

～浦安南町 Soraie 展示場～

OPEN HOUSE

6層だから出来る空間設計

洗う 干す 仕舞う の新しいスタイル



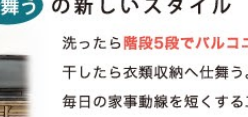
アワースタウン浦安本町では1Fフラットの6層住宅ソライエモデルハウスを毎日公開中！

2/21 土・22 日 2日間開催

AM10:00～PM4:00

岡山市南区浦安南町495-171

平日に異業でご希望の方は
お気軽にご連絡下さい。



オープンハウス 2/21・22日

11:00~16:00
※オープンハウスは5月の中旬
完成予定

新築 1,980万円〜 4LDK・S・障2機! 即入居可・駐車3台・バスに徒歩4分!

JR庭瀬駅徒歩6分! 吉備小学校徒歩2分!

敷地約78坪 **P3台**



2024年の写真です

1F



2F



3F



新築 岡山市 中区 円山

新築分譲住宅**2機** **1,980万円〜**

●市街 / 岡山市中区内1丁目 / 木造2階建て2戸建 / 平成28年11月
 ●市街 / 岡山市中区内1丁目 / バス(庭瀬徒歩2分) / 西側4.4mの
 敷地 / 5m / 南側4.0m / 東側 / システムキッチン / 2人用トイレ / システム
 ●1F: 玄関 / システムキッチン / 浴室 / 洗面 / 脱衣 / 洗濯機

★当日は2機も同時にご覧頂けます!

現地連絡先: 090-1023-0883

新築 岡山市 北区 庭瀬

2,880万円

●市街 / 岡山市北区庭瀬 / 木造2階建て2戸建 / 吉備
 小学校徒歩2分 / JR庭瀬駅徒歩6分 / 西側4.4mの敷地 / 5m /
 分譲建築現築物件 / H20岡中で建築開始! 0129-39-8888 ●新築
 システムキッチン / カウンタートップ / 洗面 / 脱衣 / 洗濯機 / 5.5
 完成予定 / 完成27年5月中旬 / 完成予定

http://www.alpha-e.jp

●岡山県知事 (1) 第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

086-214-2588

体感

モデルハウス


光冷暖

冷暖房は風から光へ エアコン

グランドオー



1年中まるで春のような暮らしを体感しよう!



風がないのに
なぜこんなに快適に
過ごせるんだろう?

光冷暖システムを導入した2階建5層の家。

光冷暖は、壁・天井とラジエータの表面に特殊セラミック加工をおこない、光エネルギーにより体感温度をコントロールして、快適な空間を保ちます。

エアコンのように送風によって空気を冷やしたり暖めたりする冷暖房ではないので、冷温風もたらすさまざまな不快感を解決し、かつ環境へも配慮しました。


光冷暖

病院や介護施設でも導入

エアコンをずっとつけて

こんなこと、
感じたこと
ありませんか？

- ① 肌が乾燥する
- ② ほこりが立つ
- ③ 温度ムラで体調を
- ④ 電気が気になる
- ⑤ 体がだるくなる
- ⑥ 機械音がうるさく感

光冷暖5つのメリット

Good!



健康な
風を使わないので、
エアコンの
苦手な方に。

※平成26年夏

多層住宅のハイオニア企業 年収300万円台から建てる「素敵」なマイホーム

 **カムカムホーム** / 株式会社 **家夢花夢**


不動産チラシ 2015.2月号 発行 16

[illegible][illegible]

**2会場
同時**

オープンハウス 2/21土・22日

11:00
16:00

新築住宅残り4棟!

★町知小学校まで750m
★大西内科まで450m
★マルコ方面で450m
★ダイキまで300m

新築住宅残り1棟!

★材田小学校まで240m
★大西薬品商店まで60m
★ハローズまで745m
★ナフコまで650m

岡山市東区

新築 中川町

4号棟 **2,060万円**～

- ★所在：岡山市東区中川町。環境・造成・土留ストリート景観整備。毎年1月・3月・5月のイベント。年中・週末・お洒落な飲食店・お洒落な交差点・大木多樹齢樹が多い。お洒落な。住環境がよい。環境・相配・駅・環境・介介

即入居可 P2

現地連絡先：080-7949-8562

岡山市中区

新築 長岡

3号棟 **2,230万円**

- ★所在：岡山市中区長岡。環境・木造・インテリゲンシススリート・環境・毎年1月・3月・5月のイベント。年中・週末・お洒落な飲食店・お洒落な交差点・大木多樹齢樹が多い。お洒落な。住環境がよい。環境・相配・駅・環境・介介

即入居可 P3

現地連絡先：090-1013-0883

<http://jtokeiake-housedo.com>

不要の住環境

アップ

※カムカム本社の特典です。
(住所：岡山県北區野田3丁目2-20と平井南地)

ぜひ、モデルハウスにて効果をご体感下さい！

日時

2/28

土

3/1

日

※3/2(月)より、
随時ご案内致します
AM10:00～PM7:00

がエアコンのいらない暮らしを実現！

が進んでいる注目のシステム。リフォームにも導入できます！ぜひ、モデルハウスでご体感を！

と... 光エネルギーで体感温度をコントロールして、快適な空間をキープ。

1年を通して
室内は
体感温度24℃
に保たれます！

※建物の構造：断熱・遮熱・窓の種類：大きさ等の
諸条件により異なります。

快適

送風がないため、
運転音がなく静
かな室内に。

清潔

カビや菌、ほこ
り、花粉などが
舞わない。

省エネ

効率の良い冷暖
で電気消費量が
少ない。

エコ

CO2排出量が
少なく、地球環
境に貢献。

境大臣賞受賞。詳しくは、光冷暖ホームページ <http://www.a-hikari.com/> をご覧下さい。

●一級建築士事務所 登録第13830号
 ●建築業/岡山県知事(般-25)第21521号
 ●宅業業/岡山県知事(一)第5381号
 ●岡山市北区野田3-2-20平和ビル1F

カムカムに イコーヨ!
 0120-662-154
 FreeDial

万部 住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

オープンハウス

設備充実の新築オール電化住宅！
 幅多小学校すぐ！生活施設充実の立地！

2/21(土)・22(日)

10:00▶17:00

即入居可

62,258円 0円

※上記の物件は全額現金で、お支払いください。現金により
 上記の物件は全額現金で、お支払いください。現金により



**ビュータウン
高屋1号地**

土地・建物・外構工事費込





新築 岡山市 中区 高屋 2,280万円

●所蔵/岡山市中区高屋●構造/木造2階建●間取り●1F●43.37㎡、2F●43.30㎡、オール電化住宅、上下水道敷金30万円、駐車場2台●引渡/前倒り●取引期間/売主

3LDKs 90.67㎡ (27.24坪)

2LDKs 89.14㎡ (26.74坪)

1LDKs 81.43㎡ (24.24坪)

<http://www.pure-house.co.jp>

岡山大附属小学校・中学校まで徒歩9分!



他6区画有

土地 150.00㎡
(43.37坪)
坪価 24.8万円

平福小学校まで徒歩6分! マルナカまで徒歩12分!



他2区画有

土地 132.51㎡
(40.08坪)
坪価 20万円

高島小まで徒歩9分! 高島中まで徒歩3分!



他2区画有

土地 173.39㎡
(52.42坪)
坪価 23.4万円

売地 岡山市中区 東山1丁目

建築条件なし 1,125万円

●所在／岡山市中区東山1丁目●地目／住宅●用途地域／第1種中高層住居専用地域●面積／209㎡●建ぺい率／200%●学校／三軒小・東山小●交通／東山駅(西口)徒歩1分●道路／東側4.5m●周辺／近中●備考／上下水道負担金6万円/月、地区公園あり●相談先◎3番機・仲介

売地 岡山市南区 福島1丁目

建築条件付土地 799.8万円

●所在／岡山市南区福島1丁目●地目／住宅●用途地域／第1種中高層住居専用地域●面積／202.94㎡●建ぺい率／100%●学校／福島小●交通／南栗原6m、宝来駅(西口)徒歩1分●道路／西側3.5m●周辺／近中●備考／上下水道負担金32.4万円/月、サイエンスパーク(旧)近所●建築条件付土地●土地・相談◎3番機・売主

売地 岡山市中区 賞田

建築条件なし 1,227万円

●所在／岡山市中区賞田●地目／田●用途地域／市街地住宅地区●面積／209.00㎡●建ぺい率／70.00%●学校／南中●交通／高島小(徒歩3分)●道路／西側4.5m●周辺／近中●備考／上下水道負担金6万円/月、個人所有申請済、地区公園(南道)あり●相談◎3番機・仲介

株式会社 ハウスジャパン 株式会社

●宅建業、岡山県知事(第1)5527号●建築業許可番号／岡山県知事(般-22)第208975号●倉敷市男児児童生893-1

086-076-30146

伊島小学校・京山中学校区の築浅マンション！

**各教育機関が揃う文教エリア！岡山市街も近く生活便利！
怒のある浴室！キッチンに勝手口有！
専有面積88.71㎡**



概算	4LDK	設備充実 角部屋
専有	88.71㎡	
利用	20.77㎡	

**アウルステージ
伊島北町**
2,870万円

- 所在：岡山市北区伊島北町●構造：RC造●階建の2層型●延床：約6年／平成28年11月●管理費：月額8,000円●修繕積立金：月額約3,000円●駐車場：約7,000円●近所：伊島小、岡山中●交通：伊島駅より徒歩1分（徒歩約1分）●バス：伊島駅前バス停から徒歩約5分●車庫有（有料）●引渡：平成27年3月下旬予定●取引態様：仲介




http://kreis-corp.co.jp

株式会社 クライスコーポレーション
岡山県知事(2)第5042号 ●岡山市北区辰巳44-103

086-242-4666

**新築
建売**

メイプルタウン御成町 三軒小学校区まで徒歩4分

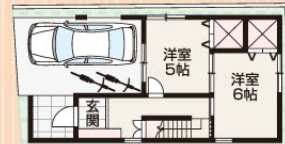
OPEN HOUSE 2/22日

13:00▶16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。 ※オープンハウスはメイプルタウン







岡山電気軌道 東山電停まで徒歩4分！
（路面電車）

便利さと自然に恵まれた街、御成町に完成！

1F

LDK 11.5帖

洋室 4.5帖

洋室 5帖

洋室 6帖

バス

洗面

バルコニー

2F

LDK 6.5帖

洋室 4.5帖

洋室 5帖

洋室 6帖

バス

洗面

バルコニー

**床暖房
完備！**

**カーテン
照明付**

床暖房 3LDK
土庫 65.94㎡
(19.54坪)

構造 70.79㎡
(21.41坪)

P1台

新築 岡山市 中区 御成町 限定1棟 (土地+建物) 2,180万円

●所在／岡山市中區成町1丁目1番1号／平成26年12月●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率／80％●容積率／200％●学区／三軒小・漢山中●道路／西側5.9m●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩4分●車庫／駐車場1台●引渡／即納●取引態様／売主（ナカホーム岡山） ●別途諸費用要

最新情報約1,000円

住まいる情報館

株式会社 ナカタニホーム岡山

 株式会社 中古住宅センター

- 名 称 / 岡山県知事(7)第3131号 ● 建設業 / 岡山県知事許可(般23第0000000000号)
- 社団法人 / 全国不動産地産物取引促進協会 ● 所在地 / 岡山県岡山市北区野田1-1-32 TEL:086-243-8681

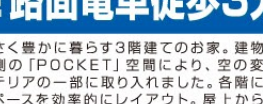
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。
●掲載の各物件は販売につき、契約済となる場合がございます。
●写真および図取図中の車庫、家具等は付属しません。●広告

人気の三軒小学校区！スーパー徒歩2分！路面電車徒歩3分！





小さく豊かに暮らす3階建てのお家。建物北側と空の「POCKET」空間により、空の变化もインテリアの一部に取り入れました。各階には生活スペースを効率的にレイアウト。屋上からは周辺の景色も広く見渡せます。



新築

岡山市中区 東山2丁目

2,780万円 (税込)

LDK+K+S	坪数 48.90㎡	(14.79坪)
B+D+E	坪数 14.05㎡	(4.25坪)

- 所在：岡山市中區東山2丁目 ●構造：木造2戸建3階3号棟 築年月：平成26年6月 ●学区：三軒小 ●周辺：○文通/○交通・岡電東山駅(南口徒歩5分) ●備考：駐車場1台付庫内、防犯カメラ設置/先生・専任監理/コゴエー級建築士事務所/Living Nine

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

バルプラン
〒760-0822 (中納言電停北250m)

086-273-2231

JR備前一宮駅まで徒歩1分！旧民家再生に最適！

純土 9DK
土庫 234.00㎡
(53.93坪)
純土 1,235,950円
(37.49坪)

売家 岡山市 北区 一宮 1,750万円

- 所在／岡山市北区一宮●構造／木造瓦葺2階建●築年／不詳●学区／中山小・中山中●環境／内海、南宮前5分、北宮前5分、立川5分、宮前5分
- 備考／現状渡し（建物は無償譲渡）、公簿面積に劣る売買（実測面積相対可）、築地蔵型（倉庫型と並列建物間接が異なる）、附属建物19.83㎡●引渡／相対●取引態様／仲介

国道180号線近く！ 土地約97坪！

純土 321.03㎡
(97.11坪)
純土 971.1万円

現地 岡山市 北区 加茂 971.1万円

- 所在／岡山市北区加茂●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●面積／約97坪●30年特約、200坪特約、250坪、特約中●交通／立川バス停徒歩4分●近所／中山小、中山中、西側へ●環境／多摩川、土庫、道・枕・山●備考／多摩川、土庫、道・枕・山に面した約13畝無償譲渡、水道費約金25万円●引渡／相対●取引態様／仲介

山陽地所株式会社

●岡山県知事 (第) 3第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23

TEL 086-226-0005

<http://www.sanyo-jisho.com/>

[illegible]

(300m)



●御成町のみ開催

中央学区
特集

再生住宅

RENOVATION HOUSE
リノベーションハウス

ご希望頂ければ
各物件、随時
ご案内いたします！

後楽園まで徒歩9分の好立地！街中リノベーションハウス！




2F

洋室 4帖 洋室 6.5帖

LDK 9.5帖

洗面 浴室 玄関

1F

売家 岡山市北区 石関町

1,380万円

間取 2LDK
主棟 25.68㎡ (7.78帖)
副棟 9.75㎡ (2.85帖)

●所在：岡山市北区石関町●構造：木造2階建●築年月：昭和38年10月●学区：岡山中央小、岡山中央中●通学路：東陽町26m●売主：美穂園ビル社長兼子分、JH岡山駅後歩18分●利権：平成27年分市営ブルーライン東1Fコーポレーション増築、永楽の紙店、外資建築・屋根塗装・外構工事●引渡：即時●取引態様：仲介（中古住宅センター）

岡山中央小学校まで徒歩2分の好立地！リノベーションマンション！




3F

LDK

洋室

洋室

洋室

玄関

マンション 岡山市北区 弓之町ビル (岡山中央小・中学校区)

980万円

間取 2LDK
専有 38.50㎡ (11.30帖)
共用 17.00㎡

●所在：岡山市北区弓之町2-38●構造：RC造地上1階地下2階地下3階●築年月：昭和48年10月●管理費：月額11,400円●修繕金：毎月立金/外観：850円●付帯：地下車庫2台●学区：岡山中央小、岡山中央中●交通：教員養成中学校前バス停徒歩3分●引渡：引渡●取引態様：仲介（中古住宅センター）

現地ご案内

修業場や岡山城へのサイクリングも楽しめます。

文楽 ●CHAPPA ●市営球場 ●中 ●上時 ●弓町一



中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

お気軽にお越しください！

ナカホーム <http://www.nakahome.jp/> 中古屋センター <http://www.chuui.jp/>

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

〒200 野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

岡山県宅地建物取引業協会

 **0120-245-808**

掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
予めご了承ください。
有効期限：H27.3.20

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521