自然素材をふんだんに使用した、空気がおいしい健康住宅

岡山市北区 白石 **毎日内覧会開催中!**

平日（水曜日定休） 16:00▶19:00　土・日・祝日 10:00▶17:00
※時間外でもお気軽にお問い合わせください
TEL086-234-2100

ご希望の方にはウッドデッキプレゼント!

★陵南小学校まで徒歩8分の好立地! P3台

売家 岡山市北区 **白石** きれいな空気で暮らすお家

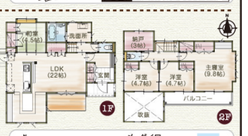
室内全体の壁と天井 幻の塗装 / キッチンや建具など全て音響熱成木材 / 免疫力が高まる浮くくりの床 / オール電化 エコキュート / エアコン2台付 全室照明付

間取り：4LDK
土地面積：192.23㎡（40.00坪）
延床面積：98.62㎡（29.83坪）
土地＋建物＋外構 **3,580万円**

●所在／岡山市北区白石 ●構造／木造2階建 ●築年月／平成26年5月（未入居）●学区／陵南小、吉備中●道路／北側4m●交通／飯工センター前バス停徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●備考／1F52.25㎡、2F46.37㎡、駐車場3台●引渡／即時●取引形態／売主

ナビ住所 岡山市北区白石569-8付近

岡山市中区 **海吉** 10:00▶17:00
11/21(土)・22(日)・23(祝)
販売会開催! P3台



売家 岡山市中区 **海吉** 家族と繋がる動線のお家

室内全体の壁と天井 幻の塗装 / 無垢の床は音響熱成木材（1Fは焼き杉） / 免疫力が高まる浮くくりの床 / システムガスキッチン / エアコン2台付 全室照明付

間取り：4LDK+S
土地面積：162.20㎡（49.06坪）
延床面積：115.15㎡（34.83坪）
土地＋建物＋外構 **3,580万円**

●所在／岡山市中区海吉 ●構造／木造2階建 ●築年月／平成26年9月（未入居）●学区／富山小、富山中●道路／昔地内6m●交通／オージー技研前バス停徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●備考／上下水道引込負担金30万円込、駐車場3台●引渡／即時●取引形態／売主

ナビ住所 岡山市中区海吉1923-8付近

アイレストホーム 岡山 検索

●建設業／国土交通大臣（特-26）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6
I REST HOME **アイレストホーム** 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100

オープンハウス 11/21(土)・22(日) 10:00▶16:00

平成27年10月一部改装済!JR北長瀬駅徒歩5分!

★システムキッチン・食洗機 シャンプードレッサー新品! 外壁塗装済み!

売家 岡山市北区 **北長瀬表町3丁目**
3,580万円 P2台

●所在／岡山市北区北長瀬表町3丁目 ●構造／木造2階建 ●築年月／昭和62年9月 ●学区／御南小、御南中 ●道路／西側6m ●交通／JR北長瀬駅徒歩5分 ●備考／平成27年10月一部改装（システムキッチン・食洗機・シャンプードレッサー新品、ドケカウス張替等）、ハウスクリーニング済、駐車場2台（カーポート有、南側庭部分改修で2台分追加可）●引渡／相談●取引形態／仲介

ナビ住所 岡山市北区北長瀬表町3丁目185-18

http://www.ouchi-ya.com

おうち家マネージメント 株式会社 ●岡山県知事（2）第5157号 ●岡山市北区中仙道55-125-2F ☎086-246-2049

2会場同時 **オープンハウス** 11/21(土)・22(日) 11:00/17:00

総檜柱で頑強構造の家! オール電化!

新築 岡山市東区 **東平島**
2,580万円 P4台
カーテン・照明・エアコン付 / 仲介手数料不要

岡山工務店EXPOモデルハウス!
光発電システム（冷暖房設備） / 仲介手数料不要
毎週日曜（第3除く）11/21・22は スタッフ常駐 無人オープンハウス開催中

売家 岡山市南区 **浦安本町**
4,250万円 P3台

●所在／岡山市南区浦安本町 ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／平成26年10月（未入居）●学区／浦安小、浦安中●道路／東側6m ●交通／浦安本町バス停徒歩10分●備考／オール電化、駐車場3台、間取区内分譲地有●引渡／相談●取引形態／売主

毎週日曜オープンハウス開催中 10:00▶17:00
木の城いちばん 検索

●岡山県知事（般-24）第16860号 ●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産 ●岡山県知事（9）第2699号 倉敷市堀南628-12
株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーアクセス 0800-200-9333

2会場同時 **オープンハウス** 11/21(土)・22(日)・23(月祝) 11:00/17:00

住宅性能表示適合住宅! フラット35S対応!

新築 岡山市北区 **宿**
1,980万円～ P3台

●所在／岡山市北区宿 ●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建 ●築年月／平成27年10月●学区／藤野小、向山中●道路／敷地北側6m ●交通／JR岡山駅徒歩8分●備考／浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、フラット35S対応、駐車場2台●引渡／即時●取引形態／仲介

1号棟間取り

新築 岡山市北区 **藤崎**
1,880万円～ P3台

●所在／岡山市中区藤崎 ●構造／木造2階建 ●築年月／平成27年7月●学区／藤崎小、兼南中●道路／南側5m（私道）●交通／ウンマー農園前バス停徒歩3分、JR岡山駅まで（A22分）●備考／浴室乾燥、システムキッチン、省エネ給湯器、浴室乾燥機、フラット35S対応、駐車場3台●引渡／即時●取引形態／仲介

2号棟間取り

http://www.ok-daishin.co.jp

（一社）岡山県宅地建物取引業協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 ●岡山県知事（7）第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5
Century21 株式会社 ダイシン ☎086-233-1122

2会場同時 **オープンハウス** 11/21(土)・22(日)・23(月祝) 11:00/16:00

一建設施工の新築建売住宅 フラット35S対応!

他3棟有り!

新築 岡山市中区 **山崎**
2,480万円 P2台

●所在／岡山市中区山崎 ●築年月／平成27年10月●構造／木造2階建●学区／富山小、富山中●道路／西側15m●交通／JR東福原駅徒歩8分●備考／駐車場2台、リフレッシュガーデン中区・北畑南第2・3区・北畑第2・3区・北畑第1区・北畑第4区・北畑第5区・北畑第6区・北畑第7区・北畑第8区・北畑第9区・北畑第10区・北畑第11区・北畑第12区・北畑第13区・北畑第14区・北畑第15区・北畑第16区・北畑第17区・北畑第18区・北畑第19区・北畑第20区・北畑第21区・北畑第22区・北畑第23区・北畑第24区・北畑第25区・北畑第26区・北畑第27区・北畑第28区・北畑第29区・北畑第30区・北畑第31区・北畑第32区・北畑第33区・北畑第34区・北畑第35区・北畑第36区・北畑第37区・北畑第38区・北畑第39区・北畑第40区・北畑第41区・北畑第42区・北畑第43区・北畑第44区・北畑第45区・北畑第46区・北畑第47区・北畑第48区・北畑第49区・北畑第50区・北畑第51区・北畑第52区・北畑第53区・北畑第54区・北畑第55区・北畑第56区・北畑第57区・北畑第58区・北畑第59区・北畑第60区・北畑第61区・北畑第62区・北畑第63区・北畑第64区・北畑第65区・北畑第66区・北畑第67区・北畑第68区・北畑第69区・北畑第70区・北畑第71区・北畑第72区●引渡／相談●取引形態／仲介

ナビ住所 岡山市中区山崎72-6

http://okayamafudosan.com/

Owner's Owner アパマンショップ不動産販売 株式会社 ●国土交通大臣（2）第7268号 ●岡山市北区中仙道2丁目33-1 ☎086-242-0288

岡山市中区 関 【リノベSCHOOL】オープンスクール 中古戸建 **リノベ構造見学会** 11/22(日) 13:00▶17:00

現場で学ぶ【リノベSCHOOL】オープンスクール。リノベ向け物件としてご紹介してきました中区関の中古戸建物件のリノベ工事がいよいよスタート。工事途中の**構造見学会**を開催します。

お気軽にお申し込みください!

これまでリノベ向けおすすめ物件としてご紹介してきました、岡山市中区関の中古戸建物件の構造見学会です。新築当時、新耐震基準で建てられたこの度、耐震診断をクリアして新たに最低保険に加入いたしました。壁や天井、床を剥がして柱や基礎に問題がないか、ご自身の目で確認できることは戸建リノベーションの最大のメリットです。

ぜひこの機会にリノベーションの魅力に触れてください!

詳しい情報・お申し込み…… リノベSCHOOL 検索 または フリーダイヤル0120-690-123 まで

※セミナーはお客様のお越しになられるご都合、滞在時間に合わせて個別に実施いたします。お気軽にご相談ください。

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら 有限会社 **エステート・マエタニ** Agent7 ●岡山県知事（4）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

オープンハウス 11/21(土)・22(日) 11:00▶16:00

川崎病院まで徒歩3分(200m)の街中立地!

平成27年11月リフォーム済!

ペット飼育可 / 眺望良好（10階）

間取：3LDK
専有面積：63.11㎡（25.14坪）
ロフト：13.43㎡

フローレンス 新マンション **柳川筋グランドアーク** 1003号室 **2,680万円**

★岡山中央小・中学校区

●所在／岡山市北区田町1丁目 ●構造／RC造鉄筋14階建の10階部分 ●築年月／平成19年1月●管理費／月額7,900円●接続駐立金／月額3,740円●駐車場／抽選●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／岡山電気軌道田町電停徒歩1分●備考／平成27年11月リフォーム済（全室クロス張替・ハウスクリーニング済）、ペット飼育可●引渡／即時●取引形態／仲介

ナビ住所 岡山市北区田町1丁目3-17

※当日はモデルハウスにて100坪の家をお内覧ください!

http://okura-estate-okayama.com

有限会社 **大クラ不動産** ●岡山県知事（9）第2696号 ●岡山市南区笠木町2丁目1-35 ☎086-264-0125

オープンハウス 11/21(土)・22(日)・23(月祝) 12:00▶16:00

※オープンハウスは玉野市槌ヶ原の分譲地 / 2連休は開催!

バリアフリーの築浅オール電化住宅!

★次世代省エネ住様!日当り良好!

売家 玉野市 **槌ヶ原**
価格見直しました **1,890万円** P2台

●所在／玉野市槌ヶ原 ●構造／RC造鉄筋14階建の10階部分 ●築年月／平成29年5月●学区／在内小、石内中●道路／南側、北側4m、西側4m●交通／備前八ツ手線手ヶ原バス停徒歩7分、JR常山駅徒歩29分●備考／オール電化住宅、次世代省エネ仕様（全窓ペアガラス等）、バリアフリー、駐車場2台（カーポート）●引渡／相談●取引形態／仲介

ナビ住所 岡山市北区北長瀬表町3丁目185-18

http://f-3ai.juno.bindsite.jp

広々敷地 約107坪! 宇野小学校・操山中学校区!

土地356.10㎡（107.72坪）@31万円 / 昇降機 31万円

売地 岡山市中区 **東川原**
建築条件なし **3,330万円**

●所在／岡山市中区東川原 ●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／宇野小、操山中●道路／南側6m●交通／JR岡山駅徒歩16分●備考／南側6m●開発／上地有（賃貸中）●備考／現況更地●引渡／相談●取引形態／仲介

三愛不動産 ●岡山県知事（4）第4320号 ●岡山市中区高島新屋敷244-1 ☎086-275-2994

オープンハウス 11/21(土)・22(日) 11:00▶16:00

※オープンハウスはアイ・ロード兵団の分譲地

東南角部屋!岡山中央小学校徒歩8分(600m)!

間取：3LDK
専有面積：88.27㎡（26.70坪）
ロフト：10.39㎡

※当日は401号室をエントランスにてお呼びください。

ホクマン アイ・ロード **兵団**
401号室 **1,880万円** P2台

●所在／岡山市北区兵団 ●構造／RC造6階建の4階部分 ●築年月／平成8年2月●管理費／月額13,300円●接続駐立金／月額13,000円●駐車場／月額11,000円●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／南方交通バス停徒歩5分●備考／東南角部屋、日当り良好●引渡／相談●取引形態／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

吉備小学校まで徒歩8分(700m) 通学に便利!

新築 岡山市北区 **中撫川**
他3棟有 **2,460万円** P2台

【6号棟】●所在／岡山市北区中撫川 ●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●学区／吉備小、吉備中●道路／東側6m●交通／小田重軌道1分●備考／浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、フラット35S対応、駐車場2台●建築確認番号／第H27現引建建第00418号（平成27年7月1日）●完成予定／平成27年12月●取引形態／仲介

間取：4LDK
土地：149.09㎡（45.09坪）
建物：105.99㎡（32.06坪）

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（1）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

オープンハウス 11/21(土)・22(日) 10:00▶15:00

モデルハウス限定1棟そのまま販売いたします!

アーリーアメリカンスタイルのおしゃれな外観!

セルコホームの新築住宅! 展示中の家具・家電もそのままお譲りします!

展示中の家具・家電付
- 3ブインチテレビ●DVD●乾燥機付全自動洗濯機
- 空気清浄機●エアコン全室（5台）
- ダイニングテーブル●ソファ●食器棚●カーテン

毎日暮らしやすい便利な駅前徒歩圏内!

1Fの床は無垢材を使用! 本物の木の風合いをお試し下さい。

リビングからの吹き抜けの開放感をご覧下さい!

お支払い例 返済期間35年 10年固定金利 1.61%の場合（フラット35S利用）
借入3,000万円、自己資金1,200万円の場合 月々**84,826円** ボーナス払い **0円**
※上記の金額は払い例です。あらかじめ借入可能か、銀行・ローンの事前相談をしてから商品をご検討ください。

新築 岡山市南区 **東畦**
長期優良住宅 フラット35S対応
4,200万円 P3台

●所在／岡山市南区東畦 ●構造／木造2階建●築年月／平成27年1月●学区／東畦小、興除中●道路／西側4.5m、南側6m●交通／JR妹尾駅徒歩10分●備考／1F：70.50㎡、2F：51.67㎡、オール電化住宅、システムキッチン（IH・食洗機）、システムバス、家具・家電付、外構付、駐車場3台●引渡／相談●取引形態／仲介

間取：4LDK
土地：179.21㎡（54.21坪）
建物：122.37㎡（37.01坪）

●岡山県知事（2）第5104号 ●岡山市南区藤田566-219
有限会社 **ディライト不動産事業部** ☎086-296-8440

家を建てる理由が
「LC-2が似合う家で暮らしたい」
でもいいじゃないですか。

タイムレスモダンデザインが私たちの家づくりのコンセプトです。
いつまでも美しいデザインの家。

www.h-homes.co.jp

004「LC-2」
建築デザイナー、コルビジェの代表作であるLC-2グランコンフォート、コルビジェ没後50年たった今でも世界中でもっとも愛されるソファーと言っても過言ではありません。ハシモトホームズギャラリーに展示中。

TIMELESS MODERN DESIGN

HASHIMOTO HOMES Living Square
「すぐに見学できる展示場」をホームページ掲載中!
ご予約お待ちしております

ハシモトホームズの住まいは暮らしを楽しむオーダーメイドの住まいです。

会場 ハシモトホームズ/橋本興産株式会社 岡山市南区福成2丁目21番地31

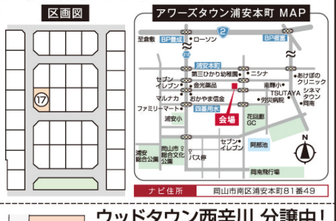
「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることなく、いつの時代でも美しいデザイン www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

Hashimoto TIMELESS MODERN HOMES **ハシモトホームズ**/橋本興産株式会社 ●岡山市南区福成2丁目21-31 建設業許可番号 ●岡山県知事（特-23）第14790号 ●一級建築士事務所登録12789号 ●岡山県知事（7）第3131号 ☎0120-31-5151

ハシモトホームズ **分譲地情報** ―お気軽にお問合せ下さい!―

アワーズタウン浦安本町 限定1区画!

お急ぎください!
建築条件付土地
南西角地6m道路!



売地 岡山市南区 **浦安本町**
17区画 180.96㎡（54.81坪）坪単価22.5万円
1,233万円

●所在／岡山市南区浦安本町 ●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小、芳泉中●接道／隣地内6m●交通／百舌鳥駅バス停より徒歩12分●備考／上水道負担金および隣地負担金（税抜50万円）要、建築条件付、仲介手数料は不要●引渡／相談●取引形態／売主

ナビ住所 岡山市南区浦安本町81番49

ウッドタウン西辛川 分譲中!
中山小学校まで徒歩15分（1,200m）
中山中学校まで徒歩12分（960m）

建築条件なし 売地 岡山市北区 **西辛川**
北号地 169.09㎡（51.15坪）坪単価18.87万円 **960万円**
南号地 168.26㎡（50.90坪）坪単価20.7万円 **1,047万円**

国道180号線バイパス JR備前一宮駅まで徒歩10分!

●所在／岡山市北区西辛川 ●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／西側4m●交通／五軒屋駅バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩10分●備考／上水道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件なし（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引形態／売地代理

売地 総社市 **三輪** 368.01㎡（111.32坪）坪単価19万円 **2,115万円** 建築条件なし 常盤小学校まで徒歩5分（400m）

●所在／総社市三輪 ●地目／宅地（現況・畑）●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／常盤小、総社中●道路／北側6m●交通／JR総社駅徒歩15分●備考／総社駅南地区土地区画整理事業の区域内、水道引込済、下水道負担金納付済み（前までの引き込みは総社市が無償で行う）、給排水管敷去及び整地が必要、建築条件なし（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引形態／仲介

建築デザイナー・現場きれい担当者募集 詳しくはお問合せ下さい

新築建売 **メイプルタウン中仙道**
問屋町界隈での贅沢な暮らし!
西小学校まで徒歩4分（320m）で生活便利!
JR北長瀬駅まで徒歩14分!南道路で日当り良好!

新規分譲

平成28年3月完成予定!
西小・御南中学校区
カーテン・照明付
外構工事・植栽付
②号棟4LDKもご予約受付中!
※①号棟、③号棟予約済
※写真は完成イメージ。

全4区画中残り2区画!

新築 岡山市北区 **中仙道**
4号棟（土地＋建物＋外構）**3,480万円** P3台

現地ご案内図

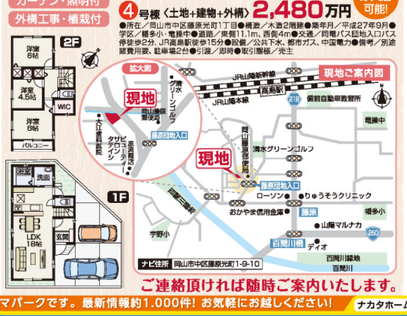
新築建売 **メイプルタウン藤原光町**
高屋・原尾島エリア近く周辺施設充実!
統一感ある町並みを演出する配棟計画や
エクステリアデザインをトータルプランニング!

即入居可

嵩多小・電撃中学校区
カーテン・照明付
外構工事・植栽付

新築 岡山市中区 **藤原光町1丁目**
4号棟（土地＋建物＋外構）**2,480万円** 2棟即入居可能!

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目 ●構造／木造2階建●築年月／平成27年9月●学区／藤多小、竜操中●道路／東側11.1m、西側4m●交通／鶴崎バス停地入口バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩15分●設備／公共下水、都市ガス、中国電力●備考／別途建築費用要、駐車場2台●引渡／即時●取引形態／売主



現地ご案内図

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

新築・中古物件、土地、マンション、賃取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件! お気軽にお越しください! ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 株式会社 **ナカタホーム岡山** ●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808 ●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120 FreeDial **0120-245-808**

再生住宅 RENOVATION HOUSE **リノベーションハウス**

後楽園まで徒歩9分(700m)の街中好立地!

岡山中央小・中学校区!即入居可!

売家 岡山市北区 **石関町**
1,380万円 P1台

間取：2LDK
土地：25.66㎡（7.76坪）
建物：39.76㎡（12.03坪）

現地ご案内図

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました! 中古住宅センター 検索 http://www.chuju.co.jp/

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.12.18

発行／リアンデザイン事務所　TEL.086-259-2521