新築住宅3棟同時 オープンハウス 5／2(土)～6(水) 10:00▶17:00

リーブルガーデン南区福田

芳泉小・中学校区の新築オール電化住宅！

他2棟有！ オープンハウスにて同時にご覧頂けます！

間取 4LDK 土地188.48㎡(57.01坪) 建物101.02㎡(30.55坪) P2台

新築 岡山市南区 **福田** 3号棟 **2,730万円**

●所在／岡山市南区福田●築年月／平成27年4月●構造／木造2階建●学区／芳泉小、芳泉中●道路／南西側4.6m●交通／福田公会堂前バス停徒歩2分●備考／オール電化住宅、駐車場2台、3号棟：地役権設定要（土地面積に地役権設定部分44.65㎡含む）●引渡／平成27年4月下旬●取引態様／仲介

http://www.okayamafudosan.com

Dramatic Communication アパマンショップ不動産販売 株式会社ケイアイホーム ●国土交通大臣(2)第7268号●岡山市北区中仙道2丁目33-1 ☎086-242-0288

2会場同時 新築 オープンハウス5／2(土)・3(日) 11:00▼16:00

価格見直しました 新築住宅

※土地面積は公簿

間取 4LDK 土地132.34㎡(40.03坪) 建物103.50㎡(31.30坪) **1,880万円！** ★平井小学校450m ★セブンイレブン750m

岡山市中区 新築 **平井4丁目** 1号棟 **1,880万円～**

●所在／岡山市中区平井4丁目●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●築年月／平成27年1月●学区／平井小、東山中●道路／北側4m●交通／四軒屋バス停徒歩6分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区平井4丁目4-1

即入居可 P2台 現地連絡先：080-3050-5817

価格見直しました 南6m道路！日当り良好！

★4LDK+S ★駐車スペース4台分 ★第二藤田小学校400m

間取 4LDK+S 土地161.60㎡(48.88坪) 建物105.99㎡(32.06坪)

岡山市南区 新築 **藤田** 5号棟 **2,240万円～**

●所在／岡山市南区藤田●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●築年月／平成27年3月●学区／第二藤田小、藤田中●道路／南側6m●交通／錦穴区入口バス停徒歩14分、JR妹尾駅徒歩30分●備考／浴室乾燥機、ウォシュレット1F・2F、駐車場3～4台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市南区藤田593-8他

P4台 現地連絡先：080-7949-8582

http://jotoekimae-housedo.com/

HOUSEDO ハウスドゥ！上道駅前店 咲良商事合同会社 ●岡山県知事(1)第5494号●岡山市東区上道北方730 ☎086-238-5815

2会場同時 オープンハウス5／2(土)・3(日)・4(月) 11:00▼17:00

オール電化住宅！

間取 4LDK 土地157.75㎡(47.71坪) 建物105.99㎡(32.06坪)

庄内小学校近く！ マルナカ近く！ 生活施設充実エリア

岡山市北区 新築 **小山** 2号棟 **1,880万円**

JR吉備線「備中高松駅」徒歩12分

●所在／岡山市北区小山●構造／木造2階建●築年月／平成27年1月●学区／庄内小、高松中●道路／北側4.5m、南側2m●交通／JR備中高松駅徒歩12分●備考／システムキッチン、ウォシュレット1F・2F、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区小山247-1

P3台 現地連絡先：090-1013-0883

新築住宅残り2棟！

間取 4LDK 土地175.50㎡(53.08坪) 建物105.98㎡(32.05坪)

暮らしやすい住環境！ 南庭付き！ 前面道路6m以上！

岡山市北区 新築 **津高台1丁目** 1号棟 **2,480万円**

ナビ住所 岡山市北区津高台1丁目2013-14

現地連絡先：090-1013-0883

P2台 http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事(1)第5330号●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

中心部へのアクセス良好！敷地約180坪！上下水引込済！

建築条件なし 土地597.70㎡(180.80坪) 坪単価27万円

価格見直しました

売地 岡山市中区 **国富1丁目** **4,881.6万円**

●所在／岡山市中区国富1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勲小・操山中●交通／朝日高前バス停徒歩5分●道路／東側4m●現況／更地●備考／後楽園背景保全地区高さ13m●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備前一宮駅まで徒歩1分！古民家再生に最適！

間取 9DK 土地294.00㎡(88.93坪) 建物123.95㎡(37.49坪)

売家 岡山市北区 **一宮** **1,750万円**

●所在／岡山市北区一宮●構造／木造瓦葺2階建●築年月／不詳●学区／中山小、中山中●道路／角地、南西側5m、北西側5m●交通／JR備前一宮駅徒歩1分●備考／現状渡し（建物は無償譲渡）、公簿面積による売買（実測清算相談可）、増築歴有（登記簿と現況建物面積が異なる）、附属建物19.83㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

ハローズ十日市店まで徒歩2分！生活施設充実！南道路！

土地146.35㎡(44.27坪) 坪単価24.9万円

売地 岡山市北区 **十日市西町** 建築条件なし **1,100万円**

●所在／岡山市北区十日市西町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側約4.3m●学区／岡南小・岡輝中●交通／十日市南バス停徒歩5分●現状／更地●備考／水道および下水道引込無、現状有姿取引●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社 ●岡山県知事(13)第971号●岡山市北区柳町2丁目4-23 ☎086-226-0005

岡山市内外へアクセス良好！生活施設充実の立地！津島小・京山中学校区！

土地180.17㎡(54.50坪) 坪単価48.7万円 ツシマモールまで徒歩6分

岡山市北区 売地 **津島南2丁目** 建築条件なし **2,650万円**

●所在／岡山市北区津島南2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／西坂入口バス停徒歩5分●道路／南側3.45m●現況／駐車場●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備前三門駅まで徒歩3分！

土地102.46㎡(30.99坪) 坪単価26.8万円

売地 岡山市北区 **下伊福西町** 建築条件なし **830万円**

●所在／岡山市北区下伊福西町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三門小・石井中●交通／JR備前三門駅徒歩3分●道路／東側3.5m●現況／更地●備考／前面道路に下水道配管有、セットバック要●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社ウィーク ●岡山県知事(7)第3278号●岡山市中区関483-1 ☎086-278-3760

太陽光パネル搭載！設備充実オール電化！敷地80坪！

電動ホームシアター有！

売家 岡山市中区 **湊** P3台 ロフト2箇所 **3,500万円**

●所在／岡山市中区湊●構造／木造2階建●築年月／平成19年6月●学区／平井小、東山中●道路／南側6m●交通／湊バス停徒歩10分●備考／オール電化住宅、太陽光パネル、電動ホームシアター、ロフト2箇所、ウッドデッキ、駐車場3台（カーポート）●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK+S 土地264.47㎡(80.00坪) 建物166.02㎡(50.22坪)

築浅！太陽光発電システム付オール電化住宅！

ミサワホームの建物（蔵のある家）！

売家 岡山市南区 **西市** P3台 平成23年1月築 **3,280万円**

●所在／岡山市南区西市●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成23年1月●学区／芳明小、芳田中●道路／角地、北側5m、西側6m●交通／下中野バス停徒歩7分●備考／オール電化住宅、太陽光パネル、カラーTVドアホン、暖房便座付トイレ、駐車場3台（カーポート1台）●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 2LDK+S 土地147.99㎡(44.76坪) 建物101.43㎡(30.68坪)

平成26年7月新築！ 鹿田小学校まで徒歩10分！

間取 3LDK 専有面積70.08㎡(21.19坪) バルコニー11.25㎡

売マンション アルファスマート **西川緑道公園** **即入居可 2,580万円**

●所在／岡山市北区福田2丁目●構造／RC造15階建の10階部分●築年月／平成26年7月●管理費／月額1,000円●修繕積立金／月額4,700円●駐車場／月額20,000円（敷地外・屋根付）●学区／唐田小、桑田中（岡山中央小・中学校病院区）●交通／大学病院西バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩15分●備考／修繕積立基金35.8万円要、住設保証10.5万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.daikennex.co.jp

株式会社大建地所NEX ●岡山県知事(1)第5423号●倉敷市新田2434-1 ☎086-425-1143

地域をもっと元気に！ サンノゼフェスタ with ももの里

開催場所 サンノゼの丘 岡山市北区芳賀1735-144

5/4(月・祝)～5(火・祝) 10:00～17:00 《入場無料・雨天決行》 イベントによっては一部中止あり

音楽、ダンス、和太鼓演奏など盛りだくさんのステージショー

人気の雑貨SHOPアミティエをはじめ、飲食、雑貨、ガーデン、フリーマーケット約30店など多数出店！アウトドアクッキング体験や人気の教室も・・・

人気講師が勢揃い！ 各種教室やアウトドアクッキングは、人気のため事前予約をお願いします。

主催：サンノゼの丘実行委員会 協賛：ももの里地域農村活性化協議会

5月4日(月)・5日(火) 洋風モデルハウス内 先行予約受付中

スイーツデコ教室 ポーセラーツ教室 手ごね石けん教室 グルーデコ教室

参加費 500円から

詳しい時間や料金はホームページをご覧ください http://ameblo.jp/sweetsdeko-sannozehill/

環 真由美先生 小谷理恵先生 阿川輝子先生

教室の参加お申し込み・お問い合わせ先 環 真由美 まで TEL.080-4555-5855

5月5日(火)のみ 先行予約受付中

母の日の寄せ植えをつくりましょう！ **寄せ植え教室** 定員20名 斉藤 桂 先生

花と植木とガーデングッズコーナー

寄せ植え教室、防災とアウトドアクッキング参加お申し込み・お問い合わせ先 TEL.090-7997-6570 河野 仁美 まで

5月4日(月)・5日(火) 特設コーナー 先行予約受付中

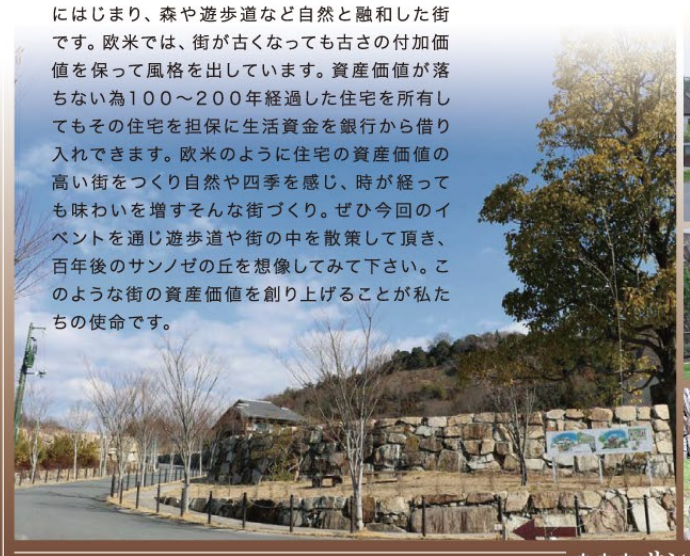
防災とアウトドアクッキング 10:30～15:00 定員20名(各日) 参加費300円

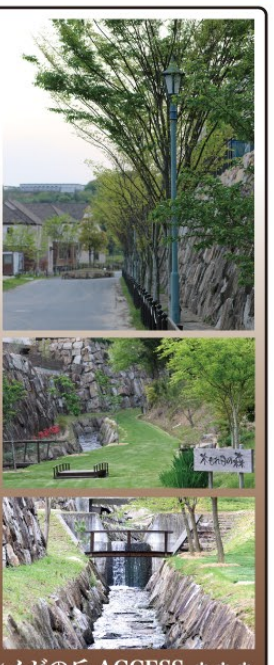
ボーイスカウト岡山連盟副コミッショナー 光畑 俊行

※5/4（月・祝）・5日（火・祝）、サンノゼフェスタ当日は住宅の見学はできません。

サンノゼの丘 百年の計

サンノゼの丘は、城郭の大手門を思わす石造りにはじまり、森や遊歩道など自然と融和した街です。欧米では、街が古くなっても古さの付加価値を保って風格を出しています。資産価値が落ちない為100～200年経過した住宅を所有してもその住宅を担保に生活資金を銀行から借り入れできます。欧米のように住宅の資産価値の高い街をつくり自然や四季を感じ、時が経っても味わいを増すそんな街づくり。ぜひ今回のイベントを通じ遊歩道や街の中を散策して頂き、百年後のサンノゼの丘を想像してみて下さい。このような街の資産価値を創り上げることが私たちの使命です。





＊＊＊ サンノゼの丘 ACCESS ＊＊＊

sanjose hills サンノゼの丘分譲説明会

5.10(日) & 5.16(土)17(日)

10:00～12:00と14:00～16:00の2部制

サンノゼの丘・洋風モデルハウスにて開催！

「サンノゼの丘」特設サイトをご覧下さい ▶▶ http://www.sanjose.jp/

http://www.proz.co.jp プロズジャパン 検索

街と暮らしの空間プロデュース 株式会社プロズジャパン Proz Japan 宅建業許可/岡山県知事(3)第4585号 建設業許可/岡山県知事(般-23)20491号 ●岡山市北区芳賀1735-144 0120 FreeDial 0120-873-296