住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ
岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行
岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ
イベント情報満載 岡山市全域版
毎月発行 16万部 2016 3月号
リアンデザイン 検索
発行／(株)リアンデザイン
次回発行日は3月19日(土)

オープンハウス 3／6(日) 13:00▶16:00

角部屋・4LDK！生活施設充実エリア！
JR法界院駅まで徒歩6分！オール電化マンション！
御野小・岡北中学校区！

一棟リフォーム済 ●クロス全室張替 ●設備替え ●IHコンロ交換 ●インターホン交換 ●洗面台交換 ●トイレ便座交換 ●卓上浄水器設置等

間取 4LDK 専有 85.66㎡(25.91坪) 小ぶニ 10.15㎡

マンション **北方マンション** 110号室 **990万円**

●所在／岡山市北区北方2丁目●構造／RC造地階最上階建の1階部分●築年月／昭和58年8月●管理費／月額12,780円●修繕積立金／月額8,550円●駐車場／月額8,000円●学区／御野小、岡北中●交通／JR法界院駅徒歩6分●現況／空室●間取り／平成22年一部リフォーム済、オール電化住宅、敷地内貸駐有（約1年・使用料：月額800円）、隣と間下に住戸無し●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区北方2丁目1-19

※当日の駐車場は現地にてご案内します。TEL.080-1641-3301までご連絡下さい。

いずみ不動産株式会社 ●岡山県知事（2）第5280号 ●岡山市北区平和町3-6 ☎086-283-5155

オープンハウス 3／5(土)・6(日) 11:00/16:00

100万円分キャッシュバックとモデルハウス展示中の家具プレゼント 期間限定
※平成28年3月末までに本物件ご成約の方対象（ご成約されない場合はお渡しできません）

テイストの違う2棟のオール電化新築住宅

①号棟 間取り

①号棟 ②号棟

新築 岡山市南区 **新保** パナソニック仕様

①号棟 2,780万円(税込) P3台
②号棟 3,080万円(税込) P4台

●所在／岡山市北区新保●構造／木造2階建●築年月／平成27年8月●学区／方田小、芳田中●交通／北長瀬4駅●交通／新保南バス停徒歩5分●間取り／オール電化住宅、エコキュート、食器洗乾機、洗面化粧台、4LDK、収納充実（オプション）、上下水道負担金50万円（税別）●敷地／約165.7㎡（50.45坪）●建物／約99.52㎡（27.80坪）●引渡／即時●取引態様／仲介（現住居者有）

3LDK+S 土地 113.11㎡(34.21坪) 建物 90.26㎡(27.30坪)

★フラット35対応住宅
★ペアガラスと浴室暖房乾燥機
★芳田小学校まで徒歩5分(400m)

3LDK+S DK(L字)付！
★フラット35対応住宅
★ペアガラス＆浴室暖房乾燥機
★芳田小学校まで徒歩5分(400m)

現地

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 クリエイトハウス ●岡山県知事（5）第4050号 ●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

2会場同時 モデルハウス販売会！3/5(土)・6(日)

開催時間 10:00▶17:00

岡山市中区 海吉 家族と繋がる動線のお家

無垢の床材は音響熱遮断材（1F浴室含む）

システムガスキッチン エアコン2台付 全室照明付

土地 建物 外構 **3,580万円**

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／平成26年9月（未入居）●学区／富山小、富山中●道路／公地内4m●交通／オーシャン長距離バス停徒歩6分●設備／電気、中国電力、水道（公営）、排水：公共下水●備考／上下水道引込負担金32万円込、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

岡山市中区 白石 きれいな空気で暮らすお家

オール電化、エコキュート エアコン2台付 全室照明付

土地 建物 外構 **3,580万円**

●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月（未入居）●学区／富山小、富山中●道路／公地内4m●交通／鉄工センター前バス停徒歩6分●設備／電気、中国電力、水道（公営）、排水：公共下水●備考／1F:52.25㎡、2F:46.37㎡、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

間取り 4LDK 土地面積 132.23㎡(40.00坪) 延床面積 98.62㎡(29.83坪)

P3台

ナビ住所 岡山市北区海吉1923-8付近

ナビ住所 岡山市北区白石569-6付近

新築建売 2棟同時見学・販売会開催！

御南学区

北区 **今保** 随時ご案内いたします。
ご連絡頂ければ平日もご案内いたします。

新商品発表！Modern cube D 見どころ満載！

毎月の光熱費を0にする太陽光発電システムを設置！
土地 建物 太陽光 太陽光発電システム 5.25kW搭載
外構・ゲート エアコン 家具

1号地 3LDK 延床面積101.85㎡(30.80坪) 土地面積155.92㎡(47.16坪) **2,718万円**
2号地 3LDK 延床面積105.69㎡(31.97坪) 土地面積126.99㎡(38.41坪) **2,687万円**

P2台

●所在／岡山市北区今保●築年月／平成27年11月●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●道路／公地内4m●交通／JR法界院駅徒歩6分●設備／電気、中国電力、公営水道、個別浄化槽●敷区画数／17区画●今回販売戸数／2戸●備考／太陽光発電システム約5.2kw、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／販売代理：（株）イシンホームディングス

■掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938 http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム 検索

東イシンホームディングス一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 10kW以上搭載太陽光発電住宅No.1の実績

イシンホーム 岡山西支店 ☎0120-545-140

岡山市中区 今在家 完成見学会 3／12(土)・13(日) 10:00▶17:00

"子育て家族"あったか自然素材の家！

我が家のこだわり
・吹抜けがあるオープンな間取りでも、冷暖房に困らない性能が魅力の家
・大工さん手造りの家電収納は、木の雰囲気にマッチします
・和室は襖が抜けるように、押入れは地窓入れになって、地窓をつけてもらいました。
・キッチン背面につかった1.5帖のパントリーは、収納力もあって、使い勝手が良さそうです。
・スイッチニッチを設けて、リモコンやスイッチをすっきりまとめるようにしました。
・2階は屋根裏部分を利用して、物置や納戸をつくってもらいました。

★現地周辺は道が狭くなっています。お気をつけてお越し下さい。

※写真はイメージ写真です。 http://www.ecohouse-okayama.jp

エコハウス岡山 株式会社 【岡山店】 ●建設業許可番号／岡山県知事（般-23）第22121号●岡山市東区西大寺中野1-1 ☎086-944-5515

岡山市北区 宿 オープンハウス 3／5(土)・6(日) 11:00▶17:00

住宅性能表示適合住宅！フラット35S（金利Aプラン）利用可！

③号棟 拡大図 ①号棟

残り2棟！

グラファーレ宿 新築 岡山市北区 **宿** **1,880万円～**

●所在／岡山市北区宿●構造／木造サイディング貼ス1階2家族●築年月／平成27年10月●学区／東崎小、宿中●交通／宿駅／月額賃料5～6㎡●交通／JR備前原駅徒歩8分●現況／浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、フラット35対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区宿559-1

岡山市東区 金岡東町 現地説明会 3／6(日) 11:00▶17:00

すまい給付金対象物件！フラット35対応（金利Bプラン）利用可！

★引渡後無料点検実施（6ヶ月、1年、2年の計3回）
★安心の35年住宅保証システム（有資格工事の実施経験による）

リーブルガーデン金岡東町1丁目 岡山市東区 新築 **金岡東町1丁目 2,180万円～**

●所在／岡山市東区金岡東町1丁目●構造／木造2階建●学区／西大寺南小、西大寺●道路／公地内4m●交通／西大寺駅／バス停徒歩6分●建築確認番号／（1号棟～3号棟）H27 第 建 建 第 0 0 1 0 3 2～00103④、H27第11月分●備考／全3棟、フラット35S対応、駐車場3台●現況／予定／平成28年3月下旬●取引態様／仲介

②号棟 4LDK 土地 159.08㎡(48.12坪) 建物 102.63㎡(31.06坪)

全3棟！ P3台

ナビ住所 岡山市北区金岡東町1-7-6付近

ナビ住所 岡山市北区金岡東町1-7-6付近

JR高島駅まで徒歩5分！通勤・通学にとても便利！

売地 岡山市中区 **高島新屋敷** 3区画有 **1,338万円**

①号地・②号地・③号地

●所在／岡山市中区高島新屋敷●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／北側6m、北側5m、国道179号バイパス●交通／JR高島駅徒歩5分●設備／上下水道引き込み済●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

開静な住宅地！ザグザグ徒歩5分！

売地 岡山市中区 **海吉** **812万円**

モデルハウス随時見学可能

【②号地】土地面積：164.01㎡(49.61坪)

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小、富山中●道路／公地内6m●交通／オーシャン長距離バス停徒歩6分●設備／電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水●備考／上下水道引込負担金32万円込●引渡／相談●取引態様／売主

ニシナフードバスケット徒歩3分！

売地 岡山市東区 **松新町** (240㎡)

【②号地】土地面積：178.93㎡(54.12坪)

①180.27㎡(54.52坪) ②178.93㎡(54.12坪)

位置指定道路5m

南道路 他1区画有 **1,024万円**

●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／子浦小、旭東中●道路／公地内5m●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩2分●設備／電気、中国電力、水道：公営、排水：公共下水●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

旭操小学校区！敷地約86坪！

売地 岡山市中区 **倉益** 他1区画有 **1,230万円**

【②号地】土地面積：285.21㎡(86.57坪)

●所在／岡山市中区倉益●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小、旭操中●道路／公地内4m●交通／JR法界院駅徒歩16分●引渡／相談●取引態様／売主

①286.21㎡(86.57坪) ②225.56㎡(68.23坪)

スーパー近く！生活便利！

優南小学校区

売地 岡山市北区 **花尻みどり町** **1,170万円**

【②号地】土地面積：132.56㎡(40.10坪)

●所在／岡山市北区花尻みどり町●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭東小、旭東中●道路／公地内4m●交通／花尻駅／バス停徒歩6分●設備／電気、中国電力、水道：公営、排水：公共下水●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金40万円込●引渡／相談●取引態様／売主

①132.56㎡(40.10坪)

オープンハウス 3／5(土) 13:00▶16:00

セキスイハイム施工の『スマートハウス』仕様！ 開静な分譲地内！北東角地！

拡大図 現地

間取 4LDK+S 土地 161.36㎡(48.81坪) 建物 113.16㎡(34.23坪)

★太陽光発電システム(3.24kw)付 オール電化住宅！即入居可！

P3台 平成24年5月築

売家 岡山市南区 **大福** **3,680万円**

●所在／岡山市南区大福●構造／木造●間取り／4LDK+S●学区／福田小、福田中●道路／北西側6m、北東側6m●交通／大福中バス停徒歩2分●備考／セキスイハイム施工『スマートハウス』仕様のオール電化住宅、太陽光発電システム（3.24kw）、IHクッキングヒーター、対面式キッチン、食器洗浄乾燥機、駐車場3台（インナーガレージ2台）●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市南区大福208-9

http://www.rehouse.co.jp/chugoku

三井のリハウス 岡山駅前センター 三井不動産リアルティ中国(株) ●国土交通大臣（5）第5169号●岡山市北区錦町6-1 両備ビル1F ☎0120-321-098

自然素材ローコスト住宅"LatyuLe"(ラチュレ)誕生！

※完成イメージCG

月々6万円台のお支払！

間取 3LDK 土地 103.31㎡(68.44坪) 建物 97.71㎡(29.56坪)

芥子山小学校区・広々敷地！

照明器具・カーテン エアコン2台付

お支払い例 返済期間35年 3年固定金利 0.05%の場合 ボーナス払い 0円

月々 64,392円

※上記の支払い例は、あくまでも概算であり、銀行によっては異なる場合があるため詳細は直接ご相談ください。

40年以上の耐久性ガルバニウム外壁を標準装備！

新築 岡山市東区 セットプラン **広谷** 〈土地+建物〉 **2,450.8万円** (税込) P3台

●所在／岡山市東区広谷●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●最寄／西飯田6m●学区／芥子山小・旭東中●交通／川崎バス停徒歩5分●現況／上物（古家）有●設備／合併浄化槽●備考／土地：928万円、建物：1,522.8万円、駐車場1台、建築条件付き●引渡／相談●取引態様／販売代理

徹底して無駄をなくし、住宅の品質と設備の充実にこだわりました。

株式会社ラチュレ 検索

株式会社 網幡建設 宅建業：岡山県知事（4）第4481号 建設業：岡山県知事許可（特-27）第5241号 岡山市東区西大寺中野1-1 TEL.086-943-2525 ●岡山市東区西大寺中野1-1

(株)網幡建設グループ (株)ラチュレ -Latyule- お問合せ専用ダイヤル 050-3385-4688

ハピータウン原尾島店徒歩7分（560m）！生活施設充実エリア！

間取 3LDK 専有 79.94㎡(24.18坪) 小ぶニ 8.06㎡

ファミール 新マンション **岡山** 1F 550万円 2F 600万円

●所在／岡山市中区浜●構造／RC造10階建の1階●学区／福田小、福田中●道路／公地内4m●交通／JR西川原駅徒歩16分●引渡／相談●取引態様／仲介

現地

3LDK・南西角部屋！南向き日当り良好！

間取 3LDK 専有 71.76㎡(21.70坪) 小ぶニ 8.42㎡

ファミール マンション **番町** **1,600万円**

●所在／岡山市北区番町1丁目●構造／RC造6階建の3階●学区／中井小、福田中●交通／JR法界院駅徒歩12分●備考／管理費・修繕積立金の値上げ予定有●引渡／相談●取引態様／仲介

現地

http://www.ok-daishin.co.jp

(一社) 岡山県宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社ダイシン ●岡山県知事（7）第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！ お気軽にお越しください！ ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120 FreeDial 0120-245-808

アイレストホーム 岡山 検索

●建設業／国土交通大臣（特-26）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一級建築士事務所 岡山市北区南中央町12-6

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100

Welcome to designers house TOIRO

建築家と一緒につくる高性能なデザイナーズ住宅を身近に手軽に。

R+house

designers house TOIRO

「TOIRO」×「R+house」

いつか住んでみたいと思っていた
理想の住宅が手の届く価格で実現できるとしたら
「TOIRO」は少しの工夫で
コストを抑えながらもクオリティの高い
家づくりを可能にしました。

Event Information

ご予約受付中 10組限定 キッズルーム有り

参加者特典 スターバックスカード 1,000円分プレゼント

第14回全国一斉
後悔しないための賢い家づくり勉強会開催
3/6(日)

時間 /13:00～15:00(開場 /12:30)
会場 / 西ふれあいセンター（3F/ 第1研修室）
岡山市南区妹尾 880-1

ご参加ご希望の方はこちらから
お問合せ お申込み
0120-28-1016
http://www.dh-toiro.co.jp
お申込は右記QRコードからも▶

勉強会後には個別相談も承ります。押し売りなどの営業は一切いたしませんのでお気軽にご参加下さい。

designers house TOIRO ☎0120-28-1016 ●岡山市南区郡2998 ●建設業許可番号 岡山県知事（特-24）第1277号 ●建築士事務所登録岡山県知事第12125号

メイプルタウン藤原光町 OPEN HOUSE 3／5(土)・6(日) 13:00▶16:00

新築建売 あと2棟！

統一感ある町並みを演出する配棟計画や エクステリアデザインをトータルプランニング！

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

4号棟 カフェスタイルのカウンターも見てね！

3号棟ダイニングキッチン

高屋・原尾島エリア近く周辺施設充実！

2棟即入居可能！

③号棟 4LDK 土地 119.61㎡(36.18坪) 建物 98.12㎡(29.68坪) P2台

④号棟 3LDK 土地 95.44㎡(26.87坪) 建物 84.45㎡(25.55坪) P2台

③号棟 4LDK ④号棟 3LDK ※①②号棟ご成約済

現地 現地案内図

幡多小・竜操中学校区 カーテン・照明付 外構工事・植栽付

新築 岡山市中区 **藤原光町1丁目** ③号棟 **2,780万円** ④号棟 **2,480万円**

〈土地+建物+外構〉

●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年9月●学区／幡多小、竜操中●道路／東側11.1m、西側4m●交通／常磐バス団地入口バス停徒歩2分、JR高島駅徒歩15分●設備／公共下水、都市ガス、中国電力●備考／別途諸費用要、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市中区藤原光町1-9-10

メイプルタウン伊福町

新築建売 即入居可

岡山駅西口徒歩12分の街中立地！

泰還町商店街、病院、銀行など徒歩圏内で生活便利！

ウッドデッキ付 外構工事付 カーテン・照明付

即入居可能！

人気の伊島小・京山中学校区で快適ライフ！

新築 岡山市北区 **伊福町3丁目** **3,280万円**

①号棟〈土地+建物+外構〉

間取 3LDK 土地 90.69㎡(27.43坪) 建物 88.93㎡(26.73坪) P2台

●所在／岡山市北区伊福町3丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年11月●学区／伊島小・京山中●道路／東側4.7m●交通／鹿ヒロバス停徒歩2分、JR岡山駅西口徒歩12分●設備／公共下水、都市ガス、中国電力●備考／ウッドデッキ、カーテン・照明付、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

拡大図 現地 現地案内図 区画図

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.4.1

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521