新築分譲住宅 3棟同時 オープンハウス
1/17(土)・18(日) 11:00▶16:00

新築1,980万円~！4LDK+S!残り3棟！即入居可・駐車3台・ハピーズ徒歩4分！

新築 岡山市中区 **円山** 1,980万円~(税込)
土地146.47㎡(44.30坪) 建物105.99㎡(32.06坪)
●所在／岡山市北区円山●構造／木造2階建●築年月／平成26年11月●学区／富山小・富山中●交通／岳バス停徒歩2分●道路／巾西側4.6m之西側4.9m、南側4m ③北面4m公道幅4m、西側4.2m●間考／システムキッチン、TVモニターインターホン、1F・2Fウォシュレット、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介
★②③号棟(2,180万円)もご検討時にご質問ります！ ※当日は携帯090-1013-0883へお問い合わせください。

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事(1)第5330号●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588
http://www.alfa-e.jp

ファミール岡山 マンションを買ってリノベーションをしよう！ 完成見学会【リノベSCHOOL】&オープンスクール
1/18(日) 13:00▶17:00

あなた仕様に築古マンションをリーズナブルにバージョンアップする秘訣を教えます。

マンションでありながら賃貸りを自由にプランできるのはリノベーションの醍醐味です。新築マンションをお考えの方もぜひ現地にお越し頂き、リノベーションの可能性を一緒に感じてみませんか？皆さまのお越しをお待ちしております。

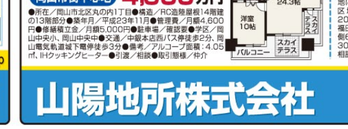
http://e-maetani.jp

有限会社 エステート・マエタニ Agent7グループ ●岡山県知事(4)第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

オープンハウス
1/17(土)・18(日) 11:00▶17:00

生活・交通施設が充実したエリア！ 鹿田小学校まで徒歩7分！ 南向き採光良好！
内装クリーニング済 即入居可
売マンション サーバス **鹿田** 202号室 1,450万円
間取3LDK 専有70.88㎡(21.44坪) ルコニー5.19㎡
●所在／岡山市北区東古松2丁目●構造／RC造11階建の2階部分●築年月／平成6年2月●管理費／月額4,600円●修繕積立金／月額7,100円●駐車場／月額10,000円●学区／鹿田小、桑田中●交通／東古松2丁目バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩7分●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 サンホーム岡山 ●岡山県知事(7)第3299号●岡山市南区新保1138-15 ☎086-801-3008



上層階・東南角部屋！
エアコン・カーテン付
売マンション ロイヤルガーデン **丸の内** 4,600万円
間取3LDK 専有102.99㎡(31.15坪) ルコニー26.83㎡
岡山市街中心地
●所在／岡山市北区丸の内1丁目●構造／RC造地階最低14階建の13階部分●築年月／平成23年11月●管理費／月額4,600円●修繕積立金／月額5,000円●駐車場／確認者●学区／西山中央小、岡山中央中●交通／中央本町西バス停徒歩2分、岡山電気軌道城下電停徒歩3分●備考／アルコーブ面積：4.05㎡、IHクッキングヒーター●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.sanyo-jisho.com/

芳泉小・中学校区！ 商業施設充実エリア！ 南道路！角地！

売地 岡山市南区 **福田** 1,364.2万円
土地186.91㎡(56.51坪) 坪単価24.2万円
●所在／岡山市南区福田●地目／田（宅地に変更予定）●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／福田バス停徒歩1分●道路／巾南側5m、北側6m、東側5m●備考／間見狭即申請費307万円要、上下水道負担金無し●引渡／相談●取引態様／売主
http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社 ●岡山県知事(13)第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23 ☎086-226-0005

広い敷地の6DKでゆったり生活！
売家 岡山市南区 **迫川** P7台
JR迫川駅徒歩9分 1,280万円
●所在／岡山市南区迫川●構造／木造2階建●築年月／昭和54年11月●学区／富崎小・迫川分校、瀬崎中●道路／東側3m●交通／JR迫川駅徒歩9分●備考／駐車場7台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

国道30号線沿い！店舗用地に最適！
売地 岡山市南区 **藤田** ※上水道負担金50万円込の価格
建築条件なし 5,300万円
土地965.92㎡(292.19坪) 坪単価18.2万円
●所在／岡山市北区田中第554-240●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二藤田小・藤田中●交通／鉄軌ボ八木停徒歩1分、JR後楽駅4.3km●道路／南西側5m（国道30号線）●現況／更地●備考／上水道負担金2,500円込の価格、負担金込（25mメーター込）、排水・雨水公共下水●間考／間見狭即申請費●引渡／相談●取引態様／売主

国道30号線沿い！店舗用地に最適！
売地 倉敷市 **児島田の口**
建築条件なし 689.6万円
土地162.86㎡(49.26坪) 坪単価14万円
●所在／倉敷市児島田の口●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／琴浦中・琴浦中●交通／田の口岡バス停徒歩3分●道路／西側6m、北側7m、角地●間考／システムキッチン●備考／上水道負担金込●引渡／相談●取引態様／売主

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所 ●岡山県知事(3)第4751号●岡山市南区藤田676-57 ☎086-296-8676

江並に新規分譲地 全9区画予約受付中！
団地内6m道路 坪単価13.5万円
売地 岡山市中区 **江並** 653.5万円~692.6万円
●所在／岡山市中区江並●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●最低面積／99㎡●学区／湛神小・操南中●交通／新富江並バス停徒歩8分●道路／図面内6m●設備／浄化槽●開発許可番号／岡山市指令開第846号●備考／水道工事負担金27万円要、水道メーター（20mm）負担金24.8万円要●引渡／即時●取引態様／売主（①号地・⑨号地の外売主(株)ダイン）

ハローズ江崎店まで徒歩7分(550m)！ 和風平屋住宅！
採南小・中学校区
売家 岡山市中区 **江崎** 価格見直しました 750万円
土地174.56㎡(52.80坪) 建物95.17㎡(28.78坪)
●所在／岡山市中区江崎●構造／木造平屋建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／南、北西側4.2m、西西側4.8m●交通／新道中島バス停徒歩4分●備考／駐車場無し●引渡／相談●取引態様／仲介
http://www.mitsumata.jp

株式会社 みつまた Agent7グループ ●岡山県知事(11)第1922号●岡山市中区藤崎559-1 ☎086-277-8426

JR高島駅まで徒歩約6分！
東側6m道路 建築条件なし
売地 岡山市中区 **中井** 1,451万円
土地199.35㎡(60.30坪) 坪単価64万円
●所在／岡山市中区中井●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小・高島中●交通／八高島駅徒歩6分●道路／東側約6m●現況／更地●備考／現況有姿渡し、敷地引き申請費●引渡／相談●取引態様／仲介

水道、公共下水引き込み済！道路持分あり
福浜小学校区 建築条件なし
売地 岡山市南区 **浜野3丁目** 600万円
土地120.50㎡(36.45坪) 坪単価16.5万円
●所在／岡山市南区浜野3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／浜野西バス停徒歩1分●道路／東側約4m●現況／更地●備考／現況有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介
価格見直しました

SIVA 司馬不動産 ●岡山県知事(5)第4267号●岡山市中区雄町231-5 ☎086-279-2363

太陽光発電システム10.24kw搭載の新築分譲住宅！
③号棟 ②号地 新築セットプラン
売地 岡山市南区 **迫川** 1,980万円~
土地①180.68㎡(54.67坪)②180.51㎡(54.62坪) 坪単価15.1万円
※①②号地共通価格
新築 岡山市南区 **迫川**(税込) 2,900万円
③号棟 P3台
間取3LDK+S 土地214.46㎡(64.88坪) 建物98.22㎡(29.80坪)
●所在／岡山市南区迫川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造2階建●学区／善崎小、善崎中●道路／巾②南東側6m、③北東側6m、③北東側6m●交通／JR迫川駅徒歩2分●現況／①②更地③建築中●備考／上下水道負担金込、①②建築条件付き、③ZEH-M対応住宅（パナソニック大陽光発電システム搭載）、建築確認番号：H26第1号確認第50027号、駐車場3台以外●完成予定／平成27年1月●引渡／相談●売主
②号地 新築セットプラン 間取3LDK+S 土地214.46㎡(64.88坪) 建物98.22㎡(29.80坪)
1F 木造2階建、延床面積／90.00㎡(27.22坪) 1F:45.00㎡ 2F:45.00㎡
本体 825万円 (2LDK)
諸費用 1,155万円 (土地・建物) 1,980万円~
※標準付帯工事込価格（基礎補強等特殊工事は別途）
住宅にとる月々の賃貸のお支払い負担例 ▶33,700円
※月賃相当額を住宅ローンの返済額にあてるとした場合
3号棟お支払い額 諸費用35年 3年固定金利 0.8%の場合
自入2,700万円、頭金200万円の場合 ボーナス払い 0円
※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により数値の変動はいろいろ出てきます。
太陽光発電による電気の電気料金収入 (全量買取・40年間) 約40,058円
※実際の取り扱い額は金利による異なり、売電収入を保証するものではありません。

株式会社 森材木店 ●岡山県知事(6)第3824号●岡山市南区迫川127 ☎086-362-0041

JR大元駅まで徒歩9分！ 平成27年2月完成予定！
新築 岡山市北区 **下中野** P2台
オール電化住宅 2,980万円
間取3LDK+S 土地135.26㎡(40.91坪) 建物94.39㎡(28.55坪)
●所在／岡山市北区下中野●構造／木造2階建●学区／大元小、桑田中●道路／北側4m●交通／JR大元駅徒歩9分●備考／オール電化住宅、システムキッチン（IHクッキングヒーター）、ウォシュレット1F・2F、バス1坪タイプ、ディンプルキー、駐車場2台●建築確認番号／H26開申建第000602号●現況／建築中●完成予定／平成27年2月●取引態様／仲介

南古都
売家 岡山市東区 **南古都** P1台
広々とした庭 950万円
間取3LDK 土地187.49㎡(56.71坪) 建物87.77㎡(26.55坪)
●所在／岡山市東区南古都●構造／木造2階建●築年月／昭和50年9月●学区／南中小、上道中●道路／南側6m●交通／南古都バス停徒歩7分●備考／システムキッチン、全面断熱工法、全面安定解氣、日当り良好、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

川入
売家 岡山市北区 **川入** P3台
全室2面採光 2,580万円
間取4LDK+S 土地199.46㎡(60.33坪) 建物138.00㎡(41.74坪)
●所在／岡山市北区川入●構造／木造2階建●築年月／平成17年10月●学区／各務小、吉備中●道路／南側5m●交通／JR倉敷駅徒歩28分●現況／居住中●備考／駐車場3台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介
http://arrows-okayama.com

株式会社 ARROWS ●岡山県知事(1)第5440号●岡山市北区西古松230-110 ☎086-250-3969

未入居マンション！バルコニー3箇所！
高層階・角部屋
売マンション パーソンズフェリーチェ **津島西坂** 4,980万円
間取4LDK 土地96.12㎡(29.07坪) 建物85.38㎡(25.82坪)
●所在／岡山市北区津島西坂1丁目●構造／RC造15階建の14階部分●築年月／平成24年10月●管理費／月額5,700円●修繕積立金／月額4,040円●駐車場／月額5,000円●学区／津島小、荒山中●交通／明誠学院前バス停徒歩1分●備考／修繕積立金金336,400円要●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地広々約175坪！古家付き土地！
建築条件なし
売地 岡山市北区 **津島東4丁目** 700万円
土地578.64㎡(175.03坪) 坪単価4万円
578.64㎡(175.03坪)@4万円
●所在／岡山市北区津島東4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／御野小、荒山中●交通／津島東3丁目バス停徒歩6分●道路／南側4.5m●現況／古家有●備考／古家建物104.64㎡(31.65坪)●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 ウィーク ●岡山県知事(7)第3278号●岡山市中区岡483-1 ☎086-278-3760

旭竜小学校まで徒歩8分！
P3台
新築建売3月末完成予定
新築 岡山市中区 **中島** 2,280万円(税込)
オール電化 土地178.97㎡(54.13坪) 建物96.88㎡(29.30坪)
●所在／岡山市中区中島●構造／木造2階建●学区／旭竜小、高島中●道路／南側4m●交通／JR高島駅徒歩15分●建築確認番号／第H-P04-020B597●備考／オール電化、駐車場3台、敷地費用要、外構工事費は含まれておりません●完成予定／平成27年3月末予定●取引態様／仲介

マルナカ下中野店隣り！
売マンション リビコート **下中野弐番館** 1,980万円
間取3LDK 専有75.18㎡(22.73坪) ルコニー14.40㎡
●所在／岡山市北区下中野●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成18年2月●管理費／月額5,300円●修繕積立金／月額4,000円●駐車場／月額6,000円●学区／大元小、桑田中●交通／下中野北バス停徒歩2分●引渡／4月初旬●取引態様／仲介
http://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産株式会社 ●岡山県知事(2)第5157号●岡山市北区中仙道55-125 ☎086-239-0771

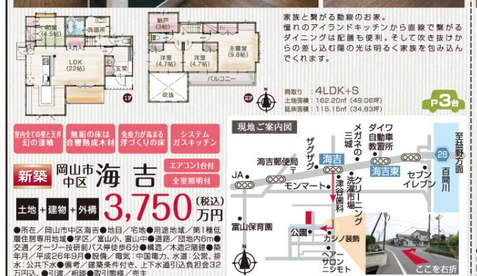
平成26年11月内装・設備全面リフォーム済！
P3台 南西角地・日当り良好
売家 岡山市東区 **南古都** 1,480万円
間取5DK 土地172.22㎡(52.09坪) 建物98.03㎡(29.64坪)
●所在／岡山市東区南古都●構造／木造2階建●築年月／昭和53年7月●学区／平島小、上道中●道路／角地、南側6m、西側10m●交通／平島バス停徒歩7分●備考／平成26年11月内装全面リフォーム（キッチン・浴室・洗面化粧台はかぎ新設交換、壁紙・床・建具・機器類）、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

街中で便利な4LDKマンション！
売マンション サーバス **新屋敷町** 1,980万円
間取4LDK 専有85.63㎡(25.98坪) ルコニー23.96㎡
●所在／岡山市北区新屋敷町2丁目●構造／SRC造14階建の2階部分●築年月／平成11年11月●管理費／月額5,300円●修繕積立金／月額9,400円●駐車場／空有／月額1,000円●学区／奥田小、桑田中●交通／JR大元駅徒歩17分●備考／システムキッチン、温水洗浄便座、専用玄関ポーチ、3面バルコニー、南西角部屋●引渡／平成26年12月中旬●取引態様／仲介

有限会社 ブルズ・エージェンシー Agent7グループ ●岡山県知事(2)第4954号●岡山市北区大和町1-9-20 ☎086-235-1717

2会場同時 建売販売会
開催日 1/17(土)・18(日) 10:00▶17:00
2週連続開催 24(土)・25(日)
当日、ご都合の悪い方、平日に見学をご希望の方はお電話にてご予約下さい。
アトピーやアレルギーをお持ちの方は是非ご体感下さい！

本物の自然素材にこだわったアイレストホームの健康省エネ住宅を是非この機会にご体感ください。



家族と繋がる動線のお家。憧れのアイランドキッチンから直接で繋がるダイニングは配置も便利。そして吹き抜けからの差し込む陽の光は明るく家族を包み込んでくれます。

室内全てが愛と天然 幻の漆喰 / 無垢の床は合板無垢木材 / 免震力が高まる浮づくりの床 / システムガスキッチン / エアコン6台付 / 全室照明付

新築 岡山市中区 **海吉** 土地+建物+外構 3,750万円(税込)
●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●学区／東山小、富山中●道路／図面内6m●交通／オーライ会妻前バス停徒歩6分●備考／木造2階建●築年月／平成26年3月●設備／電気、中国電力、水道、公営、排水：公共下水●備考／上下水道負担金2万円込、●引渡／相談●取引態様／売主

家具や家電・建材・クロスなどから発生する、目には見えないガスや化学物質・有害物質が存在します。「幻の漆喰」はそれらを素早く吸収・分解し、半永久的にクリーンな空間をつくり出し、「音響熱成木材」が大切な家族の免疫力を高めます。空気の違いを一度ご体感ください。

ご希望の方にはウッドデッキをプレゼント！
間取：4LDK 土地面積：132.23㎡(40.00坪) 延床面積：98.62㎡(29.83坪)

新築 岡山市北区 **白石** 土地+建物+外構 3,980万円(税込)
●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月●学区／陵南小、吉備中●道路／北側4m●交通／花尻駅彩八子停徒歩6分●設備／電気、中国電力、水道、公営、排水：公共下水●備考／1F:52.25㎡、2F:46.37㎡●取引態様／売主

アイレストホーム おすすめ 土地情報

ニシナまで徒歩3分で生活便利！南道路！
売地 岡山市東区 **松新町** 他1区画有
【2号地】土地面積：178.93㎡(54.12坪) 1,024万円
●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／子子山小、旭東中●道路／図地内5m●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩2分●設備／電気、中国電力、水道：公営、排水：公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

旭操小学校近く！広々敷地約68坪！
売地 岡山市中区 **倉益** 他1区画有
【1号地】土地面積：286.45㎡(86.65坪) 1,230万円
●所在／岡山市中区倉益●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小、操南小●道路／図地内4m●交通／JR操バス停徒歩5分●設備／電気、中国電力、水道：公営、排水：公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

駅や銀行など生活施設も充実！南東角地！
売地 岡山市北区 **津島東** 1,730万円
土地面積：136.24㎡(41.21坪)
●所在／岡山市北区津島東●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／御野小、荒山中●道路／南側4m、東側4m●交通／津島東三丁目バス停徒歩4分●設備／電気、中国電力、水道：公営、排水：公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

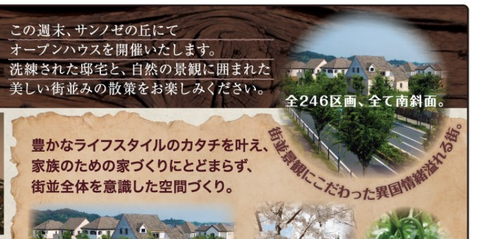
人気の陵南小学校区！スーパー近くて便利！
売地 岡山市北区 **花尻みどり町** 1,170万円
【2号地】土地面積：132.56㎡(40.10坪)
●所在／岡山市北区花尻みどり町●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小、吉備中●道路／東側4m●交通／JR高島駅徒歩15分●設備／電気、中国電力、水道：公営、排水：公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金70万円込●引渡／相談●取引態様／売主

アイレストホーム 岡山 検索 http://irest-oka.jp

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ●宅建業／国土交通大臣(1)第7959号 ●建設業／国土交通大臣(特-21)第23463号 ●一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6 ☎086-234-2100

岡山市北区 芳賀 サンノゼの丘 新築分譲住宅 OPEN HOUSE
開催日時 1/17(土)・18(日) 10:00~17:00

この週末、サンノゼの丘にて オープンハウスを開催いたします。 洗練された邸宅と、自然の景観に囲まれた 美しい街並みの散策をお楽しみください。



全246区画、全て南斜面。

街並景観にこだわった異国情緒漂える街。

中庭とプライベートなテラスのある空間設計。

豊かなライフスタイルのカタチを叶え、家族のための家づくりにとどまらず、街並全体を意識した空間づくり。

「サンゼの丘」は、日本の従来型の団地にはない統一感ある美しい街並みと、地域のコミュニティーを重視した、まったく新しい住宅地です。

余暇の愉しみをもっと時間に費やしたい、みんなで愉しむことは人生をより豊かにしてくれる。サンゼの丘には休日のゴルフをはじめ、日常にも楽しむための環境が整っています。

「サンゼの丘」特設サイトもご覧下さい。 ▶▶ http://www.sanjose.jp/

サンゼの丘 4LDK・オール電化住宅 **ハナミズキ通り11号地** 土地+建物+外構+設備 3,150万円(税込)
●土地面積：163.20㎡(49.36坪) ●延床面積：110.17㎡(33.32坪) ●築年月／平成28年11月 ●構造／木造2階建

サンゼの丘 4LDK・オール電化住宅 **ハナミズキ通り12号地** 土地+建物+外構+設備 3,080万円(税込)
●土地面積：162.98㎡(49.29坪) ●延床面積：105.64㎡(31.95坪) ●築年月／平成28年11月 ●構造／木造2階建

「サンゼの丘」概要 ●所在／岡山市北区芳賀2133番29外52番●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／100%●道路／図地内6m、7m●学区／桃花小、中山中●現況／現況更地●備考／電気：中国電力、ガス：LPガス個別方式、排水：公共下水●開発許可番号／岡山市指令開第9号（H19年4月4日）第一種低層住居専用地域に準ずる●備考／別途建築費用要●引渡／相談●取引態様／土地：販売代理、建物：売主

http://www.proz.co.jp プロズジャパン 検索

街と暮らしの空間プロデュース Proz Japan 株式会社プロズジャパン 宅建業許可/岡山県知事(3)第4585号 建設業許可/岡山県知事(般-23)20491号 ●岡山市北区芳賀1735-144 FreeDial 0120-873-296

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.2.20

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521