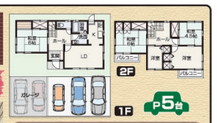
## 再生住宅 リノベーションハウス
RENOVATION HOUSE
ご連絡頂ければ随時ご案内いたします！

**広々敷地に5台駐車可能！南6m道路で日当り良好！**



即入居可！

**売家 岡山市南区 西紅陽台1丁目 1,880万円**
●所在／岡山市南区西紅陽台1丁目●構造／軽量鉄骨2階建●築年月／新耐震●駅／紅葉坂駅7分●学区／七宝小、灘崎中●道路／南側6m●交通／西鬼崎バス停徒歩5分●備考／平成27年7月フルリフォーム済、全室カーテン・照明付、駐車場5台（内2台ガレージ）●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 231.30㎡（69.96坪）　建物 116.04㎡（35.10坪）

---

岡山城・県立図書館すぐ近く！県庁通り電停徒歩7分でお出かけ便利！
## 街中でも閑静な立地・丸の内エリア！
ご連絡頂ければ随時ご案内いたします！

**60坪の広々敷地！駐車2台可！日当り良好の平屋建！**

**岡山中央小・中学校区！**

**売家 岡山市北区 丸の内2丁目 3,980万円**
●所在／岡山市北区天の内2丁目●構造／木造平屋建●築年月／昭和24年11月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／北側約6m●交通／瀬戸内バス停徒歩5分、岡山電気軌道瀬戸通り電停徒歩7分●備考／セットバック有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 198.87㎡（60.15坪）　建物 89.58㎡（27.09坪）

中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！　中古住宅センター　検索

**住まいる情報館 株式会社中古住宅センター**　●岡山市北区野田1-1-32
フリーダイヤル 0120-245-808　TEL.086-243-8681

---

## RSKバラ園徒歩6分！充実の新築住宅、9月完成予定！

**新築 岡山市北区 撫川 2,580万円**
③号棟
●所在／岡山市北区撫川●構造／木造ALC軽天ユート貫2階建●学区／芳泉小、百備中●道路／西側約5～6m●交通／撫川バス停徒歩4分、JR総瀬駅徒歩29分●備考／1F：56.31㎡、2F：48.02㎡、浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、TVモニターインターホン、外壁材に旭化成パワードー使用、フラット35対応、駐車場2台●建築確認番号／H26開セ建建第001684号●完成予定／平成27年9月●取引態様／仲介

土地 152.74㎡（46.20坪）　建物 104.33㎡（31.56坪）

## ハピータウン・シネマタウン岡南徒歩14分！

**新築 岡山市南区 築港緑町3丁目 2,480万円**
②号棟
●所在／岡山市南区築港緑町3丁目●構造／木造ALC軽天ユート貫2階建●築年月／平成27年4月●学区／海輝小、福岡中●道路／南側5m●交通／ひかりの杜南前バス停徒歩3分●備考／浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、TVモニターインターホン、外壁材に旭化成パワードー使用、フラット35対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 146.31坪（44.25坪）　建物 107.65坪（362.37㎡）

http://www.heya-colle.com
部屋コレ!! http://kyo-colle.com
**部屋コレ!! 岡山本店 株式会社K-Life（ケイライフ）**　●岡山県知事（1）第5510号●岡山市北区西古松1丁目1-20
☎086-250-8787

---

## 土地約67坪！他1区画有！
開業医院・店舗・事務所に一括売り可

建築条件なし
**売地 岡山市南区 新保 2,001.87万円**
●所在／岡山市南区新保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳田小、芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩11分●道路／北側5.4m●間口／約20m●備考／上下水道・都市ガス各自金40万円要、市1区画（67.87坪）との一括売却可●引渡／即時●取引態様／売主

土地 494.36㎡（67.86坪）　接道 約9.5m

## 西大寺中心地まで車で約5分！
菜園もできる余裕の約88坪！

建築条件なし
**売地 岡山市東区 金田 887.25万円**
他2区画有
●所在／岡山市東区金田●地目／宅地●用途地域／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／岡成小・上南中●交通／西大寺鹿忍バス停徒歩18分●道路／東側4m●接況／本間●備考／敷地内に平屋貸家用32.44万円要、上水道施設負担金30万円要●引渡／開発許可検査済証交付後●取引態様／売主

土地 419.03㎡（126.75坪）　接道 7.7m

## 平成27年6月リフォーム・美装済！

**売マンション 竜操マンション 820万円**
幡多小・竜操中学校区
●所在／岡山市中区築港●構造／SRC造9階建の2階部分●築年月／平成4年3月●学区／竜山小・竜山中●交通／オリエント前バス停徒歩2分、JR東岡山駅徒歩22分●備考／平成27年6月リフォーム・美装済、エアコン1台付●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 86.86㎡（26.28坪）　建物 66.00㎡（19.96坪）　バルコニー 9.50㎡

**みやび不動産 有限会社**　●岡山県知事（3）第4774号●岡山市北区一宮196-3
☎086-286-4870

---

## 敷地約59坪の5DK！リフォームご相談ください！




**閑静な住宅地に立地！富山小・中学校区！**

**売家 岡山市中区 福泊 1,000万円**（税込）
●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／昭和49年2月●学区／富山小・富山中●交通／オリエント前バス停徒歩5分●備考／1F：102.68㎡、2F：73.70㎡、敷地引渡し、駐車場2台（車種に制限有）●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 176.38㎡（53.36坪）　建物 5DK（約59.59坪）

## 小・中学校、お買物が徒歩圏内！JR岡山駅も近く暮らしやすい住環境！

**南6m道路で日当り良好の角地！最終1区画！**
建築条件なし
**売地 岡山市北区 西崎1丁目 1,989.62万円**
●所在／岡山市北区西崎1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三門小、石井中●交通／JR備前三門駅徒歩4分●道路／南側6m、西側4.5m●間況／更地●備考／上下水道負担金工事54万円要●引渡／相談●取引態様／売主

土地 180.22㎡（54.51坪）　接道 36.57m

http://www.oka2103.com

---

## 11階建の6階部分で眺望良好！

**★街中好立地マンション！**

**売マンション 弓之町ビル 300万円**
●所在／岡山市北区弓之町●構造／RC造陸屋根地上11階地下1階建の6階部分●築年月／新耐49年10月●敷地権／月額6,920円（修繕積立金含む）●駐車場／空無●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／宮末駅徒歩7分、岡山電気軌道「宮末」駅徒歩7分●備考／浴室乾燥機、1,500円/月、水道基本料3,000円/月（使用料別途要）●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 38.25㎡（11.57坪）　建物 1LDK（約38.25㎡）

## 宮大工の建てた趣のある平屋建！敷地面積154坪！幡多小学校・電堀中学校区！

**★南側はお庭で日当り良好！生活便利な立地！**

**売家 岡山市中区 関 2,900万円**
●所在／岡山市中区関●構造／木造平屋建●築年月／昭和44年6月●学区／幡多小・竜ヶ崎中●道路／西側6m●交通／紙町駅バス停徒歩11分●備考／敷地ベース有、広縁有、駐車場1台（電動シャッター付ガレージ1台分、小規模工事による駐車3台可）●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 597.70㎡（180.80坪）　建物 4LDK+S（約159.36㎡）（154.08坪）　建築 116.64㎡（35.88坪）

---

## 中心部へのアクセス良好！

価格見直しました
**売地 岡山市中区 国富1丁目**
建築条件なし **4,520万円**

## JR備前三門駅徒歩8分！小・中学校近く！

**売地 岡山市北区 下伊福1丁目**
建築条件なし **1,280万円**
●所在／岡山市北区下伊福1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三門小・石井中●交通／JR三門駅徒歩8分●道路／北側約5.5m●間況／現況／母屋駐車場（駐車場契約解消）●備考／建定測量実施後の引渡（包し実測精算なし）、現状有姿取引●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 150.34㎡（45.47坪）　接道 28.27m

## JR福渡駅徒歩2分！(150m)

**売地 岡山市北区 建部町福渡**
建築条件なし **250万円**
●所在／岡山市北区建部町福渡●地目／宅地●都市計画／区域外●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／福渡駅徒歩2分●道路／角地、東側約6.2m、南側約5.6m●間況／更地●備考／現状有姿取引●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 112.39㎡（33.99坪）　接道 7.4m

http://www.sanyo-jisho.com/
**山陽地所株式会社**　●岡山県知事（13）第971号　●岡山市北区幸町2丁目4-23
☎086-226-0005

---

## 団地内6.5m道路！日当り良好！スーパー・学校等徒歩圏内で生活便利な立地！ 全9区画



建築条件なし
**売地 岡山市東区 益野町 ⑧号地 932.21万円**
●所在／岡山市東区益野町●地目／宅地●用途地域／第1種住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●間口／約16m●道路／9区画の開発区画敷／9区画●学区／可知小・旭東中●交通／益野バス停徒歩13分●道路／但馬内6.5m●間況／更地●備考／浴室乾燥機、エスバイ・バイ・エル・カバヤ製、上下水道負担金50万円要●引渡／相談●取引態様／売主

土地 148.50㎡（44.92坪）　建物 96.85㎡（29.29坪）

## 生活施設充実エリアのオール電化住宅！北東角地！

**売家 岡山市北区 青江4丁目 2,580万円**
北東角地
●所在／岡山市北区青江4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／平成2年10月●交通／JR吉備線「備前一宮」駅徒歩12分●道路／東側6m、北側約6m●交通／青江北バス停徒歩10分●備考／全室カーテン・照明付、エスバイ・バイ・エル・カバヤ製、上水道負担金40万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 419.03㎡（126.75坪）　接道 7.7m

## 芳泉小・中学校区！最上階・広々バルコニー！

**売マンション ライオンズマンション豊成 3,400万円**
リフォーム済み
●所在／岡山市南区豊成1丁目●構造／SRC造10階建の10階部分●築年月／平成2年3月●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成バス停徒歩1分●間況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 86.86㎡（26.28坪）　建物 109.20㎡（33.03坪）

sq-e.jp　検索
**賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店（株）Square Estate**　●岡山県知事（2）5047号●倉敷市田ノ上1128-6
☎086-476-7771

---

## 新築分譲限定2棟！ 他1棟有




**新築 岡山市北区 大安寺南町 ①号棟 3,180万円**
●所在／岡山市北区大安寺南町●構造／木造2階建●築年月／平成27年6月●学区／三門小、石井中●道路／東側5m●交通／JR大安寺駅徒歩9分●備考／システムキッチン（人造大理石）、温水洗浄便座1F・2F、乾燥ベランダ、浴室暖房乾燥機、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 140.81㎡（42.59坪）　建物 4LDK（約105.99㎡）（32.06坪）

## 陵南小学校まで徒歩9分！

新物件　建築条件なし
**売地 岡山市北区 花尻あかね町 広々約79坪 2,103.57万円**
●所在／岡山市北区花尻あかね町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●交通／花尻駅徒歩約15分●道路／南側6.2m●間況／更地●備考／上下水道負担金50万円要●引渡／相談●取引態様／売主（指定仲介業者有）

土地 262.44㎡（79.38坪）　接道 26.57m

## 延床面積92.76坪の大型の工場です

**売工場 岡山市北区 白石東新町 新物件 3,500万円**
●所在／岡山市北区白石東新町●構造／鉄骨造鋼板葺2階建●築年月／昭和35年1月●学区／陵南小、吉備中●道路／東側6m●交通／JR北長瀬駅徒歩18分●間況／空家●備考／公衆水洗、駐車場有、キュービクル式高圧受電設備、電気容量（92.7kW）●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 262.44㎡（79.38坪）　建物 305.67㎡（92.76坪）

**9階につき眺望・通風良好！芳泉小・中学校区！**
**売マンション ディアステージ芳泉 バス停徒歩8分 1,390万円**
●所在／岡山市南区桑田3丁目●構造／RC造10階建の9階部分●築年月／平成10年10月●敷地権／月額5,160円●修繕積立金／月額3,810円●駐車場／第1種平面式機械式●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／JR大安寺駅徒歩9分●備考／浴室乾燥機、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主（指定仲介業者有）

土地 88.57㎡（26.79坪）　建物 3LDK（約70.74㎡）（21.40坪）

ホームページ　FKM　岡山　検索
**株式会社FKM**　●岡山県知事（2）第5043号●岡山市北区中仙道2-33-23
☎0120-24-5055

---

**岡山市南区 新保 4LDK対応可能！ロフト付・新築オール電化住宅！ ご見学・ご予約受付中！**

**新築 岡山市南区 新保** 4LDKに変更可
①号棟 **2,780万円**（税込）P3台　②号棟 **3,080万円**（税込）P4台
●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●学区／芳田小、芳田中●道路／北側4m●交通／新保南バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、エコキュート、浴室乾燥機、照明器具、4LDKに変更可（オプション）、上下水道負担金50万円（税別）要、外構は、①号棟：土地166.73㎡（50.45坪）・建物91.92㎡（27.80坪）●完成予定／平成27年8月●取引態様／仲介（専任業務有）

土地 113.11㎡（34.21坪）　建物 80.26㎡（27.30坪）

3LDK+S ロフト(2カ所)付！
★フラット35対応住宅
★ペアガラス★浴室暖房乾燥機
★芳田小学校まで徒歩5分（400m）

http://www.createhouse.co.jp
**有限会社クリエイトハウス**　●岡山県知事（5）第4050号●岡山市北区京町1-25
☎086-224-0700

---

## 緑の豊かな環境で暮らそう！JR瀬戸駅まで徒歩11分！(880m)

**周辺施設**
- ハローズ瀬戸店 ……680m（徒歩9分）
- 中国銀行瀬戸支店 ……560m（徒歩7分）
- 備前瀬戸郵便局 ……560m（徒歩7分）
- 江西小学校 ……1,700m（徒歩22分）
- 瀬戸中学校 ……720m（徒歩9分）

**徒歩圏内に生活施設が揃っています！**

**売地 岡山市東区 瀬戸町瀬戸 建築条件なし 826.6万円**
●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／江西小・瀬戸中●交通／瀬戸駅徒歩7分、JR瀬戸駅徒歩11分●道路／北側5m●備考／水道負担金30万円要、下水道負担金30万円要、個人開発費用30万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 189.49㎡（57.31坪）　建物 5LDK+S（374.38㎡）（113.26坪）　建築 178.04㎡（53.31坪）　接道 14.5m

**株式会社ヒムカコーポレーション**　●岡山県知事（2）第4985号　●岡山市北区今了丁目24-14
☎086-244-2012

---

## 牛窓オーシャンビュー！大収納の3階建て5LDK！

**売家 瀬戸内市 牛窓町牛窓 南道路・日当り良好 1,880万円**
●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓350-10●構造／鉄骨造3階建●築年月／昭和54年8月●学区／牛窓東小、牛窓中●道路／南側5m●交通／オリーブ園入口バス停徒歩30分●備考／1F倉庫×2室有、2F納戸1室有、前道路私道所有権なし、駐車場7台以上ビルトインガレージ（4）●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 168.28㎡（50.89坪）　建物 5LDK+3S（374.38㎡）（113.26坪）　建築 178.04㎡（53.31坪）

## 南西角地で日当り良好！

**売地 岡山市南区 藤田 建築条件なし 700万円**
●所在／岡山市南区藤田417-33●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●交通／興陽高校前バス停徒歩18分●道路／角地、東側4m、西側4m●間況／更地●備考／上水道、排水：個別浄化槽・道路側溝、プロパンガス●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 168.28㎡（50.89坪）　建物 5DK（約178.25㎡）（53.92坪）

## 最終1区画・角地

**売地 倉敷市 児島田の口 建築条件なし 689.6万円**
●所在／倉敷市児島田の口●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／琴浦東小・琴浦中●交通／田の口駅バス停徒歩3分●道路／西側8m、北側7m、角地●間況／更地●備考／上水道負担金込●引渡／相談●取引態様／売主

土地 162.86㎡（49.26坪）　接道 14.7m

http://minami2103.com
**ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所**　●岡山県知事（3）第4751号　●岡山市南区藤田676-57
☎086-296-8676

---

## 旧2号線沿い！店舗・事務所用地に最適！

建築条件なし
**売地 岡山市北区 平野 敷地約115坪 3,111.8万円**
●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／福富バス停徒歩3分、JR福富駅徒歩16分●道路／北側13m●間況／空●備考／之道路との高低差1.7mあるため、路盤工事完了後引渡（工事内容により慣習配動の可能性有）、上下水道敷設は第三者費負担●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 381.00㎡（115.25坪）　接道 27.7m

**JR備中高松駅まで徒歩5分！**




**売地 岡山市北区 高松 建築条件なし 825.6万円**
●所在／岡山市北区高松●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高松小・高松中●交通／JR備中高松駅徒歩5分●道路／南側4m●間況／更地●備考／開発許可申請費用35万円要、上水道工事負担金48.3万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 2274㎡（688坪）　接道 12.7m

**土地約54坪！日当り良好！**




**売地 岡山市北区 納所 713.83万円**
●所在／岡山市北区納所●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／JR備川バス停徒歩11分●道路／東側5m●備考／開発許可申請費用40万円要、上水道整備負担金30万円要（メーター負担金別途）●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 181.54㎡（54.91坪）　接道 13.7m

http://www.idea-f.co.jp/
**イデア・フィール 有限会社**　●岡山県知事（5）第4099号　●岡山市北区平野1002-5
☎086-292-2990

---

## 完成見学会開催！ 8/29(土)・30(日) 9/5(土)・6(日)
10:00▶16:00
全ての人にマイホームを！
**ドリームホーム 完成間近！岡山第一号**
ご来場の方にQUOカードプレゼント!!
本体価格780万円で実現した！夢のようなマイホームをこの機会にぜひ、ご体感ください。

※ご来場時、簡単なアンケートにお答えいただいたお客様に500円分のQUOカードプレゼント

連系済み太陽光案件あり 詳しくは太陽光用地.comへ
http://www.taiyouko-youchi.com

http://www.e-smarthouse.com
**スマートハウス 株式会社**　●岡山県知事許可（般-25）第24317号　●岡山市北区田中145-102
☎086-259-0783

---

## 人気の泉田エリア！築浅の太陽光発電システム(4.5kw)付オール電化住宅！

**生活施設充実！芳泉小・中学校まで徒歩6分！**

セキスイツーユーホームの建物
平成21年8月築
**売家 岡山市南区 泉田4丁目 4,980万円**（税込）
●所在／岡山市南区泉田4丁目●構造／木造瓦・ソーラーパネル板貼2階建●築年月／平成21年8月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側6m●交通／泉田口バス停徒歩4分●間況／空家●備考／1F：80.69㎡、2F：70.01㎡、オール電化住宅、太陽光発電システム(4.5kw)、充電器格48.8月/kWh、駐車場3台、内装リフクリーニング済●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 198.82㎡（59.93坪）　建物 5LDK+S（150.70㎡）（45.59坪）

http://e-maetani.jp
**有限会社エステート・マエタニ**　●岡山県知事（4）第4353号　●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

---

## 「Arch」がご提案する。新しいガーデンライフ、エクステリア作り。

私たちは、庭を「第2のリビング」と考えています。
室内から外へと豊かにつながる景色。
庭で遊ぶ家族の笑顔。
どれも、暮らしを豊かにしてくれます。
あなたのガーデンライフ
私たちと一緒にカタチにしませんか？

**お見積もりは無料です。お気軽にご相談ください。**

http://www.arch-garden.com　アーチ エクステリア　検索
**Arch co.ltd. Garden+Exterior works 株式会社アーチ**
お気軽にお問い合わせください。　●岡山市北区高松280-1
☎086-287-8441

---


**楽家 不動産チラシ 2015.8月号**　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ



●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.9.4



発行／リアンデザイン事務所　TEL.086-259-2521