婚時や独立に使えます。

太陽光発電4.68kw搭載！ゼロエネルギー住宅 年間15,300円分の電気を作ります。※新しくは現在スケジュール変更で下さい。※参考電気代は、東電社の公表値を基にの試算。

岡山市南区 新築 **三浜町2丁目** 2,590万円

●所在／岡山市南区三浜町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年7月●学区／平島小、福浜中●道路／北側11m、南面4m●交通／三浜町丁バス停徒歩5分●備考／土地：101.99㎡（30.85坪）、建物：84.04㎡（25.42坪）1F：43.68㎡、2F：40.36㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

ハピータウン岡南店まで徒歩9分！福島小学校まで徒歩3分！

岡山市南区 売家 **並木町1丁目** 1,180万円

4LDK+S 専有 72.45㎡ 面積（21.91坪） 建物 98.11㎡（29.68坪） 1F

●所在／岡山市南区並木町1丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和51年5月●学区／福島小、福南中●道路／南側5m●交通／並木町バス停徒歩3分●備考／間取3LDK+S、土地：101.58㎡（30.72坪）、建物：98.00㎡（29.64坪）1F：56.00㎡、2F：42.00㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

第二藤田小学校まで470m！

売地 岡山市南区 **浦安本町**【C号地・D号地】1,109.6万円

D 193.07㎡（58.40坪）@19万円 / C 193.07㎡（58.40坪）@19万円 / 済 / 済

●所在／岡山市南区浦安本町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／浦安本町バス停徒歩8分●道路／東側6m●現況／更地●備考／建築許可実用32万円要、水道負担金25万円要、建築条件付き●引渡／相談●取引態様／売主

全4区画

売地 岡山市南区 **藤田** 661万円～854万円

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二藤田小・藤田中●交通／鶴六区入口バス停徒歩15分●道路／西側4m、北地内5m●現況／更地●備考／開発申請許可費用25万円要、水道負担金25万円要、建築条件付き●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

6ヶ月間限定公開！他では見られない岡山の厳選工務店16社による展示場空間デザイン住宅Soraie/（有）まきび住建を紹介しています！

建設業許可／岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号

空間デザイン住宅Soraie/（有）まきび住建 ☎086-264-3133

新築建売 メイプルタウン番町Ⅱ OPEN HOUSE 10／18(土)・19(日) 13:00▶16:00

～開放的な街並みからこぼれる笑顔～

当日、ご都合の悪い方はご予約頂ければ随時ご案内致します。

岡山中央小・中学校区！子育ても安心のうれしい住環境！

南西の角地！シンプルスタイルの可愛いお家。

岡山中央小学校 …… 徒歩5分
岡山中央中学校 …… 徒歩9分
ハピータウン岡北店 …… 徒歩8分

新築 岡山市北区 **番町2丁目1号棟** 3,580万円（税込）〈土地+建物+外構〉

●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月●学区／岡山中央小、岡山中中央●道路／南側、南側4m、西側4m、西側4.3m●交通／就業高校中学校前バス停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場3台可●引渡／即時●取引態様／売主

※別途諸費用要

現地ご案内図

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120 FreeDial **0120-245-808**

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H26.11.14

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521