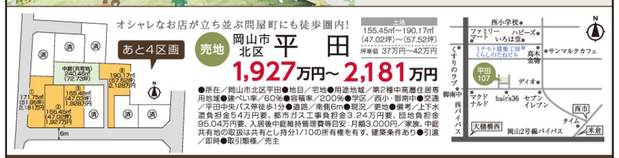
日本一幸せな住宅団地「平田107」
中庭でつながる家族の幸せ物語

CONCEPT

中庭を中心にした住宅団地に、様々な世代の家族が、それぞれのライフスタイルに合わせて暮らす町。
機械的につながるのではなく、中庭を共有することで自然とつながることができ、心地よい距離感を保てるコミュニティを目指しています。

「子育て環境」……こどもを中心とした街づくり。
「自然環境」……育てる中庭があると、心が豊かになる。
「ご近所づきあい」……安心の家が軒並みをそろえる。



オシャレなお店が立ち並ぶ問屋町にも徒歩圏内!

あと4区画 売地 岡山市北区 平田 1,927万円～2,181万円

155.45㎡～190.17㎡(47.02坪)～(57.52坪) 坪単価 37万円～42万円

●所在／岡山市北区平田●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／四小・問屋町●交通／平田中央バス停徒歩1分●道路／南側6m●現況／更地●備考／上下水道各引き5.4万円要、都市ガス工事負担金3.24万円要、給湯負担金95.04万円要、入居後中庭維持管理費年目安・月額3,000円／家族、中庭共有地の取扱は共有と心得り1/10の所有権を有す、建築条件あり●引渡／即時●取引態様／売主

「ハチドリの家」モデルハウスお譲りします!

築後未入居 岡山市南区 浦安本町 モニターハウス価格 3,800万円

間取:【2LDK】(4LDK可)
土地面積:180.92㎡(54.72坪)
延床面積:124.47㎡(37.65坪)

・SE工法(耐震構法)
・「外張断熱」+「吹付断熱」の二重断熱
・光や風を賢く取り入れる設計

ご購入特典 終身家賃保証制度登録

建設業許可番号/岡山県知事(般-24) 第16674号

●岡山県知事(4)第4414号●岡山市北区辰巳14-101

株式会社 ミナモト建築工房 ☎086-246-1188 http://www.minamoto-k.com

眺望の良い高階層(12階)マンション ご連絡頂ければ随時ご案内致します

間取:2LDK+S 専有:85.47㎡ 専用庭:(19.80坪) バルコニー:13.52㎡

JR大元駅まで徒歩6分!
岡山市街に近い立地!

ロイヤルガーデン 売マンション 大供壱番館 2,150万円

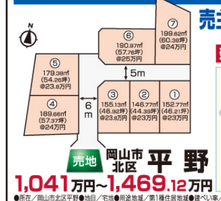
●所在／岡山市北区大供表町●構造／RC造14階建の12階部分●築年月／平成20年1月●管理費／月額6,400円●修繕積立金／月額3,100円●駐車場／月額10,000円●学区／奥田小、奥田中●交通／東古松2丁目バス停徒歩2分、JR大元駅徒歩8分●間考／浴室乾燥機、ウォシュレット、TVモニター付インターホン、宅配ボックス●引渡／即時●取引態様／仲介

●岡山県知事(3)第4751号 ●岡山市南区藤田676-57

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所 ☎086-296-8676

生活環境充実のエリア!全7区画好評分譲中!

売主につき仲介手数料不要!



建築条件なし

売地 岡山市北区 平野 1,041万円～1,469.12万円

土地146.77㎡～189.62㎡(44.39坪)～(90.39坪) 坪単価 23万円～25万円

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／延末バス停徒歩4分、JR延瀬駅徒歩10分●道路／区画内5～6m●現況／更地●備考／上水道、都市ガス、合併浄化槽、敷地、上水道負担金20万円、開発行可能等 問合先問屋:1058件(平成27年12月18日)、一部近電線でと切り地区確認況あり、詳しくは下記問合せまで●引渡／相談●取引態様／売主

南5m道路・日当り良好!

売地 岡山市南区 北七区 建築条件なし 596.2万円

土地231.42㎡(70.00坪) 坪単価 7.9万円

●所在／岡山市南区北七区●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／北七小・倉敷中●交通／延末バス停徒歩5分●道路／南側約6m舗装●現況／更地●備考／公道上水道(敷地内に200mメーター)、公共下水道(敷地内)／都市ガス(敷設)、上下水道負担金43.2万円、個人住宅建築には建築許可申請が必要●引渡／相談●取引態様／売主

http://minami2103.com

猫ちゃん=家族

tunagu。は思いを
カタチにする家づくり

tunagu。
ホームページついに
OPEN!
www.tunagu2.com

すべては、あなたが思うがままに
建築家+工務店+あなた=理想の住まい

tunagu。Policy

1 あと1つにこだわる。
アイデアをプラスする「あと1つ」のご提案を行っています。

2 安心安全にこだわる。
長期優良住宅を標準仕様、監査システムで厳しく施工管理。

3 価格のこだわると“こだわる”。
自由設計と規格化できる部分を分けコストコントロール。

建築家 Soraie設計 一級建築士 小野貴士

工務店 メイゾン館 現場監督 山本勝之

ホームページ新設 tunagu 岡山 検索

tunagu。 Soraie設計×メイゾン館
空間デザイン住宅 Soraie(ソライエ) (有)まさひ住建 岡山市南区浦安本町89-9
ソール・メイゾン蔦有限会社 岡山市南区浦安本町31-2

ホームページ新設 http://www.tunagu2.com ☎086-264-6363

マルナカまで徒歩11分(880m) 生活利便性の良いエリア!

間取:4DK 土地:102.79㎡(31.09坪) 建物:98.00㎡(29.04坪)

売家 岡山市中区 平井 1,200万円

●所在／岡山市中区平井●構造／木造2階建●築年月／昭和63年11月●学区／平井小、東山中●道路／北側4m●交通／東南部地入口バス停徒歩7分●間取／居住中●備考／延長敷地有(19.04㎡)、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

趣のある2階建ログハウス!敷地約200坪!

居宅兼店舗もおすすめ!

間取:2LDK+F+S 土地:662.62㎡(200.44坪) 建物:122.82㎡(37.15坪)

約200坪の広大な敷地は
お庭やドッグラン、駐車場
としても使用できます!

★LDKに変更可能

売家 岡山市中区 倉田 駐車場10台以上可 3,500万円

●所在／岡山市中区倉田●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成21年3月●学区／福南小、福南中●道路／北側6.4m●交通／美田原バス停徒歩2分●間考／1F:63.91㎡、2F:58.91㎡、駐車場10台以上可●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.mitsumata.jp

株式会社 みつまた Agent7グループ ☎086-277-8426

約193坪の広々宅地!

建築条件なし

倉敷市 売地 藤戸町藤戸 860万円

土地638.59㎡(193.17坪) 坪単価 4.5万円

●所在／倉敷市藤戸町藤戸●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／天城小・多津美中(天城町)●交通／藤戸バス停徒歩2分●道路／西側2.3m(セットバック約1m要)●間況／更地●備考／上水道13mm、公共下水●引渡／即時●取引態様／仲介

建築条件なし

売地 岡山市南区 古新田 岡山市内・自動方面アクセス良好 897万円

土地169.38㎡(51.23坪) 坪単価 17.5万円

●所在／岡山市南区古新田●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小、福田中●交通／大福中バス停徒歩10分●道路／南側4m●間況／更地●備考／上水道引込工事費25万円要、水道メーター(13mm)は第三負担、開発許可申請費27万円要、許可後売主が宅造工事をし建築引渡●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.mediasoken.com

株式会社 メディア総合研究所 ☎086-246-5070

2会場同時現地説明会

東畦会場 3/5(土)・6(日) 10:00～17:00
瀬戸町下会場 3/6(日) 11:00～17:00

売家 岡山市南区 東畦 ペア2 2,290万円

土地186.03㎡(56.27坪) 建物102.93㎡(31.13坪)

●所在／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／四小・問屋町●交通／平田中央バス停徒歩1分●道路／南側6m●現況／更地●備考／上下水道各引き5.4万円要、都市ガス工事負担金5.4万円要、給湯負担金95.04万円要、入居後中庭維持管理費年目安・月額3,000円／家族、中庭共有地の取扱は共有と心得り1/10の所有権を有す、建築条件あり●引渡／即時●取引態様／売主

平成28年4月完成予定 他3棟有

江西小学校徒歩3分!(800m)

瀬戸町下第2 ★見学会待機場所

瀬戸町下第1

新築 岡山市東区 瀬戸町下 ペア2 2,530万円～2,830万円

土地187.79坪(59.83坪)～(62.05坪) 建物105.98坪(32.05坪)

【瀬戸町下第2分譲地:②号棟 2,830万円】●所在／岡山市東区瀬戸町下●構造／木造2階建●学区／江西小、瀬戸中●道路／北東側3.22m●交通／JR瀬戸駅徒歩12分●間考／システムキッチン、トイレ2箇所、ウォシュレット、浴室乾燥機、駐車場2台●建築確認番号／1住7指定代確建第2011318号●完成予定／平成28年4月●取引態様／仲介

ホームページ FKM 岡山 検索

株式会社 FKM ☎0120-24-5055

東南角地!リバーサイド!御南学区!

ご連絡頂ければ内見可能です

敷地面積広々約73坪の4LDK+S!
キレイに使われています!

間取:4LDK+S 土地:243.86㎡(73.19坪) 建物:118.83㎡(35.98坪)

売家 岡山市北区 田中 ペア2 2,800万円

★収納が多く、車庫もあり便利

御南小・中学校区

●所在／岡山市北区田中●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成59年9月●学区／御南小、御南中●道路／角地、東側6m、南側約4m●交通／備前田右バス停徒歩4分●間考／1F:69.15㎡ 2F:49.68㎡、平成10年リフォーム済、エアコン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、照明器具付、駐車場2台●引渡／平成28年5月上旬●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

おうち家マネージメント株式会社 ☎086-246-2049

生活施設の揃った暮らしやすい環境!設備充実!

ファミリータウン内尾

新築 岡山市南区 内尾 ペア2

④号棟(土地+建物・外構) 2,360万円 ⑧号棟(土地+建物・外構) 2,198万円

●所在／岡山市南区内尾●構造／木造鋼板葺2階建●学区／興除小、興除中●道路／東側4m●交通／竹の鼻駅バス停徒歩10分、JR延尾駅徒歩17分●備考／⑥号棟1F:56.31㎡、2F:48.44㎡、⑧号棟1F:44.50㎡、2F:44.71㎡、リビングエアコン、全室LED照明器具、収納棚、駐車場2台(1台機械式B)●建築確認番号／⑥号棟：H27住宅建第00082号、⑧号棟：H27住宅建第00050号●完成予定／⑥号棟：平成28年4月、⑧号棟：平成28年6月●取引態様／売主

http://www.pure-house.co.jp

株式会社 ファミリーホーム 岡山支店 ☎086-805-0003

JR瀬戸駅まで徒歩8分!

売地 岡山市東区 瀬戸町瀬戸 ハローズ約500m 780万円

●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／江西小、瀬戸中●交通／瀬戸西バス停徒歩4分、JR瀬戸駅徒歩8分●道路／北側約6.7m●現況／上物有●備考／古屋有(取扱6年4月頃本造瓦葺2階建、延床面積132.27㎡、雑排、本登記整理有)、現状有家引、建物解体時の費用は買主負担●引渡／相談●取引態様／仲介

西小学校まで徒歩6分!(約420m) 約100坪の土地!

建築条件なし

売地 岡山市北区 中仙道2丁目 5,953.75万円

土地357.88㎡(108.26坪) 坪単価 55万円

●所在／岡山市北区中仙道2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小、問屋中●交通／中仙道バス停徒歩3分、JR北長瀬駅徒歩12分●道路／北側6m●現況／更地●備考／現状有家引、全面道路より電気引込可●引渡／相談●取引態様／仲介

ペット可能!アパート2棟

土地542.00㎡(163.95坪) A棟:3DK×2戸 B棟:3DK×2戸

建物101.80㎡(30.79坪)～建物203.24㎡(61.48坪)

収益 岡山市北区 門前 P10台 3,780万円

●所在／岡山市北区門前●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／平成6年7月●学区／庄内小・高松中●交通／JR辻守駅徒歩5分●道路／東北側約9.5m●備考／ペット(犬・猫)飼育可、現状有家取引、駐車場10台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社 ☎086-226-0005

随時ご案内いたします!

広々敷地62坪、駐車場4台可、可知小850m

①号棟 岡山市東区 新築 益野町 P4台 1,980万円

他3棟有

④号棟

売地 岡山市中区 藤原光町2丁目 幡多小・竜操中学校区 敷地広々約74坪!

土地247.93㎡(74.99坪) 坪単価 28.4万円

建築条件なし 1,980万円

●所在／岡山市中区藤原光町2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／幡多小・竜操中●交通／JR高島駅徒歩7分●道路／東側10m●現況／上物有(昭和39年5月築、木造、76.18㎡)●備考／解体撤去済し●引渡／平成28年8月●取引態様／仲介

売家 岡山市南区 アイ・ロード 兵団 東南角部屋 P4台 1,880万円

間取:3LDK 土地:85.57㎡(25.88坪) 建物:76.88㎡(23.26坪) バルコニー:10.39㎡

岡山中央小学校徒歩8分(600m)

現地連絡先:090-1013-0883

アルファ不動産株式会社 ☎086-214-2588 http://www.alfa-e.jp

JR瀬戸駅まで徒歩11分!(880m) 生活施設の揃った環境!

周辺施設
・ハローズ瀬戸店 ……徒歩9分(680m)
・中国銀行瀬戸支店 ……徒歩7分(560m)
・備前瀬戸郵便局 ……徒歩7分(560m)
・江西小学校 ……徒歩22分(1,700m)
・瀬戸中学校 ……徒歩9分(720m)

周辺は緑の多い環境です!
山陽I.Cまで1kmでカーアクセス良好!

売地 岡山市東区 瀬戸町瀬戸 建築条件なし 796.4万円

土地181.59㎡(54.93坪)

●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／200%●学区／江西小・瀬戸中●交通／瀬戸駅使用前バス停徒歩7分、JR瀬戸駅徒歩11分●道路／角地、北側6m●備考／水道負担金30万円要、下水道負担金30万円要、個人開発費用30万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 ヒムカコーポレーション ☎086-244-2012

新築分譲マンション!旭東小学校まで徒歩2分(160m)!

平成27年10月新築!

カウンターキッチン(人造大理石天板・食器洗乾燥機付)
ペット対応マンション(共用部に足洗い場有)

新築マンション アルファライフ 門田屋敷

202号室 1990万円 最上階 1002号室 2,380万円

中納言電停まで徒歩2分!
市内へのアクセス良好!

202・1002号室共通

間取:2LDK 専有:55.34㎡(16.74坪) バルコニー:9.36㎡

●所在／岡山市北区門田屋敷5丁目●構造／RC造10階建の2階部分(1002号室:10階部分)●築年月／平成27年11月●管理費／月額9,200円●修繕積立金／月額4,100円●駐車場／近隣:月額10,000円●学区／旭東小、東山中●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩2分●備考／修繕積立基金31.6万円要、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、全面室収納、全室フローリング、対面式キッチン、温水洗浄便座、食器洗乾燥機●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.810fudosan.co.jp

ハート不動産 ☎086-427-0888

旧2号線沿い!店舗・事務所用地に最適!

建築条件なし

売地 岡山市北区 平野 敷地約115坪 3,111.8万円

土地381.00㎡(115.25坪) 坪単価 27万円

●所在／岡山市北区平野●地目／田●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／延末バス停徒歩3分、JR延瀬駅徒歩16分●道路／北側13m●現況／空地●備考／北道路との高低差1.7m有のため、造成工事所了後引渡(工事内容により借地変動の可能性有)、上下水道敷設は買主実費負担●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約299坪で店舗用地いかがですか?

国道180号線まで650m

売地 岡山市北区 加茂 建築条件なし 4,487.6万円

土地988.00㎡(299.17坪) 坪単価 15万円

●所在／岡山市北区加茂●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／加茂小・高松中●交通／真金十字路バス停徒歩9分●道路／南側6m●現況／更地●備考／開発許可申請費用は用道による実費、敷地工事所了後引渡(工事内容により借地変動の可能性有)、上下水道敷設は買主実費負担●引渡／相談●取引態様／仲介

緑豊かで閑静な住環境!

売地 倉敷市 山地 建築条件なし 792.87万円

土地201.61㎡(60.98坪) 坪単価 13万円

●所在／倉敷市山地●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／庄小・庄中●交通／一本松バス停徒歩1分●道路／南東側6m●現況／更地●備考／自己住宅開発申請費40万円要、上水道引込費用46.2万円要、開発工事所了後引渡(工事内容により借地変動の可能性有)●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.idea-f.co.jp/

イデア・フィール有限会社 ☎086-292-2990

敷地面積約125坪の庭園付!物置も付いています

間取:5DK 土地:413.58㎡(125.10坪) 建物:119.47㎡(36.13坪) P1台

瀬戸内市 売家 邑久町山田庄 1,300万円

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／昭和49年11月●学区／邑久小・豊交中●交通／JR熊久駅徒歩8分●道路／東側29.5m●備考／居住中、1F:87.42㎡、2F:32.05㎡、物置:34.65㎡、現況有家取引、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

国道250号線まで100mとアクセス良好!

売マンション サーバス 藤原西町 幡多小・竜操中学校区 1,130万円

間取:3DK 専有:73.92㎡(22.36坪) バルコニー:9.15㎡

●所在／岡山市中区藤原西町1丁目●構造／RC造9階建の6階部分●築年月／平成4年2月●管理費／月額5,200円●修繕積立金／月額2,800円●駐車場／月額5,000円～／東側6.0m、南側約4m●交通／備前田右バス停徒歩9分、JR高島駅徒歩13分●現況／居住中●備考／現況有家取引●引渡／平成28年6月上旬●取引態様／仲介

有限会社 ウィーク ☎086-278-3760

決算限定価格!室内外オールリフォーム済!

グリーンハイツA棟・B棟+近隣駐車場

3DK×5戸+店舗+2DK×8戸!
賃貸アパート2棟+駐車場!

土地:976.77㎡(295.47坪) A棟:3DK×5戸 B棟:2DK×8戸

建物:295.62㎡(89.42坪)～建物:357.72㎡(108.21坪)

敷地内駐車場:20台
近隣駐車場:8台 185.00㎡(55.96坪)
★JR茶屋町駅徒歩9分!
★太陽光発電システム有!
グリーンハイツA棟・B棟 利回り 9.42%(現在14戸満室)

倉敷市 収益 茶屋町 11,680万円

●所在／倉敷市茶屋町●構造／RC造5階建の3階部分●築年月／平成4年2月●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／茶屋町小、東陽中●交通／茶屋町公民館前バス停徒歩3分、JR茶屋町駅徒歩9分●現況／14戸賃貸中(満室)、近隣駐車場:3台賃貸中●備考／太陽光発電システム、室内外オールリフォーム済、つばめガス利用の指定有、駐車場2台(別途近隣駐車場4台可能(185.00㎡)も売買に含む)●引渡／相談●取引態様／仲介(東倉敷営有)

賃貸・売買 ピットハウス 倉敷中央店 (株)Square Estate ☎086-476-7771

平成18年築、内装リフォーム中の積水ハウス建物!

日当りのよい南向きの広々リビング!

生活施設充実!利便性のよい環境

岡山市南区 売家 福成1丁目 駐車場4台可 2,980万円(税込)

土地179.89㎡(54.44坪) 建物116.20㎡(35.16坪)

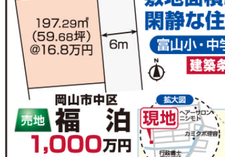
●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成18年8月●学区／福浜小、福浜中●道路／南側6m●交通／備前田センター バス停徒歩10分●備考／1F:64.55㎡ 2F:51.65㎡、積水ハウスの建物、内装リフォーム中、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市南区福成1丁目7-8-6

http://e-maetani.jp

有限会社 エステート・マエタニ Agent7グループ ☎086-261-0880

敷地面積約59坪!開静な住宅地!



197.29㎡(59.68坪)@16.8万円 6m

富小・中学校区

建築条件なし

売地 岡山市中区 福泊 1,000万円

土地197.29㎡(59.68坪) 坪単価 16.8万円

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富小・富山中●交通／オーリー接駅バス停徒歩9分●道路／東側6m●現況／上物有●備考／古家有●引渡／相談●取引態様／仲介

★解体更地渡し!

ニシナまで徒歩6分(480m)!

間取:1LDK 土地:63.46㎡(19.20坪) 建物:7.56㎡

岡山市街近い立地!ペット(小型犬)飼育可!

売マンション いわいサンコーポ 490万円

●所在／岡山市北区下伊福西町●構造／RC造7階建の7階部分●築年月／昭和48年3月●管理費／月額5,080円(駐車(通路))●修繕積立金／月額4,050円●駐車場／空無(近隣駐車場:月額5,000円～7,000円)●学区／三門小、石井中●交通／JR備前三門駅徒歩4分●備考／エレベーター有●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.oka2103.com/

有限会社 岡不動産販売 Agent7グループ ☎086-253-8975

●掲載の告物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の告物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限:H28.4.1

発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521