新築・収益用地をお探しの方へ！アイレストホームの土地情報ご紹介！

JR高島駅まで徒歩5分！
通勤・通学にとても便利！

周辺環境も整ったエリア！
高島幼稚園…1,200m
高島小学校…1,200m
高島中学校…1,100m
山陽マルナカ…880m
ハピッシュ……970m
トマト銀行……650m

3区画有

現地ご案内図

売地 岡山市中区 **高島新屋敷** 1,338万円
①号地・②号地・③号地

●所在／岡山市中区高島新屋敷●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／北側5m、隣地約4.5m●交通／JR高島駅徒歩5分●設備／上下水道引き込み済●現況／更地●借考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

しっかりとした造りの在来木造住宅です！

JR備前原駅まで徒歩5分と便利！
敷地面積約119坪の広さです！

売家 岡山市北区 **原** 1,200万円
●所在／岡山市北区原●構造／木造2階建●築年月／昭和50年10月●学区／牧石小、岡北中●道路／北側4m●交通／JR備前原駅徒歩5分●現況／空家●借考／公営水道・浄化槽・LPG、別途本管配管工事費用あり、駐車場1台（ビルトインガレージ）●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 **ブルズ・エージェンシー** Agent7グループ ☎086-235-1717
●岡山県知事（3）第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20
http://www.e-bulls.jp

新築分譲マンション！旭東小学校まで徒歩2分（160m）！

カウンターキッチン（人造大理石天板・食器洗乾燥機付）
ペット対応マンション（共用部に足洗い場有）

中納言電停まで徒歩2分！市内へのアクセス良好！

新築マンション アルファライフ **門田屋敷** 1,990万円
●所在／岡山市中区門田屋敷3丁目●構造／RC造●間取／2LDK●専有面積／58.54㎡●バルコニー／9.30㎡●平成27年10月●建物管理費／月額3,200円●修繕積立金／月額4,100円●駐車場／近隣・月額10,000円●学区／旭東小、東山中●交通／JR中納言駅徒歩2分●現況／空家●借考／修繕積立金全額一括支払済、浴室乾燥機、全居室収納、対面式キッチン、温水洗浄便座、食器洗乾燥機●引渡／相談●取引態様／仲介

ハート不動産 ☎086-427-0888
●岡山県知事（1）第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F
http://www.810fudosan.co.jp

広々敷地約307坪！東側15m道路

売地 岡山市東区 **九蟠** 3,800万円
鉄工所・事務所付
●所在／岡山市東区九蟠●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／開成小、入中●交通／金岡バス停徒歩33分●道路／東側15m●現況／上物有●借考／鉄工所として使用の場合証車場は10台以上、建物：1F：261.16㎡、2F：208.27㎡、現状有変更引●引渡／相談●取引態様／仲介

南道路・日当り良好！平井小まで徒歩4分！（300m）バス停まで徒歩3分！

売地 岡山市中区 **平井4丁目** 1,130万円
南西角地
●所在／岡山市中区平井4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平井小、東山中●交通／四軒屋往来バス停徒歩3分●道路／角地、南側5～6.5m、西側6.6m●現況／空家●上物有●借考／建物解体更地渡し、西側市道はセットバック要●引渡／相談●取引態様／仲介

東岡山ハイツ内 南側・東側6m道路の角地！

売地 岡山市東区 **鉄** 750万円
建築条件なし
●所在／岡山市東区鉄●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／志都小・旭東中●交通／藤井バス停徒歩4分●道路／角地、南側6m、東側6m●現況／上物有●借考／古家有、解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

http://ky-planning.jp

K.Yプランニング 株式会社 ☎086-250-2635
●岡山県知事（2）第5263号●岡山市北区西島田町4-14

閑静な住宅地！ザグザグ徒歩5分！

売地 岡山市中区 **海吉** 812万円（400m）
モデルハウス随時見学可能
【③号地】土地面積：164.01㎡（49.61坪）
●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／東山小、東山中●道路／北側内6m●交通／オージー接頭部バス停徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道：公営、排水：公共下水●現況／更地●借考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

ニシナフードバスケット徒歩3分！

売地 岡山市東区 **松新町** 1,024万円（240m）
南道路 他1区画有
●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／齊千山小、旭東中●道路／北側内6m●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩2分●設備／電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水●現況／更地●借考／建築条件付き、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

旭操小学校区！敷地約86坪！

売地 岡山市中区 **倉益** 1,230万円（他1区画有）
【②号地】土地面積：286.21㎡（86.57坪）
●所在／岡山市中区倉益●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭東小、操南中●道路／北側内4m●交通／山崎バス停徒歩6分●設備／電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水●現況／更地●借考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

スーパー近く！生活便利！

売地 岡山市北区 **花尻みどり町** 1,170万円（陵南小学校区）
【②号地】土地面積：132.56㎡（40.10坪）
●所在／岡山市北区花尻みどり町●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小、吉備中●道路／東側4m●交通／花尻駅前バス停徒歩6分●設備／電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水●現況／更地●借考／建築条件付き、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

アイレストホーム 岡山 検索

1 REST HOME **アイレストホーム** 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100
●建設業／国土交通大臣（特-28）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6

ペット可アパート2棟！

土地 542.00㎡（163.95坪）
A棟：3DK×2戸 建：30×2F、2.30×2F
建物 101.80㎡（30.79坪） 建物 203.24㎡（61.48坪）
満室時想定年間収入4,145,760円
表面利回り 10.11%

収益 岡山市北区 **門前** 4,100万円（P10台）
現在満室賃貸中

工場・倉庫・事務所建物！岡山西バイパス・川入磐井線すぐ（県道242号）

売建物 岡山市北区 **野殿西町** 5,550万円
敷地約226坪

JR東岡山駅徒歩15分！ショッピング充実！敷地約70坪！

土地 232.00㎡（70.18坪） 坪単価 20万円

売地 岡山市中区 **乙多見** 1,400万円
建築条件なし
●所在／岡山市北区乙多見●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／財田小・陽東中●交通／乙多見西バス停徒歩9分、JR東岡山駅徒歩15分●道路／東側約4m●現況／空家●借考／浄化槽設置費、現状有変更引●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sanyo-jisho.com

山陽地所株式会社 ☎086-226-0005
●岡山県知事（13）第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23

生活利便性の良いエリア！岡山2号線バイパス倉田交差点近く（800m）便利！

★山陽マルナカ平井店まで徒歩11分！（880m）

売家 岡山市中区 **平井** 1,200万円
●所在／岡山市中区平井●構造／木造2階建●築年月／昭和63年11月●学区／平井小、東山中●道路／北側4m●交通／備前西バス停徒歩7分●現況／空家●借考／浄化槽設置費、現状有変更引●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 **みつまた** Agent7グループ ☎086-277-8426
●岡山県知事（11）第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1
http://www.mitsumata.jp

おすすめの土地情報が満載！

人気の芳泉・浦安学区で駐車場も3台以上可能。ゆとりの敷地で菜園やガーデニングも楽しめます。

土地＋建物 **2,650万円**（税込）
土地：992.67坪 建物：1,657.22坪
土地面積：193.07㎡（58.40坪）
延床面積：104.33㎡（31.56坪）

●所在／岡山市東区浦安本町●構造／木造2階建●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小、芳泉中●交通／浦安本町バス停徒歩5分●道路／東側6m、南側4m、南側4m●現況／空家●借考／建築時約築32万円要、水道負担金25万円要、建築条件有●引渡／相談●取引態様／売主

南西の角地で日当たり抜群で駐車場2台！コンパクトに収めた快適な生活スタイル。

土地＋建物 **2,180万円**（税込）
土地：675万円 建物：1,505万円
土地面積：114.42㎡（34.61坪）
延床面積：92.74㎡（28.06坪）

●所在／岡山市東区平井7丁目●構造／木造2階建●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平井小、東山中●交通／平井下町バス停徒歩4分●道路／角地、北西6m、南側4m●現況／空家●借考／建物解体更地渡し、築年数約32万円要、水道負担金25万円要、建築条件有●引渡／相談●取引態様／売主

中納言電停徒歩1分！岡山市街の通勤に便利！

売マンション サンポウ **旭川** 485万円
三勲小・操山中学校区
●所在／岡山市中区中納言●構造／RC造6階建の7階部分●築年月／昭和49年9月●管理費（修繕積立金込）／月額11,570円●駐車場／空無●学区／三勲小、操山中●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩1分●引渡／相談●取引態様／仲介

平成27年リフォーム済！岡山吉井線近くの立地！（100m）

売家 岡山市北区 **牟佐** 1,100万円（P2台）
東南角地
●所在／岡山市北区牟佐●構造／木造2階建●築年月／平成59年2月●学区／牧石小、岡北中●道路／東側約6m、南側約3.7m、東側約3.7m●交通／東田預地バス停徒歩7分●借考／1F：48.50㎡、2F：43.50㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

現在介護施設として利用中

売家 岡山市中区 **平井7丁目** 2,600万円
閑静な住宅地
●所在／岡山市中区平井7丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成15年3月●学区／平井小、東山中●道路／北西側約3.2m●交通／平井バス停徒歩1分●現況／居住中●借考／1F：105.04㎡、2F：66.88㎡、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

内装リフォーム済みのきれいな建物！

売家 岡山市中区 **江並** 1,890万円（P2台）
平成21年6月築
●所在／岡山市中区江並●構造／木造合金メッキ鋼板瓦2階建●築年月／平成21年6月●学区／泉明小、東南中●道路／北東側6m●交通／三蟻駅徒前バス停7分●借考／1F：48.85㎡、2F：45.54㎡、内装リフォーム済（クロス全室張替、畳表替、水回り点検、配管洗浄、建具調整、ハウスクリーニング済）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

南道路、内装リフォーム中の積水ハウス建物

売家 岡山市北区 **久米** 2,390万円（P2台）
陵南小・吉備中学校区
●所在／岡山市北区久米●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成11年3月●学区／陵南小、吉備中●道路／南側6m●交通／熊工センターバス停徒歩10分●借考／1F：64.55㎡、2F：51.65㎡、積水ハウスの建物、内装リフォーム中、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

平成18年築、内装リフォーム中の積水ハウス建物！

売家 岡山市南区 **福成1丁目** 2,980万円
駐車場4台可
●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成18年8月●学区／福浦小、福浦中●道路／南側6m●交通／熊工センターバス停徒歩10分●借考／1F：64.55㎡、2F：51.65㎡、積水ハウスの建物、内装リフォーム中、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 **エステート・マエタニ** Agent7グループ ☎086-261-0880
●岡山県知事（4）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21

ルーフバルコニー付！ペットと住める築浅マンション！

岡山市街に近い利便性と生活施設が揃った野田エリア！
高層階でルーフバルコニーから花火を見ながらのパーティーも！好ロケーションの東側角部屋！
大元小・桑田中学校区

売家 岡山市北区 **野田** 68,872円 0円
●所在／岡山市北区野田1丁目●構造／RC造10階建の7階部分●築年月／平成23年1月●管理費／月額3,500円●修繕積立金／月額3,500円●駐車場／敷地内月額7,000円（抽選）●学区／大元小、桑田中●交通／野田東バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩15分●現況／居住中●借考／ペット飼育可●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 **サンホーム岡山** ☎086-801-3008
●岡山県知事（7）第3299号 ●岡山市南区新保1138-15

岡山2号線バイパスまで400m！アクセス良好！

売地 岡山市東区 **光津** 639.1万円
●所在／岡山市東区光津●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／飯田小、上南中●交通／光津バス停徒歩5分●道路／北側6m、東側4m●現況／空家●借考／建築時約築172万円要、水道負担金25万円要、建築条件有●引渡／相談●取引態様／売主

浦安小学校まで徒歩9分！病院・ショッピング施設も近く！

売地 岡山市南区 **浦安本町** 992.8万円
C号地
●所在／岡山市南区浦安本町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／浦安小、芳泉中●交通／浦安本町バス停徒歩5分●道路／東側5m●現況／更地●借考／開発申請許可要32万円要、水道負担金25万円要、建築条件有●引渡／相談●取引態様／売主

築浅物件！太陽光4.0kw搭載 駐車4台可能、カーポート有

売家 瀬戸内市 **邑久町山田庄** 2,180万円
●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●構造／木造2階建●築年月／平成24年6月●学区／邑久小、邑久中●交通／JR邑久駅徒歩13分●道路／角地、北側6m、西側4m●借考／駐車場4台、電気、浄化槽、温熱電気、食器洗浄乾燥機、トイレットペーパーホルダー、ペーパーフック付きインターホン●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ新設 岡山 まさひ住建 検索

MKB 有限会社 **まきび住建** ☎086-264-3133
●岡山市南区浦安本町89-9
建設業許可／岡山県知事（般-22）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号

有限会社 ウィーク

designers house **TOIRO** ☎0120-28-1016
●岡山市南区郡2998
●建設業許可番号 岡山県知事（特-24）第1277号
●建築士事務所登録岡山県知事第12125号

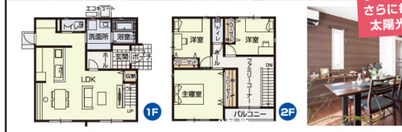
新築建売 御南学区

2棟同時見学・販売会開催！

北区 今保 2/6（SAT）・7（SUN）・13（SAT）・14（SUN） am10:00 ▶pm4:30
2月末までにご成約の方、期間限定キャンペーン価格

詳しくは、お問い合わせ下さい。

土地＋建物＋太陽光 太陽光発電システム5.2kW搭載
外構・ゲート エアコン 家具
1号地 3LDK 2,718万円（諸経費込）P2台
土地面積 101.85㎡（30.80坪）
延床面積 155.92㎡（47.16坪）
1階/52.17㎡（15.78坪）
2階/48.68㎡（15.02坪）



今の生活と比べてみてください！さらに毎月の光熱費を0にする太陽光発電システムを搭載！

1号地の場合 土地・建物セットで
実質月々の支払い（当初10年間）約6.3万円（ボーナス0円）
月々の支払い額 約75,000円 月々の売電収入 約12,000円
月々の支払い額は、35年金利、借利1.20%2年固定が利ふで試算。借利変動幅が年入れ調整条件により異なります。ボーナス月はなしでの表記です。消費予測値は、太陽光発電の1年間設定発電量を定用し、発電の平均値を用に1kWh(有)あたり7時間で発電したものです。結果的にムダ取りなる者まで、必ずしも売電金額を保証するものではございません。
トマト銀行提携 住宅ローン 金利0.775%（変動金利・ガル保険付） 金利1.1%（10年固定金利・ガル保険付）
の組入プランもご提案しています。詳しくはお問い合わせ下さい。

収納に工夫を。自然に整理整頓できる収納上手な家。

土地＋建物＋太陽光 太陽光発電システム5.2kW搭載
外構・ゲート エアコン 家具
価格見直しました
2号地 3LDK 2,687万円（諸経費込）
延床面積 101.85㎡（30.80坪）
土地面積 155.99㎡（47.19坪）
1階/52.17㎡（15.78坪）
2階/49.68㎡（15.02坪）
P2台

●所在／岡山市北区今保●築年月／平成27年11月●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●道路／区道6m●交通／JR御津駅徒歩10分●設備／中国電力、公営水道、個別浄化槽●敷区画数／全17区画●予算販売戸数／2戸●借考／太陽光発電システム約5.2kW、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／販売代理：（株）イシンホールディングス

岡山市北区 今保 好評分譲中！

全17区画分譲地

2棟同時見学会 新築建売 モデルハウス
2号線バイパス・西バイパスへのアクセスも良好！
825万円～

土地面積 155.92㎡（47.16坪）～208.16㎡（62.96坪）
●所在／岡山市北区今保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●道路／区画内6m●交通／JR御津駅徒歩10分●設備／公営水道、個別浄化槽●敷区画数／全17区画●予算販売戸数／2戸●借考／太陽光発電システム約5.2kW、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／販売代理：（株）イシンホールディングス

岡山市北区 西辛川 好評分譲中！

全10区画分譲地

現地
中山歯科医院
NTT
81
高木運輸
有森医院
セブンイレブン
岡山ハリボー
中山神社
JR吉備線
ガレージトライ
駅西南
至駅
至岡山
至駅前
至駅前
至駅前