ハピーズ円山店徒歩2分の新築住宅！

他4棟有
新築 岡山市中区 **円山** (税込)
③号棋 **2,380万円**
間取 4LDK 土地151.93㎡(45.95坪) 建物105.99㎡(32.06坪) P2台 ③号棟
●所在／岡山市中区円山●築年月／平成27年11月●構造／木造サイディング張スレート葺2階建●学区／富山小、富山中●道路／南側4.7m～6m●交通／自動車学校入口バス停徒歩4分●備考／スライドシステムキッチン、バス1坪タイプ、ウォシュレット1F・2F、全室ペアガラス、地盤調査・地盤改良・地盤保証、住宅瑕疵担保責任保険、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介
★ご予約いただければ、他4棟も随時ご案内いたします！

店舗付住宅、二世帯住宅も可能な広々戸建！

売家 岡山市北区 **横井上** 1F 1F
トヨタホーム 3,500万円
間取 4LDK+LDK 土地261.00㎡(78.95坪) 建物135.54㎡(41.00坪) P6台
●所在／岡山市北区横井上●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成17年6月●学区／横井小、香和中●道路／角地、北側12m、西側10m●交通／玉野記念前駅バス停徒歩3分●備考／1F:72.01㎡、2F:63.53㎡、電化住宅（IHキッチン・DVLPO）、トラザホーム6住宅、駐車場6台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com
おうち家不動産株式会社 ☎086-239-0771

広い敷地の6DKでゆったり生活！

JR迫川駅徒歩6分
売家 岡山市南区 **迫川** P7台
価格見直しました **1,100万円**
●所在／岡山市南区迫川●構造／木造2階建●築年月／昭和54年11月●学区／藤田小、藤田中●道路／東側3m●交通／JR迫川駅徒歩6分●備考／駐車場7台以上●引渡／相談●取引態様／仲介

南西角地で日当り良好！

建築条件なし
売地 岡山市南区 **藤田**
価格見直しました **700万円**
●所在／岡山市南区藤田417-33●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二藤田小、藤田中●交通／常盤高校前バス停徒歩18分●道路／角地、南側4m、西側4m●開発／変地●設備／中国電力、上水道、排水：個別浄化槽・道路負担●引渡／即時●取引態様／仲介

南道路で日当り良好！

建築条件なし
売地 岡山市南区 **藤田**
藤田神社近く環境良好 **700万円**
●所在／岡山市南区藤田●構造／木造2階建●築年月／昭和62年10月●学区／藤田小、藤田中●交通／阿蘇高校前バス停徒歩14分●道路／南側4m●備考／古家有（昭和48年築木造メキ瓦板葺2階建、延床面積83.63㎡）、現況宅地●引渡／即時●取引態様／仲介

http://minami2103.com
ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所 ☎086-296-8676

JR大元駅まで徒歩9分！

新築 岡山市東区 **下中野** P2台
オール電化住宅 **2,980万円**
●所在／岡山市北区下中野●構造／木造2階建●築年月／昭和52年10月●学区／下唐内、上道●道路／南側6m●交通／南吉備バス停徒歩7分●備考／システムキッチン、全室6帖以上、全室室収納有、日当り良好、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

生活施設充実エリア！

売家 岡山市南区 **南輝1丁目** P3台
リフォーム済の平屋 **1,280万円**
●所在／岡山市南区南輝1丁目●構造／木造平屋建●築年月／昭和60年10月●学区／南輝小、福南中●道路／南側5m●交通／JR福渡駅徒歩2分●設況／居住中●備考／オール電化住宅、全室2面採光、駐車場3台以上可●引渡／相談●取引態様／売主

広々としたお庭！日当り良好！

売家 岡山市東区 **南古都** P1台
全居室収納有 **950万円**
●所在／岡山市東区南古都●構造／木造2階建●築年月／昭和52年5月●学区／平島小、上道●道路／南側6m●交通／南古都バス停徒歩7分●備考／システムキッチン、全室6帖以上、全居室収納有、日当り良好、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介

建坪約62坪の広々住宅！

売家 倉敷市 **桜が丘東1丁目** P3台
バリアフリー住宅 **1,880万円**
●所在／倉敷市桜が丘東1丁目●構造／木造平屋建●築年月／平成7年7月●学区／松が丘小、倉敷中央小、福田中●道路／角地、南東側12m、南西側6m●交通／JR万富駅徒歩7分●備考／キトイレ2畳所、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

http://arrows-okayama.com
ARROWS 株式会社 ARROWS ☎086-250-3969

野田公園・郵便局・銀行等近く周辺環境良好！

コルクタイル張り

明るい南向き！日当たり良好！

大元小学校まで徒歩9分（720m）！

マンション ピ・ウェル **野田公園** 1,630万円
間取 4LDK 専有 60.75㎡(18.38坪) 土地(公)12.44㎡ P1台
●所在／岡山市北区野田2丁目●構造／RC造11階建の2階部分●築年月／平成13年10月●管理費／月額3,800円●修繕積立金／月額5,000円●駐車場／月額7,000円●学区／大元小、島田中●交通／野田八幡宮前バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩16分●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp
アパマンショップ 株式会社サンホーム岡山 ☎086-801-3008

岡山の不動産業者14社によるネットワーク。
豊富な情報を共有し、スムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ

http://www.okajuhan.gr.jp/ 岡住販 検索

青江土地倉庫 / ステート・マエタニ / オハナ不動産 / 今東不動産 / 狩谷不動産 / しんけん土地 / シライホーム / 妹尾不動産 / ブルズ・エージェンシー / ぼうる / 丸通地建 / みつまた / ライフプランニング / 陵南開発

ハピータウン西大寺店徒歩7分！2号線バイパス近くアクセス良好！

価格見直しました
売地 岡山市東区 **西大寺中野**
建築条件なし **1,360万円**
●所在／岡山市東区西大寺中野●地目／田●用途地域／第1種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西大寺小、西大寺中●交通／東警察署前バス停徒歩55分●道路／北側6m●備考／駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社 今東不動産
●岡山県知事 (7) 第2892号 ●岡山市中区湊351-3
☎086-277-3425

オール電化住宅！エス・バイ・エル施工！

建築条件なし
売家 岡山市南区 **箕島** P3台
1,700万円
●所在／岡山市南区箕島●構造／木造2階建●築年月／平成16年11月●学区／箕島小、箕島中●道路／北側6m●交通／JR箕中箕島駅徒歩17分●現況／居住中●備考／タキシン電化住宅、エス・バイ・エル施工の家、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ http://www.ohana87.jp
株式会社オハナ不動産 ☎0120-087-233

タイム高屋店近く生活施設充実！

2区画有
建築条件なし
幡多小学校まで840m
売地 岡山市中区 **兼基**
①980万円 ③880万円
●所在／岡山市中区兼基100-1●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・高屋中●交通／阿蘇バス停徒歩3分●道路／北側4m、南側5m●現況／更地●備考／土水道負担金25万円要、3号地：下水道負担金50万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームページ http://www.bouru.jp
有限会社 ぼうる ☎086-208-3378

創業96年、家守の工務店

新築&リフォーム

sinrai sinrai sinrai

お気軽にご相談ください！

当社WEBサイトから無料お見積り承ります！
ホームページ http://www.sinrai.co.jp/
シライホーム株式会社白井組 ☎0120-05-7353

江並に新規分譲地 全9区画予約受付中！

団地内6m道路
坪単価 13.5万円
売地 岡山市中区 **江並**
653.5万円～692.6万円
●所在／岡山市中区江並●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●都区画整理／9区画●学区／福明小、操明中●交通／新道江並バス停徒歩4分●道路／団地内6m●設備／浄化槽●開発許可番号／岡山市指令開第546号●備考／水道工事負担金27万円要、水道メーター（20mm）負担金24.8万円要●引渡／即時●取引態様／売主（※可地のみ売主(株)ダイシン）

ハローズ江崎店まで徒歩7分（550m）！和風平屋住宅！

操南小・中学校区
売家 岡山市中区 **江崎**
価格見直しました **750万円**
●所在／岡山市中区江崎●構造／木造平屋建●築年月／昭和51年7月●学区／操南小、操南中●道路／角地、北西側4.2m、南西側4.8m●交通／新道中核バス停徒歩4分●備考／駐車場風し●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.mitsumata.jp
株式会社 みつまた ☎086-277-8426

東岡山駅まで徒歩10分！

全4区画 新規分譲地
建築条件なし
売地 岡山市中区 **土田**
①号地 **998.1万円**
●所在／岡山市中区土田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／亀之辻小・南幡中●交通／ろう学校前バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩10分●道路／分譲地内5～6m●開発／変地●備考／水道工事負担金4万円要●引渡／平成27年5月上旬予定（※可地のみ二期につき約1年後の竣売）●取引態様／売主

開成小学校まで徒歩1分！ブルーライン近く！

建築条件なし
売地 岡山市東区 **金田**
④号地 **510.9万円**
●所在／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4.5m●学区／開成小・上南中●交通／金田バス停徒歩17分●開区／更地●備考／自己用住宅開発申請済30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

JR邑久駅まで徒歩11分！（900m）

敷地広々約79坪
価格見直しました **900万円**
●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／熊久小・熊久中●交通／JR熊久駅徒歩11分●道路／角地、北側4.5m、東側6m●開区／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索
しんけん土地 有限会社 ☎086-279-5135

邑久小学校まで徒歩8分！

建築条件なし
M's ガーデン山田庄III
売地 瀬戸内市 **邑久町山田庄**
①号地 **940.52万円**
②号地 **873.34万円**
●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／熊久小、熊久中●道路／北側6m●交通／JR熊久駅徒歩10分●備考／水道負担金40万円要●引渡／即時●取引態様／売主

行幸小まで徒歩8分！マルナカまで徒歩10分！

建築条件なし
M's ガーデン服部II
売地 瀬戸内市 **長船町服部**
811.49万円～996.12万円
●所在地／瀬戸内市長船町服部●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小・長船中●道路／西側約6m●交通／JR長船駅徒歩23分●備考／造成費／全15区画・分譲地区区画、無要所埋蔵文化財包蔵地、瀬戸内市公共下水道区域、水道負担金43万円要、プロパン共同会費、建築条件なし●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市周辺の物件多数！検索機能充実のホームページ新設！ http://www.marutu.com/ こちらも検索！ http://www.okucho.gr.jp
株式会社 丸通地建 ☎0869-24-0877

人気の西小学校区！生活施設充実エリア！

バス停徒歩1分
売家 岡山市北区 **今7丁目**
バス停隣接 **3,600万円**
●所在／岡山市北区今7丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／不詳●学区／西小、御南中●道路／北側6m●交通／今村西バス停徒歩1分●備考／現況有要還し、平成3年、平成8年、平成10年増築、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

JR備前三門駅徒歩7分（約550m）！

P4台
売家 岡山市北区 **岩井1丁目**
約137坪の広々敷地 **1,260万円**
●所在／岡山市北区岩井1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和54年10月●学区／三門小、石井中●道路／北側3.1m、南西2.8m●交通／今村西バス停徒歩2分、JR備前三門駅徒歩7分●備考／現況有要還し、セットバック要、都市計画道路予定敷地、昭和35年6月竣工（約39年）、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

人気の大元小学校区！

JR備前西市駅まで760m
売地 岡山市北区 **下中野**
建築条件なし **1,998万円**
●所在／岡山市北区下中野●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大元小・島田中●交通／下中野バス停徒歩2分●道路／東側6m●開発／変地●備考／現況有要取引●引渡／即時●取引態様／仲介

狩谷不動産 有限会社
●岡山県知事 (9) 第2744号 ●岡山市北区上中野2-19-25
☎086-241-2840

庭瀬方面・吉備津方面にも近い立地！

建築条件なし
売地 岡山市北区 **川入**
①851.67万円
②847.05万円
●所在／岡山市北区川入●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／吉備津神社バス停徒歩9分●道路／西側約6m●開区／更地●備考／水道施設負担金38万円込（13mmメーター代込）、開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

岡山2号線バイパス・西バイパス近い立地！

建築条件なし
売地 岡山市南区 **山田**
②1,023.06万円
③992.31万円
●所在地／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／藤田小・藤田中●道路／南西約6m●交通／JR藤田駅徒歩19分●備考／上下水道引込負担金55万円要●引渡／相談●取引態様／売主

http://senofudosan.com
株式会社 妹尾不動産 ☎086-282-0261

新規分譲全4区画！吉備小学校・吉備中学校区！

建築条件なし

区画	土地面積	坪単価	土地価格
1号地	148.42㎡(44.89坪)	19.5万円	8,753,550円
2号地	148.45㎡(44.90坪)	18.0万円	8,082,000円
3号地	148.43㎡(44.89坪)	18.0万円	8,081,400円
4号地	170.43㎡(51.55坪)	18.0万円	9,279,000円

売地 岡山市北区 **中撫川**
808.2万円～928万円
●所在／岡山市北区中撫川●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／吉備小・吉備中●道路／北側約4m市道●交通／JR足瀬駅徒歩18分●備考／上下水道引込負担金55万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

吉備小学校・吉備中学校区！

売地 岡山市北区 **平野**
720万円
●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／市道約4m●交通／JR足瀬駅徒歩13分●備考／上水道負担金要、個人住宅開発可要●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ リョウナン 検索
有限会社 陵南開発 ☎086-293-0618

日当たり良好！

売家 岡山市北区 **今保** P3台
広々敷地約214坪 **4,000万円**
●所在／岡山市北区今保●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成8年10月●学区／御南小、御南中●道路／南側6m●交通／ボリクセンター岡山前バス停徒歩14分●備考／倉庫付、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ リョウナン 検索
有限会社 陵南開発 ☎086-293-0618

オープンハウス 2／21（土） 13:30▶17:00

三方道路で日当り良好！手入れの行き届いた平家建！プラスリノベーションであなたの想いをカタチに！

売家 岡山市中区 **関** P4台
価格見直しました **1,880万円**（税込）
間取 3LDK 土地265.86㎡(86.48坪) 建物94.97㎡(28.73坪)
●所在／岡山市中区関●構造／木造瓦葺平屋建●築年月／昭和53年11月●学区／福多小、福捷中●道路／三方道路、南側4m、東側9m、北側5m●交通／東基東バス停徒歩7分、JR高島駅徒歩24分●備考／駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地
福多小学校区

お支払い例 返済期間35年 10年固定金利 1.14%の場合
借入1,880万円・自己資金170万円の場合 ボーナス払い0円
月々56,100円
※上記の金額は諸費用・税・火災保険・地震保険・団体信用生命保険料・ローン事務手数料・登録免許税・司法書士報酬・不動産取得税・固定資産税・都市計画税・管理費・修繕積立金・駐車場・駐輪場・ペット・ピアノ・インターネット・ケーブルテレビ・温水洗浄便座・宅配ボックス・ガス・水道・電気・ガス・ガス・ガス