

全て含んだ
価格です。

**岡山市東区
益野町**

2,990万円 (税込)

土地 + 建物 + 消費税

安心工事

- 地盤シロシ工工事 ●外給排水・雨水工事
- 10年保証 (建物・地盤) ●長期優良住宅仕様

先施設備

- オール電化 (ヒートポンプ) ●エコキュート
- 全室照明・カーテン ●浴室洗ひ乾燥機
- システムキッチン ●浴室乾燥機システム
- 大型カップボード ●Low-e断熱ガラス (東所割付)

●在宅 / 岡山市東区益野町409番3
●地目 / 宅地専用用途地・第一種低層住居専用地域●建ぺい率 / 50%●容積率 / 100%●建築コスト / 実築約50万5千円 / プログラム給排水・公共下水道 / 交通 / 益野町バス等から徒歩7分●学校 / 可知小中学校・旭東中学校●負担金 (土木費 / 約3.4万円) / 下水道費 (11.6万円) ●取引形態 / 売主

土地価格
61.30万
202.67㎡

延床価格
36.07万
119.24㎡

延工費
39.83万
131.88㎡

(4LDK+S)




<http://www.wood-house.co.jp> **岡山ウッドハウス** 検索▼

全国土地建物取引業保証協会登録 岡山県知事 (5) 第4176号 建築業許可 岡山県知事許可 (般-27) 第18605号 一般建築士事務所登録 岡山県知事登録第14240号
 岡山県岡山市東区益野町1丁目1番10号

**株式会社
岡山ウッドハウス**

岡山支店 

0120-305-014

[illegible]

随時ご案内致します！お気軽にお問合せ下さい！

県道45号岡山玉野線・岡南大橋へのアクセス良好！



土庫 165.29㎡
(50.00坪)
評価額 18万円

建築条件なし

操南小学校まで徒歩6分(460m)！約152坪の広々敷地！



土庫 503.00㎡
(152.15坪)
評価額 81.6万円

建築条件なし

売地 岡山市中区 藤崎 900万円

- 所在地：岡山市中区藤崎●地目：宅地●都市計画：市街化調整区域●建ぺい率：60%
- 容積率：200%●学区：操南小・操南中●道路：南側国道②交差、北側国道179交差
- 徒歩7分①152区・更地●築年数：築完成済。水道引込可。引込工事費約40万円。開発行
- 海側南側に40円分埋立あり。植栽等取付可能。特介。

売地 岡山市中区 藤崎 1,300万円

- 所在地：岡山市中区藤崎●地目：宅地●都市計画：市街化調整区域●建ぺい率：60%
- 容積率：200%●学区：操南小・操南中●道路：南側市道③交差、東側国道179交差
- 徒歩徒歩4分④●現況：上物有●築年：5年●引込：庭付●取引形態：仲介

操南小学校まで徒歩5分(400m)！



土庫 209.73㎡
(61.32坪)
評価額 15万円

建築条件なし

ハロース・ザグザグまで徒歩7分(500m)！敷地広々約60坪



土庫 266.43㎡
(80.59坪)
評価額 15.5万円

建築条件なし

売地 岡山市中区 藤崎 919.8万円

- 所在地：岡山市中区藤崎●地目：宅地●都市計画：市街化調整区域●建ぺい率：60%
- 容積率：200%●学区：操南小・操南中●道路：角地、南側4m、西側3.6m⑤交通
- 国道179沿いにバス停あり●現況：更地●築年数：未詳●セキトックス等、建築許可・申請費用
- 引渡：相談●取引形態：特介

売地 岡山市中区 藤崎 1,249.1万円

- 所在地：岡山市中区藤崎●地目：宅地●都市計画：市街化調整区域●建ぺい率：60%
- 容積率：200%●学区：操南小・操南中●道路：三河内川に隣接●バス停徒歩3分⑥●現況：更地●築年
- 数●国道179にバス停あり●現況：更地●築年：約12年⑦●敷地面積：約1,249坪(約8,600㎡)
- 引渡：相談●取引形態：特介

<http://www.mitsumata.jp>

株式会社


みつまた


Agent 7
シブヤ

●岡山県知事 (11) 第1922号 ●岡山市中区藤崎569-1

086-277-8426

[illegible]

いつでもご案内可能です！お気軽にお問合せ下さい！

芥子山小・旭東中学校区！南向き日当たり良好！

★平成28年6月内蔵リフォーム済

売家 岡山市 東区 広谷 1,798万円

●所在：岡山市東区広谷●構造：木造スレート葺き屋根●築年月：平成28年03月●学区：芥子山小、旭東中学校●向：角地、西側が4m、南側が4m●交通：バス徒歩5分、JR駅大塚駅徒歩2分●価格：1F：55.00㎡、2F：55.00㎡、平屋28年6月内蔵リフォーム済、駐車場3台以上●引渡：即日●取組：取引態様／中介

3LDK 3BR 110.00㎡ (3S:27坪) 緑地 4LDK (GS:41坪)

http://j-one.info

●岡山県知事 (2) 第5234号 ●岡山市東区瀬戸町沖212-9

086-952-0136

[illegible]

岡山市北区 西崎 1丁目

利便性のよい街中立地！

約16帖のLDKと
豊富な収納の4LDK+S！
設備充実の住まい！

小中学校・買物が徒歩圏内
JR岡山駅も近く
暮らしやすい住環境

*完成イメージ

充実の
周辺施設

ミサワホームの建物 充実の設備 外構付

新築 岡山市北区 西崎 1丁目

4LDK+S
延床 136.61㎡
(41.02坪)
建物 97.40㎡
(29.48坪)
P3台

●所在／岡山市北区西崎1丁目 ●構造／木造2階建 ●学区／三小・石井中 ●交通／JR備前3門駅徒歩6分 ●道路／全線、全線4m、西線5m ●車庫／1F：5.3、3.6㎡、2F：4.4、0.4㎡、ミサワホームの建物、駐車場3台 ●完成予定／平成28年11月予定 ●取引態様／売主

3,800万円

山崎マルナカ

中国銀行

おかやま信用金庫

<http://www.oka2103.com/>

有限会社 岡不動産販売

●岡山県知事 (7) 3233号 岡山市北区下伊福上町10-16
086-253-8975



ペット対応可能な新築分譲マンション！旭東小学校まで160m！

★カウンターキッチン（人造大理石・食器洗剤備付）

★ペット対応マンション（共用部に足洗いの備有）

アルファライブ

門田屋数

1002号室 **最上階** 2,350万円

●所在：岡山県中区門田屋敷5丁目●構造：F/C造10階10層部分譲渡
 ●坪数：27坪11.00㎡●価格：月給81,000円●築年数：立派、月給41,000円
 ●駐車場：1台●月給10,000円●学校：旭東小、岡山中●交通：岡山電気軌道中長距離徒歩5分●備考：専修長屋組合31.6万円の別途、空室完備、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥、全館カラーコーティング、防虫防カビ、温水洗浄便座、食洗乾燥機●引渡：●契約：取り壊し開始／仲介



LDK 17.7帖
 実室 6帖
 浴室 4.5帖
 洗面 2.7帖
 玄関 1.0帖
 収納 2.0帖
 バルコニー

電停まで徒歩2分 市内へのアクセス良好



岡山清寺北
 日暮サティオ
 岡山電気軌道
 山陽女子中・高
 門田屋敷電停
 旭東小・幼
 中瀬電停
 中瀬西電停
 中瀬東電停
 小瀬電停
 岡山銀行
 中国銀行
 旭東小・幼

<http://www.810fudosan.co.jp>

[illegible]

**人気の平井3丁目に
リノベーション住宅**

3LDK
±159.66㎡
(35.45坪)
72.63万円
(21.97坪)

**平成18年築
内装リフォーム済の
積水ハウス建物**

3LDK+B
±179.39㎡
(54.4坪)
116.20万円
(35.15坪)

3LDK+B
±189.35㎡
(55.0坪)
139.94万円
(42.33坪)

**駅より徒歩5分!
内装リフォーム済!**

平井3丁目

平井駅西口徒歩3分(約990-3)

F2台

平井駅西口徒歩3分(約990-3)

岡山県岡山市平井3丁目990-3

福成1丁目

岡山駅南口徒歩1分(約7-8)

F4台

岡山駅南口徒歩1分(約7-8)

岡山県岡山市南区福成1丁目7-8

西川原

岡山駅西口徒歩1分(約15-10)

F2台

岡山駅西口徒歩1分(約15-10)

岡山県岡山市西川原1丁目15-10

敷地面積約119坪と広々！牧石小・岡北中学区

市街地中心部から車で約10分の
自然豊かなエリア「岡山市北区原」。
利便性にも恵まれたこの地で
暮らしてみませんか？

県道27号線からの旭川の風景

ビルトインガレージ

広々とした敷地を使って
家庭菜園や駐車スペースに

売家 岡山市 北区 原 1,200万円

- 所在 / 岡山市北区原 ●構造 / 木造2階建て ●築年 / 昭和50年10月 ●学区 / 牧石小・岡北中 ●道路 / 北側4m ●交通 / JR池田線原駅徒歩5分 ●環境 / 花 ●備考 / 公園大至 ●条件 / 1台で、別途車庫の増設も可能。駐車場1台（ビルトインガレージ） ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

**JR備前原駅まで
徒歩5分！
JR岡山駅からたった2駅**

ホームページもご覧下さい
ブルズ・エージェンシーは皆様に
不動産取引の新しいスタイルをご提案しております
物件情報はもちろん、イベント・セミナーなども
随時、更新していますので立ち寄ってみてください

<http://www.e-bulls.jp>

有限会社 **ブルズ・エージェンシー** Agent **7** ●岡山県知事 (3) 第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20 **086-235-1717**

[illegible]

広いお庭・車庫・地下室のある大邸宅！敷地約355坪！

BBQも楽しめるキッチン続きのテラス有！三方角地！

売家

岡山県岡山市東区城台東2丁目

概算12LDK+S
土庫1776.56㎡
(535.50坪)
建坪 519.14㎡
(157.03坪)



東岡山レークタウン内

岡山2号線バイパスへのアクセス良好！

建築条件なし



土地 713.60㎡
(215.83坪)
建物 8.6万坪



地下室

1F

●現在、岡山市東区光津●市地●岡山計画●市街地再開発事業用地●R16●2022年8月開工●延床面積：200坪●分譲小1・上増小2交差●光栄バス停徒歩5分●道路●西側約9m（公道）●南側約1間（専有路）●持分約●環境◎土壌◎水質◎気質◎（平成28年10月調査）、日照◎傾斜◎

売家 ●岡山県知事(7)第3278号●岡山市中區483-1

4,530万円～666万円

●岡山市東区城台東2丁目●約2年8ヶ月築●'植樹あり'三連●全戸完成●1F:340.13㎡、2F:178.01㎡、車庫54.79㎡、地下室有、駐車場6台●環境◎居住◎引道◎相親◎取引簡単◎仲介◎

有限会社

ウィークス

086-278-3760

[illegible]