2会場同時 モデルハウス販売会！ 4/16(土)・17(日) 開催時間 10:00▶17:00

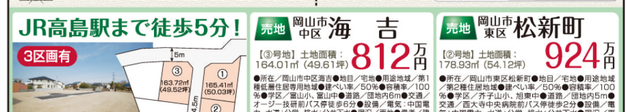
岡山市中区 海吉 家族と繋がる動線のお家

間取り：4LDK+S
土地面積：162.20㎡（49.06坪）
延床面積：115.15㎡（34.83坪）

無垢の床は自然熱成木材（1F は畳仕様） システムガスキッチン エアコン2台付 全室照明付

土地＋建物＋外構 **3,450万円** P3台

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／平成26年9月（未入居）●学区／富山小、富山中●道路／団地内6m●交通／オーシー技研前バス停徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●備考／上下水道引込済 担金32万円込、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主



岡山市北区 白石 きれいな空気で暮らすお家

間取り：4LDK
土地面積：132.23㎡（40.00坪）
延床面積：98.62㎡（29.83坪）

オール電化 エコキュート エアコン2台付 全室照明付 P3台

土地＋建物＋外構 **3,350万円**

●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月（未入居）●学区／興南小、西大寺中●道路／公衆道路●交通／JR備前三門駅徒歩10分●設備／中国電力、公営水道、個別浄化槽●駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

JR高島駅まで徒歩5分！

3区画有

高島幼稚園…1,200m
高島小学校…1,200m
高島中学校…1,100m

売地 岡山市中区 **高島新屋敷** ①号地・②号地・③号地 **1,200万円**

●所在／岡山市中区高島新屋敷●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／北側5m、団地内4.5m●交通／JR高島駅徒歩59分●設備／上下水道引きこみ済●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

売地 岡山市中区 **海吉** **812万円**

【③号地】土地面積：164.01㎡（49.61坪）

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小、富山中●道路／団地内6m●交通／オーシー技研前バス停徒歩6分●設備／電気、中国電力、水道・公営、排水・公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金32万円込●引渡／相談●取引態様／売主

売地 岡山市東区 **松新町** **924万円**

【②号地】土地面積：178.93㎡（54.12坪）

●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第2種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小、旭東中●道路／団地内5m●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩2分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

売地 岡山市中区 **倉益** **1,030万円**

【①号地】土地面積：286.21㎡（86.57坪）

●所在／岡山市中区倉益●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭東小、旭東中●道路／団地内4m●交通／山崎バス停徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

売地 岡山市北区 **花尻みどり町** **1,070万円**

【②号地】土地面積：132.56㎡（40.10坪）

●所在／岡山市北区花尻みどり町●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高吉小、古京中●道路／東側4m●交通／花尻駅前バス停徒歩6分●設備／電気・中国電力、水道・公営、排水・公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

アイレストホーム 岡山 検索

●建設業／国土交通大臣（特-26）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6
I REST HOME **アイレストホーム** 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100

予約制 リノベーション完成見学会 会場 ファミール百間川

ナビ住所：岡山市中区東川原1161-1

4/16(土)・17(日) 10:00〜17:00
1回目 10:00〜 2組限定 2回目 13:00〜 2組限定 3回目 15:00〜 2組限定
※当日受付のご予約も可能ですが駐車場が限られるため、事前にお電話にてご予約ください。

マンション1室をプロヴァンス風にリノベーション

お友達に作ってもらった お気に入りのステンドグラスを随所にちりばめて、照明にもステンドグラスをMIXしました。ホワイトプロヴァンスのちょっぷり大人可愛い素敵な空間にぜひお越し下さい。

http://www.scale-style.com

●建設業許可／岡山県知事許可（般-26）第24524号●岡山市北区辰巳119-116
Scale 建築設計室 有限会社スケール ☎086-246-2372

オール電化の新築住宅！南向き・日当り良好！

新築 岡山市南区 **浜野4丁目** 平成28年6月完成予定

★すまい給付金対応可

①号棟 間取 4LDK+S 土地 160.10㎡（48.43坪） 建物 101.25㎡（30.62坪） P2台 **2,390万円**

①号棟（土地＋建物＋外構） 間取 4LDK+S 土地 195.27㎡（59.06坪） 建物 102.06㎡（30.87坪） **2,590万円**

②号棟（土地＋建物＋外構） P3台

●所在／岡山市南区浜野4丁目●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●学区／福浦小、福浦中●道路／①号棟：角地、北側5.8m、東側4m、②号棟：東側4m●交通／浜野入口バス停徒歩5分●駐考／すまい給付金対応可、床下空調、システムキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレット、①号棟：1F：51.03㎡、2F：50.22㎡、駐車場2台（並列可）、②号棟：1F：53.46㎡、2F：48.60㎡、駐車場3台（並列可）●建築確認番号／①号棟：H28SHC第105091号、②号棟：H105092号●完成予定／平成28年6月●取引態様／仲介

株式会社 ハウスジャパン 検索

●宅建業／岡山県知事 (1) 第5527号●建設業許可番号／岡山県知事（般-22）第20875号●倉敷市児島塩生893-1
HOUSE JAPAN 株式会社 **ハウスジャパン** ☎086-470-3146

セキスイハイム。

セキスイハイム フェス 4/16(土)・17(日) 10:00〜16:00

岡山県全域で一斉開催！ 全14棟が一挙に見られる見学会！

全11会場にて **ご来場プレゼント**

期間中会場にてアンケートご記入 &ご見学された方に「この春を楽しむ人気グッズ」プレゼント！

※写真はイメージです。※1会場につき1家族1つまで。

各会場やご来場プレゼントなど"春フェス"の詳細はHPをご覧ください ➡ オカトチ 検索

http://www.816c.jp

国土交通大臣許可（特-25）第20234号 国土交通大臣免許（3）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 （社）岡山県宅地取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社 岡山支社 ●岡山市北区辰巳19-103●TEL.086-800-6600 ☎0120-935-816

ピュアハウス 下伊福本町 建築予定！ 現地説明会 4／16(土)・17(日) 10:00▶17:00

近隣に生活施設が充実の便利な立地！

お支払い例 返済期間35年 3年固定金利 0.80%の場合 借入元金83万円、頭金0円の場合 ボーナス払い無 月々 **70,531円** ボ **0円**
※上記の支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により金額の変動は発生する可能性があります。

新築 岡山市北区 **下伊福本町** 土地 132.60坪（40.11坪） 建物 87.76坪（26.54坪） P2台 土2 1,183万円 建2 1,400万円 **2,583万円** 土地・建物・外構工事費込

http://www.pure-house.co.jp

●国土交通大臣免許（2）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2
株式会社 **ファミリーホーム** 岡山支店 ☎086-805-0003

南向きの角部屋！三面バルコニーで日当り良好！

幡多小・竜操中学校区

生活施設充実のエリアです
・居室は全て6帖以上！
・各部屋に収納があり

マンション ピュア **藤原西町** 601号室 **1,780万円** 間取 4LDK 専有 85.36㎡ 専庭 (25.82坪) 収支 -29.95㎡

http://www.816c.jp

株式会社 **朝日住宅販売** ●岡山県知事 (6) 第3727号 ●岡山市北区北長瀬本町4-19 ☎086-251-3621

岡山市北区 今保・西辛川分譲地 好評分譲中！

随時ご案内いたします お問合せは下記へ

2号線バイパス・西バイパスへアクセス良好！

全17区画分譲地

全10区画分譲地

岡山市北区 **今保** **825万円〜1,227.72万円** 土地面積 155.92㎡（47.16坪）〜208.16㎡（62.96坪）

●所在／岡山市北区今保●築年月／平成27年11月●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浦小、福浦中●道路／公衆道路●交通／JR備前三門駅まで10分●設備／中国電力、公営水道、個別浄化槽●駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

岡山市北区 **西辛川** **766.2万円〜936.7万円** 土地面積 165.85㎡（51.07坪）〜187.81㎡（56.81坪）

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小、中山中●道路／公衆道路●交通／JR備前一宮駅徒歩13分●設備／公営水道、個別浄化槽●駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

■掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938 http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム 検索

㈱イシンホールディングス一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50
10kW以上搭載太陽光発電住宅県下No.1の実績
イシンホーム 岡山西支店 ☎0120-545-140

2会場同時 オープンハウス4／16(土)・17(日) 11:00〜17:00

山陽小・高陽中学校区、マルナカまで700m

ハピッシュやナンバスまで150m 小学校500mと利便性良好！

リーブルガーデンS 赤磐市河本 新築 赤磐市 **河本** 土地 180.41坪（54.57坪） 建物 106.16㎡（31.81坪） P4台 全2棟 ①号棟 **2,380万円**

リーブルガーデンS 赤磐市高屋 新築 赤磐市 **高屋** 土地 131.34㎡（39.73坪） 建物 105.86㎡（32.05坪） P2台 残り2棟 ①号棟 **1,780万円**

●所在／赤磐市河本●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／山陽小、高陽中●道路／北東側6m●交通／下市バス停徒歩11分●備考／すまい給付金対象、フラット35対応、セミオートバス、浴室乾燥機、1F-2F温水洗浄便座、エコジョーズ、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883 http://www.alfa-e.jp

●岡山県知事 (2) 第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74
アルファ不動産 株式会社 ☎086-214-2588

オープンハウス4/16(土)・17(日) 11:00〜16:00

モデルハウス展示中の家具プレゼント 期間限定 ※平成28年4月末まで本物件ご成約の方 詳しくはお問合せください

新築！設備充実のオール電化住宅！

3LDK+S 6帖ドア2方所付！
★フラット35対応住宅
★ペアガラス★浴室暖房乾燥機
★パナソニック仕様
★芳田小学校まで徒歩5分（400m）

新築 岡山市南区 **新保** 価格見直しました

①号棟 **2,680万円**（税込） P3台

②号棟 **2,980万円**（税込） P4台

●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●築年月／平成27年8月●学区／芳田小、芳田中●道路／北側6m●交通／新保南バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、エコキュート、食器洗乾燥機、照明器具、4LDKに変更可（オプション）、上下水道負担金50万円（税別）要、外構代、仲介手数料、駐車場2台、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／仲介（専任業者有）

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 **クリエイトハウス** ●岡山県知事 (5) 第4050号 ●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

自然素材ローコスト住宅"LatyuLe"（ラチュレ）誕生！

月々6万円台のお支払！

お支払い例 返済期間35年（フラット35S）当初10年間の金利 0.95%の場合 借入元金83万円、頭金0円の場合 月々 **65,018円** ボ **0円**
※上記の支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により金額の変動は発生する可能性があります。

芥子山小学校区・広々敷地！

照明器具・カーテン エアコン2台付

耐久性ガルバニウム外壁を標準装備！

新築 岡山市東区 **広谷** （土地＋建物） **2,450.8万円**（税込） P3台

●所在／岡山市東区広谷●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路／西側6m●学区／芥子山小・旭東中●交通／川崎バス停徒歩5分●現況／土地（古家）有●設備／合併浄化槽●備考／土地：928.7㎡、建物：1,522.87㎡、駐車場3台、建築条件付き●引渡／相談●取引態様／販売代理

徹底して無駄をなくし、住宅の品質と設備の充実にこだわりました。

株式会社ラチュレ 検索

株式会社 前輪建設 宅建業：岡山県知事 (4) 第4481号 建設業：岡山県知事許可（特-27）第5241号 岡山市東区西大寺中野1-1 TEL.086-943-2525 ●岡山市東区西大寺中野1-1
Best Home 前輪建設グループ **(株)ラチュレ -LatyuLe-** お問合せ専用ダイヤル ☎050-3385-4688

La Raffine（ラ・ラフィネ）

モニターハウス募集説明会開催！

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

Hashimoto HOMES ORDER MADE HOUSE

新商品「ラ・ラフィネ」
モニターハウス募集説明会

4/16 SAT・17 SUN in 福成展示場 10:00〜17:00

モニターハウスとは、ハシモトホームズで今の時代にマッチした、下記の4ポイントを取り入れた記の写真のようなイメージで考えております。この建物にご興味をお持ちの方、どのような住まいなのか気になる方、是非、この両日ハシモトホームズへお越しください。特典についてもご説明させて頂きます。住まいづくり講座はZEHの説明と健康快適住宅についての解説を致します。

住まいづくり講座 開催日時 >> 第1回目 4/17 SUN 10:30〜 第2回目 4/17 SUN 13:30〜

弊社ホームページよりご予約下さい。 ハシモトホームズ 検索

Point.1 流行に流されない、いつまでも美しいデザイン **デザイン**【タイムレスモダンデザイン】
Point.2 省エネ・創エネを実現し、長く大切に暮らす真賢な住まい **ZEH**【ネットゼロエネルギーハウス】
Point.3 子供たちが屋外で遊ぶ、家族の毎日をより快適に **健康快適住宅**
Point.4 住む人の数だけある、シンプルで美しいデザインの数々 **オーダーファニチャー**

ハシモトホームズ 分譲地情報 —お気軽にお問合せ下さい！—

ウッドタウン西辛川 分譲中！

売地 岡山市北区 **西辛川**
建築条件なし 国道180号線沿い！
北側区 189.09㎡（57.15坪） 坪単価18.6万円 **960万円**
南側区 168.28㎡（50.90坪） 坪単価20.6万円 **1,047万円**

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／西側4m●交通／天村屋前バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩105●備考／上水道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件なし（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引態様／仲介

売地 岡山市東区 **三輪**
常盤小学校まで徒歩5分（400m）
368.01㎡（111.32坪） 坪単価10万円
建築条件なし **2,115万円**

●所在／総社市三輪●地目／田（現況：畑）●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／常盤小、総社西中●道路／南側6m●交通／JR総社駅徒歩15分●備考／総社駅南地区土地区画整備事業区域外、水道引きこみ済、下水道負担金無付済み（例まで）の引き込みは総社市が無償で行う）、給湯等無償取付必要、建築条件なし●引渡／即時●取引態様／仲介

ハシモトホームズ 分譲地情報 —お気軽にお問合せ下さい！—

Hashimoto HOMES TIMELESS MODERN **ハシモトホームズ**/橋本興産株式会社 ●岡山市南区福成2丁目21-31 ☎0120-31-5151
建設業許可番号 ●岡山県知事（特-23）第14790号 ●一級建築士事務所登録1279号 ●岡山県知事（7）第3131号

新築建売 メイプルタウン藤原光町

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。 あと2棟！

心地よさを満喫できる自由でスマートな暮らし！ 高屋・原尾島エリア 近く周辺施設充実！

2棟即入居可能！ 統一感ある町並みを演出する配棟計画や エクステリアデザインをトータルプランニング！

新築 岡山市中区 **藤原光町1丁目**
③号棟 LDK 19帖 土地 119.61㎡（36.18坪） 建物 98.13㎡（29.68坪） P2台 〈土地＋建物＋外構〉 **2,780万円**
④号棟 3LDK 土地 95.44㎡（28.87坪） 建物 84.45㎡（25.55坪） P2台 〈土地＋建物＋外構〉 **2,480万円**
幡多小・竜操中学校区 カーテン・照明付 外構工事

ナビ住所 岡山市中区藤原光町1-9-10

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！ お気軽にお越しください！

住まいる情報館 Housing Information Building 株式会社 **ナカタホーム岡山** ●宅建業／岡山県知事(7)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般23)第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808 ●営業時間 10:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 FreeDial ☎0120-245-808

新築建売 メイプルタウン天瀬

新規分譲 限定1棟 ※写真は完成イメージ。

平成28年5月完成予定！

徒歩圏内に揃う充実施設と岡山駅までの快適アクセスが忙しいあなたを応援してくれます。

岡山電気軌道 東中央町電停徒歩4分！

新築 岡山市北区 **天瀬** 〈土地＋建物＋外構〉 **2,380万円**
間取 3LDK 土地 81.35㎡（24.60坪） 建物 88.11㎡（26.64坪）

●所在／岡山市北区天瀬●構造／木造2階建●学区／清輝小・岡南中●道路／東側4.7m●交通／千日前バス停徒歩4分、岡山電気軌道東中央町電停徒歩4分●設備／公共下水、都市ガス●備考／カーテン・照明付、駐車場2台●建築確認番号／H27開き確第 第0011B4号●完成予定／平成28年5月●取引態様／売主

清輝小・岡輝中学校区！

株式会社 **ナカタホーム** http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.5.20

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521