光と風を感じるモデルハウス仕様の家。
ご購入特典有　仲介手数料不要

岡山市南区
新築 **浦安本町** P2台
土地＋建物＋外構 **4,800万円**（税込）

岡山大附属小学校・中学校まで徒歩9分！

他4区画有
売地 岡山市中区 **東山1丁目** **1,125万円**
土地 150.00㎡（45.37坪）　建物 2LDK 延床180.59㎡（54.72坪）　建築年 2020年
●所在／岡山市中区東山1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三勢小・操山中●交通／操山交通前バス停徒歩1分●道路／東側4.5m●接道／北西6m●間取／2LDK●上下水道負担金50万円要、他4区画有●引渡／相談●取引態様／仲介
株式会社 ハウスジャパン　検索

高島小まで徒歩9分！高島中まで徒歩3分！

売地 岡山市中区 **賞田** **1,227万円**
土地 173.32㎡（52.42坪）　建物 2LDK 延床180.59㎡（54.72坪）　建築年 2020年
●所在／岡山市中区賞田●地目／宅地●用途地域／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小・高島中●交通／倉敷八口バス停徒歩9分●道路／北西5m●接道／北西5m●間取／3LDK●上下水道負担金30万円要、個人買主中間費用、仲介手数料、登記費用、税金●取引態様／仲介

株式会社 ハウスジャパン　●宅建業／岡山県知事（1）第5527号●建設業許可番号／岡山県知事（般-22）第20875号●倉敷市児島堀生893-1　☎086-470-3146

中心部へのアクセス良好！敷地約180坪！上下水引込済！

建築条件なし
価格見直しました
売地 岡山市中区
国富1丁目 **4,881.6万円**
土地 597.70㎡（180.80坪）　評単価 27万円
●所在／岡山市中区国富1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／三勢小・操山中●交通／操山交通／朝日高前バス停徒歩5分●道路／東側4m●間隔／約20m●接道／東側4m●間取／2LDK●上下水道負担金30万円要、他売物あり●引渡／相談●取引態様／仲介
現地

JR備前一宮駅まで徒歩1分！古民家再生に最適！

売家 岡山市北区 **一宮** **1,750万円**
敷地 90K　土地 294.00㎡（88.93坪）　建物 123.95㎡（37.49坪）
●所在／岡山市北区一宮●構造／木造瓦葺2階建●築年月／不詳●学区／中山小、中山中●道路／角地、南西側5m、北西側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩1分●傷考／現状渡し（建物は解体撤去）、公簿面積による売買（実測清算は除外）、道路敷有（登記簿と現況建物面積が異なる）、削減建物19.83㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

原尾島エリア！南側は日光の妨げがない広い道路空間！土地約50坪！

売地 岡山市中区 **原尾島** **1,780万円**
土地 168.22㎡（50.88坪）　評単価 35万円
建築条件なし
●所在／岡山市中区原尾島●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／平野小・操山中●交通／原尾島住宅前バス停徒歩3分●道路／南側4m●間隔／約40m●接道／南側4m●間取／3LDK●上下水道負担金25万円要、後乗車賃算定区間区域（450円区間）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sanyo-jisho.com/
山陽地所株式会社　●岡山県知事（13）第971号●岡山市北区柳町2丁目4-23　☎086-226-0005

平成27年2月内外装リフォーム済！マスカット団地内！

他山林403㎡有
売家 岡山市北区 **横井上** P4台
1,380万円（税込）
●所在／岡山市北区横井上●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和47年10月●学区／操川小、各和中●道路／角地、南側5m、西側4m●交通／横井小学校前バス停徒歩9分●傷考／内外装リフォーム済（キッチン・トイレ新品、クロス張替、玄関ドア新品、外壁塗装他）、他山林403㎡有、駐車場4台●引渡／原則1カ月●取引態様／仲介
http://www.ouchi-ya.com
おうち家不動産株式会社　●岡山県知事（2）第5157号●岡山市北区中山道55-125　☎086-239-0771

周辺にゆめタウン等大型商業施設！県道37号線沿い店舗付住宅！

マルナカ平島店向かい
売家 岡山市東区 **東平島** **1,560万円**
●所在／岡山市東区東平島●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和55年4月●学区／平島小、上道中●道路／西側15m（県道37号）●交通／東平島下バス停徒歩1分●傷考／現況渡し（店舗部分11年、改装要）、駐車場5台●引渡／即時●取引態様／仲介
http://www.ouchi-ya.com

JR東岡山駅まで徒歩4分！広々5LDK美邸！

国道250号線近くショッピングも充実！
LDKの天井高2.7m・1F2F床チーク材
玄関に御影石使用などこだわりの邸宅
現地
売家 岡山市中区 **土田** **2,680万円**
敷地 5LDK　土地 195.65㎡（59.18坪）　建物 172.10㎡（52.06坪）
●所在／岡山市中区土田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／平成7年●学区／鹿之口小、龍塚中●道路／南側4m●交通／JR東岡山駅徒歩4分●現況／居住中●傷考／1F：99.84㎡、2F：72.26㎡、公簿取引、現況有姿渡し、駐車場2台（普通車1台、軽四1台、軽木造仮屋）●引渡／相談●取引態様／仲介
★ご予約頂ければご内覧可能です
司馬不動産　●岡山県知事（5）第4267号●岡山市中区雄町231-5　☎086-279-2363

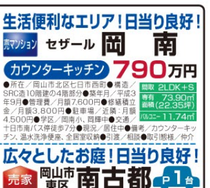
JR大元駅まで徒歩9分！

敷地 3LDK+S　土地 130.05㎡（39.34坪）　建物 95.01㎡（28.74坪）
新築 岡山市北区 **下中野** P2台
オール電化住宅 **3,180万円**
●所在／岡山市北区下中野●構造／木造2階建●築年月／平成26年12月●学区／大元小、桑田中●道路／北側4m●交通／JR大元駅徒歩9分●傷考／オール電化住宅、システムキッチン（IHクッキングヒーター）、ウォシュレット付一式、バス1坪タイプ、ディンプルキー、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

内外装リフォーム済！

敷地 4LDK　土地 284.51㎡（86.06坪）　建物 208.18㎡（62.96坪）
建築条件なし
売家 倉敷市 **桜が丘東1丁目** P3台
バリアフリー住宅 **1,980万円**
●所在／倉敷市桜が丘東1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成7年7月●学区／桜が丘小、酒津中●道路／角地、南東側12m、北西側6m●交通／JR万寿駅徒歩7分●傷考／内外装リフォーム済（外壁・屋根塗装、フロアー部張替）、トイレと風呂、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

生活便利なエリア！日当り良好！



売マンション セザール **岡南**
カウンターキッチン **790万円**
敷地 2LDK+S　専有 79.00㎡（22.35坪）　ロフト 11.74㎡
●所在／岡山市北区石関●構造／SRC造10階建の4階部分●築年月／平成3年9月●管理費／月額7,600円●修繕積立金／月額3,800円●駐車場／空き●月額4,500円●学区／岡南小、岡南中●交通／十日市南バス停徒歩7分●現況／居住中●傷考／カウンターキッチン、温水洗浄便座、全居室浴室暖房●引渡／相談●取引態様／仲介

広々としたお庭！日当り良好！

売家 岡山市東区 **南古都** P1台
全居室収納有 **950万円**
敷地 3LDK　土地 187.49㎡（56.71坪）　建物 677㎡（26.55坪）
●所在／岡山市東区南古都●構造／木造2階建●築年月／昭和52年9月●学区／平島小、上中●交通／備前一宮駅徒歩8分●道路／南西側バス停徒歩7分●傷考／システムキッチン、全室収納、全室6帖以上、全居室収納有、日当り良好、駐車場1台●引渡／即時●取引態様／仲介
http://arrows-okayama.com
株式会社 ARROWS　●岡山県知事（1）第5440号●岡山市北区西古松230-110　☎086-250-3969

ダブルソーラーのある暮らし！浮いた光熱費で月々のお支払いもお得に♪

ダブルソーラー搭載
太陽とガスのエネルギーベストミックスが新しい未来をつくる。
太陽の光で電気をつくり、太陽の熱でお湯をつくる。ガス+太陽ならダブルソーラーがおトクです！
晴れた昼間は発電量が多く、余った電気が売電できて更におトク！
浮いた光熱費で月々のお支払いもお得に！
電気をつくる　お湯をつくる

現地
★くるくる回れる家事動線
太陽光発電　太陽熱給湯　外構工事費込　ガス浴室暖房乾燥機　地盤補強工事鋼板杭工法　駐車場最大4台可
新築 岡山市北区 **大安寺中町** 土地＋建物＋外構 **3,600万円**（税込）
敷地 4LDK　土地 158.43㎡（47.92坪）　建物 101.02㎡（30.55坪）
●所在／岡山市北区大安寺中町●構造／木造2階建●築年月／平成27年3月●学区／大野小、石井中●道路／西側6m●交通／JR大安寺駅徒歩3分●傷考／1F：54.65㎡、2F：46.37㎡、オプション／パネル設置、システムキッチン、ウォシュレット、モニターインターホン一式、カーテン、追焚機能付バス、外構工事付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主
★ご連絡頂ければ随時ご案内致します！

太陽光売電事業用地！想定年間売電金額157.5万円！想定利回り9.26%！

モジュール発電出力34.68kW
想定年間発電量約45,570kwh
土地 860.55㎡（199.81坪）
土地＋太陽光パネル＋発電システム＋付帯工事
平成27年7月初旬 売電開始予定
収益 岡山市中区 **湊** **1,700万円**
●所在／岡山市中区湊●地目／雑種●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／池の内南バス停徒歩13分●道路／北東側6m、南東側4m●傷考／太陽光発電設備（出力保証25年、製品保証10年）、付帯工事費込（通路部分防塵シート敷設、外周フェンス設置）●引渡／相談●取引態様／仲介

現地
建築条件なし
岡山市南区
売地 **藤田** **616.95万円**
●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東植小（校和苑第二町内会に加入要）●傷考／交通／JR妹尾駅徒歩15分●道路／南東側6m●間隔／約6m●現況／更地●傷考／上下水道負担金31.5万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

東畦小学校まで徒歩5分！

マルナカ益野店徒歩10分！オール電化4LDK+小屋裏収納！

P3台
一条工務店施工のこだわりの家です！
売家 岡山市東区 **益野町** **2,350万円**
敷地 4LDK　土地 173.25㎡（52.41坪）　建物 110.39㎡（33.39坪）
●所在／岡山市東区益野町●構造／木造2階建●築年月／平成18年4月●学区／可知小、瑞穂中●道路／南側6m●交通／益野西バス停徒歩7分●現況／居住中●傷考／1F：80.58㎡、2F：29.81㎡、オール電化住宅、小屋裏収納、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介
南側6m道路で日当り良好

敷地約70坪！広々7DKでゆったり生活！

敷地 7DK　土地 231.44㎡（70.01坪）　建物 126.77㎡（38.34坪）
売家 岡山市中区 **海吉** **1,050万円**
●所在／岡山市中区海吉●構造／木造スレート葺2階建●築年月／昭和50年7月●学区／東山小、東山中●道路／北側4m●交通／海吉バス停徒歩9分●現況／空家●傷考／1F：96.04㎡、2F：30.73㎡、増築部分10㎡有、駐車場2台（車庫により3台可）●引渡／相談●取引態様／仲介
閑静な住宅街

平成27年2月内外装リフォーム！4LDK！駐車場4台！

リフォーム内容
- 内装改装：屋根・外壁・鋼全面塗装
- 防蟻工事　●1Fフローリング張替
- システムキッチン・浴槽機能付ガス給湯器・ウォシュレット付トイレ・下駄箱他新品

売家 岡山市中区 **雄町** **1,780万円**（税込）
敷地 4LDK　土地 165.71㎡（50.12坪）　建物 108.47㎡（32.81坪）
●所在／岡山市中区雄町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成2年3月●学区／幡多小、竜操中●道路／角地、北側約6m、東側約6m●交通／雄町中バス停徒歩2分●傷考／平成27年2月内外装リフォーム済、駐車場4台（カーポート2台）●引渡／即時●取引態様／売主
P4台　角地　幡多小学校区
★ご連絡頂ければ随時ご案内致します！
有限会社 東栄不動産　●岡山県知事（6）第3769号●岡山市中区藤原西町2丁目7-41　☎086-272-1816

津山市東一宮、県道68号・一宮小・広域農道近くの事業用地！

※外観地写真
Ⓐ店舗用地に最適！約743坪！県道68号津山加茂線沿い！
Ⓑアパート用地に最適！約485坪の土地！

現地Ⓐ　現地Ⓑ
建築条件なし　Ⓐ**9,670万円**
建築条件なし　Ⓑ**3,884万円**
津山市 売地 **東一宮**
●所在／津山市東一宮●地目／田●用途地域／A第1種住居専用地域B第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／一宮小・北陵中●交通／水一宮小入口バス停徒歩1分出一宮小入口バス停徒歩3分●道路／水東側20m、西側8m各西側6m●現況／更地●傷考／現況渡し●引渡／各部除非相談●取引態様／仲介
http://www.mitsumata.jp
株式会社 みつまた　Agent7グループ　●岡山県知事（11）第1922号●岡山市中区藤崎559-1　☎086-277-8426

土地等の買取致します！ご売却をお考えの方、弊社にお任せ下さい！

エス・バイ・エル・カバヤ施工の新築住宅
新築 倉敷市 **四十瀬** **2,880万円**
敷地 4LDK+S　土地 229.51㎡（69.42坪）　建物 102.67㎡（31.05坪）　敷地約69坪！
●所在／倉敷市四十瀬●構造／木造2階建●築年月／平成27年3月●学区／浦安小、芳泉中●道路／北側6m●交通／JR倉敷駅徒歩9分●傷考／対面式カウンターキッチン、カップボード、食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機、玄関ドアオクトキー付、納戸、土間収納、長期保証制度適用、フラット35対応、省令準耐火仕様、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主
P2台

土間収納・納戸のある広々収納の家！

4階建マンション最上階！眺望良好！

南向き・日当り良好
敷地 3LDK　専有 76.33㎡（23.08坪）　ロフト 13.00㎡
売マンション サーバス **住吉公園** **2,080万円**
●所在／岡山市中区浜3丁目●構造／RC造4階建の4階部分●築年月／平成29年3月●管理費／月額5,500円●修繕積立金／月額7,000円●駐車場／月額8,000円●学区／学野小、操山中●交通／国道筋バス停徒歩5分●現況／賃貸中（4月末退去予定）●傷考／浴室乾燥機、温水洗浄暖房便座●引渡／2016年5月以降●取引態様／仲介
土地等の買取致します！ご売却をお考えの方、弊社にお任せ下さい！
株式会社 ジェイ・フィール　●岡山県知事（1）第5452号●岡山市北区辰巳1-104　☎0120-117-240

見晴し良好！

平成26年8月外壁塗装済！
売家 岡山市南区 **宗津** **1,290万円**
敷地 5DK　土地 197.68㎡（59.82坪）　建物 122.43㎡（37.03坪）
●所在／岡山市南区宗津●構造／軽量鉄骨造金属メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成2年3月●学区／灘崎小、灘崎中●道路／南東側4m●交通／JR備前片岡駅徒歩13分●現況／空家●傷考／1F：72.84㎡、2F：49.59㎡、一部（23.06㎡）木造瓦葺、平成26年8月外壁塗装、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介
P5台

JR備前片岡駅まで徒歩13分！二世帯可能！

オーシャンビューのリゾートマンション

展望大浴場・バーベキュー広場・ドッグラン付！
敷地 1LDK　専有 50.46㎡（15.27坪）　ロフト 11.77㎡
売マンション メルヴェイユリゾート **牛窓** **1,350万円**
●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●構造／RC造11階建の6階部分●築年月／平成20年6月●管理費／月額13,600円●修繕積立金／月額4,500円●駐車場／1台無料●学区／牛窓小、牛窓中●交通／牛窓中学校前バス停徒歩9分●引渡／即時●取引態様／仲介
バルコニー
アバマンショップ 株式会社 サンホーム岡山　●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保1138-15　☎086-801-3008

ママに大好評の"バルコニー付洗面・洗濯室&バスルーム""空中和室×アンダーストッカー"のある5層の家

ラ・クーヤBOSS.819-Revolution 2階バスルームのある5層の家
完成見学会
開催日時 5/17日 AM10:00〜PM6:00
会場 岡山市南区 江並
お施主様のご厚意による1日限りの見学会開催！
家族4人で暮らす延床面積30.68坪のお家。1階1層目には半地下感覚の収納空間「アンダーストッカー」。2階4層目には「バルコニー付洗面・洗濯室&バスルーム」。
この機会にゆとりある空間を実際に体感してみてください！
詳しくはホームページをご覧下さい。

現地
※道に迷われたらお電話下さい。担当 多田：080-3053-5499

ラ・クーヤBOSSⅡ-Revolution

完成見学会
日時 5/24日　会場 岡山市南区 郡　AM10:00〜PM6:00

楽家 la・ku・ya My Happy House
「空中シアターリビング」、「バルコニー付洗面・洗濯室&バスルーム」が特徴のラ・クーヤBOSSⅡシリーズ。さらに最上階5層目に和室を設けた間取りのお宅です。この機会にぜひ、オンリーワンの空間設計をご体感下さい。
詳しくはホームページをご覧下さい。

拡大図
現地
※道に迷われたらお電話下さい。担当 多田：080-3053-5499

冷暖房は風から光へ エアコン不要の住環境

体感 もうご体感されましたか？お客様との間での声を多数頂いております！
モデルハウス公開中
毎日 AM10:00〜PM7:00
会場 岡山市北区 野田3丁目 ※カムカム本社の隣地です。（住所：岡山市北区野田3丁目2-20平和ビル隣地）

光冷暖がエアコンのいらない暮らしを実現！
なつ　ふゆ
光冷暖。
室内温度 28℃（体感温度24℃）
室内温度 20℃（体感温度24℃）
ほぼ一定
エアコンのように冷風・熱風、ありません。
音がしなくて、とても静か。省エネルギーでCo2の発生も抑えてくれる。
健康を考える。しかも地球にやさしい♪
室温のムラが少ない。
冷暖効果により空気もきれいです。
まるで高原のようなさわやかさ！
わっ?!涼しい！
建物の構造・断熱・遮熱・窓の種類・天窓の有・無等の比較により異なります。
http://come2.jp　カムカムホーム　検索
カムカムホーム／株式会社 家夢花夢　多層住宅のパイオニア企業　年収300万円台から建てる"素敵"なマイホーム
●一級建築士事務所 登録第13830号●建設業／岡山県知事（般-25）第21521号●宅建業／岡山県知事（1）第5381号●岡山市北区野田3-2-20平和ビル1F
カムカムに イコール！　FreeDial 0120-662-154

アワーズタウン浦安本町 新築モデルハウス販売会

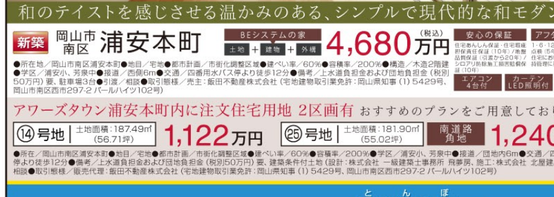
2週連続開催　岡山市南区浦安本町
5/16土・17日 23土・24日
AM 10:00 ▶ PM 4:00
平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡ください。

TOMBO×KITAYA
子育て世代の「欲しい」が満載
子供と"のびのび"暮らす遊び心のある住まい

南通路で日当たり良好
土地相談・建替・リフォーム相談会同時開催！
ご来場の方へ「ご機嫌な住まい」の本をプレゼント！
間取：4LDK
土地面積：174.82㎡（52.88坪）
延床面積：103.98㎡（31.45坪）
施工面積：118.47㎡（35.83坪）
0ポイント・税抜表記

全館蓄熱暖房 BEシステム を採用した長期優良住宅
軒を深く伸ばしたシンプルな切妻屋根の外観。素材やデザインにこだわった落ち着きある空間は一年を通して快適に過ごせる。全館蓄熱暖房システムを採用し、気密（C値0.98）・断熱も高めました。
世代を超えて利用できる住まいづくり

高気密・高断熱仕様	優れた耐候性
劣化対策（耐久性）	維持管理の容易性
内装・設備の清掃、点検等が容易	



和のテイストを感じさせる温かみのある、シンプルで現代的な和モダン住宅
新築 岡山市南区 **浦安本町**　BEシステムの家　土地＋建物＋外構 **4,680万円**（税込）
安心の保証　アフターサービス
アワーズタウン浦安本町内に注文住宅用地 2区画有 おすすめのプランをご用意しております。
⑭号地　土地面積：187.49㎡（56.71坪）　**1,122万円**
㉕号地　土地面積：181.90㎡（55.02坪）　南道路角地　**1,240万円**
●所在／岡山市南区浦安本町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小、芳泉中●道路／西側6m●交通／JR倉敷駅徒歩9分●傷考／上水道負担金および団地負担金（税別50万円）要、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／売主：飯田不動産株式会社（宅地建物取引業免許：岡山県知事（1）5429号、岡山市南区西市297-2 パールハイツ102号）

現地区割図
自分で会社を選んでお家を建てる時代。当社は自分で利用したい。
アワーズタウン浦安本町
岡山市南区浦安本町81番56

百家百様の家づくり

20年30年、色あせない家づくり
私たちのすまいは「百家百様」。どれも個性豊かで一つとして同じ表情・スタイルの家はありません。デザインをパターン化せず、全てオリジナル設計を行うため、設計のバリエーションとお客様の年齢層が非常に広いのが特徴です。
また「暮らしの中心は人と自然」と考えています。自然を取り入れ、環境に配慮し、オリジナルの家で心豊かに健康に暮らして欲しい。それが私たちの願いであり、お客様からの期待と信頼に結びついています。

BEシステム

ベースメントエミッションシステム　高効率で経済的な全館蓄熱暖房システム

- 高効率で経済的　基礎の蓄熱には夜間電力を使用。従来の1/3の電力で蓄熱します。
- 高気密高断熱による保温　遮熱効果断熱材と樹脂複合サッシで外気をしっかりと遮断するので、夏や暖房にも強いのが特徴です。
- 未来へつながる可能性　「BEシステム」の蓄熱設備は温水システムのため、そのままソーラーシステムやまな温度熱源に対応します。

http://www.tombo-kitaya.co.jp
株式会社 一級建築士事務所 飛夢房（とんぼ）＋株式会社 北屋建設　●岡山県知事登録第14432号　●岡山県知事登録第12589号●建設業許可／岡山県知事（般-23）第11701号　●岡山市中区平井7丁目18-15-11●TEL.086-276-3735　☎0120-76-9523

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.6.19
発行／リアンデザイン事務所　TEL.086-259-2521