OPEN HOUSE

空間デザイン住宅 Soraie ソライエ 3/19(土)・20(日)・21(祝日)月 浦安南町 AM10:00〜PM4:00

6層だから出来る空間設計

長期優良住宅対応のスキップフロア住宅

スキップリビングで外から見られない

高気密・高断熱 高耐震の住宅性能

スキップフロアのある新しいライフスタイル

詳しくは、ソライエホームページをご覧下さい。 ソライエ 岡山 検索

〜浦安南町〜 空間デザイン住宅 Soraieのポイント

①洗っても階段5段でバルコニー
②中2階バルコニーのでは駐輪場！？
③子供部屋のスキップは遊びかもある空間に
④平地下・ロフト・1階と2階の間に親など大容量の空間デザインも層設計
⑤目線を気にしない中庭空間

【会場ナビ住所】
岡山市南区浦安南町495-171

平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

平屋だからできる空間デザイン、今だから出来るライフスタイル。

浦安本町
完成見学会
3/19(土)・20(日)・21(祝日)月
AM10:00〜PM4:00
【会場ナビ住所】岡山市南区浦安本町180-2

平面に暮らす。

なかなか見られない平屋の魅力を ぜひご体感ください。

平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

建設業許可/岡山県知事(般-22)第14537号 宅建業許可/岡山県知事(7)第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie/(有)まきび住建 ☎086-264-3133

岡山市南区 築港新町 オープンハウス 3/19(土)・20(日)・21(祝日)月 10:00▶17:00

充実設備のデザイナーズ新築住宅！生活便利な立地！

南幼小・福南中学校区 価格見直しました

岡山市南区 新築 築港新町1丁目 2,480万円

間取 4LDK 土地 104.13㎡(31.49坪) 建物 109.30㎡(33.06坪)

●所在／岡山市南区築港新町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年1月●学区／南輝小、福南中●道路／北側6m●交通／築港新町バス停徒歩2分●備考／トイレ・ビルトイン洗浄機、160Dサイズユニットバス、浴室乾燥機、設置テレビ、乾燥は都市ガス利用、床面開放換、エアコン3基付、駐車場2台（並列可）●引渡／要相●取引態様／仲介

http://www.cheers-re.co.jp

Cheers 株式会社チアーズリアルエステート ●岡山県知事(1)第5534号●岡山市北区白石65-1 ☎086-214-2644

独立空中リビングのある2階建5層の家 ラ・クーヤUSA-PLUS

完成見学会

お施主様のご厚意による2日間限りの見学会開催！

開催日時 3/20(日)・21(祝日)月 AM10:00〜PM5:00

会場 岡山市中区 江並（カムカムタウン江並内）

キッチンからダイニング×アンダーストッカー×空中リビングと、多層だから叶なう開放的でリゾミカルな空間

空中リビングはモダンでシックな雰囲気に

D&Kと独立した空中リビング×アンダーストッカー

1階に親ルームをPLUS

2階に4つの寝室のある5LDK 5層の家

※道に迷われたらお電話下さい。担当 多田：080-3053-5499

近鉄ナビ設定 【三蓮ゴルフセンターバッティングスタジアム】さん 岡山市中区江並234

http://come2.jp カムカムホーム 検索

一般建築士事務所 登録第13830号●建築業／岡山県知事許可（般-25）第21521号●宅建業／岡山県知事（1）第5381号●岡山市北区野田3-2-20平和ビルIF 多種住宅のパイオニア企業 年収300万円台から建てる"奇蹟"なマイホーム

カムカムホーム/株式会社家夢花夢 FreeDial 0120-662-154

岡山市中区 山崎 完成見学会 3/19(土)・20(日) 10:00▶17:00

自然素材でつくる高性能住宅！

我が家のこだわり ※写真はイメージ写真です。

"2050 Eco House" 限定5棟 モニター様募集

200mm断熱材+太陽光発電付(3.48kw)

モニター様特典としまして、太陽光発電（3.48kw）をサービス。先着限定5棟となります。詳しくは、スタッフにお尋ねください。

"2050 Eco House"とは？

低炭素社会の実現に向けた世をとして、2020年までにZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）を標準的な新築住宅にする、という国のロードマップがあります が、更にその先に向けた取り組みとして、今私達に出来る最高の省エネルギー性能を持った住宅です。

- 毎日忙しい奥様の家事動線を短くしました。
- 奥様のこだわり！洗濯室から洗濯物がすぐ干せるように、1階に物干し用のウッドデッキを造ってもらいました。
- ご主人のこだわり！天然石と青森ヒバ板で造った浴室は、温泉気分で毎日の仕事の疲れが癒されますです。
- 厨房には、廣瀬と机を夫工さんに造ってもらいました。子供部屋には、ロフトベッドを造りました。
- 外壁には焼板を採用しました。

http://www.ecohouse-okayama.jp

エコハウス岡山 株式会社 【岡山店】 ☎086-944-5515

●建設業許可番号／岡山県知事(般-23)第22121号●岡山市東区西大寺中野1-1

オープンハウス 3/19(土)・20(日) 10:00▶17:00

内外装・水回りリフォーム済！

売家 岡山市南区 内尾 オール電化住宅 1,790万円

●所在／岡山市南区内尾●構造／木造2階建●築年月／平成4年1月●学区／興除小、興除中●道路／東側約6m●交通／門田バス停徒歩4分、JR妹尾駅徒歩20分●備考／内外装・水回りリフォーム済、オール電化住宅、駐車場2台可●引渡／相談●取引態様／仲介

お客様に喜ばれる。。。 アペックス 株式会社 ☎086-261-8181

●岡山県知事(3)第4921号●岡山市南区福富西1丁目20-48

オープンハウス 3/20(日) 13:00▶16:00

角部屋・4LDK！生活施設充実エリア！JR法界院駅まで徒歩6分！オール電化マンション！

御野小・岡北中学校区

一部リフォーム済 ●HP22号
●クロス全室張替 ●建具張替え ●IHコンロ交換
●インターホン交換 ●洗面台交換
●トイレ便座交換 ●上浄水器設置等

新築マンション 北方マンション 110号室 990万円

●所在／岡山市北区北方2丁目●構造／RC造鉄筋最長7階建の1階部分●築年月／昭和55年8月●敷地権／月額12,780円●修繕積立金／月額8,520円●駐車場／月額8,000円●学区／御野小、岡北中●交通／JR法界院駅徒歩6分●間取／2DK●空家●備考／平成22年一部リフォーム済、オール電化住宅、敷地内貸駐有（約1戸：使用料：月額800円）、隣と階下に住戸無し●引渡／要相談●取引態様／仲介

現地 岡山市北区北方2丁目1-19

※当日の駐車場は現地にてご案内します。TEL.080-1641-3301までご連絡下さい。

いずみ不動産株式会社 ☎086-283-5155

●岡山県知事(2)第5280号●岡山市北区平和町3-6

2会場同時 オープンハウス 3/19(土)・20(日) 11:00〜17:00 ※東平島は無人オープンハウス開催

岡山工務店EXPOモデルハウス！

光冷暖システム（冷暖房設備） 仲介手数料不要

間取 4LDK+S 土地 178.63㎡(54.03坪) 建物 131.00㎡(39.62坪)

売家 岡山市南区 浦安本町 3,850万円

●所在／岡山市南区浦安本町●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成26年10月（未入居）●学区／浦安小、芳泉中●道路／東側6m●交通／浦安本町バス停徒歩12分●接続／オール電化、駐車場3台、同地区内分譲地有●引渡／要相談●取引態様／売主

総檜柱で頑強構造の家！オール電化！

売家 岡山市東区 東平島 即入居可 2,472万円

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成27年1月（未入居）●学区／平島小、上道中●道路／西側6m●交通／JR東一番平島上バス停徒歩1分●引渡／要相談●取引態様／売主

カーテン・照明・エアコン付 仲介手数料不要

毎週日曜（第3除く）無人オープンハウス開催中！

承継物件 桜が丘西ガーデン 完成見学会 3/19(土)・20(日) 11:00▶17:00

売地 岡山市南区 浦安本町 岡山工務店EXPO地内（18号地）

仲介手数料不要 1,041.01万円

●所在／岡山市南区浦安本町●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／南輝小、芳泉中●道路／北側6m、西側4m●交通／平野バス停徒歩8分●備考／上下水道負担金54万円要、建築条件付●引渡／要相談●取引態様／売主

売地 岡山市北区 平野 角地で日当り良好！岡山・倉敷方面へのアクセス良好！

仲介手数料不要 1,448.39万円

●所在／岡山市北区平野●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福南小、西幟中●道路／北側4m、西側4m●交通／平野バス停徒歩8分●備考／上下水道負担金54万円要、建築条件付●引渡／要相談●取引態様／売主

売地 岡山市北区 川入 ゆったり70坪台の売土地5区画有！

建築条件なし 1,182.56万円〜

●所在／岡山市北区川入●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古都小、高島中●道路／南側6.5m〜7m●接続／要●交通／中庭字浦入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金30万円、間取例40万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

売地 岡山市北区 川入 ゆったり敷地で家庭菜園・広々駐車場も可能！

建築条件なし 1,282.6万円

●所在／岡山市北区川入●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古都小、西幟中●道路／南側3.2m（セットバック要）●接続／要●交通／中庭字浦入口バス停徒歩14分●備考／浦入公園徒歩1分●引渡／相談●取引態様／仲介

木の城いちばん 検索

●岡山県知事(般-24)第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産●岡山県知事(9)第2689号 倉敷市福南622-12

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 フリーアクセス 0800-200-9333

オープンハウス

岡山市北区 宿 3/19(土)・20(日) 11:00▶17:00

住宅性能表示適合住宅！フラット35S（金利Aプラン）利用可！

グラファーレ個

残り2棟！ ③号棟

新築 岡山市北区 宿 1,880万円〜

間取 4LDK 土地 177.45㎡(53.67坪) 建物 95.22㎡(28.80坪)

●所在／岡山市北区宿●構造／木造サイディング張スレート葺2階建●築年月／平成27年10月●学区／御野小、岡北中●道路／北側7m●交通／JR備前原駅徒歩8分●備考／浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、フラット35対応、駐車場3台●引渡／要相談●取引態様／仲介

現地 ナビ住所 岡山市北区宿559-1

http://www.ok-daishin.co.jp

(一社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社ダイシン ☎086-233-1122

岡山市東区 金岡東町 現地説明会 3/20(日) 11:00▶17:00

すまい給付金対象物件！フラット35対応（金利Bプラン）利用可！

リーガルガーデン金岡東町1丁目

★引渡後無料点検実施（6ヶ月、1年、2年の計3回）
★安心の35年住宅保証システム（有償修繕工事の実施義務による）

新築 岡山市東区 金岡東町1丁目 2,180万円〜

間取 4LDK 土地 159.08㎡(48.12坪) 建物 102.88㎡(31.06坪)

●所在／岡山市東区金岡東町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年2月●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／南側6m●交通／金岡バス停徒歩6分●接続／要●備考／(1号棟〜3号棟)H27限定住宅ポイント対象物件、(1号棟〜3号棟)H27限定住宅ポイント対象物件、(2号棟)H27住宅瑕疵保険(001032〜001034、H27年11月24日●備考／全3棟、フラット35S対応、駐車場3台●完成予定／平成28年3月下旬●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市東区金岡東町1-7-6912

http://www.ok-daishin.co.jp

(一社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社ダイシン ☎086-233-1122

完成見学会

独立空中リビングのある2階建5層の家 ラ・クーヤUSA-PLUS

開催日時 3/20(日)・21(祝日)月 AM10:00〜PM5:00

会場 岡山市中区 江並（カムカムタウン江並内）

お施主様のご厚意による2日間限りの見学会開催！

キッチンからダイニング×アンダーストッカー×空中リビングと、多層だから叶なう開放的でリゾミカルな空間

空中リビングはモダンでシックな雰囲気に

D&Kと独立した空中リビング×アンダーストッカー

1階に親ルームをPLUS

2階に4つの寝室のある5LDK 5層の家

※道に迷われたらお電話下さい。担当 多田：080-3053-5499

近鉄ナビ設定 【三蓮ゴルフセンターバッティングスタジアム】さん 岡山市中区江並234

http://come2.jp カムカムホーム 検索

一般建築士事務所 登録第13830号●建築業／岡山県知事許可（般-25）第21521号●宅建業／岡山県知事（1）第5381号●岡山市北区野田3-2-20平和ビルIF 多種住宅のパイオニア企業 年収300万円台から建てる"奇蹟"なマイホーム

カムカムホーム/株式会社家夢花夢 FreeDial 0120-662-154

メイプルタウン大和町

新築建売 新分譲

平成28年6月完成予定！ご予約受付開始！

便利な施設が徒歩圏内にいっぱい！子育て世代に嬉しい好立地です！

天満屋ハピータウン岡北店

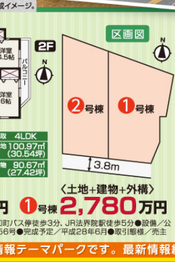
御野小学校

マルナカ中井町店

子育てにぴったりの住環境！

天満屋ハピータウン岡北店…徒歩3分（240m）
マルナカ中井町店……徒歩2分（160m）
御野小学校……徒歩5分（400m）
JR法界院駅……徒歩5分（400m）
中国銀行法界院支店……徒歩7分（530m）
こどもの森……徒歩7分（540m）

※写真は完成イメージ。



区画図

現地案内図

新分譲2棟

新築 岡山市北区 大和町2丁目

〈土地＋建物＋外構〉 ②号棟 2,680万円 ①号棟 2,780万円

●所在／岡山市北区大和町2丁目●構造／木造2階建●学区／御野小・岡北中●道路／南側3.8m●交通／大和町バス停徒歩3分、JR法界院駅徒歩5分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台●建築確認番号／①号棟：H27確認建築001255号、②号棟：同001256号●完成予定／平成28年6月●取引態様／売主

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！ お気軽にお越しください！

住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事(7)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般23)第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●営業時間 10:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 FreeDial 0120-245-808

メイプルタウン天瀬

新築建売 新分譲 限定1棟

平成28年6月完成予定！

徒歩圏内に揃う充実施設と岡山駅までの快適アクセスが忙しいあなたを応援してくれます。

岡山電気軌道 東中央町電停徒歩4分！

※写真は完成イメージ。

カーテン・照明付 外構工事・植栽付

新築 岡山市北区 天瀬 ①号棟〈土地＋建物＋外構〉2,380万円

間取 5LDK 土地 81.35㎡(24.60坪) 建物 86.11㎡(26.04坪)

●所在／岡山市北区天瀬●構造／木造2階建●学区／清輝小・岡輝中●道路／南側4.7m●交通／千日前バス停徒歩4分、岡山電気軌道東中央町電停徒歩4分●設備／公共下水、都市ガス●備考／カーテン・照明付、駐車場2台●建築確認番号／H27四七確認 第001184号●完成予定／平成28年6月●取引態様／売主

清輝小・岡輝中学校区！

現地案内図

現地案内図

中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

こだわりたかったのはギャップ 日常のシーンがキラキラと輝く "しかけ"が楽しい住まい

ONもOFFも手抜きはしない。おもいきり仕事して、おもいきり遊ぶ。そんな日常を癒してくれる基地となるように、好きな家ととことん向き合ったからギャップが楽しいWONDERなお住まいになりました。
いつか子どもたちからつ「ウチってなんかイイよね。」って言われたら、「わかるようになったな。」ってギュッと抱きしめてやるつもり。
「目覚めるのが楽しくてしかたない」そんな住まいって想像できるでしょうか？

お子様の入場制限についてのお願い

ご来賓でご来場いただいた際、お子様のご入場を制限させていただくことがございますのでご了承下さい。その際はスタッフがキッズコーナーにてお子様をお預かりさせていただきます。（中学生以上は入場可能です）

ナビ住所 岡山市東区東平島1595-22

当日は臨時駐車場をご利用下さい

意外性を愉しむということ

DRAMATIC SURPRISING

3/19 SAT・20 SUN 10:00〜17:00 in東区東平島

ご来場記念プレゼント

アンケートにご協力頂いた方、little/Alno Airサンプーをもれなくプレゼント

写真はイメージです。

La Raffine [ラ・ラフィネ]

新商品「ラ・ラフィネ」デビュー発表会

3/26 SAT・27 SUN 10:00〜17:00 in福成展示場

「暮らしを楽しむオーダメイドの住まい」

ハシモトホームズが贈る、新時代のフルオーダー住宅システム。「ZEH」※「健康快適住宅」仕様を皆様にご提案いたします。機能・性能にプラスして、デザイン力でオンリーワンをご提案いたします。
ZEHって何？ 健康快適住宅って何？ 新築を考えておられる皆様に目からうろこのセミナーを下記の時間に行います。
※別途建工事として住宅限定の太陽光工事が必要です。

健康快適＋ZEHセミナー セミナー開催日時 >> 第1回目 3/27 SUN 10:30〜 第2回目 3/27 SUN 13:30〜

弊社ホームページよりご予約下さい。 ハシモトホームズ 検索

Point.1 流行に流されない、いつまでも美しいデザイン デザイン [タイムレスモダンデザイン]

Point.2 省エネ・耐震を実現し、長く快適に暮らす良質な住まい ZEH [ネット・ゼロエネルギーハウス]

Point.3 子供たちが健やかに育ち、家族の毎日をより快適に 健康快適住宅

Point.4 住む人の数だけある、シンプルで美しいデザインの数々 オーダーファニチャー＆オーダードア

ハシモトホームズ 分譲地情報 ―お気軽にお問合せ下さい！―

ウッドタウン西辛川 分譲中！

売地 岡山市北区 西辛川

建築条件なし 国道180号線沿い！

北区地	南区地
189.09㎡(57.15坪) 坪単価16.8万円	168.96㎡(50.90坪) 坪単価20.6万円
960万円	1,047万円

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／西側4m●交通／北軒駅前バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩10分●備考／土水道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件なし（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引態様／販売代理

売地 総社市 三輪

常盤小学校まで徒歩5分(400m)

388.01㎡(117.32坪) 坪単価19万円

建築条件なし 2,115万円

●所在／総社市三輪●地目／田（開発・畑）●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／常盤小、総社西中●道路／南側6m●交通／JR総社駅徒歩15分●備考／総社新町松土地区画整理事業の区域内、水道引き込み、下水道負担金納付済み（約3万円）（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引態様／仲介

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

Hashimoto HOMES ハシモトホームズ/橋本興産株式会社 ●岡山市南区福成2丁目21-31 ☎0120-31-5151

建設業許可番号 ●岡山県知事(特-23)第14790号 ●一級建築士事務所登録12799号 ●岡山県知事(7)第3131号

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.4.15

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521