岡山市東区 南古都

完成見学会 10／24(土)・25(日) 10:00▶17:00

自然素材でつくる高性能住宅

※イメージ写真です。

※イメージ写真です。

我が家のこだわり

- 仕上げ材は、国産の天然素材にこだわりました
- 大勢の人が集まれる大空間の設計
- 農作業の時も便利な、靴のまま入れるトイレ
- 屋根裏も大きなロフトで有効利用
- 結露しない木製サッシ
- 自然素材（木の繊維）で出来た断熱材

★その他、ぜひ現地でご確認下さい

桧の床、杉の天井、漆喰の壁、青森ヒバの浴室でつくりあげた快適空間

★駐車場周辺は道が狭くなっています。お気をつけてお越し下さい。

http://www.ecohouse-okayama.jp

環境宣言 ECO HOUSE

●建設業許可番号／岡山県知事（般-23）第22121号●岡山市東区西大寺中野1-1

エコハウス岡山 株式会社 ☎086-944-5515

オープンハウス 10／17(土)・18(日) 13:00▶17:00

①号棟 2F / 1F　②号棟 2F / 1F

リーブルガーデンS 中区・山崎第2

一建設施工の新築建売住宅！

新築 岡山市中区 **山崎** 2,480万円

①号棟・②号棟 共通価格 P2台

●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●学区／旭山小、竜山中●道路／東側4m、西側1.5m●交通／自動車学校入口バス停徒歩4分●現況／駐車場2台引渡／相談●取引態様／仲介

	①号棟	②号棟
間取	4LDK	4LDK
土地	168.31㎡（50.91坪）	168.93㎡（50.91坪）
建物	105.99㎡（32.06坪）	104.33㎡（31.55坪）

http://okayamafudosan.com/

不動産のことならプロアマンへ

アパマンショップ不動産販売 株式会社 **ケイアイホーム** ●国土交通大臣（2）第7268号●岡山市北区中山道2丁目33-1 ☎086-242-0288

アルファコート 平野 オープンハウス 10／17(土)・18(日) 10:00▶17:00

人気の陵南小学校区にハイグレード仕様の「プラスαの家」！

新築 岡山市北区 **平野** 価格見直しました 土地 4LDK 土地105.59㎡（31.94坪） 建物 108.31㎡（33.06坪） 建築条件なし 価格 2,450万円 P2台 他1棟有

デザイナーズ住宅！日当り良好！

当社ホームページで写真が見られます

●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／平成27年8月●学区／陵南小、吉備中●道路／北側6m●交通／平野バス停徒歩6分、JR足瀬駅徒歩14分●備考／1F：52.53㎡、2F：56.78㎡、オール電化住宅（エコキュート・ hiビューサイ）、ビルトイン食洗機、浴室暖房乾燥機、浴室テレビ、地盤保証10年、建物瑕疵保証10年、駐車場2台引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.cheers-re.co.jp

不動産のことならプロアマンへ

Cheers 株式会社 **チアーズリアルエステート** ●岡山県知事（1）第5534号●岡山市北区白石65-1 ☎086-214-2644

オープンハウス 10／17(土)・18(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは中区番田のみ開催

新築住宅！南西角地！広々LDK18帖

築浅美邸！イトーヨーカドーまで徒歩7分（560m）の立地！

新築 岡山市中区 **倉田** ①号棟 2,380万円 P3台

小学校まで徒歩3分

●所在／岡山市中区倉田●構造／木造2階建●築年月／平成27年9月●学区／陵南小、操南中●道路／東側4m、西側6m●交通／倉田北バス停徒歩5分●備考／対面式キッチン、浴室換気乾燥機、TVモニター付インターホン、駐車場3台引渡／即時●取引態様／仲介

	①号棟	②号棟
間取	4LDK	4LDK
土地	156.66㎡（47.39坪）	
建物	105.99㎡（32.06坪）	

ナビ住所 岡山市中区番田682-5

現地連絡先：090-1013-0883

新築 岡山市北区 **鹿田本町** 小学校まで徒歩3分 2,780万円 P1台

●所在／岡山市北区鹿田本町●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成23年10月●学区／番田小、桑田中●道路／東側4m、南西側35m●交通／精神科医療センター前バス停徒歩2分、JR大元駅徒歩10分●現況／居住中●備考／駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（1）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

空間デザイン住宅 Soraie ソライエ

OPENHOUSE 11/7(土)・8(日)

詳しくは、ソライエホームページをご覧下さい。 ソライエ 岡山 検索

AM10:00～PM4:00

岡山市南区浦安南町495-171

～浦安南町～ 空間デザイン住宅 Soraieのポイント

①洗っちゃ階段5段でバルコニー

②スキップしたリビングの下は駐輪場！？

③子供部屋のスキップは遊び心もある空間に

④半地下・ロフト・1階と2階の間に蔵など

大容量の空間デザイン6層設計

⑤収納を気にしない中庭空間

平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

建設業許可／岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号●岡山市南区浦安本町B9-9

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まさげ住建 ☎086-264-3133

新築分譲！壁面一部にエコカラット使用！

価格見直しました 間取 4LDK 土地 168.21㎡（56.93坪） 建物 105.98㎡（32.05坪）

岡山市北区 新築 **大安寺南町1丁目** ②号棟 2,880万円 P3台

●所在／岡山市北区大安寺南町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年8月●学区／一宮小、石井中●道路／東側6m●交通／JR大安寺駅徒歩8分●備考／クロス・室内ハト・反平仕様●現況／駐車場3台引渡／相談●取引態様／仲介

新築オール電化住宅！12月完成予定！

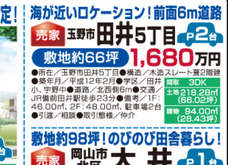
※完成イメージCG

岡山市北区 新築 **辛川市場** ④号棟 2,380万円 P3台

	②号棟	④号棟
間取	4LDK	4LDK
土地	161.98㎡（48.97坪）	
建物	100.44㎡（30.38坪）	

●所在／岡山市北区辛川市場●構造／木造2スプルトンラグ屋根●学区／中山小・中山中●交通／辛川下バス停徒歩3分●道路／西側6m●備考／オール電化住宅、カウンターキッチン、浴室乾燥機、温水洗浄便座トイレ、全館室内干し、南面窓有、駐車場3台●建築確認番号／第H27SHCI14422号●完成予定／平成27年12月●取引態様／仲介

海が近いロケーション！前面6m道路



売家 玉野市 **田井5丁目** P2台

敷地約66坪 1,680万円

●所在／玉野市田井5丁目●構造／木造2スレート葺2階建●築年月／平成12年2月●学区／田井小、宇野中●道路／北西側6m●交通／JR備前田井駅徒歩23分●備考／1F：46.00㎡、2F：48.00㎡、駐車場2台引渡／相談●取引態様／仲介

敷地約98坪！のびのび田舎暮らし！

売家 岡山市北区 **大井** P1台

附属建物有 520万円

●所在／岡山市北区大井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和42年12月●学区／竜甲小・玉甲中●交通／大井バス停徒歩5分●道路／南東側4m●備考／附属建物有（物置）●現況／駐車場3台引渡／即時●取引態様／仲介

http://okayamadaianji-housedo.com

HOUSEDO ハウスドゥ！岡山大安寺店 株式会社 ライフポイント ●岡山県知事（1）第5378号 ●岡山市北区大安寺南町1丁目2-103 ☎0120-976-762

岡山市東区 益野町分譲地！ラスト1区画

団地内6.5m道路！ 南側は建物のない開けた土地で日当り良好！

全9区画 ゆったり60坪以上！

スーパー・学校等徒歩圏内にあり生活便利な立地！

売地 岡山市東区 **益野町** 土地 211.07㎡（63.84坪） 坪単価 14.6万円 建築条件なし ⑧号地 932.064万円

●所在／岡山市東区益野町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●都区面積／区画整理区画整理／区民農学区／可知小・操南中●交通／益野バス停徒歩13分●道路／団地内6.5m●現況／更地●備考／上下水道負担金50万円要、都市計画道路●引渡／即時●取引態様／売主

sq-e.jp 検索

賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店 (株) Square Estate ●岡山県知事（2）5047号●倉敷市田ノ上1128-6 ☎086-476-7771

自然素材をふんだんに使用した、空気がおいしい健康住宅

岡山市北区 白石 毎日内覧会開催中！ 平日（水曜日定休） 16:00▶19:00 土・日・祝日 10:00▶17:00

※時間外でもお気軽にお問い合わせください TEL086-234-2100

きれいな空気で暮らすお家

ご希望の方にはウッドデッキプレゼント！

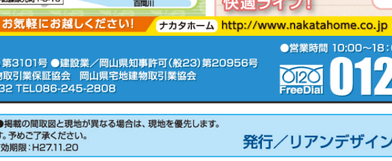
★陵南小学校まで徒歩8分の立地！

室内全ての壁と天井 | キッチンや建具など全て自然素材 | 免疫力が高まる浮づくりの床 | オール電化 エコキュート | エアコン2台付 | 全室照明付

売家 岡山市北区 **白石** 間取り：4LDK 土地面積：132.23㎡（40.00坪）延床面積：98.62㎡（29.83坪） 土地＋建物＋外構 3,790万円 P3台

●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月（未入居）●学区／陵南小、吉備中●道路／東側4m●交通／白石バス停徒歩6分●設備／電気、中国電力、水道：公営、排水：公共下水●備考／1F：52.25㎡、2F：46.37㎡、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

岡山市中区 海吉 販売会開催！ 10/17(土)・18(日) 10:00▶17:00 家族と繋がる動線のお家



室内全ての壁と天井（1F は焼き杉） | 無垢の床は音響熱成木材（1F は焼き杉） | 免疫力が高まる浮づくりの床 | システムガスキッチン | エアコン2台付 | 全室照明付

岡山市中区 売家 **海吉** 間取り：4LDK+S 土地面積：162.20㎡（49.06坪）延床面積：115.15㎡（34.83坪） 土地＋建物＋外構 3,750万円 P3台

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／平成26年9月（未入居）●学区／富山小、富山中●道路／団地内6m●交通／オージー技研前バス停徒歩6分●設備／電気、中国電力、水道：公営、排水：公共下水●備考／上下水道引込負担金3/4万円込、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

アイレストホーム 岡山 検索

オープンハウス 10/17(土)・18(日) 11:00▶16:00

モデルハウス展示中の家具プレゼント 期間限定 ※平成27年10月末までに本物件ご成約の方 詳しくはお問合せ下さい

新築！設備充実なオール電化住宅！

①号棟

②号棟

新築 岡山市南区 **新保** パナソニック仕様

3LDK+S ロフト(2ヵ所)付！ ★フラット35対応住宅 ★ペアガラス ★浴室暖房乾燥機 ★芳田小学校まで徒歩5分（400m）

①号棟 2,780万円（税込） P3台

②号棟 3,080万円（税込） P4台

●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●学区／芳田小、芳田中●道路／北側4m●交通／東保南バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、エコキュート、食器洗乾燥機、断熱装具、4LDK に変更可（オプション）、上下水道負担金50万円（税別）要、外構付、引渡／即時●取引態様／仲介

●建物面積91.92㎡（27.80坪）●築年月／平成27年8月●取引態様／仲介（専任業者有）

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 **クリエイトハウス** ●岡山県知事（5）第4050号●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

MUSIC FESTA 2015

あの人気企画再び！

2年前の開催からアンコールのお声をよく頂いておりましたミュージックフェスタ。今年もバンドに、和太鼓、ピアノに声楽など多彩なゲストを迎えてファミリーコンサートをハシモトホームズ本社展示場前ウッドデッキで開催します！（参加無料）

岡山市北区中央町のライブハウス「もくもく」のスペシャルユニット「岡山酒天閣」も出演決定しました！皆様のご来場お待ちしております！

参加費無料！

タイムスケジュール ※両日とも同じスケジュールの予定です。（変更の場合有）

午前の部 ①11:00～ ②11:20～ ③11:40～ ④12:00～ ⑤12:20～

午後の部 ①14:00～ ②14:20～ ③14:40～ ④15:00～ ⑤15:20～

詳しくはハシモトホームズHP→「ミュージックフェスタ」をご覧頂くか、フリーダイヤル0120-31-5151までお問い合わせください

WORK SHOP 要予約

リアルファータッセル作り教室

リアルファーを使って作る存在感抜群の一品です！

●スケジュール 両日とも ① 9:30～11:00 ② 12:30～14:00

●参加費用→お一人様1,000円

●講師…Gracieux主催 齊藤美穂

●ご予約（先に届かだ）ください。お早めに！当社HP→「ミュージックフェスタ」の予約フォームもくしくは、フリーダイヤル0120-31-5151まで

OMOTENASHI【おもてなし】

女性スタッフ厳選の天然酵母のおいしいパンでおもてなし！

KIDS CORNER【キッズコーナー】

お子様も遊べるイベント企画が盛りだくさん！ 輪投げや射的、ポップコーンなどなど。

MAINTENANCE SCHOOL メンテナンススクール開校

住まいの維持管理をプロがご説明！

RENOVATION FESTA リノベーションフェスタ

リノベーションの実例や方法など様々な展示を行います！

会場 ハシモトホームズ／橋本興産株式会社 岡山市南区福成2丁目21番地31号

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

アワーズタウン浦安本町 HASHIMOTO HOMES

OPEN HOUSE

10/17(土)・18(日) 10:00 17:00

暮らしを楽しむオーダーメイドの住まい

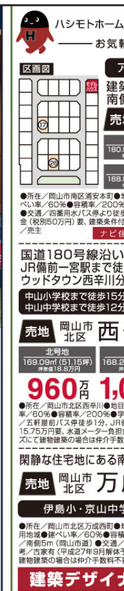
長期優良住宅 次世代省エネ断熱 空気がきれい オーダーファニチャー

ご来場記念プレゼント

アンケートにご協力頂いた方、littala/Aino Aaltoタンブラーをもれなくプレゼント

ナビ住所 岡山市南区浦安本町B1番49

ハシモトホームズ 分譲地情報 ―― お気軽にお問合せ下さい！ ――



アワーズタウン浦安本町

建築条件付土地2区画販売中 南側6m道路！

売地 岡山市南区 **浦安本町**

	17号地	26号地
土地	180.96㎡（54.81坪）	188.04㎡（56.91坪）
	坪単価81.57万	坪単価81.57万
	1,233万円	1,240万円

●所在／岡山市南区浦安本町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小、芳泉中●交通／国道／笹岡内6m●交通／河原町北バス停より徒歩12分●備考／上水道負担金約22万円別途負担金（税別50万円）要、建築条件付、仲介手数料不要●引渡／相談●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市南区浦安本町B1番49

国道180号線沿い！ JR備前一宮駅まで徒歩10分！ ウッドタウン西辛川分譲中！

中山小学校まで徒歩15分（1,200m） 中山中学校まで徒歩12分（960m）

売地 岡山市北区 **西辛川** 北号地 南号地

	北号地	南号地
	169.09㎡（51.15坪）	168.28㎡（50.90坪）
	坪単価31.57万	坪単価31.57万
	960万円	1,047万円 建築条件なし

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●交通／西辛川バス停徒歩3分●道路／西側6m●備考／北号地：整地中、南号地：整地済●引渡／即時●取引態様／仲介

開静な住宅地にある南道路の日当り良好な住環境！

売地 岡山市北区 **万成西町** 183.24㎡（55.43坪） 坪単価3.29万円 1,200万円

●所在／岡山市北区万成西町●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／竜操小、操南中●道路／南側／南側5m（岡山市道）●交通／操南口バス停徒歩3分●現況／上物有●備考／当家有（平成27年9月解体予定）、建築条件なし（ハシモトホームズで建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引態様／販売代理

建築デザイナー募集 詳しくはお問合せ下さい

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン www.h-homes.co.jp ホームページリニューアル！ ハシモトホームズ 検索

Hashimoto HOMES TIMELESS MODERN DESIGN **ハシモトホームズ**／橋本興産株式会社 ●岡山市南区福成2丁目21-31 ☎0120-31-5151

建設業許可番号 ●岡山県知事（特-23）第14790号 ●一般建築士事務所登録12799号 ●岡山県知事（7）第3131号

新築建売

メイプルタウン藤原光町

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

あと2棟！

幅多小・竜操中学校区 カーテン・照明付 外構工事・植栽付

統一感ある町並みを演出する配棟計画やエクステリアデザインをトータルプランニング！

心地よさを満喫できる自由でスマートな暮らし。

高屋・原尾島エリア近く周辺施設充実！

ナビ住所 岡山市中区藤原光町1-9-10

新築建売

メイプルタウン内山下

岡山電気軌道 県庁通り電停、表町バスセンター徒歩3分！

平成28年1月完成予定！

新規分譲

※写真は完成イメージ。

新築 岡山市北区 **内山下1丁目** 〈土地＋建物＋外構〉 ①号棟 3,880万円

●所在／岡山市北区内山下1丁目●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／商業地域（防火地域）●建ぺい率／80%●容積率／500%●学区／岡山中央中・岡山南高等学校●道路／東側6m●交通／岡山電気軌道清輝橋電停徒歩3分●設備／公共下水、都市ガス、中国電力●建築確認番号／H27岡住確建第00557号●現況／建築中●備考／駐車場2台●完成予定／平成28年1月●取引態様／売主

	①号棟	②号棟
間取	3LDK	3LDK
土地	83.68㎡（19.26坪）	86.45㎡（25.55坪）
建物	94.39㎡（28.55坪）	84.45㎡（25.55坪）

岡山中央小・中学校区

ロフト有 カーテン・照明付

限定1棟ご予約受付中！

天満屋・銀行など充実施設が徒歩圏内に揃う希少エリア内山下で快適ライフ！

住まい情報館

株式会社 **ナカタホーム岡山**

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいの情報館は住まいの情報テーマパークです。 最新情報約1,000件！ お気軽にお越しください！

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2805

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

FreeDial 0120 **0120-245-808**

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.11.20

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521