オープンハウス 4／5(日) 11:00▶15:00

岡山市街も近い文教地区・御成町

新築 岡山市中区 **御成町** 最終1棟 **2,698万円**(税込)

●所在／岡山市中区国府町●構造／木造2階建●築年月／平成27年3月●学区／三野小、操小中●道路／北地内7m●交通／東山バス停徒8分●備考／上下水道工事負担金65万円要（メーター代込）、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

P2台

http://www.cobrarock.net

有限会社 アバンツ ●岡山県知事（3）4670号●岡山市北区平田129-102 ☎086-805-4832

オープンハウス 4／5(日) 11:00▶16:00

積水ハウスのオール電化住宅！リフォーム済！

価格見直しました

福島小・福南中学校区

岡山市南区 P3台 売家 **築港栄町** クロス張替済 **2,880万円**(税込)

●所在／岡山市南区築港栄町●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成15年5月●学区／福島小、福南中●道路／北変側15.1m●交通／岡山南駅徒歩8分●備考／1F：73.64㎡、2F：72.86㎡、クロス張替済、駐車場3台（並列）●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社 タカ・エステート ●岡山県知事（3）第4721号●岡山市南区福富西3丁目7-5 ☎086-902-5230

オープンハウス 4／4(土)・5(日) 11:00▶17:00

中区 南区 雄町 浜野

JR東岡山駅徒歩12分の新築住宅！

生活便利なエリアの新築住宅！

岡山市中区 新築 **雄町** **2,380万円**(税込)

●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●築年月／平成27年2月●構造／木造2階建●学区／福島小、福南中●道路／北変側6m●交通／JR東岡山駅徒歩12分●備考／システムキッチン、ウォシュレット1F・2F、全室ペアガラス、住宅瑕疵担保責任保険、施工業者：地盤改良・地盤保証、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

P3台

岡山市南区 新築 **浜野2丁目** **2,180万円**(税込)

●所在／岡山市南区浜野2丁目●構造／木造2階建●学区／福浜小、福南中●道路／北変側6m●交通／浜野西バス停徒2分●備考／システムキッチン、ウォシュレット1F・2F、全室ペアガラス、住宅瑕疵担保責任保険、施工業者：地盤改良・地盤保証、駐車場2台、私道持分●引渡／即時●取引態様／仲介

P2台

賃貸・売買 ピクサットハウス 倉敷中央店 (株)Square Estate ●岡山県知事（2）5047号●倉敷市西ノ浜1128-6 ☎086-476-7771

富山小学校すぐの好立地！賃貸アパート3棟！

アベニューA棟・B棟 ラヴィアンローズ 利回り **9.05%**（満室時） 年間収入 **9,014,208円**

太陽光発電有

P11台

岡山市中区 **富山** 収益 アベニューA棟・B棟 ラヴィアンローズ 3棟 **9,950万円** 近隣駐車場78.7㎡（23.80坪）

●所在／岡山市中区円山●構造／アベニューA棟・B棟：軽量鉄骨造スレート葺2階建、ラヴィアンローズ：木造スレート葺2階建●築年月／アベニューA棟・B棟：平成6年10月、ラヴィアンローズ：平成10年2月●学区／富山小、富山中●交通／豊橋市バス停徒3分●備考／敷金11月中旬以降賃貸中、駐車場1台（別途近隣駐車場（78.7㎡）も所有に含む）●施工業者／アベニューA棟・B棟：セキスイハウス、ラヴィアンローズ：三井ホーム●引渡／相談●取引態様／売主

sq-e.jp 検索

オープンハウス 4／4(土)・5(日) 11:00▶16:00

平成27年5月中旬完成予定 JR庭瀬駅徒歩6分！吉備小学校徒歩8分！

新築分譲住宅残り2棟！即入居可！

①号棟間取

新築 岡山市中区 **円山** ④号棟 **1,980万円～2,280万円**(税込) P3台

●所在／岡山市中区円山●構造／木造サイディング系スレート葺2階建●築年月／平成26年11月●学区／富山小、富山中●道路／北側6m、北側4m●交通／JR東岡山駅徒歩6分●建築：安藤ホーム、住宅ネット●備考／4号棟：4LDK、土地面積66.8㎡、駐車場3台●システムキッチン、ウォシュレット1F・2F、駐車場3台●建築：安藤ホーム、住宅ネット●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

http://www.alfa-e.jp

平成27年5月中旬完成予定 敷地約78坪 P3台

新築 岡山市北区 **庭瀬** **2,880万円**(税込)

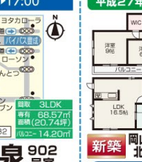
●所在／岡山市北区庭瀬●構造／木造2階建●学区／吉備小、吉備中●道路／北側4m●交通／JR庭瀬駅徒歩6分●建築確認番号／H26同化確建第001293号●備考／システムキッチン、ウォシュレット1F・2F、駐車場3台●完成予定／平成27年5月中旬●取引態様／仲介

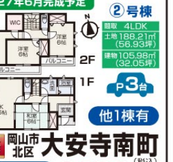
アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（1）第5530号●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

オープンハウス 4／4(土)・5(日) 11:00▶17:00

2会場同時

築港新町1丁目





現地

新築 岡山市南区 **築港新町1丁目** トータホームの建物 **3,200万円**

●所在／岡山市南区築港新町1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成27年3月●学区／南陽小、福南中●道路／角地、北側6m、西側6m●交通／築港駅徒歩6分●備考／オール電化住宅、システムキッチン、エアコン(LDK)付・主要室1台、家具（リファー・ダイニングテーブル）付●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

新築分譲住宅残り2棟！即入居可！

現地

新築 岡山市南区 **芳泉** 902号室 ディアステージ芳泉・中学校区 **1,450万円**(税込)

●所在／岡山市北区芳泉●構造／鉄筋コンクリート造●築年月／平成10年10月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／北側6m、西側6m●交通／東川原駅徒歩6分●備考／オール電化住宅、システムキッチン（人造大理石）、温水洗浄便座1F・2F、電気ペアガラス、浴室換気乾燥機、駐車場3台●建築確認番号／H26認可建確第001418号●完成予定／平成27年6月●取引態様／仲介

P3台 他1棟有

平成27年6月完成予定

新築 岡山市北区 **大安寺南町** 大野小・石井中学校区 **3,180万円**(税込)

●所在／岡山市南区豊成3丁目●構造／RC造10階建の9階部分●築年月／平成10年10月●敷地面積／2,180㎡●建築確認番号／H26認可建確第001418号●完成予定／平成27年6月●取引態様／仲介●備考／駐輪場：月額200円●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社 FKM ●岡山県知事（2）第5043号●岡山市北区中仙道2-33-23 ☎0120-24-5055

オープンハウス 4／4(土)・5(日) 10:00▶16:00

利便性とコスト性を備えた南向き「まちなか」新築住宅

鹿田小・桑田中学校区

新築 岡山市北区 **春日町** **3,180万円**

●所在／岡山市北区春日町●構造／木造2階建●築年月／平成27年1月●学区／鹿田小、桑田小、操小●道路／南側6m●交通／大学病院入口バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩19分●備考／人造大理石キッチン、食器洗浄機、浴室乾燥機付1階タイプ(バス、シャワートイレ、ガス暖房対応、電気自動車充電コンセント、駐車場2台（ビルトインガレージ）●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

駐車場は全てこの表記あり！注意の点い現況・分譲マンションと比較してください！

お支払い例 高津駅第35中 10年固定金利 1.2%の場合 借入3,000万円、頭金180万円の場合 月々 **87,510円** ボーナス払い **0円**

土地 70.88㎡（21.44坪） 建物 104.33㎡（31.55坪） 間取 3LDK

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 サンホーム岡山 ●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保1138-15 ☎086-801-3008

オープンハウス 4／4(土)・5(日) 11:00▶16:00

※オープンハウスは東区中川割のみ開催

新築住宅残り2棟！即入居可

価格見直しました

★可知小学校まで750m★大西内科まで450m ★マルナカまで450m★ダイキまで300m

⑤号棟間取

新築 岡山市東区 **中川町** ④号棟 **1,980万円～**

●所在／岡山市東区中川町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成27年1月●学区／可知小、旭東中●道路／北側6m●交通／JR大多羅駅徒歩21分●備考／④号棟：4LDK、土地面積147.34㎡（44.57坪）、建物面積105.98㎡（32.05坪）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

現地連絡先：080-7949-8582

現在リフォーム中！4月上旬よりご案内予定！

売家 岡山市東区 **西大寺中野** 5LDK+S **1,750万円**

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成27年5月●学区／西大寺小、西大寺中●道路／角地、南側6m、東側6m●交通／JR西大寺駅徒歩15分●備考／1F：74.52㎡、2F：43.88㎡、トイレ2箇所、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

http://jotoekimae-housedo.com/

HOUSEDO ハウスドゥ！上道駅前店 咲良商事合同会社 ●岡山県知事（1）第5494号●岡山市東区上道北方730 ☎086-238-5815

リノベーションハウス特集

西生住宅 ご連絡頂ければ、各物件随時ご案内いたします！ RENOVATION HOUSE

中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

街中立地！鉄骨造3階建リノベーションハウス！

旭東小・東山中学校区

売家 岡山市北区 **小橋町2丁目** **2,380万円**

●所在／岡山市北区小橋町2丁目●構造／鉄骨造3階建●築年月／昭和62年6月●学区／旭東小、東山中●道路／北側12m●交通／岡山電気軌道中納言駅徒歩1分●備考／平成27年3月フルリフォーム済、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介（中古住宅センター）

P1台

土地 66.58㎡（20.14坪） 建物 147.16㎡（44.51坪） 間取 4LDK

即入居可！

伊島小・京山中学校区のリノベーション物件！

カーテン・照明付

売家 岡山市北区 **谷万成1丁目** **1,980万円**

●所在／岡山市北区谷万成1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和44年4月●学区／伊島小、京山中●道路／角地、南側6m、東側6m●交通／京山中学校前バス停徒歩7分●備考／フルリフォーム済、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介（中古住宅センター）

P3台 即入居可！

後楽園まで徒歩9分の好立地！街中リノベーションハウス！

岡山中央小・中学校区

売家 岡山市北区 **石関町** **1,380万円** 即入居可！

●所在／岡山市北区石関町●構造／木造2階建●築年月／昭和38年10月●学区／西山中央小、岡山中央中●道路／東側約2m●交通／美袋鉱山バス停徒歩2分、津島山駅徒歩16分●備考／平成27年2月フルリフォーム済（フローリング張替、水廻り新品、外壁張替・屋根張替・外構工事）●引渡／即時●取引態様／仲介（中古住宅センター）

土地 66.58㎡（20.14坪） 建物 39.78㎡（12.03坪） 間取 2LDK

角地に立地の3LDKリノベーションハウス！広いウッドデッキ付！

カーテン・照明付

即入居可！

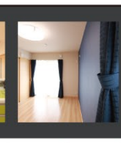
売家 岡山市東区 **鉄** 古都小・旭東中学校区 **1,480万円**

●所在／岡山市東区鉄●構造／木造2階建●築年月／昭和52年6月●学区／古都小、旭東中●道路／角地、南側6m、北側4m●交通／鉄バス停徒歩4分●備考／平成25年9月フルリフォーム済、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介（中古住宅センター）

土地 171.13㎡（51.76坪） 建物 74.93㎡（22.66坪） 間取 3LDK

P2台

限定1棟 いよいよ販売開始！ 岡山市北区大安寺中町 新築分譲住宅販売会



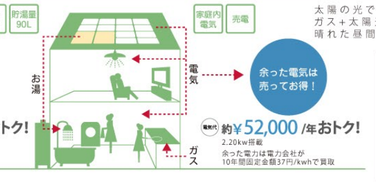
2日間開催 4/4(土)・5(日) AM 11:00 ▶ PM 4:00

会場：岡山市北区大安寺中町

平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡ください。

安心の10年保証（商品・工事）

太陽とガスのエネルギーベストミックスが新しい未来をつくる。



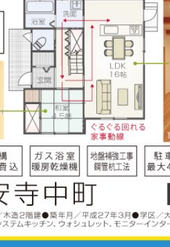
太陽の光で電気をつくり、太陽の熱でお湯をつくる。ガス＋太陽ならダブルソーラーがおトクです！晴れた昼間は発電量が多く、余った電気が売電できて更におトク！

ガス代 約¥37,000/年おトク！ 給湯側のみ・LPガスの場合 熱源一体型貯湯ユニット「エコジョーズ」内蔵

電気代 約¥52,000/年おトク！ 2.20kW搭載 余った電力は電力会社が10年間固定金額37円/kWhで買取

地盤補強工事 鋼管杭工法（こうかんくい）で安心して住める家

ダブルソーラーのある暮らし



DATA 土地 168.43㎡（47.92坪）建物 101.02㎡（30.55坪）1階床面積：54.65㎡、2階床面積：46.37㎡ 間取り：4LDK+WIC

1F LAYOUT / 2F LAYOUT

くるくる回れる家事動線 / 16帖の広々LDK / 南向きの明るい寝室 / 各部屋にたっぷり収納

太陽光発電 / 太陽熱給湯 / 外構工事費込 / ガス浴室暖房乾燥機 / 地盤補強工事 鋼管杭工法 / 駐車場 最大4台可

浮いた光熱費で月々のお支払いもお得に♪

新築 岡山市北区 **大安寺中町** 土地 ＋ 建物 ＋ 外構 **3,600万円**(税込)

●所在／岡山市北区大安寺中町●構造／木造2階建●築年月／平成27年3月●学区／大野小、石井中●道路／西側5m●交通／JR大安寺駅徒歩3分●備考／1F：54.65㎡、2F：46.37㎡、ダブルソーラーパネル設置、システムキッチン、ウォシュレット、モニターインターホン、カーテン、浴室機能付バス、外構工事付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.mitsumata.jp

株式会社 みつまた Agent7グループ ●岡山県知事（11）第1922号●岡山市中区藤崎559-1 ☎086-277-8426

新築建売 メイプルタウン大供表町

もうすぐ完成！ご内覧できます！

新規分譲 平成27年4月2棟完成予定！

鹿田小学校・幼稚園まで徒歩2分！

徒歩圏内に生活施設が充実の街中ライフ！休日は徒歩15分のイオンモール岡山でショッピング！

新築 岡山市北区 **大供表町**

❶号棟〈土地+建物〉**2,580万円**(税込) 土地 89.36㎡（27.03坪） 建物 89.76㎡（27.15坪） 間取 3LDK

❷号棟〈土地+建物〉**2,580万円**(税込) 土地 91.14㎡（27.56坪） 建物 84.11㎡（25.44坪） 間取 3LDK

P2台 ※車種による

現地ご案内図

●所在／岡山市北区大供表町●構造／木造2階建●築年月／平成27年4月●地目／宅地●用途地域／商業地域（一部近隣商業地域）●建ぺい率／80%●容積率／200%（一部400%）●学区／鹿田小・桑田中●道路／北側4.6m●交通／精神科医療センター西バス停徒歩4分●備考／駐車場2台（カーポート2台）●引渡／即時●取引態様／売主（ナカタホーム）

※完成イメージ

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！ ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山 株式会社中古住宅センター

●宅建業／岡山県知事（7）第3101号●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●宅建業／岡山県知事（6）第3625号●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会●岡山市北区野田1-1-32 TEL086-243-8661

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.5.1

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521