2会場 分譲モデルハウス販売！ ご予約受付中！

見学をご希望の方はご連絡ください。

6層だから出来る空間設計
家事動線にこだわった奥様にやさしい住まい。

太陽光発電4.68kw搭載！
ゼロエネルギー住宅
毎月15,300円分の電気を作り出します。
※詳しくは現地スタッフにお問い合わせ下さい。
※参考値であり、天候などにより実際の発電量は変わります。

30坪の敷地に駐車場2台確保。
6層設計をフルに活かして、とっても「大容量」な空間デザイン！

新築 岡山市南区 **三浜町2丁目**
土地 ＋ 建物 ＋ 外構 ＋ 太陽光発電4.68kw ＋ エアコン付 ＋ 全館LED照明 ＋ 駐車2台可能
土地面積：101.99㎡（30.85坪）
延床面積：84.04㎡（25.42坪）
2,590万円
●所在／岡山市南区三浜町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年7月●学区／平島小、福浜中●道路／北側11m、南側4m●交通／三浜町バス停徒歩5分●備考／1F：43.68㎡・2F：40.36㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

アワーズタウン浦安本町 家事ラク動線にこだわった1Fフラット6層住宅 Soraie

新築 岡山市南区 **浦安本町**
土地面積：1774㎡（53.69坪）
延床面積：118.67㎡（35.89坪）
3,832万円
●所在地／岡山市南区浦安本町●地目／宅地●用途地域／調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、合併処理浄化槽設置、電気、都市ガス●接道／6m●学区／浦安小、芳泉中●交通／西鹿川バス停徒歩12分●備考／駐車場4台●引渡／2015年4月以降●取引態様／売主
※2015年3月31日までモデルハウスとしてお貸し頂ける方募集しております。

岡山工務店EXPO
岡山市南区浦安本町で3月31日まで展示中！

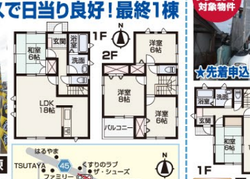
ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133
建設業許可／岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町69-9

オープンハウス 1／17(土)・18(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは中区平井のみ開催

ご成約プレゼント 南側はお庭スペースで日当り良好！最終1棟



4号棟
新築 岡山市中区 **平井** 価格見直しました
4号棟 **2,280万円**（税込） P3台
●所在／岡山市中区平井●構造／木造2階建●築年月／平成26年9月●学区／平井小、東山中●交通／食田北バス停徒歩5分●道路／北側6m●接道／1F：57.86㎡、2F：46.37㎡、システムキッチン、TVモニターインターホン、1F：2Fウォシュレット、床下収納庫、駐車場3台（車種によって2台）●引渡／即時●取引態様／仲介
2号線バイパス倉田交差点近くアクセス良好！

生活便利なエリアの新築住宅！ただ今建築中！

ご成約プレゼント対象物件

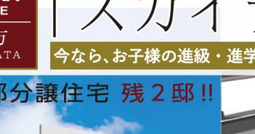
★先着申込受付中！ P2台
新築 岡山市南区 **浜野2丁目**
2,480万円（税込）
●所在／岡山市南区浜野2丁目●構造／木造2階建●学区／福浜小、福浜中●道路／南側4m●交通／浜野西バス停徒歩4分●建築業者認可／2-6指定建築業者第000877号●備考／システムキッチン、ウォシュレット1F・2F、全室ペアガラス、住宅瑕疵担保責任保険、地盤調査＋地盤改良＋地盤保証、駐車場2台●完成予定／平成27年3月下旬予定●取引態様／仲介

売店舗付住宅！駐車5台可能！

売建物 岡山市北区 **久米**
売店舗住宅 **2,180万円** P5台
●所在／岡山市北区久米●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成10年11月●学区／陵南小、古庵中●道路／南地、北側6m、西側6.4m●交通／鉄工センター前バス停徒歩3分●備考／1F：48.87㎡、2F：51.12㎡、駐車場5台●引渡／即時●取引態様／仲介

JR東岡山駅徒歩12分の新築住宅！駐車場3台！

ご成約プレゼント対象物件



★先着申込受付中！
新築 岡山市中区 **雄町** P3台
リタービブラッシュまで徒歩8分
2,480万円（税込）
●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●学区／亀之口小、竜操中●道路／北側4.1m●交通／JR東岡山駅徒歩12分●建築確認番号／H26岡市建確第00064●備考／システムキッチン、ウォシュレット1F・2F、全室ペアガラス、住宅瑕疵担保責任保険、地盤調査＋地盤改良＋地盤保証、駐車場3台●完成予定／平成27年3月下旬予定●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp
（一社）岡山県宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社ダイシン ●岡山県知事（7）第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

オープンハウス 1／18(日) 11:00▶16:00

積水ハウスのオール電化住宅！内装クロス張替済！
間取 5LDK 土地192.03㎡（58.08坪） 建物148.50㎡（44.91坪）
P3台
岡山市南区 売家 **築港栄町** クロス張替済 **2,980万円**（税込）
●所在／岡山市南区築港栄町●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成15年5月●学区／福島小、福南中●道路／北東側10.5m●交通／岡山南駅徒歩8分バス停徒歩3分●備考／1F：73.64㎡、2F：72.86㎡、クロス張替済、駐車場3台（並列）●引渡／即時●取引態様／仲介

福島小・福南中学校区
ナビ住所 岡山市南区築港栄町20-9

T/E 有限会社タカ・エステート ●岡山県知事（3）第4721号 ●岡山市南区福富西3丁目7-5-7 ☎086-902-5230

完成見学会＆現地商談会 1／17(土)・18(日) 11:00▶16:00

ご成約プレゼント 話題の家電5点セット
ロボット掃除機&シャープ、ダイソンDC26&DC62、全館10名様、QUOカード500円

新築建売住宅！全3棟同時見学会！

ベタ基礎 システムキッチン Low-Eペアガラス
キッパキン工法 1帖タイプユニットバス 910モジュール
新築 岡山市北区 **小山** 1号棟～3号棟 各**2,380万円**（税込） P2台
●所在／岡山市北区小山●構造／木造2階建●築年月／平成27年1月●学区／庄内小、高松中●道路／北側4.5m、南側2m●交通／JR備中高松駅徒歩14分●備考／仮換地の為面地転用による記載●引渡／相談●取引態様／販売代理

庄内小学校近く！マルナカ近くて生活施設充実エリア
ナベショウ 岡山 検索

有限会社ナベショウ岡山 ●岡山県知事（3）第4825号 ●岡山市北区下中野349-120 ☎086-246-3636

「スカイテラスのある住まい。」好評分譲中！

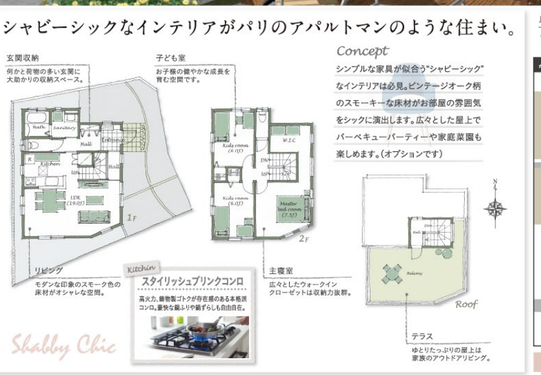
OKURA HOME 北方 KITAGATA

今なら、お子様の進級・進学に合わせて４月入居可能！ 最高20年の地盤保証 住宅瑕疵担保責任保険 10年の住宅性能保証制度 成約特典：グランリゾートペア宿泊券

全４邸分譲住宅 残２邸!!

4号地
3 LDK
［販売価格］3,192.4万円（税込8%）
W.I.C
床下収納
スカイテラス
延床面積／102.68㎡（31.06坪）
敷地面積／107.31㎡（32.46坪）
1階床面積／48.86㎡
2階床面積／48.86㎡
ベントハウス／4.96㎡

シャビーシックなインテリアがパリのアパルトマンのような住まい。



豊かな自然に恵まれた、アカデミックな雰囲気の香るまちに暮らす。

Webからは オークラホーム岡山 検索 http://okurahome jp/

■［オークラホーム北方］分譲概要 □所在地／岡山県岡山市北区北方２丁目1593-12他□交通／岡電・宇野バス「植物園口」バス停徒歩３分□今回販売戸数／2戸□敷地面積／98.07㎡・107.31㎡□延べ床面積／99.35㎡・102.68㎡□販売価格／2,993.6万円(税込)・3,192.4万円(税込)□建物構造／木造軸組工法□建築確認番号／H26岡ち確建第1171号(2号地)1172号(4号地)□入居予定／平成27年3月下旬□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□地目／宅地□建ぺい率／60%□容積率／160%□道路幅員／4.0m□私道負担／なし□設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道、排水：合併浄化槽□取引態様／売主：株式会社大倉 ※先着順受付につき、売約済みの場合がございます。予めご了承ください。□広告有効期限／平成27年３月末日

大倉 大きな夢を築く。 株式会社 大倉 岡山支店 岡山支店／〒703-8255 岡山市中区東川原245番地10 TEL(086)270-0771(代) 本　社／〒530-8590 大阪市北区天神橋2丁目北2番11号 TEL(06)6353-3911(代)
●建設業者許可／国土交通大臣許可（般-24）（特-19）第21968号 ●宅地建物取引業者許可／国土交通大臣（1）第5098号●一級建築士事務所 岡山県知事登録第14183号 ●村団法人 不動産協会●村団法人岡山県宅地建物取引業協会●村団法人 日本ツーバイフォー建築協会 ●中国地区不動産公正取引協議会
■お問い合わせは ☎0120 FreeDial 0120-332-489

新築住宅 2棟同時 オープンハウス 1／17(土)・18(日) 10:00▶17:00

オール電化新築住宅！ 他1棟有！

お支払い例 借入0万円、期間35年 3年固定金利 0.85%の場合
毎月 57,356円 ボーナス払い 0円
※上記の試算は、あくまでも参考値であり、融資先により実際の金額とは異なる場合がございます。

即入居可
ピュアタウン江並②号地 リビングエアコン・浴室暖房乾燥機・全室照明器具付
新築 岡山市中区 **江並** 土地・建物・外構工事費込 **2,083万円**（税込）
①号棟 土地106.70㎡（32.30坪） 建物88.59㎡（26.78坪）
②号棟 間取 3LDK 土地106.70㎡（32.30坪） 建物88.59㎡（26.78坪）
●所在／岡山市中区江並●構造／木造鉄骨2階建●築年月／平成27年1月●学区／操明小、操南中●道路／東側4.2m●交通／三蟠駅便規約バス停徒歩6分●備考／オール電化住宅、モデルハウス特別仕様（リビングエアコン、浴室暖房乾燥、全室照明器具付）、建築用別途費、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主
★当日は1号地（4LDK）新築住宅も同時にご覧頂けます！
http://www.pure-house.co.jp
株式会社ファミリーホーム岡山支店 ☎086-805-0003
●国土交通大臣免許（1）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2

新築住宅 2棟同時 オープンハウス 1／17(土)・18(日) 11:00▶16:00

①号棟 4LDK+ロフト 土地160.06㎡（48.41坪） 建物124.21㎡（37.57坪）
②号棟 4LDK+ロフト 土地160.06㎡（48.41坪） 建物124.21㎡（37.57坪）

★空間の利用効率を高めたプランニング！
★御南小・中学校区！

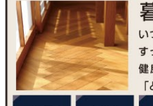
新築 岡山市北区 **田中**
①号棟 **3,843.2万円**（税込）
②号棟 **3,923.2万円**（税込） P3台
●所在／岡山市北区田中●築年月／平成26年12月●構造／木造瓦葺2階建●学区／御南小、御南中●道路／北側6m、西側6m●交通／各ノ船バス停徒歩2分●接続／ホームページ掲載住宅（ハピーター・エコキュート）、駐車場3台、2号棟：土地160.04㎡・建物126.69㎡●引渡／相談●取引態様／仲介（専任業者有）
http://www.createhouse.co.jp
有限会社クリエイトハウス ●岡山県知事（5）第4050号 ●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

オーナー様募集！ HASHIMOTO HOMES in 岡山工務店EXPO

デザイン性の高いフィッティングルーム
上質な空間にはスタイルに合わせた格調ある収納スペース

Everyday Open!

暮らしを楽しむオーダーメイドの住まい
いつまでも好きでいられる我が家には
すっきりと暮らすための収納力と人生までも豊かにしてくれるデザインがあります。
健康への配慮と住まいの力強さに裏付けられたオーダーメイドハウスは必見です。
「とことん自由に、より個性的に」ハシモトホームズの本当のオーダーメイドの暮らし。



長期優良住宅 次世代省エネ断熱 空気がきれい オーダーファニチャー エアコンライティング一式 外構完備

29号地モデルハウス

※（販売条件）2015年3月31日までモデルハウスとしてお貸し頂ける方 ※詳しくはスタッフにお尋ね下さい。
岡山工務店EXPO 2014に参加しています。
岡山工務店EXPO 岡山市南区浦安本町で3月31日まで展示中！
（アワーズタウン浦安本町分譲地） ナビ住所 岡山市南区浦安本町81番49

新築 岡山市南区 **浦安本町** 土地＋建物 **4,600万円**（税込） P3台
間取り：4LDK+外部収納 土地面積：173.70㎡（52.54坪） 建物面積：119.31㎡（36.09坪）
●所在地／岡山市南区浦安本町●構造／木造2階建●学区／浦安小、芳泉中●接道／西側6m●交通／四番用水バス停より徒歩12分●備考／土木道路担金および認地負担金（税別50万円）要、エアコン2台付、一部カーテン・照明付、駐車場3台●取引態様／売主

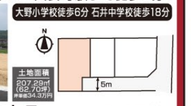
「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン www.h-homes.co.jp ホームページリニューアル！ ハシモトホームズ 検索

Hashimoto HOMES ハシモトホームズ／橋本興産株式会社 ●岡山市南区福成2丁目21-31 ☎0120-31-5151
建設業許可番号 ●岡山県知事（特-23）第14790号 ●一級建築士事務所登録12799号 ●岡山県知事（7）第3131号

ハシモトホームズ 分譲地情報

お気軽にお問合せ下さい！

大野小学校が近くて安心！JR大安寺駅まで徒歩7分！



大野小学校徒歩6分 石井中学校徒歩18分
土地面積 207.29㎡（62.70坪）
売地 岡山市北区 **大安寺南町** **2,150万円**
●所在／岡山市北区大安寺南町●地目／田●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●道路幅員／200%●学区／大野小、石井中●道路／南側5m（位置指定道路）、市道に本管予定●交通／JR大安寺駅徒歩7分●現況／更地●備考／建築条件付、水道メーター（20mm）負担金24.8万円●引渡／即時●取引態様／仲介

家族の笑顔と共に育つ文教の街「Timeless Town 南輝」堂々完成。

南輝小学校徒歩4分 福南中学校徒歩8分
土地面積 163.63㎡（49.50坪）
売地 岡山市南区 **南輝3丁目** ③ **980.1万円**
●所在／岡山市南区南輝3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●接道幅員／200%●学区／南輝小、福南中●道路／北側5m（開山川沿道）●交通／南輝小学校前バス停徒歩4分●現況／更地●備考／建築条件付、団地負担金29.7万円要、水道メーター負担金12.75万円要、開発審査後実施時期●引渡／相談●取引態様／売主

国道180号線沿いJR備前一宮駅まで徒歩10分！ウッドタウン西平川分譲中！
中山小学校徒歩15分 中山中学校徒歩12分
パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」
総地工面積：108.50㎡、1F：52.00㎡、2F：48.00㎡
北地区 169.09㎡（51.15坪） 坪単価17.93万円 910.5万
南地区 168.26㎡（50.90坪） 坪単価18.63万円 997.7万
売地 岡山市北区 **西辛川** 建物価格：1,799.57万円 **2,710万円**（税込）
●所在／岡山市北区西辛川●構造／木造2階建●築年月／平成26年12月●接道／北側6m●交通／JR備中一宮駅徒歩10分●備考／太陽光5kw、照明・カーテン・エアコン1台付、上水道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介●販売代理

新築建売 メイプルタウン奉還町 OPEN HOUSE

周辺施設が充実の駅チカスタイルで快適生活！

1／17(土)・18(日) 13:00▶16:00

石井小学校まで徒歩5分！パサージュ奉還町まで徒歩4分！
カーテン照明付
P2台
間取 4LDK 土地 98.47㎡（29.18坪） 建物 92.42㎡（27.94坪）
新築 岡山市北区 **奉還町3丁目**
①号棟〈土地＋建物＋外構〉**2,880万円**（税込）
※別途諸費用要
●所在／岡山市北区奉還町3丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年12月●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／石井小・石井中●道路／北側3.5m●交通／岡工口バス停徒歩5分、JR岡山駅西口徒歩9分●設備／公共下水、都市ガス、中国電力●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主
現地ご案内図 メガネの愛眼 中国銀行 パサージュ奉還町 おかやま医盛会 ポプラ NTT西日本 奉還町3丁目商店街 トマト銀行 下伊福 サンサイ ママカリフォームス 全日空本社 セブンイレブン 現地 石井小 石井幼 岡山学芸館 岡山科学技術専門学校 JR奉備線 3.5m 5m 済 ② 93.67㎡（28.33坪）（土地＋建物）2,880万円 ① 96.47㎡（29.18坪）（土地＋建物）2,880万円

新築建売 メイプルタウン御成町 次週開催 OPEN HOUSE

1／24(土)・25(日) 13:00▶16:00

限定1棟

間取 3LDK 土地 65.94㎡（19.94坪） 建物 70.79㎡（21.41坪）
床暖房完備！
カーテン照明付

三勲小学校区！東山電停まで徒歩4分！

新築 岡山市中区 **御成町**
〈土地＋建物〉**2,180万円**（税込）
●所在／岡山市中区御成町●構造／木造2階建●築年月／平成26年12月●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三勲小・操山中●道路／西側5.3m●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩4分●備考／駐車場1台●引渡／即時●取引態様／売主
ナビ住所 岡山市中区御成町1-3地先

住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 ☎0120 FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.2.20

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521