狭小住宅×スキップフロア OPEN HOUSE

空間デザイン住宅 Soraieソライエ
オープンハウス
4/4(土)・5(日) AM10:00〜PM4:00
会場 岡山市南区三浜町

30坪の敷地に駐車場2台確保した「25坪の大容量住宅」

駐車スペース2台 即入居可能

狭小住宅から6畳設計をフルに活かして、半地下プレイルームや1Fと2Fの間に敷を作ったり、子供部屋にロフトをとったりと、プライバシーを保ちつつ採光と風を効率よく取り込む「大容量」な空間デザイン！もちろん階段5段の中2階のバルコニーで家事もラクラク！

半地下プレイルーム 子供が成長したら収納空間

〜ご消費へ〜 空間デザイン住宅 Soraieのポイント
①30坪の敷地に駐車場を2台確保
②25坪のコンパクト住宅ながら約35坪の空間面積
③半地下・ロフト・1階と2階の間に敷など大容量の空間デザイン6層設計
④階段5段で洗濯物干しに使える中2階バルコニー
⑤太陽光発電を搭載した ゼロ・エネルギー住宅
⑥エアコン・照明器具・家具付き
⑦安心のオール電化住宅

土地 + 建物 + 太陽光発電4.68kw + エアコン照明付 + 充実設備

土地+建物 販売価格 2,590万円

●所在／岡山市南区三浜町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年7月●学区／平島小、南輝小●道路／北側11m、南側4m●交通／三浜町バス停徒歩5分●備考／土地：101.99㎡（30.85坪）建物：84.04㎡（25.42坪）1F：43.68㎡、2F：40.36㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電で毎月の支払いがラクになる！

お支払い例 変動金利0.975%+0.2%（団信ワンローン保証料）35年払い
ボーナス払い無し 月々 71,176円
一般家庭電気代（オール電化）15,000円
太陽光発電（4.68kw）で毎月13,300円分の電気を作ります。
※年間平均。天候によって異なります。
ゼロ・エネルギー住宅なら
実質支払金額 月々 56,176円

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

建設業許可／岡山県知事（般-22）第14527号 宅建業許可／岡山県知事（7）第33398号 ●岡山市南区浦安本町89-9
空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

JR備前一宮駅まで徒歩1分！古民家再生に最適！

売家 岡山市北区 一宮 1,750万円
取家 9DK 土地294.00㎡(88.93坪) 建物123.95㎡(37.49坪)

ハローズ十日市店まで徒歩2分！生活施設充実！南道路！

売地 岡山市北区 十日市西町 建築条件なし 1,100万円
土地146.35㎡(44.27坪) 評単価24.9万円
●所在／岡山市北区十日市西町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側約4.3m●学区／岡南小・岡輝中●交通／十日市南バス停徒歩5分●現状／更地●備考／水道約よび下水道引込無、現状有都市ガス●引渡／即時●取引態様／仲介

原尾島エリア！南側は日光の妨げがない！広い道路空間！土地約50坪！

売地 岡山市中区 原尾島 建築条件なし 1,780万円
土地168.22㎡(50.88坪) 評単価35万円
●所在／岡山市中区原尾島●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／平野小・操山中●交通／原尾島住宅前バス停徒歩3分●道路／南側4m●現況／更地●引渡相談●備考／上下水道自治会35万円要、後楽園荷物保全地区（高さ制限13m）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社 ●岡山県知事（13）第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23 ☎086-226-0005

内外とも丁寧に使用された美邸！

売家 岡山市南区 宗津 1,280万円
取家 4LDK+S 土地170.40㎡(51.54坪) 建物115.09㎡(34.81坪) P3台
●所在／岡山市南区宗津●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成4年1月●学区／灘崎小、灘崎中●道路／西側6m●交通／JR辛川駅・JR備前片岡駅徒歩14分●車関／居住中●備考／1F：B7.13㎡、2F：5.7J帖畳、ミサワホームの建物、現況渡し、平成25年5月に給湯設備交換済、駐車場3台分確保／相談●取引態様／仲介
★ご連絡いただければ、各物件ご案内いたします！

日当り良い閑静な立地！

取家 5DK 土地244.62㎡(73.99坪) 建物105.59㎡(31.94坪) P1台
倉敷市 売家 児島上の町1丁目 美邸 1,200万円
●所在／倉敷市児島上の町1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和55年6月●学区／琴浦西小、琴浦中●道路／東側3.8m●交通／宇野バス停徒歩4分、JR上の町駅徒歩10分●現況／居住中●備考／1F：64.98㎡、2F：40.61㎡、外壁塗装、現況渡し、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.santaka.co.jp

賃貸・売買 ピケットハウス 倉敷茶屋町店 株式会社 サンタカ ●岡山県知事（13）980号●倉敷市茶屋町233-2 5F ☎086-428-1234

オール電化パナソニック仕様！広い間取とロフト付の家 100万円キャンペーン実施中！

100万円分キャッシュバック もしくは 100万円相当の家電製品等 プレゼント！

平成27年4月15日までに下記物件 いずれか1つを ご成約の方 先着1名様のみプレゼント！

★空間の利用効率を高めたプランニング！
★パナソニック仕様！★御南小・中学校区！

新築 岡山市北区 田中
①号棟 3,800万(税込) ②号棟 3,880万(税込) P3台
●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●構造／木造瓦葺2階建●学区／御南小、御南中●道路／北側6m●交通／条ノ前バス停徒歩2分●備考／オール電化住宅（ホイピーター・エコキューット）、上下水道負担金43.2万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介（専任業者有）

随時ご案内いたします！

有限会社 クリエイトハウス ●岡山県知事（5）第4050号●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

敷地80坪！太陽光パネル搭載！オール電化住宅！設備充実！

平成26年7月新築！ 鹿田小学校まで徒歩10分！ アルファスマート 売マンション 西川緑道公園 即入居可 2,580万円
取家 3LDK 専有70.08㎡(21.19坪) 敷地37.11㎡(11.25坪)

ロフト2箇所 電動ホームシアター

売家 岡山市中区 湊 3,500万円 P3台
取家 4LDK+S 土地264.47㎡(80.00坪) 建物166.02㎡(50.22坪)
●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建●築年月／平成19年6月●学区／平井小、東山中●道路／南側6m●交通／JR八ツ手駅徒歩10分●備考／オール電化住宅、太陽光パネル、電動ホームシアター、ロフト2箇所、ウッドデッキ、駐車場3台（カーポート）●引渡／相談●取引態様／仲介
★ご連絡いただければ随時ご案内いたします！

http://www.daikennex.co.jp

株式会社 大建地所NEX ●岡山県知事（1）第5423号 ●倉敷市新田2434-1 ☎086-425-1143

土地約72坪！

土地241.14㎡(72.94坪) 評単価11.5万円

売地 岡山市北区 川入 最終1区画 838.81万円

閑静な立地！土地約87坪！

土地289.02㎡(87.42坪) 評単価1万円 他1区画有

売地 岡山市北区 加茂 建築条件なし 958.3万円

JR備中高松駅まで徒歩5分！

土地227.45㎡(68.80坪) 評単価12万円 価格見直しました

売地 岡山市北区 高松 建築条件なし 825.6万円

●所在／岡山市北区高松●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／庄内小・高松小●交通／JR備中高松駅徒歩5分●道路／南側4m●現況／更地●備考／開発許可申請費用35万円要、上水道工事負担金48.3万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.idea-f.co.jp/

イデア・フィール 有限会社 ●岡山県知事（5）第4099号 ●岡山市北区平野1002-5 ☎086-292-2990

後楽園も近く、生活施設充実の好立地マンション！

南向き・日当り良好

4階建マンション 最上階！眺望良好！

取家 3LDK 専有76.33㎡ 敷地(23.08坪)

売マンション サーバス 住吉公園 2,180万円
●所在／岡山市北区浜3丁目●構造／RC造4階建の4階部分●築年月／平成28年3月●管理費／月額9,500円●修繕積立金／月額7,600円●駐車場／月額8,000円●学区／平野小、操山中●交通／国道東バス停徒歩5分●現況／賃貸中（4月末退去予定）●備考／浴室乾燥機、温水洗浄便座使用●引渡／2016年5月以降●取引態様／仲介

建築条件なし

売地 岡山市北区 藤田 616.95万円
土地135.98㎡(41.13坪) 評単価15万円
●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東畦小（仮和免第二町内会に加入要）●興除中●交通／JR妹尾駅徒歩15分●道路／南東側6m●現況／更地●備考／上下水道負担金31.5万円要●引渡／相談●取引態様／売主

土地等の買取致します！ご売却をお考えの方、弊社にお任せ下さい！ http://j-feel.co.jp

株式会社 ジェイ・フィール ●岡山県知事（1）第5452号●岡山市北区辰巳1-104 ☎0120-117-240

築浅で木の温もりが感じられる物件です。

平成25年8月築 P2台 売家 岡山市南区 妹尾 2,980万円
土地171.66㎡(51.92坪) 建物94.26㎡(28.51坪)
●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造2階建●築年月／平成25年8月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／角地、北側約5.5m、西側約5.5m●交通／汗入バス停徒歩3分、JR妹尾駅徒歩15分●現況／居住中●備考／1F：47.88㎡、2F：46.37㎡、太陽光発電、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

スーパー・学校・病院近く生活便利！

売地 岡山市東区 西大寺中野本町 建築条件なし 515万円
土地114.73㎡(34.70坪) 評単価14.9万円
●所在／岡山市東区西大寺中野本町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／西大寺小、西大寺中●道路／北側約2m●交通／西大寺バスターミナル徒歩3分●現況／更地●備考／セットバック要●引渡／相談●取引態様／仲介

土地約64坪！

売地 岡山市東区 金光町占見新田 建築条件なし 971万円
土地214.00㎡(64.73坪) 評単価15万円
●所在／浅口市金光町占見新田●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／金光小・金光中●交通／JR金光駅徒歩13分●道路／北側約5m●現況／更地●備考／上水道敷地内引込費用要●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 ウィーク ●岡山県知事（7）第3278号 ●岡山市中区国府483-1 ☎086-278-3760

旭操小学校・幼稚園まで徒歩3分！

家並みの中に売地あります 公共下水が使用できます

売地 岡山市中区 倉富 建築条件なし 750万円
土地184.16㎡(55.70坪) 評単価13.4万円
●所在／岡山市中区倉富●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭操小、操南中●交通／倉富バス停徒歩4分●道路／東側6m●現況／畑●備考／開発許可申請費35万円要、上水道引込工事費25万円要、公共下水引込可●引渡／相談●取引態様／仲介

街中近く！果樹作り・家庭菜園におすすめ！

売地 岡山市中区 湊 建築条件なし 360万円
土地621.24㎡(187.92坪) 評単価1.9万円
●所在／岡山市中区湊●地目／山林●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭操小、操南中●交通／池ノ内バス停徒歩6分●道路／北側私道4m●現況／山林・畑●備考／宅造許可要、上水道市道より引込可、下水道私道より接続可●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.mediasoken.com

株式会社 メディア総合研究所 ●岡山県知事（6）第3636号 ●岡山市北区西長瀬1219-7 ☎086-246-5070

平成15年築ミサワホーム建物！内装リフォーム中の3階建店舗付住宅！

JR大元駅まで徒歩9分！生活便利な立地！

岡山市北区 西古松1丁目 大元小学校区 4,580万円
取家 5LDK+S 土地192.14㎡(58.12坪) 建物182.15㎡(55.10坪) P4台
●所在／岡山市北区西古松1丁目●構造／木造瓦葺3階建●築年月／平成15年10月●学区／大元小、桑田中●道路／角地、北側8m、東側4m●交通／おおもと興産前バス停徒歩4分、JR大元駅徒歩9分●備考／1F：65.41㎡、2F：66.24㎡、3F：50.50㎡、リフォーム渡し、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら 有限会社 エステート・マエタニ Agent7グループ ●岡山県知事（4）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

自然豊かな地で家庭菜園はいかがですか？

東津川
柳ヶ浦
泉崎橋
現地
JR吉備線
ナフコ
ハピーマート
JR吉備線
マクドナルド
ローソン
マルナカ
JR吉備線
JR津山線
JR赤穂線
JR津山線
JR赤穂線
JR津山線
JR赤穂