

家事ラク動線にこだわった 1Fフラット6層住宅



太陽光発電
6.4kw搭載!

～アワースタウン浦安本町 Soraie 展示場～

1F居るスペースはステップなしの1Fフラット設計。
キッチンを中心に家族が集える空間を実現しています。

新築 岡山市南区 浦安本町

土地面積 177.48㎡ (53.6畓) 延床面積 116.67㎡ (35.0畓)

③号地 **3,832万円**

●所在地：岡山市南区浦安本町2丁目 ●近所：岡山市用地地蔵、岡崎公園 ●交通：JR山陽本線 浦安本町駅より徒歩10分 ●生活：全館冷暖房完備、電気、水道、ガス、インターネット完備 ●周辺：スーパー、美容室、公園、学校など ●その他：2号地、3号地、4号地、5号地、6号地、7号地、8号地、9号地、10号地、11号地、12号地、13号地、14号地、15号地、16号地、17号地、18号地、19号地、20号地、21号地、22号地、23号地、24号地、25号地、26号地、27号地、28号地、29号地、30号地、31号地、32号地、33号地、34号地、35号地、36号地、37号地、38号地、39号地、40号地、41号地、42号地、43号地、44号地、45号地、46号地、47号地、48号地、49号地、50号地、51号地、52号地、53号地、54号地、55号地、56号地、57号地、58号地、59号地、60号地、61号地、62号地、63号地、64号地、65号地、66号地、67号地、68号地、69号地、70号地、71号地、72号地、73号地、74号地、75号地、76号地、77号地、78号地、79号地、80号地、81号地、82号地、83号地、84号地、85号地、86号地、87号地、88号地、89号地、90号地、91号地、92号地、93号地、94号地、95号地、96号地、97号地、98号地、99号地、100号地、101号地、102号地、103号地、104号地、105号地、106号地、107号地、108号地、109号地、110号地、111号地、112号地、113号地、114号地、115号地、116号地、117号地、118号地、119号地、120号地、121号地、122号地、123号地、124号地、125号地、126号地、127号地、128号地、129号地、130号地、131号地、132号地、133号地、134号地、135号地、136号地、137号地、138号地、139号地、140号地、141号地、142号地、143号地、144号地、145号地、146号地、147号地、148号地、149号地、150号地、151号地、152号地、153号地、154号地、155号地、156号地、157号地、158号地、159号地、160号地、161号地、162号地、163号地、164号地、165号地、166号地、167号地、168号地、169号地、170号地、171号地、172号地、173号地、174号地、175号地、176号地、177号地、178号地、179号地、180号地、181号地、182号地、183号地、184号地、185号地、186号地、187号地、188号地、189号地、190号地、191号地、192号地、193号地、194号地、195号地、196号地、197号地、198号地、199号地、200号地、201号地、202号地、203号地、204号地、205号地、206号地、207号地、208号地、209号地、210号地、211号地、212号地、213号地、214号地、215号地、216号地、217号地、218号地、219号地、220号地、221号地、222号地、223号地、224号地、225号地、226号地、227号地、228号地、229号地、230号地、231号地、232号地、233号地、234号地、235号地、236号地、237号地、238号地、239号地、240号地、241号地、242号地、243号地、244号地、245号地、246号地、247号地、248号地、249号地、250号地、251号地、252号地、253号地、254号地、255号地、256号地、257号地、258号地、259号地、260号地、261号地、262号地、263号地、264号地、265号地、266号地、267号地、268号地、269号地、270号地、271号地、272号地、273号地、274号地、275号地、276号地、277号地、278号地、279号地、280号地、281号地、282号地、283号地、284号地、285号地、286号地、287号地、288号地、289号地、290号地、291号地、292号地、293号地、294号地、295号地、296号地、297号地、298号地、299号地、300号地、301号地、302号地、303号地、304号地、305号地、306号地、307号地、308号地、309号地、310号地、311号地、312号地、313号地、314号地、315号地、316号地、317号地、318号地、319号地、320号地、321号地、322号地、323号地、324号地、325号地、326号地、327号地、328号地、329号地、330号地、331号地、332号地、333号地、334号地、335号地、336号地、337号地、338号地、339号地、340号地、341号地、342号地、343号地、344号地、345号地、346号地、347号地、348号地、349号地、350号地、351号地、352号地、353号地、354号地、355号地、356号地、357号地、358号地、359号地、360号地、361号地、362号地、363号地、364号地、365号地、366号地、367号地、368号地、369号地、370号地、371号地、372号地、373号地、374号地、375号地、376号地、377号地、378号地、379号地、380号地、381号地、382号地、383号地、384号地、385号地、386号地、387号地、388号地、389号地、390号地、391号地、392号地、393号地、394号地、395号地、396号地、397号地、398号地、399号地、400号地、401号地、402号地、403号地、404号地、405号地、406号地、407号地、408号地、409号地、410号地、411号地、412号地、413号地、414号地、415号地、416号地、417号地、418号地、419号地、420号地、421号地、422号地、423号地、424号地、425号地、426号地、427号地、428号地、429号地、430号地、431号地、432号地、433号地、434号地、435号地、436号地、437号地、438号地、439号地、440号地、441号地、442号地、443号地、444号地、445号地、446号地、447号地、448号地、449号地、450号地、451号地、452号地、453号地、454号地、455号地、456号地、457号地、458号地、459号地、460号地、461号地、462号地、463号地、464号地、465号地、466号地、467号地、468号地、469号地、470号地、471号地、472号地、473号地、474号地、475号地、476号地、477号地、478号地、479号地、480号地、481号地、482号地、483号地、484号地、485号地、486号地、487号地、488号地、489号地、490号地、491号地、492号地、493号地、494号地、495号地、496号地、497号地、498号地、499号地、500号地、501号地、502号地、503号地、504号地、505号地、506号地、507号地、508号地、509号地、510号地、511号地、512号地、513号地、514号地、515号地、516号地、517号地、518号地、519号地、520号地、521号地、522号地、523号地、524号地、525号地、526号地、527号地、528号地、529号地、530号地、531号地、532号地、533号地、534号地、535号地、536号地、537号地、538号地、539号地、540号地、541号地、542号地、543号地、544号地、545号地、546号地、547号地、548号地、549号地、550号地、551号地、552号地、553号地、554号地、555号地、556号地、557号地、558号地、559号地、560号地、561号地、562号地、563号地、564号地、565号地、566号地、567号地、568号地、569号地、570号地、571号地、572号地、573号地、574号地、575号地、576号地、577号地、578号地、579号地、580号地、581号地、582号地、583号地、584号地、585号地、586号地、587号地、588号地、589号地、590号地、591号地、592号地、593号地、594号地、595号地、596号地、597号地、598号地、599号地、600号地、601号地、602号地、603号地、604号地、605号地、606号地、607号地、608号地、609号地、610号地、611号地、612号地、613号地、614号地、615号地、616号地、617号地、618号地、619号地、620号地、621号地、622号地、623号地、624号地、625号地、626号地、627号地、628号地、629号地、630号地、631号地、632号地、633号地、634号地、635号地、636

岡山市中区
平井

オープンハウス

3/7・8日

10:00~17:00

全18区画の新しい街！

岡山市中区
新築 平井4丁目

(税込) 1,980万円~2,280万円

4号棟の間取り

岡山市中区
雄町

オープンハウス

3/7・8日

11:00~17:00

JR東岡山駅徒歩12分の新築住宅！駐車場3台！

★先着申込受付中！

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

★新築 岡山市中区
雄町

(価格見直しした)

3/8までで残席3

2,380万円

岡山市中区
雄町

[illegible]

オープンハウス

3/7(土)・8日
11:00▶15:00

建築 4LDK
土庫 165.71㎡
(53.13坪)
総額 1,068,470円
(32.81坪)

平成27年2月内外装リフォーム!
雑多小学校区内!

リフォーム内容
●内装改修 ●屋根・外壁・壁全面塗装 ●防虫工事
●フローリング張替 ●システムキッチン・下駄敷
●浴室換気乾燥暖房設置 ●フェンス・ゲート付・付外階段

売家 岡山市中区雄町 1,780万円 (税込)
●所在: 岡山市中区雄町 ●構造: 木造スレート葺屋根2階建 ●築年数: 平成26年3月築 ●学区/雑多小 ●車庫: 車庫道 ●角地 ●前面6m, 奥前面6m
●交通: 山崎中バス停徒歩2分 ●眺望: 平成27年2月内外装リフォーム
●駐車場3台(のりこり2台) ●引渡: 即築 ●全南棟 ●売主

●岡山県知事 (6) 第3769号 ●岡山市中区藤原西町2丁目7-1 TEL.086-272-1816

有限会社 **東栄不動産** TOUEI

お問い合わせ専用ダイヤル **070-5308-1816**
<http://www.touei-f.co.jp>

オープンハウス

3/7(土)・8日
11:00▶16:00

建築 3LDK
土庫 250.02㎡
(75.53坪)
総額 1,460,000円
(32.06坪)

平成27年2月リフォーム済

リフォーム内容
●キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新品、モニターホーン取替等
●クロス・障子・畳・換気扇 ●外壁・屋根塗装工事

売家 赤穂市桜が丘東1丁目 1,460万円
●所在: 赤穂市桜が丘東1丁目 ●構造: 木造スレート葺2階建 ●築年数: 平成9年9月 ●学区: 桜が丘小 ●眺望: 市街景 ●交通: 山崎1丁目バス停徒歩3分 ●車庫: 1F・55.00㎡, 2F・54.00㎡, 平成27年2月リフォーム済, 日当たり良好, 駐車場3台 ●引渡: 即築 ●取引形態: 売主

●岡山県知事 (6) 第3727号 ●岡山市北区北長瀬本町4-15

株式会社 **朝日住宅販売**

086-251-3621



新築住宅

オープンハウス

3 / 7 ± 8日

10:00 ▶ 17:00

風通し良く、日当たり良好の「プラスαの家」P4台可！







新築 岡山市南区 内尾

2,578万円

P4台

●車庫：大2車庫（延床約10坪）／平成30年7月7日竣工。内装・外装共に完成。バスルームは約16分間隔でバスが来り、バス停から徒歩5分程度でバスが来る。

●バスルーム1坪×バス、地盤保証10年、建物瑕疵保証10年、駐車場4台（カーポート2台）。●引渡：即日／●取引額：約千円／●仲介

総面積 4LDK 坪数 137.70㎡ (43.55坪)	建築費 109.58万 (33.14坪)
------------------------------------	-------------------------

●近所：山手町駅（徒歩10分）●バス：大2車庫（延床約10坪）／平成30年7月7日竣工。内装・外装共に完成。バスルームは約16分間隔でバスが来り、バス停から徒歩5分程度でバスが来る。

●バスルーム1坪×バス、地盤保証10年、建物瑕疵保証10年、駐車場4台（カーポート2台）。●引渡：即日／●取引額：約千円／●仲介

<http://www.cheers-re.co.jp>

[illegible]

オープンハウス

3/7(土)・8(日)
11:00~16:00
(※オープンハウスは中区円山のみ開催)

最終1棟! 4LDK+S! 駐車3台! 即入居可!

平成27年
5月中旬
完成予定

JR庭瀬駅徒歩6分
吉備小学校徒歩8分
敷地約78坪 **P3**

新築 岡山市 中区 円山

2,180万円 (税込)

P3

●所在：岡山市中区内円山●築高：木造2階建て●築年：平成26年11月●区：岡山市●通学：吉備小●バス：岡山バス●車庫：2台●全長：4.9m、高約4m●備：システムキッチン、TVモニター、エアコン、1F・2F・2Pウォッシュレット、駐車場3台●引渡：即時●周辺：閑静、静か

現地

現地連絡先：090-1013-0883

岡山市中区
御成町

現地説明会

3/7土・8日
11:00▶14:00

新築建売
3月末
完成予定!



岡山市街へ近い文教地区・御成町
3月10日に入居可能です。4月からの新生活の準備に間に合います!

岡大附属小・中学校すぐ近くで子育ても安心



現地



**新築 岡山市
中区 御成町 最終1棟 2,698万円** (税込)

●所在：岡山市中区御成町●構造：木造2階建て●平区、三軒角、岡山小●道路：国道77号●交通：栗山バス停徒歩2分●バス：上本郷工芸高等学校バス停徒歩1分●駅：新岡山駅徒歩10分●近隣商業施設：H26岡崎線第00976号●完成予定：平成27年3月末●取引形態：仲介

**価格 3LDK+S
坪単価 140.43万
(42.48坪)**

**価格 98.11万
坪単価 29.68万**

http://www.cobarrock.net

●岡山県知事 (3) 4670号 ●岡山市北区平田129-102

086-805-4832

**岡山市北区
芳賀**

Proz Japan

オープンハウス見学会

サンノゼの丘 はなみずき通り4号地

③ 7土 8日

10:00～17:00

週末はサンノゼの丘へ！見学の後は、美しい街並みの散策を愉しんで！

洗練された邸宅と、自然の景観に囲まれた美しい街並みの散策をお楽しみください。

サンノゼの丘

全246区画

電線を地中化し、美しい景観と人間らしい暮らし方を提案する街「サンノゼの丘」。自然の恵みを存分に感じ、安全安心に暮らせる街づくり。自然を満喫できる遊歩道も整備し、日々の健康にも配慮しています。

同時開催 モデルハウス見学会

住まいの住宅相談会 開催！

どこで借り入れしたいの？土地を所有しているけど造成費はどれくらいかかる？など、「土地探し」から「住宅ローン」のごまで、家づくりに関することは何でもご相談ください。

プロズジャパン 検索

土地情報

気軽にお問い合わせください！

現地 岡山市 川入

南道路・11月下旬引予定 **739万円**

- 所在／岡山市北区川入 ●地目／田 ●都市計画／市街化調整区域 ●容積率／40% ●建ぺい率／200%
- 学区／古賀小学校(約15分) ●交通／JR山陽線(約10分)
- 間取り／可申請済40万㎡型、上水通接納負担金25万円型、(加入金別途要) ●引渡／平成27年11月下旬予定 ●取引形態／特約

現地 岡山市 横井上

高台・陽当たり良好! **898万円**

- 所在／岡山市北区横井上 ●地目／山林 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●容積率／40% ●建ぺい率／80%
- 学区／横井上小学校(約15分) ●交通／JR山陽線(約10分)
- 間取り／可申請済40万㎡型、上水通接納負担金25万円型、(加入金別途要)、下水通接納負担金25万円型、(加入金別途要)(宅地)
- 売買額、高価減損あり ●取引形態／特約

※ご予約の際は印鑑が必要です。

http://www.proz.co.jp プロズジャパン 企業名

●岡山市北区芳賀1735-144

0120-873-296

週末はサンノゼの丘へ！見学の後は、美しい街並みの散策を愉しんで！

街と暮らしの空間プロデュース

株式会社プロズジャパン

宅建築許可/岡山県知事 (第3) 4585号
建設業許可/岡山県知事 (般-23) 20491号

[illegible]