岡山市南区 郡 中古住宅 リフォームもご相談ください！

山陽マルナカ郡店まで徒歩2分！(120m) 敷地広々約65坪！

スキップフロアのある新しいライフスタイル 家事ラク動線にこだわりました

空間デザイン住宅 Soraie ソライエ

詳しくは、ソライエホームページをご覧下さい。 平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

建設業許可／岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

新築オール電化住宅！設備充実！ モデルハウス展示中の家具プレゼント 期間限定

※平成27年11月末までに本物件ご成約の方 詳しくはお問合せ下さい

生活便利なエリア！敷地約73坪！東南角地！

クレイドルガーデン岡山市東区金岡西町第1 オール電化！

新築 岡山市東区 金岡西町 P3台 他1棟有 2,180万円～

ご内覧可能 1,850万円

●所在／岡山市東区金岡西町●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●築年月／平成27年11月●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／南側6m、南東6m●交通／金岡バス停徒歩8分●農考／オール電化住宅、浴室乾燥機、外壁面材ダイライト使用、住宅い軽性能表示。駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

売家 岡山市北区 田中 P2台 御南小・中学校区 3,200万円

●所在／岡山市北区田中●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和53年6月●学区／御南小、御南中●交通／金岡バス停徒歩5分●道路／角地、東側6m、南側6m●農考／1F：69.15㎡、2F：49.68㎡、平成10年●取引態様／仲介

パークホームズ 大元 ファミリーマンション

大元小学校徒歩9分(670m)！

ご内覧可能 1,850万円

●所在／岡山市北区大元1丁目●構造／RC造14階建の6階部分●築年月／平成19年2月●管理費／月額7,900円●修繕積立金／月額7,000円●駐車場／月額10,000円●学区／大元小、桑田中●交通／京阪本社前バス停徒歩2分、JR大元駅徒歩12分●農考／CATV受信・外壁面材ダイライト使用●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 3LDK 専有面積 63.47㎡ 建物価格 (19.20坪) 敷地 2LDK 専有面積 (0.32坪) 1134㎡

敷地約62坪！南西角地！

売家 岡山市東区 金岡西町 P2台 平屋建4DK 1,022万円

●所在／岡山市東区金岡西町●構造／木造セメント瓦葺平屋建●築年月／昭和54年6月●学区／西大寺南小、西大寺中●交通／金岡バス停徒歩4分、JR西大寺駅徒歩3分●道路／角地、西側8m、南側4m●農考／1F：69.15㎡、2F：49.68㎡、平成10年●取引態様／仲介

間取 4LDK 専有面積 163.38㎡ (49.42坪) 建物価格 100.44㎡ (30.38坪)

山陽マルナカ雄町店まで徒歩4分(300m)！

売地 岡山市中区 雄町 建築条件なし 1,049万円

●所在／岡山市中区雄町●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／雄町小、雄町中●交通／京阪本線雄町駅徒歩9分●道路／西側6m●農考／セットバック後●取引態様／仲介

間取 4LDK 専有面積 173.49㎡ (52.48坪) 建物価格 573㎡ (29.43坪)

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社 FKM ☎0120-24-5055

ハウスジャパン オリジナル「SOLEIL」 規格住宅 ソレイユ

高機能・高性能住宅を手の届く価格で 発表！

SPECIAL PRICE SOLEIL30 特別価格 1,296万円(税込)

ご成約特典 エアコン計4台（LDK+3部屋）プレゼント！

1階 床面積 48.87㎡(14.80坪) 延面積 98.56㎡(29.86坪) 2階 床面積 49.68㎡(15.05坪) 施工面積 100.99㎡(30.60坪)

参考お支払い例 月々35,241円 借入額1,296万円の場合 35年返済 変動金利型住宅ローン年利0.775%の場合 頭金0円 ボーナス払い0円

※お客様の取り扱い状況によって金利は変動します ※金利の条件によって、返金の円にできないこともございます

※イメージ画像

[標準仕様]
■構造／2×4(ツーバイフォー工法)・高断熱材・オールペアガラス ■オール電化仕様
■設備／TOTO(システムキッチン・システムバス・トイレ・洗面台) ■内壁・天井／模様性珪藻土仕上げ ■外壁／モルタル吹付 ガイナ仕様

※屋外給排水工事、基礎補強工事 盛土・ローム・その他諸費用 ※別途明細書 カーテン工事は別途になります

株式会社 ハウスジャパン 検索

株式会社 ハウスジャパン ☎086-470-3146

JR岡山駅も徒歩圏内の街中立地！駐車場3台可！

イオンモール岡山も徒歩圏内でお買物も楽しみ！

ナチュラルスタイルのお家！
P3台
プラン変更可 照明付(間接間接) 温水ヒーター 駐車場2台確保
3LDK 土地 109.34㎡ (33.07坪) 建物 85.07㎡ (25.71坪)
施工面積／ 1F：43.23㎡ 2F：46.36㎡ 合計：89.59㎡ (27.10坪)
★プラン変更可能！
プラン変更可 駐車場3台確保 無垢材使用 間接付(間接間接) 温水ヒーター
新築 岡山市北区 島田本町2丁目 2,846万円
●所在／岡山市北区島田本町2丁目●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側3.6m公道（セットバック含む）●学区／石井小、石井中●交通／若草保育園バス停徒歩4分●農考／土地：1,180万円、建物：1,666万円、上下水道工事負担金：43.27万円要、1F：41.14㎡、2F：43.69㎡、駐車場3台、建築条件有●引渡／相談●取引態様／仲介（専任業者有）

門田屋敷の新築分譲マンション！

広々敷地約68坪！生活施設充実な住環境！ダイキ豊浜店徒歩8分！(600m)

リフォーム済みですぐに住めます！生活施設が徒歩圏内の好立地物件！

JR備前片岡駅まで徒歩13分！二世帯可能！

富山小・中学校区！敷地約100坪！

ベタ基礎・杭打ち・耐震性能のあるツーバイフォー住宅！JR東岡山駅まで徒歩4分！

小・中学校まで徒歩4分(320m)以内で通学に便利！

イシンホーム25周年記念 自己資本金100億円 無借金経営

岡山市北区 今保 新築建売 ついに完成！11/28(土)・29(日) 10:00～16:00 2棟内覧会開催！

岡山市北区 今保

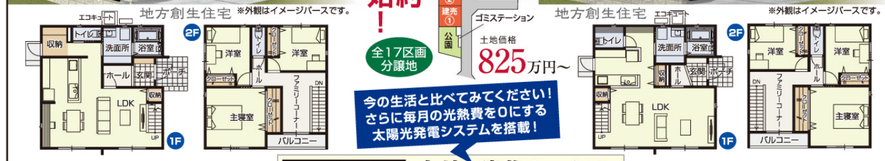
Dream. Deluxe. Diet Loan.

収納に工夫を。自然に整理整頓できる、収納上手な家。

先行予約販売開始！

見どころ満載！新商品 Modern cube-D 実際にご覧ください。

地方創生住宅 ※外観はイメージパースです。



1号地 3LDK 太陽光発電システム 5.2kW搭載 延床面積101.85㎡(30.80坪) 土地面積155.92㎡(47.16坪) 1階／52.17㎡(15.78坪) 2階／49.68㎡(15.02坪) 2,718万円(諸経費込) P2台

2号地 3LDK 太陽光発電システム 5.2kW搭載 延床面積101.85㎡(30.80坪) 土地面積155.99㎡(47.19坪) 1階／52.17㎡(15.78坪) 2階／49.68㎡(15.02坪) 2,787万円(諸経費込) P2台

1号地の場合 土地・建物セットで 実質月々の支払い(当初10年間) 約6.3万円(ボーナス0円) 月々の支払い額 約75,000円 月々の売電収入 約12,000円

月々の支払い額は、35年返済、金利1.25%(3年固定)税込で試算。金利変動及び個人利益条件による異なります。あくまでも設定としての表記です。売電予測額は、太陽光発電の10年間固定買取制度を活用し、各地の平均数値を用に35円/kWh(税込)で概算で表示しております。諸条件により異なりますので、必ずしも売電金額を約束するものではございません。

トマト銀行提携 住宅ローン 金利0.775%（変動金利・がん保険付） 金利1.1%（10年固定金利・がん保険付）の優入プランもご提案しています。詳しくはお問い合わせ下さい。

岡山市北区西辛川 先行予約受付中！

■掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938

http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム 検索

10kW以上搭載太陽光発電住宅県下No.1の実績 イシンホーム 岡山西支店

㈱イシンホールディングス 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号

●岡山市北区野田4丁目15-50 ☎086-242-5777

これはすごい！家からエアコン消える?!

「光冷暖の家」

これからの冷暖房は 風から光へ

エアコンの風がないのでホコリやカビ菌などが舞わないから快適

北区野田カムカムギャラリー隣接の「光冷暖」モデルハウスは毎日公開中!!

岡山市中区 海吉 いよいよ完成！光冷暖の家 完成見学会

お施主様のご厚意による3日間限りの見学会開催！

11/21(土)22(日)23(祝) 開催時間 AM10:00～PM5:00

光冷暖®はエアコンを使わずに部屋を暖かくしたり涼しくできるそんな新システム 光冷暖システム×ネオ・キューブ+hana 2階建て5層の家

12帖のリゾートベッドルーム、空中和室×アンダーストッカー LDKは広々16帖。光冷暖仕様だから実現できる 1階・2 階・バスルームやトイレまでどこにいても温度差の少ない快適空間。塗り壁で優しく「冬はポカポカ」あったか。

http://come2.jp カムカムホーム 検索

多層住宅のパイオニア企業 年収300万円台から建てる"素敵"なマイホーム カムカムホーム／株式会社 家夢花夢

●一級建築士事務所 登録第13830号 ●建設業／岡山県知事（般-25）第21521号 ●宅建業／岡山県知事（1）第5381号 ●岡山市北区野田3-2-20平和ビル1F

FreeDial 0120-662-154 カムカムに イコーヨ！

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H27.12.18

発行／リアンデザイン事務所 TEL.086-259-2521