空間デザイン住宅 Soraie ソライエ

「価値のあるライフスタイルを」

ライフスタイルは家族ごと、
お一人ごとに異なるものです。
Soraieでは大切な家づくりを通じて
「空間の使い方」
「時間の過ごし方」
「家族のつながり方」
ご家族にあったライフスタイルを
ご提案したいと考えています。

～浦安南町 Soraie 展示場～ OPEN HOUSE

11/15(土)・16(日) 2日間開催
AM10:00～PM4:00
岡山市南区浦安南町495-171
平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

家事動線にこだわった奥様にやさしい住まい。

6層だから出来る空間設計

洗う 干す 仕舞う の新しいスタイル

洗ったら階段5段でバルコニーへ。
干したら衣類収納へ仕舞う。
毎日の家事動線を短くする工夫です。スキップした下は駐輪場や物置に使えます。平面図ではわからないスキップフロアの空間づくりを来て、見て、体感してみよう。

家事ラク動線にこだわった1Fフラット6層住宅
～アワーズタウン浦安本町 Soraie展示場～

岡山工務店EXPO

アワーズタウン浦安本町
展示場を販売致します。
土地 + 建物 + 外構 + 太陽光発電 6.4kW + エアコン付 + 照明器具 家具等 + 長期優良住宅仕様
3,832万円

●所在地／岡山市南区浦安本町●地目／宅地●用途地域／調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、合併処理浄化槽設置、電気、都市ガス●間道／6m●学区／浦安小、芳泉中●交通／四備岡大バス停徒歩12分●備考／駐車場4台●引渡／2015年4月以降●取引態様／売主
※2015年3月31日までモデルハウスとしてお貸し頂ける方を探しく現地スタッフ、または担当者にお問い合わせ下さい。

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

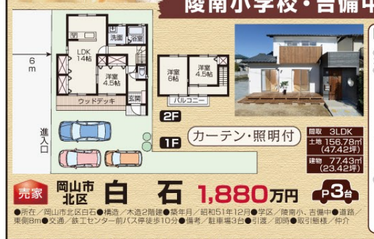
建設業許可／岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9
空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

岡山市北区 白石 平日にご見学をご希望の方はお電話にてご予約下さい。

オープンハウス 11/15(土)・16(日) 13:00▶16:00

再生住宅 特選リノベーションハウス ※オープンハウスは北区白石のみ開催

陵南小学校・吉備中学校区のリノベ物件！



売家 岡山市北区 白石 1,880万円 P3台
●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●築年月／昭和51年12月●学区／陵南小、吉備中●道路／東側幅6m●交通／鉄工センター前バス停徒歩10分●備考／駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介
間取 3LDK 土地 166.78㎡ (47.42坪) 建物 77.43㎡ (23.42坪)

伊島小・京山中学校区のリノベ物件！

カーテン・照明付 即入居可！

売家 岡山市北区 谷万成1丁目 1,680万円 P2台
●所在／岡山市北区谷万成1丁目●構造／木造平屋建●築年月／昭和46年7月●学区／伊島小、京山中●道路／南西側4m、北東側4m●交通／京山中学校前バス停徒歩7分●備考／フルリフォーム済、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介
間取 3LDK 土地 165.98㎡ (50.20坪) 建物 73.03㎡ (22.09坪)

築3年の築浅3LDK！マルナカ徒歩6分！

売家 岡山市中区 高島新屋敷 1,880万円 P2台
●所在／岡山市中区高島新屋敷●構造／木造2階建●築年月／平成23年4月●学区／高島小、高島中●道路／北側6m●交通／高島団地バス停徒歩3分●間取／居住中●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主
間取 3LDK 土地 120.46㎡ (36.43坪) 建物 93.57㎡ (28.30坪)

丁寧に使用された美邸

中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

住まいる情報館 株式会社 中古住宅センター
●宅建業／岡山県知事（6）第3625号 ●TEL086-243-8681
●岡山市北区野田1-1-32
フリーダイヤル 0120-245-808

2階建て5層の家！
プレミアムモデルハウス販売会 11/15(土)・16(日) AM10:00～PM5:00

消費税アップ前、年内入居可！ 引っ越し費用サービス付

オール電化 全室照明 リビングエアコン ダイニングセット ホーローキッチン ホスクリーン
太陽光発電 全室カーテン 玄関電子キー 食器棚 ホーローパス Low-eペアガラス

新築 岡山市北区 撫川 土地+建物+最新設備 【1号地】 2,550万円(税込)

●所在／岡山市北区撫川●構造／木造2階建●築年月／平成26年1月●学区／吉備小、吉備中●道路／南側5m●交通／延床面積30.81㎡●備考／駐車場3台●引渡／相談●取引態様／専属専任

※週に遊われたら、担当 小西：080-4335-6500まで

http://come2.jp カムカムホーム 検索

●一級建築士事務所 登録第13830号●建築業／岡山県知事許可（般-25）第21521号●宅建業／岡山県知事（1）第5381号●岡山市北区野田3-2-20平和ビル1F
多彩なのバイオニア企業 年収300万円台から建てる"素敵"なマイホーム

カムカムホーム 株式会社 家夢花夢 FreeDial 0120-662-154

オープンハウス 11/16(日) 11:00▶17:00

セキスイハイム鉄骨の家！
敷地52坪以上！日当り良好！

内外装リフォーム済！
●内装クロス張替 ●トイレウォシュレット新品
●畳新品 ●外壁塗装済 etc…

売家 岡山市中区 江並 駐車場2台以上可 1,580万円(税込) P2台
●所在／岡山市中区江並●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和60年10月●学区／操明小、操南中●道路／北側4～6m●交通／三幅郵便局北バス停徒歩3分●備考／1F：5.77.8m、2F：41.00m、駐車場2台（カーポート有）●引渡／相談●取引態様／仲介
間取 4LDK 土地 173.36㎡ (52.43坪) 建物 98.78㎡ (29.88坪)

http://www.city-house.jp

株式会社 シティハウス ●岡山県知事（3）第4637号 ●岡山市中区下151-7 ☎086-208-6166

オープンハウス 11/15(土)・16(日) 11:00▶16:00

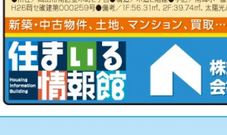
内外装リフォーム済5LDK！
角地で日当り良好！

売家 岡山市東区 東平島 1,880万円 P2台
●所在／岡山市東区東平島●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／平成10年1月●学区／平島小、上道中●道路／北側5m、西側6m●交通／東平島バス停まで徒歩3分●備考／平成26年11月内外装リフォーム済、1F：71.21㎡、2F：48.02㎡、駐車場専用2台以上●引渡／相談●取引態様／仲介
間取 5LDK 土地 169.22㎡ (51.21坪) 建物 119.23㎡ (36.06坪)

★売却のご相談（秘密厳守）承ります！ http://j-one.info

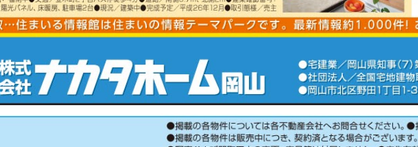
株式会社 ジャストワン不動産部 ●岡山県知事（2）第5234号 ●岡山市東区瀬戸町沖212-9 ☎086-952-0031

オープンハウス 11/15(土)・16(日) 10:00▶17:00



芥子山小学校区！内外装リフォーム済！
室内とても丁寧に使用された美邸です！

内外装リフォーム内容
●クロス全面張替 ●フロアー一部張替
●トイレウォシュレット新品 ●畳表張替
●襖張替 ●外壁吹付塗装 ●外構一部施工済



★芥子山小学校まで徒歩11分

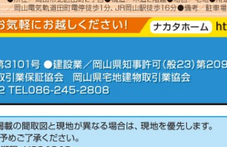
売家 岡山市東区 広谷 南向き・日当り良好 1,680万円 P3台
●所在／岡山市東区広谷●構造／木造2階建●築年月／平成8年2月●学区／芥子山小、操南中●道路／西側6m●交通／川井バス停徒歩8分、JR大多羅駅徒歩21分●備考／1F：54.00㎡、2F：46.00㎡、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介
間取 3LDK 土地 154.30㎡ (46.67坪) 建物 100.00㎡ (30.25坪)

http://www.uwagami.co.jp

株式会社 うわがみ食糧不動産部 ●岡山県知事（5）第4125号 ●岡山市中区中井109-1 ☎086-275-7411

プラスαの家 新築住宅
オープンハウス 11/15(土)・16(日) 10:00▶17:00

売電収入が得られる新築住宅！日当たり良好！



オール電化住宅（エコキュート）、IHヒーター、食洗機、浴室乾燥機

新築 岡山市中区 海吉 2,665万円(税込) P4台
●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／平成26年11月●学区／富山小、富山中●道路／西側4m●交通／海吉バス停徒歩2分●備考／1F：54.88㎡、2F：56.10㎡、オール電化住宅（エコキュート）、IHヒーター、食洗機、浴室乾燥機、地盤保証10年、建物瑕疵保証10年、駐車場4台●引渡／平成26年11月下旬●取引態様／仲介
間取 4LDK 土地 180.84㎡ (54.70坪) 建物 110.98㎡ (33.57坪)

http://www.you-for.jp

株式会社 雄豊不動産部 ●岡山県知事（3）第4743号 ●岡山市北区白石65-1 ☎086-214-4132

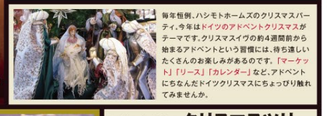
Hashimoto HOMES 13th Lifestyle Event
暮らすことがもっと楽しくなる。本物に触れるLIFE STYLE EVENTを開催します。

※写真はすべてイメージです

ハシモトホームズ「クリスマスマーケット」

2014 11/24(月・祝)
am10:00～pm5:00
Hashimoto HOMES LIVING SQUARE
参加費無料 雨天決行

人気イベントのため、予約が取れないことがありますので、あらかじめご了承下さい。



毎年恒例、ハシモトホームズのクリスマスパーティ。今年はドイツのアドベントクリスマスがテーマです。クリスマスイヴの約4週間前から始まるアドベントという習慣には、待ち遠しいたくさんのお楽しみがあるのです。【マーケット】【リース】【カレンダー】など、アドベントにちなんだドイツクリスマスにちょっぴり触れてみませんか。

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン www.h-homes.co.jp ホームページリニューアル！ ハシモトホームズ 検索

Hashimoto HOMES ハシモトホームズ/橋本興産株式会社
●岡山市南区福成2丁目21-31
建設業許可番号 ●岡山県知事（特-23）第14790号 ●一級建築士事務所登録12789号 ●岡山県知事（7）第3131号
☎0120-31-5151

暮らしを楽しむオーダーメイドの住まい

いつまでも好きでいられる我が家には
すっきりと暮らすための収納力と人生までも豊かにしてくれるデザインがあります。
健康への配慮と住まいの力強さに裏付けられたオーダーメイドハウスは必見です。

※（販売条件）2015年3月31日までモデルハウスとしてお貸し頂ける方 ※詳しくはスタッフにお尋ねください。

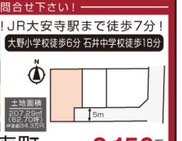
岡山工務店EXPO2014に参加しています。
岡山工務店EXPO
3月31日まで展示中！

（アワーズタウン浦安本町分譲地）

ハシモトホームズ 分譲地情報

お気軽にお問合せ下さい！

大野小学校が近くて安心！JR大安寺駅まで徒歩7分！



売地 岡山市北区 大安寺南町 2,150万円
●所在／岡山市北区大安寺南町●地目／田●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大野小、石井中●道路／南側5m（開発道路、岡山県土木事務所管理）●交通／JR大安寺駅徒歩7分●間取／更地●備考／建築条件付、水道メーター（20mm）負担金24.07万円●引渡／即時●取引態様／仲介

家族の笑顔と共に育つ文教の街「Timeless Town 南輝」堂々完成。

売地 岡山市中区 南輝3丁目 【価格共通】①③980.1万円
●所在／岡山市南区南輝3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小、南輝中●道路／北側5m（岡山市道）●交通／西川緑道公園バス停徒歩4分●間取／①③建築条件付、①地内留金28.7万円要、水道メーター負担金12.75万円要、加圧給水装置時要●引渡／相談●取引態様／売主

新築 岡山市北区 西辛川 2,710万円
●所在／岡山市北区西辛川●構造／木造2階建●間取／更地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／西側4m●交通／五軒屋前バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩10分●備考／大雄荒引Kw、解体・カーポート・エアコン1台付・土水道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／販売代理

新築建売 メイプルタウン番町Ⅱ

開放的な街並みからこぼれる笑顔

岡山中央小・中学校区！子育ても安心のうれしい住環境！

即入居可！

南西の角地！シンプルスタイルの可愛いお家。

新築 岡山市北区 番町2丁目 1号棟〈土地+建物+外構〉3,580万円(税込) P2台
●所在／岡山市北区番町2丁目●構造／木造2階建●間取／更地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小、操南中●道路／南側4m、西側4.3m●交通／就実高校中学校前バス停徒歩4分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台可●引渡／即時●取引態様／売主
間取 4LDK 土地 109.21㎡ (32.12坪) 建物 92.74㎡ (28.05坪)

新築建売 メイプルタウン奉還町

周辺施設が充実の駅チカスタイルで快適生活！ 岡山駅西口まで徒歩9分！(720m)

12月末完成予定！

石井小学校まで徒歩5分！バサージュ奉還町まで徒歩4分！

新築 岡山市北区 奉還町3丁目 1号棟〈土地+建物+外構〉2,880万円(税込) P2台 石井小学校・中学校近く
●所在／岡山市北区奉還町3丁目●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／石井小・石井中●道路／北側3.5m●交通／岡工山バス停徒歩5分、JR岡山駅西口バス9分●設備／公共下水、都市ガス、中国電力●建築確認番号：H26岡住指建第0003367号●現況／建築中●備考／駐車場2台●売出予定／平成26年12月●取引態様／売主
間取 4LDK 土地 98.47㎡ (29.15坪) 建物 89.42㎡ (27.04坪)

新築建売 メイプルタウン並木町

太陽光発電＋床暖房で 快適エコライフ！

太陽光5.2Kw搭載！周辺施設充実の岡南エリアに誕生！

※写真は完成イメージです。

12月初旬完成予定！ 南側5.7m道路で日当り良好！ P2台

天満屋ハピータウン岡南店まで徒歩10分（750m）！

新築 岡山市南区 並木町2丁目 限定1棟 〈土地+建物+外構〉2,680万円(税込)
●所在／岡山市南区並木町2丁目●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／北側6m●交通／並木町バス停徒歩4分●備考／1F：54.00㎡、2F：46.00㎡、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主
間取 4LDK 土地 119.20㎡ (36.05坪) 建物 96.07㎡ (29.05坪)

新築建売 メイプルタウン田町 新規分譲

岡山中央小・中学校区の街中立地！平成27年2月完成予定！

岡山電気軌道（路面電車）田町電停まで徒歩1分！

※写真は完成イメージです。

新築 岡山市北区 田町2丁目 限定1棟 〈土地+建物〉2,980万円(税込) P2台
●所在／岡山市北区田町2丁目●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／600%●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／南側8m、西側1m●交通／岡山電気軌道田町電停徒歩1分、JR岡山駅徒歩16分●備考／駐車場2台●建築確認番号：H26岡住指建第0002754号●現況／建築中●売出予定／平成27年2月●取引態様／売主
間取 3LDK 土地 77.15㎡ (23.33坪) 建物 61.15㎡ (24.54坪)

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！ お気軽にお越しください！ ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山
●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般-23）第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山南宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
フリーダイヤル 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H26.12.19

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521