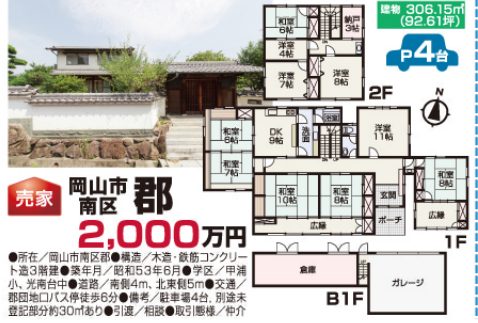
マルナカまで徒歩10分!(780m) 広々敷地約261坪!



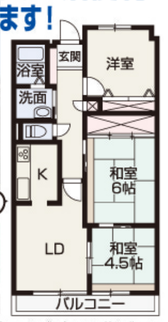
和室6帖
納戸3帖
洋室4帖
洋室7帖
洋室8帖
2F
和室6帖
DK9帖
洋室11帖
和室7帖
和室10帖
和室8帖
玄関
ポーチ
広縁
和室8帖
1F
倉庫
ガレージ
B1F

間取 9DK+S
土地 863.24㎡(261.13坪)
建物 306.15㎡(92.61坪)
P4台

売家 岡山市南区 **郡** **2,000万円**

●所在／岡山市南区郡●構造／木造・鉄筋コンクリート造3階建●築年月／昭和53年6月●学区／甲浦小、光南台中●道路／南側4m、北東側5m●交通／郡団地口バス停徒歩6分●備考／駐車場4台, 別途未登記部分約30㎡あり●引渡／相談●取引態様／仲介

原尾島・東川原エリア近く生活便利! 室内ていねいに使用されています!



浴室
玄関
洋室
洗面
K
和室6帖
LD
和室4.5帖
バルコニー

グラン・コート **穝 Ⅱ番館**

間取 3LDK
専有面積 62.86㎡(19.01坪)
バルコニー 9.75㎡

売マンション 閑静な住宅地 **1,190万円**

●所在／岡山市中区穝●構造／RC造8階建の5階部分●築年月／平成7年3月●管理費／月額10,690円●修繕積立金／月額7,920円●駐車場／月額7,000円（抽選）●学区／宇野小、操山中●交通／穝バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩16分●備考／組合運営費：月額300円●引渡／即時●取引態様／仲介

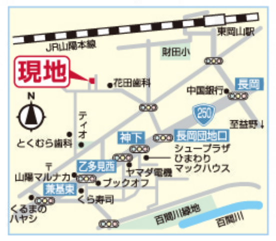
http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社サンホーム岡山
●岡山県知事(7)第3299号●岡山市南区新保1138-15
☎086-801-3008

JR東岡山駅徒歩15分! ショッピング充実! 敷地約70坪!

土地 232.00㎡(70.18坪)
坪単価 20万円

建築条件なし



JR山陽本線
東岡山駅
財田小
現地
花田歯科
中国銀行
長岡
至益野
神下
長岡団地口
シュープラザ ひまわり マックハウス
とくむら歯科
ティオ
乙多見西
ヤマダ電機
ブックオフ
山陽マルナカ
くら寿司
くるまのハヤシ
百間川緑地
百間川

売地 岡山市中区 **乙多見** **1,400万円**

●所在／岡山市中区乙多見●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／財田小・竜操中●交通／乙多見西バス停徒歩9分、JR東岡山駅徒歩15分●道路／東側約4m、西側約4m●現況／更地●備考／浄化槽設置要、現況有姿取引●引渡／相談●取引態様／仲介

JR備前三門駅徒歩8分!

売地 岡山市北区 **下伊福1丁目**
建築条件なし **1,280万円**

●所在／岡山市北区下伊福1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三門小・石井中●交通／JR三門駅徒歩8分●道路／北側約5.5m●現況／月極駐車場（駐車場契約解約済）●備考／確定測量実施後の引渡（但し実測精算なし）、現況有姿取引●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 150.34㎡(45.47坪)
坪単価 28.2万円

JR福渡駅徒歩2分!

売地 岡山市北区 **建部町福渡**
建築条件なし **250万円**

●所在／岡山市北区建部町福渡●地目／宅地●都市計画／区域外●学区／福渡小・建部中●交通／JR福渡駅徒歩2分●道路／角地、東側約6.2m、南側約5.6m●現況／更地●備考／現状有姿取引●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 112.39㎡(33.99坪)
坪単価 7.4万円

http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社
●岡山県知事(13)第971号●岡山市北区柳町2丁目4-23
☎086-226-0005

岡山の不動産業者13社によるネットワーク。豊富な情報を共有し、スムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ

http://www.okajuhan.gr.jp/ 岡住販 検索

- 株式会社青江土地倉庫
- 有限会社エステート・マエタニ
- 有限会社今東不動産
- 狩谷不動産有限会社
- しんけん土地有限会社
- シライホーム株式会社白井組
- 株式会社妹尾不動産
- 有限会社ブルズ・エージェンシー
- 有限会社ぼうる
- 株式会社丸通地建
- 株式会社みつまた
- 株式会社ライフプランニング
- 有限会社陵南開発

敷地広々約199坪! ハローズ円山店徒歩4分!(320m)

土地 661.01㎡(199.95坪)
坪単価 10万円

売地 岡山市中区 **円 山**
建築条件なし **1,980万円**

●所在／岡山市中区円山●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・富山中●交通／自動車学校入口バス停徒歩6分●道路／西側約4m●現況／更地●備考／高台立地、宅地造成工事規制区域●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社今東不動産
●岡山県知事(8)第2992号●岡山市中区湊351-3
☎086-277-3425

創業96年、家守の工務店

新築&リフォーム

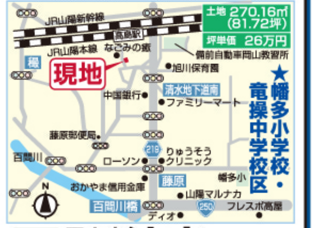
sinrai
sinrai
sinrai

お気軽にご相談ください!

当社WEBサイトから無料お見積り承ります!
ホームページ http://www.sinrai.co.jp/

シライホーム 株式会社白井組
●岡山県知事(2)第5106号●岡山市中区藤崎460
0120 FreeDial 0120-05-7353

JR高島駅徒歩5分で通勤に便利!



JR山陽新幹線
高島駅
JR山陽本線
なごみの郷
備前自動車岡山教習所
旭川保育園
現地
中国銀行
清水地下道前
ファミリーマート
藤原郵便局
りゅうそうクリニック
百間川
ローソン
藤原
幡多小
おかやま信用金庫
山陽マルナカ
百間川橋
ディオ
フレスポ高屋

土地 270.16㎡(81.72坪)
坪単価 26万円

★幡多小学校・竜操中学校区

売地 岡山市中区 **清水2丁目**
建築条件なし **2,124万円**

●所在／岡山市中区清水2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／JR高島駅徒歩5分●道路／西側6m●現況／更地●備考／上水道工事負担金25万円要、下水道年内整備予定●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ http://www.bouru.jp

有限会社ぼうる
●岡山県知事(5)第4153号●岡山市中区兼基76
☎086-208-3378

岡山バイパス福富交差点近く! 角地約103坪!

土地 343.00㎡(103.75坪)
坪単価 20万円

売地 岡山市南区 **浜野4丁目**
建築条件なし **2,075万円**

●所在／岡山市南区浜野4丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／浜野入口バス停徒歩5分●道路／角地、北側5.3m、東側4m●現況／更地●備考／現況渡し●引渡／即時●取引態様／仲介

高島小まで徒歩9分! 高島中まで徒歩3分!

土地 212.73㎡(64.35坪)
坪単価 23.5万円

売地 岡山市中区 **賞 田**
建築条件なし **1,510万円**

●所在／岡山市中区賞田●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小・高島中●交通／祇園入口バス停徒歩3分●道路／北側5m●現況／田●備考／上下水道負担金30万円要、個人開発申請費要、他区画有●引渡／相談●取引態様／仲介

土地約232坪!

土地 769.05㎡(232.63坪)
坪単価 3.5万円

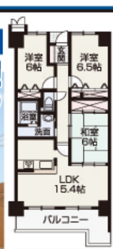
売地 岡山市東区 **神崎町**
建築条件なし **814万円**

●所在／岡山市東区神崎町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●学区／太伯小・山南中●交通／神崎バス停徒歩3分●道路／南側2.9m●現況／上物有●備考／古家2棟有、現況渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 ハウスジャパン 検索

●宅建業／岡山県知事(1)第5527号●建設業許可番号／岡山県知事(般-22)第20875号●倉敷市児島塩生893-1
HOUSE JAPAN **株式会社ハウスジャパン**
☎086-470-3146

イオンモール岡山まで徒歩13分!(約990m)



洋室6帖
洋室6.5帖
浴室
洗面
和室6帖
LDK15.4帖
バルコニー

サーパス **東島田**

間取 3LDK
専有面積 75.45㎡(22.82坪)
バルコニー 11.48㎡

売マンション 南向き・日当り良好 **1,600万円**

●所在／岡山市北区東島田町2丁目●構造／RC造11階建の8階部分●築年月／平成7年2月●管理費／月額7,100円●修繕積立金／月額10,200円●駐車場／空無●学区／鹿田小、桑田中●交通／大供厚生町バス停徒歩4分●備考／現況有姿取引●引渡／即時●取引態様／仲介

JR備前三門駅徒歩7分(約550m)!

間取 7DK+S
土地 453.22㎡(137.09坪)
建物 161.73㎡(48.92坪)
P4台

売家 岡山市北区 **岩井1丁目**
約137坪の広々敷地 **1,260万円**

●所在／岡山市北区岩井1丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和54年10月●学区／三門小、石井中●道路／北側3.1m、南西2.9m、二方道路●交通／小松ヶ丘バス停徒歩2分、JR備前三門駅徒歩7分●備考／現況有姿渡し、セットバック要、都市計画道路予定線内、昭和58年6月増築（約39坪）、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

人気の大元小学校区!

JR備前西市駅まで760m

土地 213.08㎡(64.45坪)
坪単価 31万円

売地 岡山市北区 **下中野**
建築条件なし **1,998万円**

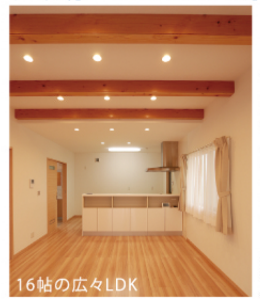
●所在／岡山市北区下中野●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大元小・桑田中●交通／下中野バス停徒歩2分●道路／東側6m●現況／建物有●備考／現況有姿取引●引渡／即時●取引態様／仲介

狩谷不動産有限会社
●岡山県知事(9)第2744号●岡山市北区上中野2-19-25
☎086-241-2840

岡山市北区 大安寺中町に新規分譲住宅販売中!

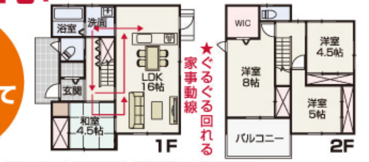
JR大安寺駅まで徒歩4分!(320m)
大野小学校まで徒歩7分!(560m)

注文住宅のような暮らしを考えた新築建売住宅! ダブルソーラーのある暮らし!浮いた光熱費で月々のお支払いもお得に♪

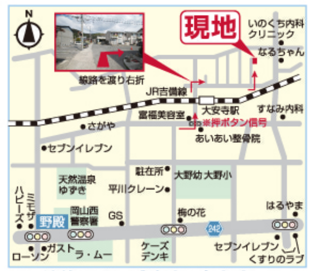


16帖の広々LDK

ぜひ一度現地にてご覧になってください!



浴室
洗面
玄関
LDK16帖
和室4.5帖
1F
★ぐるぐる回れる家事動線
WIC
洋室8帖
洋室4.5帖
洋室5帖
バルコニー
2F



現地
いのくち内科クリニック
なるちゃん
線路を渡り右折
JR吉備線
富福美容室
大安寺駅
すなみ内科
※押ボタン信号
あいあい整骨院
さがや
セブンイレブン
天然温泉ゆずき
駐在所
大野幼 大野小
平川クレーン
ハピーズ
野殿
岡山西警察署
GS
梅の花
はるやま
ガスト
ローソン
ラ・ムー
ケーズデンキ
セブンイレブン
くすりのラブ

太陽光発電 太陽熱給湯 Wソーラーパネル設置 システムキッチン ガス浴室暖房乾燥機 追焚機能付バス ウォシュレット モニターインターホン カーテン 外構工事費込 地盤補強工事鋼管杭工法 駐車場最大4台可

P2台

岡山市北区
新築 **大安寺中町** 土地+建物+外構 **3,600万円**(税込)

間取 4LDK
土地 158.43㎡(47.92坪)
建物 101.02㎡(30.55坪)

●所在／岡山市北区大安寺中町●構造／木造2階建●築年月／平成27年3月●学区／大野小、石井中●道路／西側5m●交通／JR大安寺駅徒歩3分●備考／1F：54.65㎡、2F：46.37㎡、ダブルソーラーパネル設置、システムキッチン、ウォシュレット、モニターインターホン、カーテン、追焚機能付バス、外構工事付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

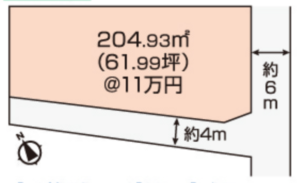
★ご連絡頂ければ随時ご案内致します!

http://www.e-bulls.jp

有限会社ブルズ・エージェンシー
●岡山県知事(2)第4954号●岡山市北区大和町1-9-20
☎086-235-1717

土地 204.93㎡(61.99坪)
坪単価 11万円

藤田支所近く!



204.93㎡
(61.99坪)
@11万円
約6m
約4m

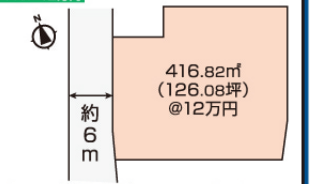
南道路日当り良好!

売地 岡山市南区 **藤 田**
建築条件なし **681.89万円**

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●道路／南側約4m、東側約6m●交通／興陽高校前バス停徒歩10分●現況／上物有●備考／自己住宅開発許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 416.82㎡(126.08坪)
坪単価 12万円

吉備小・中学校区!



416.82㎡
(126.08坪)
@12万円
約6m

広々敷地約126坪!

売地 岡山市北区 **延 友**
建築条件なし **1,513万円**

●所在／岡山市北区延友●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／西側約6m市道●交通／JR庭瀬駅徒歩19分●備考／自己住宅開発許可可要、水道引込負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ リョウナン 検索

有限会社陵南開発
●岡山県知事(9)第2577号●岡山市北区延友455
☎086-293-0618

岡山市東区 **益野町**

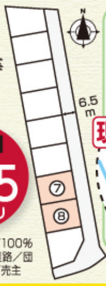
新規分譲開始! あと2区画!

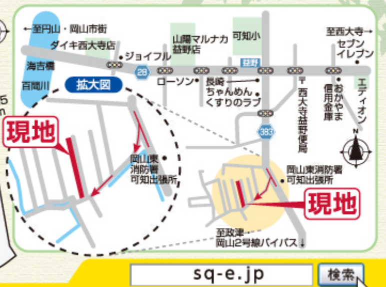
団地内6.5m道路! 南側は建物のない開けた土地で日当り良好!

全9区画 ゆったり60坪以上!

スーパー・学校等徒歩圏内にあり生活便利な立地!

坪単価 **14.5**万円より





至岡山・岡山市街
ダイキ西大寺店
ジョイフル
山陽マルナカ益野店
可知小
至西大寺
セブンイレブン
海吉橋
百間川
拡大図
ローソン
長崎ちゃんめん
くすりのラブ
西大寺益野郵便局
おかやま信用金庫
エディオン
現地
岡山東消防署可知出張所
現地
至政津・岡山2号線バイパス

売地 岡山市東区 **益野町**

土地 211.72㎡(64.03坪)
坪単価 14.5万円

建築条件なし ⑦号地 **928.44万円～**

●所在／岡山市東区益野町●地目／田●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●総区画数／9区画●今回販売区画数／2区画●学区／可知小・旭東中●交通／益野バス停徒歩13分●道路／団地内6.5m●現況／更地●備考／上下水道負担金50万円要, 価格9,284,350円●引渡／相談●取引態様／売主

sq-e.jp 検索

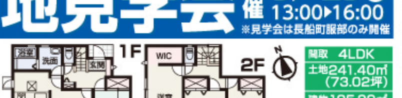
賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店 (株)Square Estate
●岡山県知事(2)5047号●倉敷市田ノ上1128-6
☎086-476-7771

さくらタウン 瀬戸内市長船町

現地見学会 開催 8/23(日) 13:00▶16:00

※見学会は長船町服部のみ開催

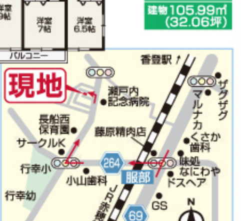
※完成イメージCG



浴室
洗面
玄関
LDK15.75帖
和室6帖
1F
WIC
洋室9帖
洋室7帖
洋室6.5帖
2F
バルコニー

間取 4LDK
土地 241.40㎡(73.02坪)
建物 105.99㎡(32.06坪)

9月完成予定! P4台



現地
香登駅
瀬戸内記念病院
長船西保育園
藤原精肉店
サークルK
行幸小
小山歯科
服部
行幸幼
長船駅
JR赤穂線
マルナカ
ザグザグ
さか歯科
味処なにわや
ドスヘア
GS

すまい給付金対象物件!省エネ住宅ポイント対象物件!フラット35S対応!

新築 瀬戸内市 **長船町服部**
エコジョーズ、温水洗浄便座ほか設備充実 **2,380万円**(税込)

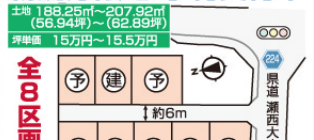
●所在／瀬戸内市長船町服部●構造／木造2階建●地目／宅地●都市計画／区域外●学区／行幸小、長船中●道路／北側6m●交通／JR長船駅徒歩23分●設備／中国電力、公営水道、個別LPG、合併浄化槽●備考／建築工事届済、駐車場4台●完成予定／平成27年9月下旬●取引態様／仲介

ナビ住所 瀬戸内市長船町服部281-10

新規分譲地!予約受付中

土地 188.25㎡～207.92㎡(56.94坪)～(62.89坪)
坪単価 15万円～15.5万円

全8区画



予
建
予
約6m
①
建
建
④
⑤
県道瀬西大寺線

M'sガーデン尾張Ⅲ 建築条件なし

売地 瀬戸内市 **邑久町尾張**
854.1万円～974.8万円

●所在地／瀬戸内市邑久町尾張●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／団地内約6m●交通／JR邑久駅徒歩15分●備考／負担金1区画45万円要（水道・排水含む）●引渡／平成27年8月中旬予定●取引態様／売主

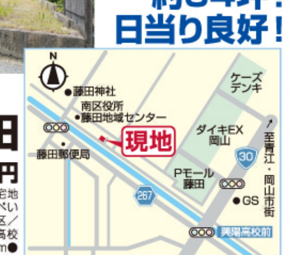
瀬戸内市周辺の物件多数!検索機能充実のホームページ新設! http://www.marutu.com/ こちらもご覧下さい http://www.okucho.gr.jp

株式会社丸通地建
●岡山県知事(3)第4646号●瀬戸内市邑久町豊原117-1
☎0869-24-0877

土地 213.53㎡(64.59坪)
坪単価 12万円

Pモール藤田まで徒歩8分!(600m)

南道路土地 約64坪! 日当り良好!



藤田神社
南区役所
藤田地域センター
ケーズデンキ
現地
ダイキEX岡山
藤田郵便局
Pモール藤田
GS
至青江・岡山市街
興陽高校前
興陽高校
至玉野
ネッツトヨタ

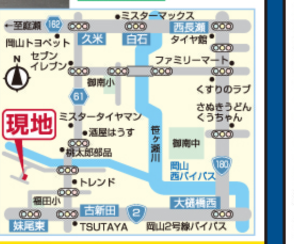
建築条件なし

売地 岡山市南区 **藤田** **775.08万円**

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第二藤田小・藤田中●交通／興陽高校前バス停徒歩8分●道路／南側約4m●現況／更地●備考／現況有姿取引、建築許可必要、東側私道有（持分移転します）●引渡／相談●取引態様／仲介

岡山2号線バイパス・西バイパス近い立地!

土地 198.97㎡(60.18坪)
坪単価 17万円



至庭瀬
ミスターマックス
岡山トヨペット
久米
白石
西長瀬
タイヤ館
セブンイレブン
ファミリーマート
御南小
くすりのラブ
さぬきうどんくうちゃん
現地
ミスタータイヤマン
酒屋はうす
桃太郎部品
笹ヶ瀬川
御南中
岡山西バイパス
トレンド
福田小
古新田
大福構西
妹尾東
TSUTAYA
岡山2号線バイパス

建築条件なし

売地 岡山市南区 **山田** **1,023.06万円**

●所在地／岡山市南区山田●地目／宅地●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福田中●道路／南側4m●交通／鉄工センター前バス停徒歩24分●現況／更地●備考／水道施設負担金35万円込（13mmメーター負担金含む）、自己用住宅開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

http://senofudosan.com

株式会社妹尾不動産
●岡山県知事(14)第225号●岡山市南区妹尾841
☎086-282-0261

間取 3LDK
土地 157.49㎡(47.64坪)
建物 92.00㎡(27.83坪)

平成27年リフォーム済! 県道27号岡山吉井線すぐ!

売家 岡山市北区 **牟 佐** P2台
東南角地 **1,100万円**

●所在／岡山市北区牟佐●構造／木造2階建●築年月／平成9年●学区／牧石小、岡北中●道路／角地、南側約3.7m、東側約3.7m●交通／黒田団地バス停徒歩7分●備考／1F：48.50㎡・2F：43.50㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 6DK
土地 570.00㎡(172.42坪)
建物 183.07㎡(55.37坪)

家庭菜園が楽しめる! 二世帯向き6DK!

価格見直しました

売家 岡山市南区 **郡** P3台
日当り良好 **1,650万円**

●所在／岡山市南区郡●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和46年9月●学区／甲浦小、光南台中●道路／角地、北側約2m、東側約3.6m●交通／郡バス停徒歩10分●備考／1F：140.11㎡・2F：42.96㎡、駐車場3台●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 5DK
土地 507.68㎡(153.57坪)
建物 163.00㎡(49.30坪)

平成17年リフォーム済! 行幸小学校まで徒歩1分(80m)

P3台 価格見直しました

売家 瀬戸内市 **長船町服部**
5DK **1,490万円**

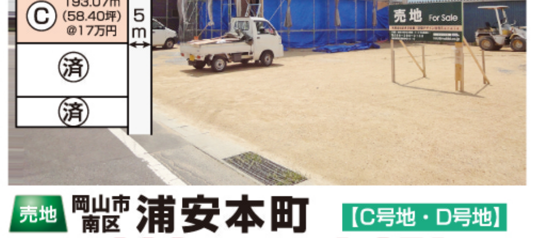
●所在／瀬戸内市長船町服部●構造／木造2階建●築年月／昭和35年●学区／行幸小、長船中●道路／南西側5m●交通／JR長船駅徒歩22分●備考／1F：約137㎡・2F：約26㎡、昭和40年増築（附属建物有）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ライフプランニング 岡山 検索

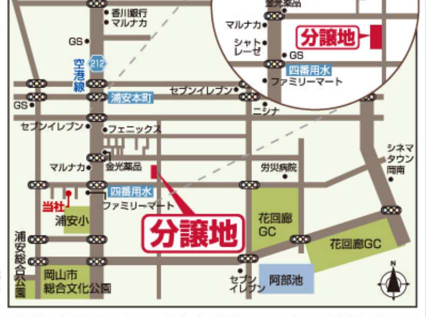
LIFE PLANNING **株式会社ライフプランニング**
●岡山県知事(2)第5040号●岡山市中区沖元356-1
☎086-201-8006

おすすめ 物件特集 建築条件なし

浦安小学校まで徒歩9分(700m)!病院・ショッピング施設も近く!



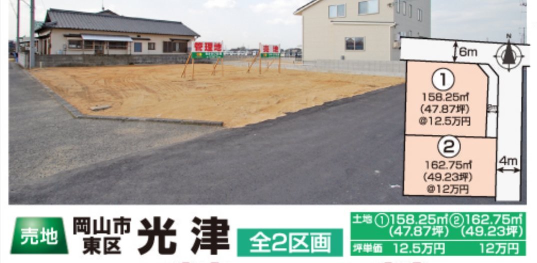
D 193.07㎡ (58.40坪) @18万円
C 193.07㎡ (58.40坪) @17万円
5m
済
済
売地



BP豊成
至倉敷
福富
ローソン
香川銀行
マルナカ
GS
空港線
浦安本町
セブンイレブン
フェニックス
マルナカ
金光薬品
当社
浦安小
四番用水
ファミリーマート
分譲地
労災病院
花回廊GC
ニシナ
シネマタウン岡南
浦安総合公園
岡山市総合文化公園
阿部池
セブンイレブン
シャトレーゼ

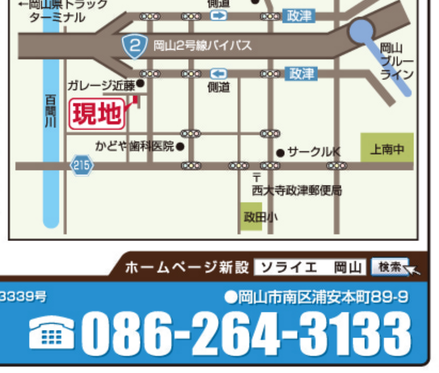
売地 岡山市南区 **浦安本町** 【C号地・D号地】
C号地 **992.8万円** D号地 **1,051.2万円**

●所在／岡山市南区浦安本町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小・芳泉中●交通／浦安本町バス停徒歩8分●道路／東側6m●現況／更地●備考／開発申請許可32万円要、水道負担金25万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主



6m
① 158.25㎡ (47.87坪) @12.5万円
② 162.75㎡ (49.23坪) @12万円
4m

岡山2号線バイパス近く カーアクセス良好!



至西大寺
セブンイレブン
側道
岡山県トラックターミナル
政津
岡山2号線バイパス
政津
岡山ブルーライン
ガレージ近藤
百間川
現地
側道
かどや歯科医院
サークルK
上南中
西大寺政津郵便局
政田小

売地 岡山市東区 **光 津** 全2区画

土地 ①158.25㎡(47.87坪) ②162.75㎡(49.23坪)
坪単価 12.5万円 12万円

①号地 **598万円** ②号地 **590.76万円**

●所在／岡山市東区光津●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／政田小・上南中●交通／光津バス停徒歩5分●道路／①角地、北側6m、東側4m②東側4m●現況／更地●備考／開発申請許可費用30万円要、水道負担金25万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

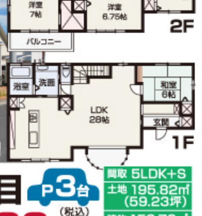
ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

建設業許可／岡山県知事(般-22)第14537号 宅建業許可／岡山県知事(7)第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9
MKB **有限会社まきび住建**
☎086-264-3133

太陽光発電システム(4.5kw)付!築浅オール電化住宅!全室エアコン付

芳泉小・中学校まで徒歩6分!(480m)

★セキスイツーユーホームの建物



洋室5.25帖
洋室7帖
洋室6.75帖
洋室4.75帖
バルコニー
2F
和室6帖
浴室
洗面
LDK28帖
玄関
1F

売家 岡山市南区 **泉田4丁目** P3台

間取 5LDK+S
土地 195.82㎡(59.23坪)
建物 150.70㎡(45.58坪)

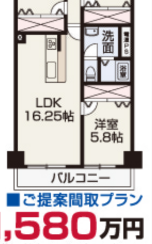
平成21年8月築 **4,980万円**(税込)

●所在／岡山市南区泉田4丁目●構造／木造瓦・ソーラーパネル板葺2階建●築年月／平成21年8月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側6m●交通／泉田口バス停徒歩4分●備考／1F：80.69㎡、2F：70.01㎡、オール電化住宅、太陽光発電システム（4.5kw）、売電価格48.8円／kWh、駐車場3台、内装ハウスクリーニング済●引渡／即●取引態様／仲介

リノベプラン付!岡山中央小・中学校区の街中マンション!

★現在、施工前の状態です。お部屋はリノベーションでお好みに合わせて間取・設備をお選びいただけます!

間取 3LDK
専有面積 74.56㎡(22.55坪)
バルコニー 7.68㎡



洋室5.8帖
玄関
洋室4.5帖
洗面
LDK16.25帖
洋室5.8帖
バルコニー

売マンション コープ野村 **運動公園** ■ご提案間取プラン

あなただけの空間をつくってみませんか? **1,580万円**

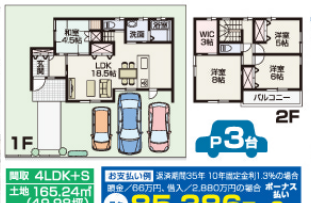
●所在／岡山市北区南方5丁目●構造／RC造7階建の1階部分●築年月／昭和57年4月●管理費／月額7,300円●修繕積立金／月額10,400円●駐車場／近隣●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／スポーツセンター前バス停徒歩1分、JR岡山駅徒歩18分●引渡／相談●取引態様／売主（専任業者有） ※基本リノベーションプラン込価格

随時ご案内可能です! お気軽にお問い合わせください! http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら **有限会社エステート・マエタニ**
●岡山県知事(4)第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

今のお家賃と比べてください!売電収入で月々が約5万円に!?

年間売電金額 約**41.47万円** (20年固定買取制度) ※試算値



和室4.5帖
洗面
浴室
LDK18.5帖
玄関
1F
WIC3帖
洋室6帖
洋室8帖
洋室6帖
バルコニー
2F

P3台

太陽光発電 エコキュート 外構工事費込 浴室暖房乾燥機 LED照明カーテン付 駐車場最大3台可

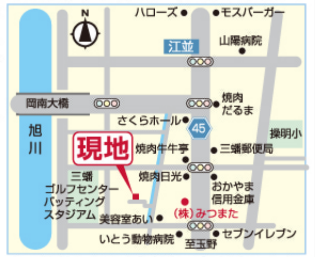
間取 4LDK+S
土地 165.24㎡(49.98坪)
建物 104.33㎡(31.55坪)

お支払い例 返済期間35年 10年固定金利1.3%の場合 頭金／66万円、借入／2,880万円の場合
月々 **85,386円** ボーナス払い **0円**
なんと 太陽光発電システム10.458kw搭載!
毎月34,558円分の電気を作ります。 ※年間平均。天候により異なります。
だから…実質支払金額 月々 **50,828円**
※上記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

新築 岡山市中区 **江 並** **2,880万円**

●所在／岡山市中区江並●構造／木造2階建●築年月／平成27年7月●学区／操明小、操南中●道路／南側6m●交通／新道江並バス停徒歩7分●現況／建築中●備考／システムキッチン、食器洗浄乾燥機、バス1坪以上、温水洗浄便座付トイレ1F・2F、太陽光発電システム搭載、フラット35適合、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

設備充実!操明小・操南中学校区!



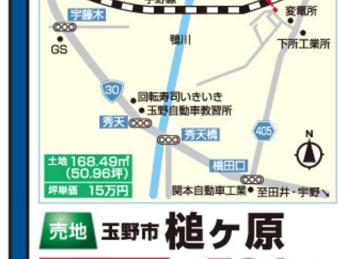
ハローズ
モスバーガー
江並
山陽病院
岡南大橋
旭川
さくらホール
焼肉だるま
操明小
現地
焼肉牛牛亭
三蟠郵便局
焼肉日光
三蟠ゴルフセンター
バッティングスタジアム
おかやま信用金庫
(株)みつまた
美容室あい
セブンイレブン
いとう動物病院
至玉野

★ご連絡頂ければ随時ご案内致します!

http://www.mitsumata.jp

株式会社みつまた
●岡山県知事(11)第1922号●岡山市中区藤崎559-1
☎086-277-8426

閑静な住宅地!西側6m道路



至紅陽台・岡山市
現地
至八浜
宇藤木
宇野線
妥蔵所
鴨川
下所工業所
GS
回転寿司いきいき
玉野自動車教習所
秀天
秀天橋
横田口
関本自動車工業
至田井・宇野

土地 168.49㎡(50.96坪)
坪単価 15万円

売地 玉野市 **槌ヶ原**
建築条件なし **764万円**

●所在／玉野市槌ヶ原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●交通／横田バス停徒歩5分、JR八浜駅徒歩19分●道路／西側6m●現況／更地●備考／岡南グリーンシティパート2分譲地内●引渡／相談●取引態様／売主

JR妹尾駅徒歩12分!閑静な住宅地!

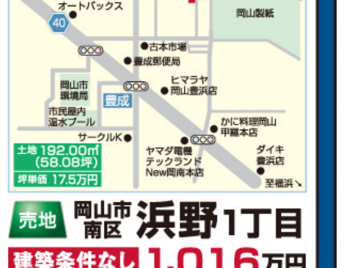
土地 169.27㎡(51.20坪)
坪単価 16万円

解体更地渡し

売地 岡山市南区 **内 尾**
建築条件なし **819.2万円**

●所在／岡山市南区内尾●地目／田（現況：宅地）●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／興除小・興除中●交通／内尾大水門バス停徒歩4分、JR妹尾駅徒歩12分●道路／西側6m●現況／上物有●備考／解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

周辺施設充実のエリア!



至十日市・岡山市街
現地
オートバックス
岡山製紙
古本市場
豊成郵便局
岡山市環境局
豊成
ヒマラヤ
岡山豊浜店
市民屋内温水プール
サークルK
かに料理岡山甲羅本店
ヤマダ電機テックランドNew岡南本店
ダイキ豊浜店
至福浜

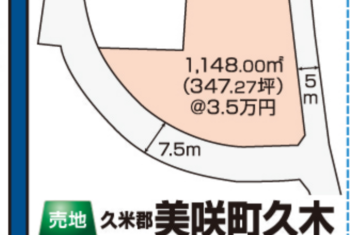
土地 192.00㎡(58.08坪)
坪単価 17.5万円

売地 岡山市南区 **浜野1丁目**
建築条件なし **1,016万円**

●所在／岡山市南区浜野1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／豊成バス停徒歩6分●道路／角地、東側4m、北側1.2m●現況／上物有●引渡／相談●取引態様／仲介

約347坪の広々土地!

土地 1,148.00㎡(347.27坪)
坪単価 3.5万円



1,148.00㎡
(347.27坪)
@3.5万円
5m
7.5m

売地 久米郡 **美咲町久木**
建築条件なし **1,209万円**

●所在／久米郡美咲町久木●地目／雑種地●都市計画／区域外●学区／柵原西小・柵原中●交通／久木橋バス停徒歩3分●道路／角地、東側5m、南側7.5m●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

南輝小学校まで徒歩6分(520m)

土地 186.34㎡(56.36坪)
坪単価 25万円

ニシナまで徒歩7分(560m)

売地 岡山市南区 **南輝3丁目**
建築条件なし **1,409万円**

●所在／岡山市南区南輝3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小・福南中●交通／南輝小学校前バス停徒歩9分●道路／角地、北側3.45m、西側4.4m●現況／更地●備考／現在月極駐車場●引渡／相談●取引態様／仲介

土地約109坪!周辺施設充実!

土地 363.00㎡(109.80坪)
坪単価 20万円

解体更地渡し

売地 岡山市南区 **浜野2丁目**
建築条件なし **2,196万円**

●所在／岡山市南区浜野2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小・福浜中●交通／浜野入口バス停徒歩4分●道路／角地、東側5m●現況／上物有●備考／解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.aoetochi.com

株式会社青江土地倉庫
●岡山県知事(13)第1068号●岡山市北区青江1-7-33
☎086-231-5284

牧石小学校まで徒歩2分!(160m)

土地 168.10㎡(50.85坪)
坪単価 14万円

売地 岡山市北区 **玉 柏**
建築条件なし **711.9万円**

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／金山口バス停徒歩5分、JR玉柏駅徒歩20分●道路／北側4m●現況／更地●備考／都市計画法第34条11号該当により再建築可能（申請費要）●引渡／相談●取引態様／仲介

JR東岡山駅まで徒歩10分! 新規分譲地!

建築条件なし

土地 ①227.25㎡(68.74坪) ②228.94㎡(69.25坪)
坪単価 16.5万円 16万円

売地 岡山市中区 **土 田**
①号地 **1,134.3万円** ②号地 **1,108万円**

●所在／岡山市中区土田●地目／雑種地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小・竜操中●交通／ろう学校前バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩10分●道路／南側4m●現況／更地●備考／水道引込工事負担金込、水道加入負担金要●引渡／即時●取引態様／売主

JR東岡山駅徒歩3分!倉庫付事務所!

倉庫付事務所
土地 294.76㎡(89.16坪)
建物 140.64㎡(42.54坪)

売建物 岡山市東区 **宍 甘**
エレベーター有 **1,912万円**

●所在／岡山市東区宍甘●構造／鉄骨造アルミニウム鋼板葺2階建●築年月／平成15年8月●学区／古都小、旭東中●道路／北側5m、南側6m●交通／JR東岡山駅徒歩3分●備考／1F：68.23㎡、2F：72.41㎡、敷地北東側に接する県所有地は都市計画道路事業中区域（計画道路竹田升田線）、敷地内に地下タンク・ボンベ庫有●引渡／相談●取引態様／仲介

御休小学校まで徒歩7分!(550m)

土地 421.98㎡(127.64坪)
坪単価 7.3万円

売地 岡山市東区 **浅 川**
建築条件なし **930万円**

●所在／岡山市東区浅川●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御休小・上道中●交通／山の端バス停徒歩10分●道路／西側4m●現況／更地●備考／自己用住宅開発許可申請費約30万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

開成小学校まで徒歩1分!(80m) ブルーライン近く!

土地 154.55㎡(46.75坪)
坪単価 11万円

建築条件なし

売地 岡山市東区 **金 田**
④号地 **510.9万円**

●所在地／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4.5m●学区／開成小・上南中●交通／金岡バス停徒歩17分●現状／更地●備考／自己住宅開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

JR邑久駅まで徒歩11分!

敷地広々約79坪 (900m)

建築条件なし

土地 262.15㎡(79.33坪)
坪単価 10.8万円

売地 瀬戸内市 **邑久町山田庄**
価格見直しました **850万円**

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩11分●道路／角地、北側4.5m、東側6m●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

しんけん土地有限会社
●岡山県知事(5)第3956号●岡山市中区四御神244-2
☎086-279-5135

楽家 不動産チラシ 2015.8月号 発行16万部 住まい探しを応援します!毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.9.18

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521