空間デザイン住宅 Soraie ソライエ
完成見学会
スキップフロアを体感しよう！
今回のコンセプトは
眺望＋日当たりを活かした家事動線

5/16(土)・17(日) AM10:00～PM4:00
会場 岡山市中区平井2丁目
お施主様のご厚意による2日間限りの見学会です

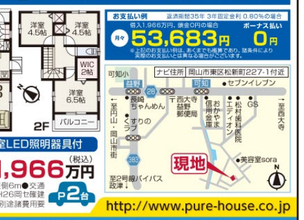
今回のソライエは、第一種低層住居専用地域に建つ5階のソライエをお施主様のご厚意で2日間のみ公開！高台という立地を活かした眺望や光の取り入れ方にこだわったお住まいです。ソライエならではの短い家事動線や半地下空間はもちろん、豊富な収納スペース等も見どころです。この機会にぜひ、光と眺望を活かしたスキップフロアーの家を体感してください。

スキップリビングで外から見られない明るいライフスタイル！
～浦安南町 Soraie 展示場 オープンハウス開催～
5/16(土)・17(日)
AM10:00～PM4:00
岡山市南区浦安南町495-171
同時開催
スキップフロアを体感しよう！
ソライエの資料請求やイベント情報など詳しくは、ソライエホームページをご覧下さい。
ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

建設業許可/岡山県知事（般-22）第14527号 宅建業許可/岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9
空間デザイン住宅 Soraie /（有）まきび住建 ☎086-264-3133

新規分譲開始
現地説明会 5／16(土)・17(日) 10:00▶17:00

ピュアタウン松新町②号地 建築中！
リビングエアコン・全室LED照明器具付
お支払い例 返済期間35年 3年固定金利 0.80%の場合 毎月（ボーナス月以外）返済額の目安額 53,683円 ボーナス払い 0円
※ボーナス月以外は、あくまでも参考です。諸条件により変動の恐れがあるため目標額を設定しています。



新築 岡山市東区 松新町 土地・建物・外構工事費込 1,966万円（税込） P2台
●所在／岡山市東区松新町●構造／木造鋼板葺2階建●学区／芥子山小、旭東中●最寄／北東側6m●交通／益野バス停徒歩10分、JR大多羅駅徒歩18分●備考／駐車場2台（縦列）●建築確認番号／H26開包建建第001716号（平成27年3月26日）●完成予定／平成27年7月●取引態様／売主 ※別途諸費用要
http://www.pure-house.co.jp

株式会社 ファミリーホーム 岡支店 ☎086-805-0003
●国土交通大臣免許（1）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2

オープンハウス 5／16(土)・17(日) 10:00▶16:00
※オープンハウスは南区西紅陽台1丁目のみ開催

間取 4LDK+S 土地 178.64㎡（54.03坪） 建物 121.54㎡（36.76坪）
メーターモジュールの広々間取り！
西側5.7m・南側4.6m道路！駐車4台可能！

間取 5LDK+S 土地 210.85㎡（63.78坪） 建物 141.16㎡（42.70坪）

売家 岡山市南区 西紅陽台1丁目 日当り良好 1,080万円 P2台
●所在／岡山市南区西紅陽台1丁目●構造／軽量鉄骨造ALC造2階建●築年月／昭和61年2月●学区／七区小・灘崎中●交通／西市崎バス停徒歩1分●道路／西側5m、南側4.6m●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

売家 岡山市中区 海吉 LD床暖房システム 1,880万円 P4台
●所在／岡山市中区海吉●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成11年5月●学区／藤山小、藤山中●道路／西側5.7m、南側4.6m●交通／オーシャン扶壁前バス停徒歩5分●備考／LD床暖房システム、全窓遮熱断熱ペアガラス、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介
http://e-aiaihome.com

●岡山県知事（2）第5111号 ●岡山市北区中山下2丁目5-20 ライオンズマンション中山下102号
アイアイホーム 株式会社 ☎086-225-8220

オープンハウス 5／16(土)・17(日) 11:00▶16:00

他5LDKタイプもあります！

間取 4LDK・D+T 土地 160.05㎡（48.41坪） 建物 124.21㎡（37.57坪）
4LDK+床下収納＆ロフト付！
★空間の利用効率を高めたプランニング！
★パナソニック仕様！★御南小・中学校区！

新築 岡山市北区 田中 3,590万円（税込） P3台
●所在／岡山市北区田中●築年月／平成26年12月●構造／木造瓦葺2階建●学区／御南小、御南中●道路／北側6m●交通／条ノ前バス停徒歩2分●備考／オール電化住宅（IHヒーター・エコキュート）、上下水道負担金43.2万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介（専任業者有）
http://www.createhouse.co.jp

有限会社 クリエイトハウス ☎086-224-0700
●岡山県知事（5）第4050号●岡山市北区京町1-25

オープンハウス 5／16(土)・17(日) 11:00▶15:00
南西角地・日当り良好！内装・水廻り全面リフォーム済！
イズミゆめタウンまで徒歩9分！生活便利で閑静な住宅地！

H26年11月リフォーム済

売家 岡山市東区 南古都 土地 172.22㎡（52.09坪） 建物 98.03㎡（29.64坪） 間取 5DK
お支払い例 返済期間35年 10年固定金利 1.34%の場合 毎月（ボーナス月以外）返済額の目安額 38,196円 ボーナス払い 0円
※上記の支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により変動の恐れがあるため目標額を設定しています。
価格見直しました 1,280万円 P3台
●所在／岡山市東区西古都●構造／木造2階建●築年月／昭和53年7月●学区／平島小、上道中●最寄／角地、南側6m、西側10m●交通／平島バス停徒歩7分●備考／平成20年11月内装全面リフォーム（キッチン/浴室/洗面化粧台/和室改造、建具/畳/床・床下・換気設備）、駐車場3台●引渡／要相談●取引態様／仲介 ★ご連絡頂ければ随時ご案内致します！
http://www.e-bulls.jp

有限会社 ブルズ・エージェンシー Agent7グループ ●岡山県知事（2）第4954号 ●岡山市北区大和町1-8-20 ☎086-235-1717

2会場同時 # オープンハウス 5／16(土)・17(日) 11:00×17:00

オール電化住宅！庄内小学校近く！マルナナ近く！生活施設充実エリア
間取 4LDK 工事 157.75㎡（47.71坪） 建物 105.99㎡（32.06坪）

新築 岡山市北区 小山 2号棟 1,880万円 P3台
●所在／岡山市北区小山●構造／木造2階建●築年月／平成27年1月●学区／庄内小、高松中●道路／北側4.5m、南側12m●交通／JR備中高松駅徒歩12分●備考／システムキッチン、フォタジュレットHF-2F、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介
現地 JR吉備線「備中高松駅」徒歩12分
ナビ住所 岡山市北区小山247-1
現地連絡先：090-1013-0883

新築住宅残り2棟！暮らしやすい住環境！南窓付き！前面道路6m以上！
間取 4LDK 工事 176.50㎡（53.38坪） 建物 105.98㎡（32.05坪）

新築 岡山市北区 津高台1丁目 1号棟 2,480万円 P2台
●所在／岡山市北区津高台1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年1月●学区／横井小、西和小●道路／北側6m●交通／津高台バス停徒歩3分●備考／対面式キッチン、浴室換気乾燥機、TVモニター・インターホン、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介
現地連絡先：090-1013-0883
http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ☎086-214-2588
●岡山県知事（1）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

新規分譲開始！ 全9区画 岡山市東区 益野町

団地内6.5m道路！南側は建物のない開けた土地で日当たり良好！

決算謝恩キャンペーン H27.6月25日までのご契約に限り
坪単価3,000円 お得になります！
建築条件なし

■マルナカ益野店……徒歩15分（1,200m）

■ダイキ西大寺店……徒歩19分（1,500m）

■可知小学校……徒歩13分（1,000m）

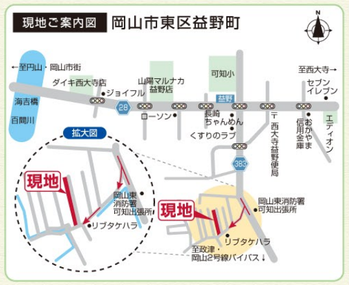
坪単価 12.7万円より

■くすりのラブ益野店…徒歩9分（710m）

■西大寺益野郵便局…徒歩12分（940m）

■おかや表信金桜新町支店…徒歩14分（1,100m）

現地ご案内図 岡山市東区益野町



全区画ゆったり60坪以上！ 土地 207.53㎡～223.28㎡（62.77坪）～（67.54坪） 坪単価 12.7万円～14.6万円
スーパー・学校等徒歩圏内にあり生活便利な立地！
売地 岡山市東区 益野町 797.18万円～938.88万円
●所在／岡山市東区益野町●地目／宅●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●総区画数／9区画●今回販売区画数／9区画●学区／可知小・旭東中●交通／益野バス停徒歩13分●道路／団地内6.5m●開発／要開●備考／上下水道負担金50万円要●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実エリアのオール電化住宅！北東角地！

P4台 間取 3LDK 土地 148.50㎡（44.92坪） 建物 98.85㎡（29.29坪）
エス・バイ・エル・カバヤの施工
売家 岡山市北区 青江4丁目 北東角地 2,580万円
●所在／岡山市北区青江4丁目●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成16年10月●学区／岡南小、岡南中●道路／角地、東側4m、北側約6m●交通／青江北バス停徒歩10分●備考／オール電化住宅、エス・バイ・エル・カバヤ施工、駐車場4台（並列2台）●開発／開発中●引渡／相談●取引態様／仲介

生活便利なエリア！最上階・広々バルコニー！

芳泉小・中学校区！
リフォームご相談ください！
間取 3LDK 専有 109.20㎡（33.03坪）
ライオンズマンション 売マンション 豊成 3,400万円
●所在／岡山市南区豊成17丁目●構造／SRC造10階建の10階部分●築年月／平成3年12月●管理費／月額35,000円（修繕積立金込）●駐車場／月額9,000円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●現況／居住中●引渡／売買決定後1ヶ月●取引態様／仲介

伊島小・京山中学校区！交通アクセス良好！

売地 岡山市北区 谷万成 土地 330.57㎡（99.99坪） 坪単価 217万円 2,099.79万円
●所在／岡山市北区谷万成●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小・京山中学校区●交通／京山中学校前バス停徒歩3分●道路／北側約5m、西側約4m●開発／上物有●備考／実測精算、解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山バイパス2号線すぐ近く！約2,272坪、坪単価5万円

売地 岡山市中区 倉田 土地 7,513㎡（2,272.88坪） 坪単価 5万円 11,363.4万円
●所在／岡山市中区倉田●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／豊南小●交通／平島バス停徒歩7分●備考／平成20年11月内容全面リフォーム（キッチン/浴室/洗面化粧台/和室改造、建具/畳/床・床下・換気設備）●現況／更地●備考／農業振興地域、水道引込実費、開発道路●引渡／相談●取引態様／仲介

富山小学校すぐの好立地！賃貸アパート3棟！

2LDK×8戸 土地 895.44㎡（270.87坪） 建物 405.88㎡（122.77坪）
P11台 アベニューA棟・B棟

2LDK×3戸 土地 266.58㎡（80.64坪） 建物 211.96㎡（64.12坪）
ラヴィアンローズ（メゾネットタイプ） P4台

アベニューA棟・B棟 ラヴィアンローズ 利回り 10.018%（現在満室） 年間収入 9,014,208円
太陽光発電有 近隣駐車場78.7㎡（23.80坪）
決算謝恩キャンペーン！H27年6月25日までのご契約に限り価格見直します！
収益 岡山市中区 円山 アベニューA棟・B棟 ラヴィアンローズ 全3棟 キャンペーン価格 8,998万円（税込）
●所在／岡山市中区円山●構造／アベニューA棟：B棟：軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／アベニューA棟：B棟：平成6年10月、ラヴィアンローズ：平成10年2月●学区／富山小、富山中●交通／豊富市バス停徒歩2分●備考／駐車場15台（別途近隣駐車場4～6台可能（78.7㎡）も売買に含む）●開発／開発中●引渡／アベニューA棟：B棟：セキスイハウス、ラヴィアンローズ：三井ホーム●引渡／相談●取引態様／売主

sq-e.jp 検索

賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店 （株）Square Estate ☎086-476-7771
●岡山県知事（2）5047号●倉敷市田ノ上1128-6

2会場同時 # オープンハウス 5／16(土)・17(日) 10:00×17:00

全18区画の新しい街！
3号棟間取り
間取 4LDK 土地 190.99㎡（57.77坪） 建物 104.33㎡（31.56坪）

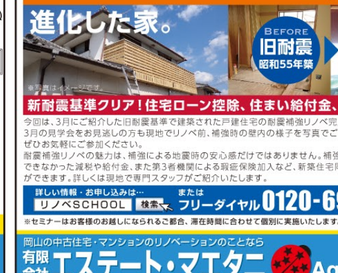
新築 岡山市中区 平井4丁目 1,880万円～（税込） P4台
●所在／岡山市中区平井4丁目●構造／木造軽量鉄骨2階建●築年月／平成26年12月●学区／平井小・東山中●道路／南側4m●交通／四軒屋住宅バス停徒歩4分●備考／システムキッチン、フラット35S対応工事、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介
現地
ナビ住所 岡山市中区平井4-9-1
同時開催！トマト銀行 住宅ローン相談会17(日) 10:00▶16:00

他2棟有！
9号棟間取り
間取 4LDK 土地 160.08㎡（48.42坪） 建物 105.15㎡（31.80坪）

新築 岡山市中区 江並 1,980万円～（税込） P3台
●所在／岡山市中区江並●構造／木造軽量鉄骨2階建●築年月／平成27年4月●学区／操明小・操南中●道路／東側6m●交通／東須江駅バス停徒歩8分●備考／システムキッチン、フラット35S対応住宅、駐車場3台●引渡／要相談●取引態様／仲介
現地
http://www.ok-daishin.co.jp

（一社）岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社 ダイシン
●岡山県知事（7）第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

築古の戸建を買って、耐震補強リノベをしよう！見学会 PART3 5／17(日) 13:00▶17:00
【リノベSCHOOL!】オープンスクール
耐震補強リノベ 完成見学会 in 東古松南町
昭和55年築・木造2階建3LDK 大元駅徒歩5分 間口 南4m
見学会・セミナー共に参加費無料 お気軽にお申し込みください！



進化した家。
BEFORE 旧耐震 昭和55年築 → AFTER 新耐震 基準適合
新耐震基準クリア！住宅ローン控除、住まい給付金、瑕疵保険OK！
今回は、3月にご紹介した旧耐震基準で建築された戸建住宅の耐震補強リノベ完成見学会を開催します。3月の見学会をお見逃しの方も現地でリノベ前、補強時の壁内の様子を写真でご覧いただけます。ぜひお気軽にご参加ください。
耐震補強リノベの魅力は、補強による地震時の安心感だけではありません。補強により、従来得ることのできなかった減税や給付金、また第3者機関による瑕疵保険加入など、新築住宅同様のメリットを得ることができます。詳しくは現地で専門スタッフがご紹介いたします。
詳しい情報・お申し込みは… リノベSCHOOL 検索 または フリーダイヤル 0120-690-123 まで
※セミナーはお客様のお越しになられるご都合、滞在時間に合わせて個別に実施いたします。お気軽にご相談ください。

リノベーションセミナー開催
プロが教える！耐震補強リノベの魅力！
中古住宅のリノベをお考えの方、必見です！

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 エステート・マエタニ Agent7グループ ●岡山県知事（4）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

新築建売
メイプルタウン大供表町 OPEN HOUSE
オープンハウス当日にご都合の悪い方、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。
5／16(土)・17(日) 13:00▶16:00
※オープンハウスはメイプルタウン大供表町のみ開催

鹿田小学校・幼稚園まで徒歩2分！
徒歩圏内に生活施設が充実の街中ライフ！
休日は徒歩15分のイオンモール岡山でショッピング！

岡山市北区 新築 大供表町 2,580万円（税込）
●所在／岡山市北区大供表町●構造／木造2階建●築年月／平成27年4月●地目／宅地●用途地域／商業地域（一部近隣商業地域）●建ぺい率／80%●容積率／200%（一部400%）●学区／鹿田小・桑田中●道路／北側4.5m●交通／精神科医療センター西バス停徒歩4分●備考／駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主（ナカタホーム）

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！
住まいる情報館 Housing Information Building 株式会社ナカタホーム岡山 ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp
株式会社 中古住宅センター 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/
●宅建業／岡山県知事(7)第3101号 ●博設業／岡山県知事許可(般23)第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
●宅建業／岡山県知事(6)第3625号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1-1-32 TEL086-243-8681
●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
FreeDial 0120-245-808

街中立地！鉄骨造3階建リノベーションハウス！

間取 4LDK 土地 66.58㎡（20.14坪） 建物 147.16㎡（44.51坪）
即入居可！

P1台
売家 岡山市中区 小橋町2丁目 旭東小・東山中学校区 2,380万円
●所在／岡山市中区小橋町2丁目●構造／鉄骨造3階建●築年月／昭和62年6月●学区／旭東小、東山中●道路／北側12m●交通／岡山電気軌道中納言駅徒歩1分●備考／平成27年3月フルリフォーム済、駐車場1台●引渡／要相談●取引態様／仲介（中古住宅センター）

伊島小・京山中学校区のリノベーション物件！広々駐車場！

間取 4LDK 土地 171.19㎡（51.76坪） 建物 98.05㎡（29.65坪）
即入居可！
売家 岡山市北区 谷万成1丁目 カーテン・照明付 1,980万円
●所在／岡山市北区谷万成1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和54年4月●学区／伊島小、京山中●道路／角地、南側約4m、東側約5m●交通／京山中学校前バス停徒歩7分●備考／フルリフォーム済、駐車場3台●引渡／要相談●取引態様／仲介（中古住宅センター）
P3台 即入居可！

中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.6.19

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521