オープンハウス 11／1(土)・2(日) 13:00▶16:00

平成21年内外装リフォーム済5DK!

内外装リフォーム内容
●システムキッチン ●IH調理器 ●浄水機
●シャワートイレ ●壁板・外壁塗装

ナビ住所 岡山市北区津高196-20付近

間取 5DK 土地 158.59㎡(47.97坪) 建物 79.51㎡(24.05坪) P2台

笹ヶ瀬バス停徒歩約3分

売家 岡山市北区 津高 1,350万円

●所在／岡山市北区津高（平成の開発団地内）●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和60年●学区／横井小・長和中●最寄／岡山駅16㎞●交通／岡山電鉄バス停徒歩約3分●現況／居住中●間取／1F：49.28㎡、2F：30.23㎡、平成21年内外装リフォーム済、厨房系姿変し、公簿取引、駐車場2台（普通車1台、軽自動車1台）●引渡／平成27年1月頃●取引態様／仲介

司馬不動産 SIVA ☎086-279-2363 ●岡山県知事（5）第4267号●岡山市中区雄町231-5

オープンハウス 11／1(土)・2(日)・3(月) 10:00▶17:00

ピュアタウン東岡山小学校

JR東岡山駅すぐ！生活施設充実の立地！
他1区画有！ フリープラン可能
即入居可！ P2台

オール電化新築住宅！

新築 岡山市東区 宍甘 2,393万円（税込）
土地・建物・外構工事費込
間取 4LDK 土地 129.68㎡(39.23坪) 建物 105.06㎡(31.78坪)

お支払い例 借入2,393万円の場合 ボーナス払い 月々 65,891円 0円
※上記の支払いは、あくまでも概算であり、諸条件によって変動の可能性があります。

●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造鋼板葺2階建●築年月／平成25年8月●学区／宍甘小・加茂小・加茂中●最寄／西川原駅2.5㎞●交通／長船・備前バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩8分●間取／1F：55.03㎡、2F：50.06㎡、オール電化住宅、上下水道負担金30万円要、下水道受益者負担金（㎡=377円）要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社ファミリーホーム 岡山支店 ☎086-805-0003 ●国土交通大臣免許（1）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2

http://www.pure-house.co.jp

オープンハウス 11／1(土)・2(日) 11:00▶16:00

設備充実の新築住宅！

新築 岡山市中区 福泊 2,400万円（税込）
間取 4LDK 土地 174.71㎡(52.94坪) 建物 105.98㎡(32.05坪) P2台

富山小学校まで徒歩3分（220m）！

ナビ住所 岡山市中区福泊151-16

商業施設も揃って生活便利

※当日は携帯090-1013-0883へお問い合わせください。

アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588 ●岡山県知事（1）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74

http://www.alfa-e.jp

おすすめ物件特集

見学をご希望の方は お気軽にお問合せください。

浦安小学校まで徒歩9分（700m）！病院・ショッピング施設も近く！

【C号地・D号地】

売地 岡山市南区 浦安本町 1,109.6万円

分譲地

全4区画

売地 岡山市南区 藤田 661万円～854万円

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133 建設業許可／岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号●岡山市南区浦安本町89-9

オープンハウス 11／1(土)・2(日)・3(月) 11:00▶16:00

平成26年9月フルリフォーム済！トイレ・独立洗面台2ヶ所有！

お支払い例 借入1,850万円の場合 ボーナス払い 月々 52,665円 0円
※上記の支払いは、あくまでも概算であり、諸条件によって変動の可能性があります。

間取 4LDK 土地 131.90㎡(39.89坪) 建物 125.00㎡(37.81坪) P2台

ウォークインクローゼット（2帖）有！

ナビ住所 岡山市南区築港緑町1丁目18-1

岡山市南区 築港緑町1丁目 1,850万円

●所在／岡山市南区築港緑町1丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／昭和53年8月●学区／南輝小、福浦中●最寄／築港駅2㎞●交通／JR山陽本線「築港」バス停徒歩2分●間取／1F：65.00㎡・2F：60.00㎡、平成26年9月フルリフォーム済（キッチン・風呂・洗面・トイレ新品、天井・床・壁張替、外壁塗装）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社ディライト不動産事業部 ☎086-296-8440 ●岡山県知事（2）第5104号●岡山市南区藤田566-219

オープンハウス 11／1(土)・2(日)・3(月) 11:00▶17:00

※オープンハウスは中区平日のみ開催

イトーヨーカドー・岡山市役所近くの街中立地！
JR岡山駅まで徒歩17分

徒歩7分！ 鹿田小学校まで

中古マンション 厚生町205号室 850万円

南向き採光良好 鹿田 1,480万円

●所在／岡山市北区東古松2丁目●構造／SRC造12階建の2階●築年月／昭和57年7月●最寄駅／JR岡山駅1.5㎞●間取／専有面積：2,000㎡、月額：3170円●管理費／2,000円●駐車場／月額12,000円●学区／鹿田小、桑田中●交通／西口公園前バス停徒歩1分、JR岡山駅徒歩17分●現況／居住中●間取／3LDK●引渡／相談●取引態様／仲介

アパマンショップ 株式会社サンホーム岡山 ☎086-801-3008 ●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保1138-15

http://www.sunhome-okayama.co.jp

オープンハウス 11／1(土)・2(日)・3(月) 11:00▶17:00

※オープンハウスは中区平日のみ開催

新築分譲住宅3棟

★南側はお庭スペースで日当り良好！

新築 岡山市中区 平井 P3台 2,280万円～（税込）
間取 4LDK 土地 148.25㎡(44.84坪) 建物 104.33㎡(31.55坪)

ナビ住所 岡山市中区平井1174-50

ジョービプラッサ雄町店徒歩8分！JR東岡山駅徒歩12分の新築住宅！まもなく着工！

新築 岡山市中区 雄町 P2台 2,480万円（税込）
間取 4LDK 土地 184.01㎡(55.66坪) 建物 104.33㎡(31.55坪)

●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●築年月／平成26年8月●学区／平井小・東山中●交通／東岡山駅徒歩1分●間取／4LDK●建築確認番号：H26固有建築第2025号●最寄／システムキッチン、フォックレッド2F、全室ペアガラス、住宅瑕疵保険付保、地盤調査・地盤改良・地盤保証、駐車場2～3台●間取予定／平成27年2月予定●引渡／相談●取引態様／仲介

★当日は2号棟・4号棟も3棟同時にご覧頂けます！

（一社）岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社ダイシン ☎086-233-1122 ●岡山県知事（7）第3286号●岡山市北区磨屋町3-5

http://www.ok-daishin.co.jp

オープンハウス 11／1(土)・2(日)・3(月) 11:00▶16:00

第二藤田小学校すぐ近く（470m）！
リョービプラッサ、ダイキも近く買物便利！

6ヶ月間限定公開！他では見られない地元の厳選工務店16社による展示場

空間デザイン住宅Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

新築分譲住宅2棟同時 オープンハウス 11／1(土)・2(日) 13:00▶16:00

オール電化！全棟南向き！

2014年11月9日までの申し込みで仲介手数料不要！

③号棟間取り ②号棟 間取 4LDK 土地 139.52㎡(42.20坪) 建物 106.98㎡(32.35坪)
③号棟 間取 4LDK 土地 139.00㎡(42.05坪) 建物 105.57㎡(31.93坪)

お支払い例 借入2,980万円の場合、頭金100万円の場合 ボーナス払い 月々 57,273円 0円
※上記の支払いは、あくまでも概算であり、諸条件によって変動の可能性があります。

ナビ住所 岡山市東区西大寺中野32-5

岡山市東区 新築 西大寺中野 2号棟 2,180万円（税込） 3号棟 2,380万円（税込）

★当日は2号棟・3号棟を同時にご覧頂けます！

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成26年10月●学区／芥子山小・旭東中●交通／川井バス停徒歩4分●間取／①号棟：2階建、間取4m ②号棟：間取、間取4m、間取6m ③号棟：間取4m、間取6m●最寄／オール電化住宅、システムキッチン（人造大理石）、トイレウォシュレーター、温水洗浄便座付トイレ2ヶ所、外構付、②号棟：駐車場2台 ③号棟：駐車場3台●引渡／即日●取引態様／仲介

http://fujix-japan.jp

株式会社フジックス・ジャパン ☎086-942-1100 ●岡山県知事（4）第4509号●岡山市東区金岡西町85-1

岡山市中区 御成町 現地販売会 11／1(土)・2(日) 11:00▶15:00

最終1区画！通勤・通学便利な自然豊かな街
豊富な収納！+ロフトルーム

全4区画新規分譲地

レンガ敷きのオシャレな街が誕生します

新築 岡山市中区 御成町 最終1区画 2,698万円（税込）
セットプラン 間取り付 ショーケース 2,000万円まで カントレット P2台
間取 3LDK+S 土地 140.43㎡(42.48坪) 建物 95.11㎡(29.68坪)

●所在／岡山市中区御成町●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三勝小、旭東中●最寄／西川原駅2.5㎞●交通／長船・備前バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩8分●間取／1F：55.03㎡、2F：50.06㎡、オール電化住宅、上下水道負担金30万円要、下水道受益者負担金（㎡=377円）要、駐車場2台●引渡／即日●取引態様／売主

有限会社アバンツ ☎086-805-4832 ●岡山県知事（3）4670号●岡山市北区平田129-102

http://www.cobrarock.net

オープンハウス 11／1(土) 13:30▶17:00

敷地約77坪の店舗・倉庫付建物！内装リノベーション済！

お支払い例 借入2,780万円、自己資金505万円の場合 ボーナス払い 月々 82,957円 0円
※上記の支払いは、あくまでも概算であり、諸条件によって変動の可能性があります。

間取 4LDK+S+F 土地 257.78㎡(77.97坪) 建物 226.06㎡(68.38坪) P5台

100%売電、20年間おトクな暮らしはいかがですか？
太陽光発電システム12.8kW搭載の場合、月間売電予想 約45,800円（Solar Plus）住宅ローンを返済してくれる！等、詳しくはお問合せ下さい。
※25年度太陽光売電単価表、10kw全量買取単価38.88円（税込）で売電開始予定

売家 岡山市南区 湯迫 価格見直しました 3,080万円（税込）

詳細はコチラ

●所在／岡山市中区湯迫●構造／木造アルミニウム製2階建●築年月／平成18年3月●学区／高倉小、高倉中●最寄／湯迫駅・角地、北側7m、東側4.5m●交通／湯迫バス停徒歩1分、JR高島駅徒歩28分●備考／リノベーション内容：クロス張替、水回り・建具チェック済、全室ハウスクリーニング済、1F：116.76㎡、2F：109.30㎡、駐車場5台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら 有限会社エステート・マエタニ Agent7グループ ☎086-261-0880 ●岡山県知事（4）第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21

JR大元駅徒歩8分！マルナカ徒歩4分！

中古マンション 藤和パイタウン 医大南 1,580万円
間取 3LDK 専有 64.21㎡(19.42坪) 建物 68.24㎡(20.64坪) バルコニー 9.34㎡

●所在／岡山市北区東古松1丁目●構造／RC造地下1階建／用途地域：商業地●建ぺい率／80%●容積率／700%●学区／奥小路小・高島中●交通／JR大元駅徒歩8分●間取／2DK●専有面積／19.42坪●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額5,640円●駐車場／月額7,000円●学区／奥小路小、高島中●交通／JR大元駅徒歩8分●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

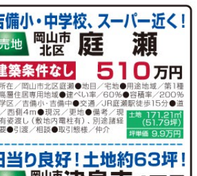
芳泉小・中学校区の4LDKマンション！

中古マンション ポレスター芳泉 1,870万円
広々2面バルコニー
間取 4LDK 専有 88.28㎡(26.70坪) 建物 86.10㎡(26.04坪) バルコニー 24.19㎡

●所在／岡山市南区築田2丁目●構造／SRC造14階建の10階●最寄駅／築年月／平成14年10月●管理費／月額8,320円●修繕積立金／月額8,800円●駐車場／月額5,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／築田駅1.7㎞●間取／4LDK●専有面積／26.10坪●バルコニー／約26.10坪●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 171.21㎡(51.79坪) 建物 97.97㎡(29.64坪) 評価額 1,870万円

吉備小・中学校、スーパー近く！



売地 岡山市北区 庭瀬 510万円
建築条件なし

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR庭瀬駅徒歩15分●道路／西側4m●現況／更地●備考／現況宅地建物取引業者間売買（51.79坪）●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 171.21㎡(51.79坪) 建物 97.97㎡(29.64坪) 評価額 9,970万円

JR東岡山駅まで徒歩13分！

売家 岡山市東区 宍甘 P2台 リフォーム済 880万円
間取 4LDK 土地 93.88㎡(28.39坪) 建物 68.10㎡(20.60坪)

●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造2階建●築年月／約15年4年位●学区／宍甘小、加茂中●最寄／西川原駅2.5㎞●交通／長船・備前バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩13分●備考／リフォーム済（追加機能付バス、洗面化粧台、ターンフット化、ディンプルキー交換他）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

日当り良好！土地約63坪！

売地 岡山市北区 津島東4丁目 1,143万円
建築条件なし

●所在／岡山市北区津島東4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小、平野小●交通／保育所前バス停徒歩10分●道路／北側6m●現況／更地●備考／現況宅地建物取引業者間売買●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 210.04㎡(63.53坪) 建物 68.10㎡(20.60坪) 評価額 187万円

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社FKM ☎0120-24-5055 ●岡山県知事（2）第5043号●岡山市北区中山浦2-33-23

NEO NOSTALGIA 懐かしいのに新しい

岡山展示場 グランドオープン
オープンイベント開催！ 11/1(土)・2(日)・3(月) 岡山市北区大供本町 10:00▶17:00
ご来場の方へワインプレゼント！

人も家もイキイキ！
木が呼吸する外張り断熱の家

杉の一枚板を使った存在感のある洗面カウンター

サイエンスホーム岡山店 ORIGINAL

「桜」の花びらをあしらい優雅で優しい空間を演出しています。

延床面積：124.39㎡（37.62坪）
1F:65.00㎡（19.66坪） 2F:59.39㎡（17.96坪）

Concept 岡山展示場

夏は涼しく、冬は暖かい外張り断熱のサイエンスホーム岡山展示場がついにグランドオープン！！
岡山展示場の見どころは、木をふんだんに使い、1年中快適な暮らしを実現する「真壁づくり」と「外張り断熱」を標準仕様。そして魅力的な空間で叶える「価格以上の上質な家づくり」を実現し、皆様の暮らしを豊かにするお手伝いをいたします。ぜひ、展示場で“驚き”と“素敵な発見”を体験してください。ご来場お待ちしております。

Room Layout

岡山展示場オープンキャンペーン＆イベント！

薪ストーブで焼いたピザを食べよう！
11月1日(土)・2日(日)・3日(日) 各15:00～ 先着10組様

土地相談コーナー
土地のない方も安心。土地探しからお手伝いします！

住宅ローン相談コーナー
住宅ローンの仕組みを知ろう。住宅ローンの疑問を解消します。

同時開催

太陽光5kw発電システム もしくは 薪ストーブ プレゼント！ 先着10名様
※12月末までにご成約の方に限ります。
予定棟数となり次第締切とさせていただきます。詳しくは展示場担当者へお聞き下さい。

http://sciencehome-okayama.jp

サイエンスホーム 株式会社岡山店／ハウスジャパン ☎0120-17-3146 ●宅建業／岡山県知事（1）第5527号●建設業／岡山県知事許可（般-22）第20875号 倉敷市児島塩生893-1 岡山展示場●岡山市北区大供本町712-4●TEL.086-235-3146

岡山市北区 谷万成1丁目 平日にご見学をご希望の方はお電話にてご予約下さい。

オープンハウス 11／1(土)・2(日) 13:00▶16:00

再生住宅 特選リノベーションハウス

伊島小・京山中学校区のリノベ物件！

カーテン・照明付 即入居可！

岡山市北区 売家 谷万成1丁目 1,680万円
間取 3LDK 土地 165.98㎡(50.20坪) 建物 73.03㎡(22.09坪) P2台

●所在／岡山市北区谷万成1丁目●構造／木造平屋建●築年月／昭和46年7月●学区／伊島小、京山中●最寄／京山駅・南西側4m、北東側4m●交通／京山中学校前バス停徒歩2分●備考／プルリアーム浴、駐車場2台●引渡／即日●取引態様／仲介（中古住宅センター）

中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

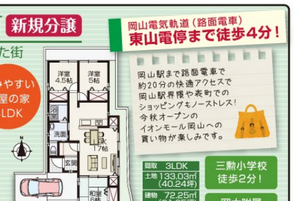
新築・中古物件、土地、マンション、賃貸…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山 株式会社中古住宅センター ☎0120-245-808 ●宅建業／岡山県知事（7）第3101号●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808 ●宅建業／岡山県知事（6）第3625号●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会●岡山市北区野田1-1-32 TEL.086-243-8561 ●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 FreeDial 0120-245-808

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

メイプルタウン徳吉町 新規分譲

新築建売 快適な生活環境と充実の利便性に恵まれた街



岡山電気軌道（路面電車）東山電停まで徒歩4分！

住みやすい平屋の家 3LDK

岡山駅まで路面電車で約20分の快適アクセスで岡山駅界隈や表町でのショッピングもノーストレス！今秋オープンのイオンモール南山への買い物が楽しみです。

※写真は完成イメージです。

新築 岡山市中区 徳吉町2丁目 5号棟〈土地+建物〉2,480万円（税込） P2台

三勲小学校徒歩2分！ 岡大附属小・中学校近く 床暖房完備！

●所在／岡山市中区徳吉町2丁目●構造／木造平屋建●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三勲小・陽山中●最寄／北側1.8m、西側6m●交通／東山JR大供駅4分、岡山電気軌道東山電停徒歩4分●備考／駐車場2台●建築確認番号／H26固有建築第00018号（平成26年5月28日付）●完成予定／平成26年11月末●取引態様／売主（ナカタホーム岡山）

※別途諸費用要

メイプルタウン番町Ⅱ

開放的な街並みからこぼれる笑顔

岡山中央小・中学校区！子育ても安心のうれしい住環境！
岡山中央小学校……徒歩5分
岡山中央中学校……徒歩9分
ハピータウン岡北店……徒歩8分

南西の角地！シンプルスタイルの可愛いお家。

新築 岡山市北区 番町2丁目 1号棟〈土地+建物+外構〉3,580万円（税込） P2台

●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／角地、南側4m、西側4.3m●交通／倶実高校中学校前バス停徒歩4分●設備／公共下水・都市ガス●備考／駐車場3台可●引渡／即時●取引態様／売主（ナカタホーム岡山）

※別途諸費用要

株式会社FKM ☎0120-24-5055 ●岡山県知事（2）第5043号●岡山市北区中山浦2-33-23

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図は中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H26.12.5

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521