住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部 2016 6月号

次回発行日は6月18日（土）

リアンデザイン 検索

2会場同時 モデルハウス販売会！ 6/4(土)・5(日) 開催時間 10:00▶17:00

海吉&白石 ごゆっくり見学ください！

家族と繋がる動線のお家 岡山市中区 海吉

無垢の床材は音響熟成木材（1千は鳴きる）

システムエアコン2台付 全室照明付 土地・建物・外構 3,450万円

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／平成28年9月（未入居）●学区／富山小、富山中●道路／接地内6m●交通／オーシャー技研前バス停徒歩6分●設備／電気、中国電力、水道、公営下水●備考／上下水道引込負担金32万円込、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

間取り：4LDK+S 土地面積：162.20㎡（49.08坪） 延床面積：116.15㎡（34.83坪）

きれいな空気で暮らすお家 岡山市北区 白石

オール電化、エコキュート エアコン2台付 全室照明付 土地・建物・外構 3,350万円

●所在／岡山市北区白石●構造／木造2階建●築年月／平成26年5月（未入居）●学区／富山小、富山中●道路／接地内4m●交通／JR富山駅徒歩6分●設備／電気、公共下水●備考／上下水道引込負担金32万円込、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

間取り：4LDK 土地面積：132.23㎡（40.00坪） 延床面積：98.62㎡（29.83坪）

JR高島駅まで徒歩5分！通勤・通学にとても便利！

売地 岡山市中区 高島新屋敷 3区画有 1,200万円

●所在／岡山市中区高島新屋敷●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／北側5m、西地内4.5m●交通／JR高島駅徒歩5分●設備／上下水道引込済み負担金●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

閑静な住宅地！ザグザグ徒歩5分！

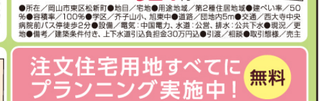
売地 岡山市中区 海吉 (400㎡) 812万円 モデルハウス隣時見学可能

【③号地】土地面積：164.01㎡（49.61坪）

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小、富山中●道路／接地内6m●交通／オーシャー技研前バス停徒歩6分●設備／電気、中国電力、水道、公営、排水、公共下水●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金32万円込●引渡／相談●取引態様／売主

ニシナフードバスケット徒歩3分！

売地 岡山市東区 松新町 (240㎡) 924万円

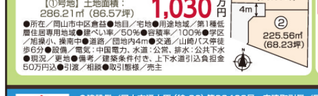


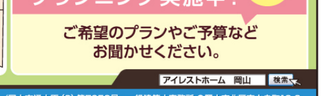
【②号地】土地面積：178.93㎡（54.12坪） 南道路 他1区画有

●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／赤平小、加茂中●道路／接地内5m●交通／西大寺中央駅徒歩29分●設備／電気、中国電力、水道、公営下水●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

旭操小学校区！敷地約86坪！

売地 岡山市中区 倉益 他1区画有 1,030万円





【①号地】土地面積：286.21㎡（86.57坪）

●所在／岡山市中区倉益●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／旭操小、操南中●道路／接地内4m●交通／山陽バス停徒歩6分●設備／電気、中国電力、水道、公営、排水、公共下水●現況／更地●備考／建築条件付き、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

注文住宅用地すべてにプランニング実施中！ 無料

ご希望のプランやご予算などお聞かせください。

アイレストホーム 岡山 検索

I REST HOME 建設業／国土交通大臣（特-26）第23463号 宅建取引業／国土交通大臣（2）第7959号 一級建築士事務所 岡山市北区南中央町12-6

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100

新規分譲開始 現地説明会 6/4(土)・5(日) 10:00▶17:00

ピュアタウン中川町 全3区画

平成28年10月完成予定 ①号棟 間取 3LDK 土地 172.37㎡（63.83坪） 建物 89.43㎡（27.04坪）

お支払い例 返済期間35年 3年固定金利 0.82%の場合 頭金22万円、月々の内訳 ボーナス払い 61,111円 ボーナス払い 0円

リビングエアコン・全室LED照明器具付

新築 岡山市東区 中川町 土地・建物・外構工事込 ①号棟 2,238万円 P3台

●所在／岡山市東区中川町●構造／木造鋼板葺2階建●学区／可知小、旭東中●道路／南側約6m●交通／甚目バス停徒歩3分、JR大多賀駅徒歩24分●備考／駐車場3台●完成予定／平成28年10月●取引態様／売主

間取図 858万 間取図 1,380万円 ★マルナカ徒歩7分（500m）で生活便利！ P3台 http://www.pure-house.co.jp

株式会社 ファミリーホーム 岡山支店 ☎086-805-0003

耐震等級3、長期優良住宅認定の新築住宅です！

富山小まで徒歩2分（160m）、スーパー等徒歩圏内で利便性のよい立地です

〈土地+建物+付帯工事+照明器具+エクステリア〉 新築 岡山市中区 円山 3,488万円（税込） 三井ホームの建物 P2台 間取 4LDK 土地 166.80㎡（50.45坪） 建物 101.65㎡（30.80坪）

●所在／岡山市中区円山●構造／木造2階建●築年月／平成28年2月●学区／富山小、富山中●道路／北側5m●交通／豊富駅バス停徒歩15分●備考／三井ホームの建物、システムキッチン、食洗機、モニター付インターホン、ウォシュレット、フラット35S対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.style-planning.jp/

+S STYLE PLANNING 株式会社 スタイルプランニング ☎086-206-7374

●岡山県知事（1）第5454号 ●岡山市北区平井2404-8

岡山市中区 土田 オープンハウス 6/4(土)・5(日) 13:00▶18:00

フラット35S対応の新築5LDK！ 5月27日価格改定！

②号棟 間取 5LDK 土地 140.99㎡（42.64坪） 建物 105.36㎡（31.87坪） P2台

お支払い例 返済期間35年 変動金利 0.775%の場合 頭金2,000万円、駐車3万円内訳 ボーナス払い 56,559円 ボーナス払い 0円

新築 岡山市中区 土田 残り1棟 2,080万円

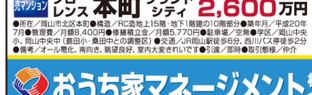
●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／東之口小、電柳中●道路／南側約6m、西側4m●交通／JR東岡山駅徒歩9分●備考／フラット35S対応、システムキッチン、浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、公営水道、浄化槽、LPガス、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.lifegift.jp/

（株）ナラムラ不動産部 宅建業／岡山県知事（1）第5543号●建設業許可番号／岡山県知事（特-23）第19578号●総社市清音柿木687-1 不動産を考える。 LIFE GIFT ライフギフト ☎0120-968-025

オープンハウス 6/4(土)・5(日) 10:00▶16:00

岡山駅徒歩6分！西川緑道公園沿い！ オール電化マンション！



ホワイトマンション フローレンス本町 グランドシティ 1005号室 2,600万円

●所在／岡山市北区本町6-15●構造／RC造地上15階、地下1階建の1階部分●築年月／平成20年7月●管理費／月額8,400円●修繕積立金／月額5,770円●駐車場／空無●学区／岡山中央小、岡山中央中（徒歩小、東田中との調整区）●交通／JR岡山駅徒歩6分、西川バス停徒歩2分●設備／オール電化、南向き、制震設計、室内大変古いです●引渡／即時●取引態様／仲介

平成17年水回りリフォーム済の10LDK+S！

価格見直しました 耐震工事済 P2台

売家 岡山市中区 海吉 ★収納豊かでとても便利 1,990万円

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／昭和56年8月●学区／富山小、富山中●道路／南地、東側6m、北側6m●交通／オーシャー技研前バス停徒歩6分●備考／平成17年水回りリフォーム済、制震工事済、3口ヒーター、シャンプードレッサー、ウォシュレット、風、ラーメット、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

OUCHIYA おうち家マネージメント 株式会社 ●岡山県知事（2）第5157号 ●岡山市北区中山道55-125-2F ☎086-246-2049

岡山市東区 金岡東町 オープンハウス 6/4(土)・5(日) 11:00▶17:00

すまい給付金対象物件！フラット35対応（金利Bプラン）利用可！

リーブルガーデンS 東区金岡東町 ①号棟 P3台 間取 4LDK 土地 159.08㎡（48.12坪） 建物 104.33㎡（31.55坪）

岡山市東区 新築 金岡東町1丁目 2,280万円

●所在／岡山市東区金岡東町1丁目●築年月／平成28年3月●構造／木造2階建●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／北西側3.9m（セットバック0.45m）、南西側3.9m（セットバック0.45m）●交通／金岡上バス停徒歩3分●備考／フラット35S対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

残り1棟

岡山市北区 宿 オープンハウス 6/4(土)・5(日) 11:00▶17:00

住宅性能表示適合住宅！フラット35S（金利Aプラン）利用可！

残り2棟！ ③号棟 間取 4LDK 土地 177.45㎡（53.67坪） 建物 95.22㎡（28.80坪） P3台

グラファーレ宿 新築 岡山市北区 宿 1,680万円〜 P3台

●所在／岡山市北区宿●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●築年月／平成27年10月●学区／東陽小、陽北中●道路／南側約6m、賀陽道路沿い6m●交通／JR備前原駅徒歩8分●備考／浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、フラット35S対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

オープンハウス 6月毎週(土)・(日) 11:00▶15:00

※オープンハウスは当面区域新聞のみ開催

設備充実の新築住宅！生活利便の良い立地！

リーブルガーデンS 南区当新田 間取 4LDK 土地 157.49㎡（47.64坪） 建物 104.33㎡（31.55坪） 南向きで日当り良好！

新築 岡山市南区 当新田 P2台 価格見直しました 2,680万円

●所在／岡山市南区当新田●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／芳田小、芳田中●道路／東側6m●交通／JR当新田駅徒歩15分●備考／当新田バス停徒歩4分、JR備前西市駅徒歩18分●備考／オ まい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.suikyugrp.co.jp

現地説明会開催！ 6/12(日)・26(日) 13:00〜16:00

新築 岡山市南区 福島4丁目 P2台 平成28年7月完成予定 2,650万円

●所在／岡山市南区福島●構造／木造2階建●学区／芳田小、芳田中●道路／北側6m●交通／芳田バス停徒歩9分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取図 4LDK 土地 162.31㎡（49.28坪） 建物 105.98㎡（32.06坪）

岡山スイキュウ 株式会社 不動産事業部 ●岡山県知事（2）第5130号 ●岡山市北区大元2-4-20 ☎086-241-9011

岡山市北区 横井上 オープンハウス 6/4(土)・5(日) 11:00▶17:00

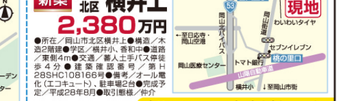
すまい給付金対象物件！ フラット35S対応（金利Bプラン）利用可

クレイドルガーデン 岡山市北区横井上 ①号棟 間取 4LDK 土地 143.47㎡（43.39坪） 建物 100.44㎡（30.38坪） P2台

新築 岡山市北区 横井上 2,380万円

●所在／岡山市北区横井上●構造／木造2階建●学区／芳田小、芳田中●道路／北側6m●交通／JR備前原駅徒歩4分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

オール電化（エコキュート） すまい給付金対象物件！



リーブルガーデンS 南区立川町 ①号棟 間取 4LDK 土地 138.41㎡（66.66坪） 建物 105.89㎡（32.06坪） P3台

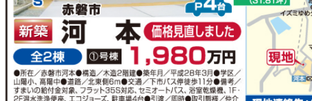
新築 岡山市南区 立川町 2,980万円

●所在／岡山市南区立川町●構造／木造2階建●学区／藤田小、福浦中●道路／南側約7m、西側約3.7m（セットバック要）●交通／築港元町バス停徒歩3分●備考／建築番号／H27年度建築001581号●備考／フラット35S対応、駐車場3台●完成予定／平成28年7月●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

（一社）岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社 ダイシン ●岡山県知事（7）第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

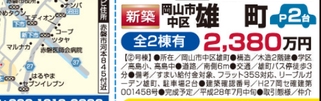
リーブルガーデンS 赤磐市河本



オープンハウス 6/4(土)・5(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは赤磐市河本のみ開催

山陽小・高陽中学校区 マルナカまで700m



高島小・中学校区、スーパー300m JR東岡山駅1,000m

新築 赤磐市 河本 P4台 価格見直しました 1,980万円

●所在／赤磐市河本●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／山陽小、高陽中●道路／北東側6m●交通／下市バス停徒歩11分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

間取 4LDK 土地 180.41㎡（54.57坪） 建物 105.16㎡（31.81坪）

現地連絡先：090-1013-0883

雄町 P2台

全2棟有 2,380万円

間取 4LDK 土地 174.79㎡（52.89坪） 建物 105.99㎡（32.06坪）

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（2）第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

http://www.alfa-e.jp

セキスイハイム45周年×セキスイファミエス20周年 セキスイハイムグループ アニバーサリーフェア

6/11(土)・12(日) 10:00〜16:00

ひとにもわんちゃんにも優しい暮らしを提案

セキスイハイム×アミーゴコラボレーション企画を開催！

最新モデル3棟見学会&お楽しみ無料イベント!!

西大寺松崎Ⅱ会場

下記イベントの参加は建物をご見学の上、アンケートにご協力いただいた方に限ります。お子様のみの参加はご遠慮ください。保護者同伴でお願いします。

KIDSイベントやスイーツコーナーなど楽しいイベント盛りだくさん！

アミーゴコラボイベント

わんちゃんと一緒にチャレンジ！ 【時間】❶10:00〜12:00 ❷13:00〜15:00

ミニゲーム 楽しいミニゲームをわんちゃんと一緒にチャレンジ！ 1つでもクリアすると素敵なわんちゃんグッズをプレゼント！

❶じっとガマン ❷ふりふりハッピー ❸おて・おかわり

しつけなんでも相談会 お気軽になんでもお応えします！

ふれあい体験 わんちゃんと楽しく触れあおう！

※わんちゃんグッズのプレゼントはお一家族様1回まで

※写真はイメージです

会場MAP

セキスイハイム

西大寺松崎Ⅱ分譲地 カーナビマップコード 151 272 014

プレステージ城東 カーナビマップコード 275 059 116

セキスイハイム 城東展示場会場

下記イベントの参加は建物をご見学の上、アンケートにご協力いただいた方に限ります。お子様のみの参加はご遠慮ください。

ペット対応住宅モデルハウス見学会

「ひと」にも「わんちゃん」にも過ごしやすい空間づくりの工夫がいっぱい！

アミーゴコラボイベント わんちゃんグッズ 大抽選会！ 出張トリミング

わんちゃん用足洗い場 お散歩後のわんちゃんの足洗いがスムーズに。

コルクフロア コルク素材で滑りにくく、わんちゃんの足裏の負担を軽減。

セキスイハイム中四国株式会社 ●企画・販売課 http://www.816c.jp 国土交通大臣許可（特-25）第20234号 国土交通大臣免許（3）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 （社）岡山県宅地取引業協会会員 岡山支社 ●岡山市北区辰巳19-103●TEL.086-800-6600 ☎0120-935-816

新築建売 メイプルタウン奉還町

住み続けたくなる街、『奉還町』 統一感のある街並みデザインで上質な暮らしをご提案します。

平成28年7月〜9月完成予定！ 新規分譲8棟

抜群の利便性が日々の生活をサポートします。

現地ご案内図

岡山駅西口 徒歩12分の街中立地！

④号棟 間取 4LDK 土地 101.05㎡（30.56坪） 建物 90.38㎡（27.34坪） P2台 〈土地+建物+外構〉 3,030万円

⑦号棟 間取 3LDK 土地 68.71㎡（20.78坪） 建物 73.68㎡（22.29坪） P1台 〈土地+建物+外構〉 2,380万円

新築 岡山市北区 奉還町4丁目

●所在／岡山市北区奉還町4丁目●構造／木造2階建●学区／石井小・石井中●道路／南側4m●交通／津島町バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩12分●設備／公共下水、都市ガス●備考／カーテン・照明付、①〜⑥：⑥号棟：駐車場2台、⑦号棟：駐車場1台、舗装用別途要●間取図確認番号／①号棟：H27同完検建第①1404号、⑥号棟：同第001405号、⑦号棟：同第001408号、⑧号棟：同第001409号●完成予定／平成28年7月〜9月●取引態様／売主

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！ 住まいる情報館 Housing Information Building

株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事（7）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

新築建売 メイプルタウン大和町Ⅱ

法界院駅徒歩10分！子育てに適した好環境！ 平成28年10月完成予定！ 新規分譲

①号棟 カーテン・照明付 外構工事付 御野小・岡北中学校区！ ※写真は完成イメージ。

②号棟 間取 4LDK 土地 102.97㎡（31.14坪） 建物 100.05㎡（30.26坪） P2台

新築 岡山市北区 大和町2丁目 ①号棟〈土地+建物+外構〉3,180万円

●所在／岡山市北区大和町2丁目●構造／木造2階建●学区／御野小・岡北中●道路／南側3.9m●交通／大和町バス停徒歩4分、JR法界院駅徒歩10分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台●建築確認番号／H26同じ建築第000040号●完成予定／平成28年10月●取引態様／売主

他1棟有！

現地ご案内図

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

株式会社 ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808 FreeDial ●営業時間 10:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.7.1

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521