オープンハウス 6／6(土)・7(日) 11:00▶16:00
※オープンハウスは土区田中のみ開催

4LDK+床下収納&ロフト付！

他5LDKタイプもあります！

★空間の利用効率を高めたプランニング！★パナソニック仕様！★御南小・中学校区！

新築 岡山市北区 **田中** 3,590万円（税込）

●所在／岡山市北区田中●築年月／平成26年12月●構造／木造瓦葺2階●▶学区／御南小、御南中●最寄／JR高島駅徒歩15分●間取／4LDK●専有面積／124.21㎡（37.57坪）●土地／160.05㎡（48.41坪）●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／御南小、御南中●交通／岡山バス停徒歩7分●備考／オール電化住宅（IHヒーター・エコキュート）、上下水道負担金43.2万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介（専任業者有）

新築オール電化住宅！8月完成予定！

新築 岡山市南区 **新保** P3台

4LDK に変更可 **2,780万円**

●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●▶学区／芳田小、芳田中●最寄／JR高島駅徒歩15分●間取／4LDK●専有面積／124.21㎡（37.57坪）●土地／160.05㎡（48.41坪）●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／芳田小、芳田中●交通／岡山バス停徒歩9分●備考／オール電化住宅（IHヒーター・エコキュート）、上下水道負担金43.2万円要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介（専任業者有）

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 **クリエイトハウス** ●岡山県知事（5）第4050号●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

オープンハウス 6／6(土) 13:30▶17:00

南西角地で日当り良好！内外装リノベーション済！

お支払い例 返済期間35年 10年固定金利 1.14%の場合 借入2,180万円、自己資金159万円の場合 月々 65,100円 ボーナス払い 0円 ※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いは異なる場合がございます。

価格見直しました

売家 岡山市中区 **湊** 2,180万円（税込） P4台 間取 6LDK+S 土地 251.44㎡（70.01坪） 建物 156.93㎡（47.47坪）

●所在／岡山市中区湊●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成9年4月●▶学区／旭東小、操南中●交通／JR赤穂線「備前三門駅」徒歩12分●間取／4LDK●専有面積／124.21㎡（37.57坪）●土地／160.05㎡（48.41坪）●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／旭東小、操南中●交通／岡山バス停徒歩11分●備考／リノベーション済、駐車場4台、西側道路セットバック要●引渡／即時●取引態様／仲介

http://e-maetani.jp

有限会社 **エステート・マエダニ** Agent 7 グループ ●岡山県知事（4）第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

2会場同時 オープンハウス 6／6(土)・7(日) 11:00 17:00

オール電化住宅！

間取 4LDK 土地 157.75㎡（47.71坪） 建物 105.98㎡（32.06坪）

庄内小学校近く！マルナカ近く！生活施設充実エリア

新築 岡山市北区 **小山** 2号棟 **1,880万円**

●所在／岡山市北区小山●構造／木造平屋建●築年月／平成27年1月●▶学区／庄内小、高松中●最寄／JR吉備線「高松駅」徒歩12分●間取／システムキッチン、ウォシュレット付トイレ、2F、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR吉備線「備中高松駅」徒歩12分

現地連絡先：090-1013-0883

P3台

新築住宅全4棟！

間取 4LDK 土地 193.11㎡（58.41坪） 建物 102.68㎡（31.06坪）

暮らしやすい住環境！南庭付き！前面道路6m以上！

新築 岡山市北区 **津高台1丁目** 1号棟 **2,380万円～**

●所在／岡山市北区津高台1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年1月●▶学区／横井小、香和中●交通／JR吉備線「北長瀬」徒歩9分●備考／対面式キッチン、浴室換気乾燥機、TVモニター付インターホン、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

①号棟 ②号棟 ナビ住所 岡山市北区津高1丁目203-14

現地連絡先：090-1013-0883

P2台

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（1）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

芳泉高校徒歩1分！三方6m道路で日当り良好！

間取 5LDK 土地 183.13㎡（55.39坪） 建物 164.79㎡（49.84坪）

★広々5LDKの美邸！

平成27年4月リフォーム済！（平成18年全面リフォーム有）

エアコン5台付（1Fはビルトインタイプ）

売家 岡山市南区 **泉田4丁目** 芳泉小・中学校徒歩3分 **2,800万円**

●所在／岡山市南区泉田4丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／平成4年1月●▶学区／芳泉小、芳泉中●最寄／JR高島駅徒歩5分●間取／1F：6帖、2F：7.2帖、2F：7.7帖、2F●専有面積／124.21㎡（37.57坪）●土地／160.05㎡（48.41坪）●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／芳泉小、芳泉中●交通／JR吉備線「高島駅」徒歩1分●備考／オール電化住宅（IHヒーター・エコキュート）、上下水道負担金43.2万円要、駐車場2台（服棟付）●引渡／即時●取引態様／仲介

P2台 ★ご連絡頂ければ随時ご案内いたします

株式会社 **レイサイド** ●岡山県知事（4）第4407号●岡山市南区西市567-6 ☎086-246-0770

県庁近くの街中立地！

間取 1R 専有 24.54㎡（7.42坪） 収益 3.21㎡

収益 **朝日プラザ** リバーサイド県庁前 岡山中央小・中学校区 **320万円**

●所在／岡山市北区中ハ丁1丁目●構造／SRC造陸屋根10階建の3階部分●築年月／平成21年2月●間取／1R●専有面積／7.700㎡●土地持分／約4,800㎡●駐車場／無●▶学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／岡山電気軌道西川市町停留所徒歩3分●現況／賃貸中（月額35,000円）●備考／町内会費：月額300円●引渡／相談●取引態様／仲介

吉備小学校徒歩2分！約121坪！

売地 岡山市北区 **庭瀬** 土地400.69㎡（121.23坪） 坪単価 85万円 **建築条件なし 3,030万円**

●所在／岡山市北区豊瀬●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／吉備小、吉備中●交通／JR吉備線「庭瀬」徒歩1分●間取／3LDK●専有面積／65.67㎡（19.86坪）●土地／400.69㎡（121.23坪）●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／豊瀬小、豊山中●交通／JR吉備線「庭瀬」徒歩1分●備考／境界確定済、更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山市街中心部の徒歩圏内！

マンション メゾン **操山** 間取 3LDK 専有 65.67㎡（19.86坪） 土地 65.67㎡（19.86坪） 建ぺい率 60% 容積率 200%

7階建ての最上階 **600万円**

●所在／岡山市中区国富1丁目●構造／RC造7階建の7階部分●築年月／昭和48年7月●▶学区／操南小、操山中●交通／JR吉備線「高島」徒歩15分●備考／操南小、操山中●交通／岡山電気軌道「国富」徒歩1分●間取／3LDK●専有面積／65.67㎡（19.86坪）●土地／65.67㎡（19.86坪）●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／操南小、操山中●交通／岡山電気軌道「国富」徒歩1分●備考／建物解体更地渡し、西側市道はセットバック要●引渡／相談●取引態様／仲介

県道28号岡山牛窓線沿いの店舗付住宅！

間取 3DK+店舗 土地 108.64㎡（32.86坪） 建物 76.44㎡（23.12坪）

P2台

売家 岡山市東区 **可知5丁目** **980万円**

●所在／岡山市東区可知5丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和53年2月●▶学区／可知小、可知中●交通／JR赤穂線「可知」徒歩1分●間取／4DK●専有面積／76.44㎡（23.12坪）●土地／108.64㎡（32.86坪）●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／可知小、可知中●交通／JR赤穂線「可知」徒歩1分●備考／現況、居住者●引渡／即時●取引態様／仲介

県道45号岡山玉野線すぐ！南道路で日当り良好！

建築条件なし

土地 181.84㎡（55.00坪） 坪単価 10万円

売地 岡山市南区 **郡** **550万円**

●所在／岡山市南区郡●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●▶学区／平成20年2月●間取／4DK●専有面積／124.21㎡（37.57坪）●土地／181.84㎡（55.00坪）●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／甲浦小、光南台中●交通／東鶴川バス停徒歩1分●道路／角地、南側約5m、東側約4m●現況／更地●備考／仮住居系の場合は開発許可要●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社 **ウィーク** ●岡山県知事（7）第3278号●岡山市中区関483-1 ☎086-278-3760

御休小学校徒歩4分！岡山バイパス近く！

間取 4LDK+S 土地 168.65㎡（50.98坪） 建物 105.50㎡（31.91坪）

売家 岡山市東区 **西祖** **1,550万円**

●所在／岡山市東区西祖●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成14年●▶学区／御休小、上道中●最寄／角地、南側約8m、西側約6m●交通／浅川バス停徒歩7分●備考／1F：52.75㎡、2F：52.75㎡、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

南西角地・日当り良好 P2台

http://www.nikkou-f.co.jp/

株式会社 **日興不動産** ●岡山県知事（13）第930号●岡山市北区磨屋町2-1 ☎086-231-8686

閑静な住宅地、倉敷ハイツ内！

建築条件なし 土地 337.51㎡（71.84坪） 坪単価 9万円

売地 倉敷市 **倉敷ハイツ** **680万円**

●所在／倉敷市倉敷ハイツ●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／倉敷小、倉敷中●交通／JR山陽本線「倉敷」徒歩15分●道路／角地、接地約4.1～4.6m●現況／更地●備考／上下水道負担金不要、道路新線用買収分引渡／相談●取引態様／仲介

南西角地・日当り良好 P2台

http://www.nikkou-f.co.jp/

株式会社 **日興不動産** ●岡山県知事（13）第930号●岡山市北区磨屋町2-1 ☎086-231-8686

平成20年築の築浅マンション！生活便利なエリア！

大元小学校区！近隣に商業施設多数有！

間取 2LDK+S 専有 86.14㎡（26.06坪） 建ぺい率 60% 容積率 200%

マンション アルファステイツ **岡山上中野** 2,380万円

●所在／岡山市北区上中野2丁目●構造／RC造12階建の4階部分●築年月／平成20年2月●▶学区／上中野小、平野中●交通／JR赤穂線「上中野」徒歩7分●間取／2LDK+S●専有面積／86.14㎡（26.06坪）●土地／109.23㎡（33.04坪）●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／上中野小、平野中●交通／JR赤穂線「上中野」徒歩7分●備考／平成26年11月内外装リフォーム済、1F：71.21㎡、2F：48.02㎡、駐車場専用区分3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ご案内につきましては事前予約とさせていただきます。

★売却のご相談（秘密厳守）承ります！ http://j-one.info

内外装リフォーム済5LDK！

間取 5LDK 土地 169.29㎡（51.21坪） 建物 113.23㎡（34.26坪）

売家 岡山市東区 **東平島** P2台

角地で日当り良好 **1,780万円**

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／平成10年11月●▶学区／平島小、上道中●交通／JR赤穂線「備前三門駅」徒歩15分●間取／5LDK●専有面積／169.29㎡（51.21坪）●土地／169.29㎡（51.21坪）●建ぺい率／60%●容積率／200%●▶学区／平島小、上道中●交通／JR赤穂線「備前三門駅」徒歩15分●備考／平成26年11月内外装リフォーム済、1F：71.21㎡、2F：48.02㎡、駐車場専用区分3台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 **ジャストワン不動産部** ●岡山県知事（2）第5234号●岡山市東区瀬戸町沖212-9 ☎086-952-0031

原尾島・東川原エリア近く生活便利！室内ていねいに使用されています！

グラン・コート **穂Ⅱ番館** 間取 3LDK 専有 63.00㎡（19.01坪） 建ぺい率 60% 容積率 200%

閑静な住宅地 **1,250万円**

●所在／岡山市中区穂●構造／RC造8階建の5階部分●築年月／平成7年3月●管理費／月額10,690円●修繕積立金／月額7,920円●駐車場／月額7,000円（抽選）●▶学区／宇野小、操山中●交通／鶴バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩16分●備考／組合運営費：月額300円●引渡／即時●取引態様／仲介

生活施設充実エリア！ハピーズ円山店まで徒歩2分！

建築条件なし 土地 118.00㎡（35.69坪） 坪単価 9.9万円

日当り良好

売地 岡山市中区 **円山** **350万円**

●所在地／岡山市中区円山●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●▶学区／富山小、富山中●交通／北長瀬駅徒歩5分●間取／3LDK●専有面積／100.96㎡（30.55坪）●土地／250.00㎡（75.63坪）●建ぺい率／50%●容積率／100%●▶学区／富山小、富山中●交通／北長瀬駅徒歩5分●備考／現況、更地●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 **サンホーム岡山** ●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保1138-15 ☎086-801-3008

TSCテレビせとうち ネット住宅展示場 ななちゃんLANDから

資料請求でプレゼントがもれなくもらえる！

資料請求3社以上の方にもれなくプレゼント！ 旬熟手づくり 無添加 ジャムセット

資料請求5社以上の方はさらにプラスして抽選でプレゼント！ 抽選で5名様 ネスカフェゴールドブレンド バリスタ TAMA

ご成約特典！ ネットから資料請求の後、出展社とご成約された方の中から、半年に一度、抽選で2名様にお祝い金10万円進呈!!

※対象：岡山県、香川県にお住まいの方で、お1人様、1住所、1メールアドレスにつき1回限り。※期間：キャンペーン期間は2015年6月末まで。※写真はイメージ。

7月に大幅リニューアルオープン！（予定）〈360°マルチビューを採用！〉

TSCテレビせとうち ネット住宅展示場 ななちゃんLAND ななちゃんランド 検索 https://www.tsc-housing.jp

南区三浜町 分譲モデルハウス販売！

30坪の敷地に駐車場2台確保。6間設計をフルに活かして、とっても「大容量」な空間デザイン！

スキップフロアーのある新しいライフスタイル

見学をご希望の方はお気軽にお問合せください。

太陽光発電4.68kw搭載！ゼロエネルギー住宅

毎月15,300円分の電気を作り出します。

※詳しくは弊社スタッフにお聞き下さい。※参考値であり、天候などにより実際の発電量は変わります。

太陽光発電（4.68kw）で毎月15,100円分の電気を作ります。

新築 岡山市南区 **三浜町2丁目** 土地面積：101.99㎡（30.85坪） 延床面積：84.04㎡（25.42坪）

土地 ＋ 建物 ＋ 太陽光発電4.68kw ＋ エアコン付 ＋ 全室LED照明付 ＋ 駐車場2台可能 **2,590万円**

●所在／岡山市南区三浜町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年7月●▶学区／平島小、福浜中●交通／JR赤穂線「備前三門駅」徒歩40分●備考／1F：43.68㎡、2F：40.36㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市南区 浦安本町 新築セットプラン

リビングからウッドデッキ・お庭へと繋がる開放的な間取り。3台以上可能な広々駐車プラン！

安心の長期優良住宅仕様で、地域型ブランド化事業補助金（上限120万円）や太陽光発電を載せてゼロエネ型補助金（165万円）にも対応可能です！

浦安小学校まで徒歩9分（700m）病院・ショッピング施設も近く！

新築セットプラン 岡山市南区 **浦安本町** 土地 992.8万円 建物 1,757.2万円 **2,750万円**

●所在／岡山市南区浦安本町●構造／木造2階建●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●▶学区／浦安小、浦安中●交通／JR赤穂線「備前三門駅」徒歩8分●間取／4LDK●専有面積／200.96㎡●▶学区／浦安小、浦安中●交通／浦安本町バス停徒歩8分●道路／建築基準法第42条2項道路●現況／更地●備考／建築許可費用32万円要、水道負担金25万円要●引渡／相談●取引態様／売主

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきひと住建 建設業許可／岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9 ☎086-264-3133

新規分譲開始！全9区画 岡山市東区 益野町

団地内6.5m道路！南側は建物のない開けた土地で日当たり良好！

決算謝恩キャンペーン H27.6月2日までのご契約に限り 坪単価3,000円 お得になります！

■マルナカ益野店……徒歩15分（1,200m）
■ダイキ西大寺店……徒歩19分（1,500m）
■可知小学校……徒歩13分（1,000m）
■くすりのラブ益野店……徒歩9分（71m）
■西大寺益野郵便局……徒歩12分（940m）
■おかやま信用金庫松新町支店……徒歩14分（1,100m）

全区画ゆったり60坪以上！

スーパー・学校等徒歩圏内にあり生活便利な立地！

坪単価 12.7万円より

土地 207.53㎡～223.28㎡（62.77坪）～（67.54坪） 坪単価 12.7万円～14.6万円

売地 岡山市東区 **益野町** 建築条件なし **797.18万円～938.88万円**

●所在／岡山市東区益野町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●最区面積／95区画●学区指定校／旭東小、旭東中●交通／JR赤穂線「備前三門駅」徒歩15分●道路／接道幅員6.5m●現況／更地●備考／上下水道負担金50万円要●引渡／相談●取引態様／売主

sq-e.jp 検索

賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店 (株)Square Estate ●岡山県知事（2）5047号●倉敷市田ノ上1128-6 ☎086-476-7771

岡山市北区 芳賀 サンノゼの丘 新築分譲住宅 OPEN HOUSE

開催日時 6/6(土)・7(日) 10:00～17:00

この週末、サンノゼの丘にてオープンハウスを開催いたします。洗練された邸宅と、自然の景観に囲まれた美しい街並みの散策をお楽しみください。

全216区画、全て南斜面

異国の豪邸を思わせるアンティークハウス

185 OLDCLASSIC

無垢のオークキッチンは使い勝手が良く温かな風合い。

壁一面にレンガタイルをあしらったリビング。吹抜には古木の梁。

サンノゼの丘 トウカエデ通り185号地 4LDK 延床面積：163.01㎡（49.31坪） 1F：100.90㎡、2F：62.11㎡ ビルトインガレージ・小屋裏収納付

街並景観にこだわった異国情緒溢れる街。注文住宅用地販売中

サンノゼの丘 百年の計

サンノゼの丘 ACCESS 現地

サンノゼの丘は、城郭の大手門を思わす石造りにはじまり、森や遊歩道など自然と融和した街です。欧米のように住宅の資産価値の高い街をつくり自然や四季を感じ、時が経つても味わいを増すそんな街づくり。ぜひ遊歩道や街の中を散策して頂き、百年後のサンノゼの丘を想像してみて下さい。このような街の資産価値を創り上げることが私たちの使命です。

「サンノゼの丘」特設サイトをご覧下さい ▶▶ http://www.sanjose.jp/

「サンノゼの丘」概要 ●所在／岡山市北区芳賀2133番299ほか52筆●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●▶学区／芳賀小、中山中●規定面数／全246区画●設備等／電気、中国電力、ガス：LPガス個別方式、排水：公共下水●開発許可番号／岡山市指令開第3号（H19年4月4日）第一種低層住居専用地域に準ずる●備考／別途諸費用要●引渡／相談●取引態様／土地：販売代理、建物：売主

http://www.proz.co.jp プロズジャパン 検索

街と暮らしの空間プロデュース 株式会社プロズジャパン 宅建業許可／岡山県知事（4）第4585号 建設業許可／岡山県知事（般-23）20491号 ●岡山市北区芳賀1735-144 ☎0120-873-296

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.7.3

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521