アトリエクオーレのインダストリアルスタイルの家。

完成見学会

倉敷市茶屋町

日時 12/19(土)・20(日) 10:00～17:00(ご予約不要)

ホールの開放感が溢れるオリジナルキッチン。奥行豊かな吉材を要所に使用して、心地よいカフェの雰囲気に。

スケルトン階段やデザインタイルで一味違ったモダンスタイルを実現

クールな素材＋オリジナリティあふれるアンティーク仕上げ。ジャンクとモダンが融合した、アトリエクオーレ潤身のインダストリアルスタイルな空間を、この機会にぜひご覧になってください。

現地案内図

ナビ住所 倉敷市茶屋町1655周辺

当日連絡先 TEL：086-435-5038（アトリエクオーレ）

※ご来場時、簡単なアンケートへのご記入をお願いしております。小さなお子様をお連れの方はお手をつないで部内をご見学ください。

http://www.latelier-cuore.com

Latelier cuore アトリエクオーレ 株式会社アトリエクオーレ ☎086-435-5038

●建築許可／岡山県知事許可（般-24）第24143号●倉敷市中央1-9-4

オープンハウス 12／19(土)・20(日) 12:00▶16:00

リノベーション住宅！耐震補強済！住宅ローン減税対象！

★珪藻土・漆喰・無垢材使用！ロフト収納完備！

売家 岡山市中区 江崎 1,680万円

●所在／岡山市中区江崎●構造／木造平屋建●築年月／昭和51年7月●学区／福浦小、操南中●道路／角地、北側4m、西側4m●交通／新倉中線バス停徒歩伊小谷●備考／浄化槽負担金33,2万円要、浄化槽設置後引渡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主（専任仲介業者有）

http://www.tkdesign.co.jp/

TKdesign 株式会社TKdesign ●岡山県知事（2）第5233号●岡山市中区江並275-3 ☎086-238-3033

オープンハウス 12／20(日) 11:00▶16:00

平成27年11月リフォーム済！マルナカ徒歩11分！(880m) ザグザグ徒歩8分！(600m)

開静な住宅地

玉野市 売家 東紅陽台2丁目1,480万円

●所在／玉野市紅陽台2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和59年7月●学区／若竹小、若竹小中、福浦●道路／北側6m●運賃／北側バス停徒歩4分●備考／平成27年11月リフォーム済（浴室・クロス・畳・敷居鴨・洗面化粧台・浴槽・トイレ・便器・給湯器交換、全室に日照・明・モニター付インターホン新設）、平成25年キッチン交換・外壁塗装、全室レースカーテン付、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.e-bulls.jp

有限会社ブルズ・エージェンシー Agent7グループ ●岡山県知事（3）第4954号●岡山市北区大和町1-9-20 ☎086-235-1717

天満屋ハピータウン原尾島店 徒歩7分！角住戸！

売マンション シティマンション国富 850万円

三蟠小・操山中学校区

専有 67.47㎡ 間取 3LDK 面積 (20.40坪) 2LDK+S 15.4㎡

●所在／岡山市中区国富4丁目●構造／RC造6階建の3階部分●築年月／昭和56年10月●建物管理／月額9,000円●管理組合／月額1台付／駐輪車／●学区／三蟠小、操山中●交通／国鉄東バス停徒歩3分●最寄／原町中●交通／岡山小あるいセンターバス停徒歩4分●道路／左西側約6m●間取／変更可●設備／公営水道、公共下水●公営法19供用開始●備考／下水公共桝の設置未了（設置時受益者負担金約377円/㎡）の精算が別途要、建築条件なし●引渡／即時●取引態様／仲介

●国土交通大臣免許（2）第7681号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（一社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●岡山市北区辰巳19-103

中四国セキスイハイム不動産株式会社 ☎086-800-6550

ガーデニングや家庭菜園が楽しめるゆとりのある敷地約99坪！

売地 岡山市中区 桑野 1,380万円

土地 330.00㎡ (99.82坪) 建物 (33.05坪)

住宅用地

●所在／岡山市中区桑野●間口／約13.7m●奥行／約24m●都市計画／市街化区域●道路／北側6m公道●備考／上水公共桝の設置未了（設置時受益者負担金約377円/㎡）の精算が別途要、建築条件なし●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.chu816.jp/

屋上から海が見渡せます！南道路・角地！

売家 玉野市田井5丁目 ルーフバルコニー 2,500万円

間取 4LDK+2S 専有 189.55㎡ (60.36坪) 建物 (135.80坪) (41.07坪)

●所在／玉野市田井5丁目●構造／RC造陸屋根2階建●築年月／平成12年11月●学区／田井小・玉野中●交通／阪堀駅バス停徒歩2分、JR備前田井駅徒歩25分●道路／角地、南側6m、西側6m●備考／駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.chu816.jp/

●国土交通大臣免許（2）第7681号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（一社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●岡山市北区辰巳19-103

中四国セキスイハイム不動産株式会社 ☎086-800-6550

オープンハウス 12／20(日) 13:00▶16:00

セキスイハイム施工の『スマートハウス』仕様！

おすすめポイント

- 閑静な分譲地内の北東角地
- 室内は大変丁寧に使用されています
- 屋根付きバルコニー→快適エアリー機能
- 全室ペアガラス（1F全室・2F7.5帖洋室は防犯ペアガラス）
- 電動シャッター付ガレージ2台分、カーポート1台分有

太陽光発電システム(3.24kw)付 オール電化住宅！ 即入居可！

★福田小学校・福田中学校区

お支払い例 返済期間35年 変動金利0.775%の場合

借入2,780万円、自己資金1,000万円の場合

月々 77,594円 ボーナス払い 0円

※上記の他に、諸費用の現金必要です。上記のお支払い例は、あくまでも概算で表示。諸条件により変動の可能性がございます。

P3台 間取 4LDK+S 土地 161.38㎡ (48.81坪) 建物 113.16㎡ (34.23坪)

売家 岡山市南区 大福 価格見直しました 3,780万円

ナビ住所 岡山市南区大福208-9

http://www.rehouse.co.jp/chugoku

三井のリハウス 岡山駅前店 三井不動産リアルティ中国(株) ●国土交通大臣（5）第5169号●岡山市北区錦町6-1 両備ビル1F ☎0120-321-098

JR上道駅まで徒歩5分！築8年・5LDK+S・電化住宅！

角地・敷地約62坪・6m道路

売家 岡山市東区 中尾 P3台

フラット35対応 2,860万円

間取 5LDK+S 土地 205.98㎡ (62.30坪) 建物 132.80㎡ (40.17坪)

●所在／岡山市東区中尾●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成28年3月●学区／福富小、操南中●道路／角地、北側6m、西側6m●交通／JR上道駅徒歩5分、中庭バス停徒歩6分●備考／ダイワハウス施工、オール電化住宅、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

東南角部屋！岡山中央小学校まで徒歩8分(600m)！

マンション アイ・ロード兵団

南向き日当り良好 1,880万円

間取 3LDK 専有 85.27㎡ 面積 (25.79坪) 3LDK 10.38㎡

●所在／岡山市北区兵団●構造／RC造6階建の4階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額13,000円●管理組合／月額13,000円●駐車場／月額11,000円●学区／岡山中央中、岡山中央小●交通／南方交通バス停徒歩5分●最寄／東南角部屋、日当り良好●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事（1）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

2会場同時 オープンハウス12／19(土)・20(日) 11:00 16:00

住宅性能表示適合住宅！フラット35S（金利Aプラン）利用可！

JR備前原駅まで徒歩8分！

グラファーレ宿 岡山市北区 宿 1,880万円～

1号棟 間取 4LDK 土地 196.16㎡ (59.33坪) 建物 96.05㎡ (29.05坪)

●所在／岡山市北区福富●構造／木造サイディング張2スレート葺二階建●築年月／平成27年10月●学区／東野小、岡北中●道路／開発道路6～6m●交通／JR備前原駅徒歩5分●最寄／宮地商店前、IF・伊藤木浄手店●備考／エコジョーズ、フラット35対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

P3台

JR岡山駅まで徒歩10分！平成22年築！(築5年) ペット飼育可！

※当日はエントランスにて406号室をお呼びください。

アルファステイツ 岡山駅西 406号室 1,980万円

間取 1LDK+S 専有 56.71㎡ 面積 (17.15坪) 1LDK+S 10.20㎡

●所在／岡山市北区本町●構造／RC造11階建の4階部分●築年月／平成22年1月●管理費／月額2,900円●管理組合法人／月額5,200円●駐車場／空き待ち●学区／伊島小、岡山市立操南中●交通／岡山ピバレス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩10分●備考／ペット飼育可●引渡／即時●取引態様／仲介

岡山市北区本町28-1

2会場同時 オープンハウス12／19(土)・20(日) 11:00 16:00

一建設施工の新築建売住宅 フラット35S対応！

岡山市中区 新築 山崎 2,380万円

間取 4LDK 土地 168.53㎡ (50.97坪) 建物 104.33㎡ (31.56坪)

●所在／岡山市中区山崎●築年月／平成27年10月●構造／木造2階建●学区／福浦小、操南中●道路／北側6m、西側15m●交通／国鉄東バス停徒歩14分●備考／駐車場3台、リーブルガーデンS東区・益野東2●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

一建設施工の新築建売住宅 他3棟有！

岡山市東区 新築 益野町 2,380万円

間取 4LDK 土地 165.67㎡ (50.11坪) 建物 105.98㎡ (32.05坪)

●所在／岡山市東区益野町●築年月／平成27年11月●構造／木造2階建●学区／可知小、加東中●道路／北側6m、西側6.5m●交通／阪堀バス停徒歩14分●備考／駐車場3台、リーブルガーデンS東区・益野東2●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

http://okayamafudosan.com/

Owner's Communities アパマンショップ不動産販売 株式会社ケイアイホーム ●国土交通大臣（2）第7268号●岡山市北区中山道2丁目33-1 ☎086-242-0288

閑静な住宅地！3方角地！59坪！日当り良好！

土地 542.00㎡ (163.95坪) A棟 303.42㎡ 建物 101.80㎡ (30.79坪) 建物 203.24㎡ (61.48坪)

満室時想定年間収入4,145,760円

表面利回り 10.11%

収益 岡山市北区 門前 P10台

現在満室賃貸中 4,100万円

●所在／岡山市北区門前●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成6年7月●学区／北方小、操南中●道路／北側6m●交通／JR足守駅徒歩5分●道路／東北側約9.5m●備考／現在満室賃貸中（満室時想定年間収入4,145,760円：表面利回り10.11%）、ペット（犬・猫）飼育可、現状有姿取引、駐車場10台●引渡／相談●取引態様／仲介

中心部へのアクセス良好！

現地
ファミリーマート
ローソン
ドラッグコスモス
ジョイフル
ローソン
ファミリーマート
ローソン
ローソン
ローソン