住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援

楽家

不動産連合チラシ

イベント情報満載
岡山市全域版

毎月発行 16万部 **2016 6月号**

リアンデザイン 検索

次回発行日は7月2日(土)

MITSUTOSHI OKAMOTO Naturalizm Architects AssociateS ARCHITECT OFFICE

2016. 6 .25(Sat).26(Sun)
AM10:00 ～ PM5:00

VERTICAL HOUSE
(縦格子の家)

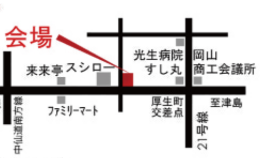
OPEN HOUSE

同時パネル展＆住まいの無料相談会開催

お施主様のご厚意により住宅完成見学会を開催致します。
見学会場：岡山市北区厚生町3丁目3-7

建築家と建てる家

ACCESS MAP
OPEN HOUSE 会場


光生病院
岡山商工会議所
すし丸
来来亭
スシロー
至青江 青江津島線
ファミリーマート
厚生町交差点
至津島
中山道南方線
21号線

詳細はホームページ、ブログを参照願います。

設計監理：岡本光利一級建築士事務所
施　　工：株式会社ニシマフォーミング
施工協力業者：有限会社　下山屋

当日の連絡先 090-3746-9908

GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞　岡本光利一級建築士事務所

日本人がなじんできた縦格子というものをコンセプトに程よいとか、つながっていながら仕切られている。といった意味合いをもとに設計した程よい距離感を保つ二世帯住宅。和の要素と洋の要素を程よくミックスさせた和モダンな住まいです。

●一級建築士事務所登録13452号 ●岡山市南区浦安本町21-17 ●E-MAIL mo3@rio.odn.ne.jp http://www.okamoto32.com

岡本光利一級建築士事務所 ☎086-265-6235 FAX兼用

オープンハウス 6／19(日) 13:00▶16:00

※オープンハウスは岡山市中区江並のみ開催

全設備一新！間取変更！
★家庭菜園スペース有

P4台

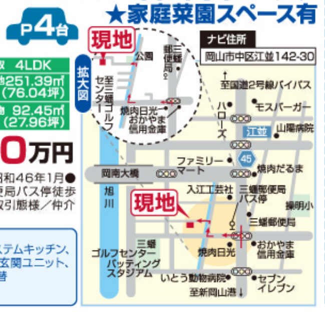
売家 岡山市中区 **江　並**

間取 4LDK
土地 251.39㎡ (76.04坪)
建物 92.45㎡ (27.96坪)

価格見直しました **1,780万円**

●所在／岡山市中区江並●構造／木造2階建●築年月／昭和46年1月●学区／操明小、操南中●道路／北側4m●交通／三蟠郵便局バス停徒歩6分●備考／鋼製物置7.6㎡、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

内外装リフォーム内容
【平成25年2月】0.81㎡増築、階段取替、内装材貼替、システムキッチン、浴室ユニット、洗面化粧台、ウォシュレット、TVドアホン、玄関ユニット、アルミサッシ、浄化槽、内部建具、カーポート、給湯器取替
【平成28年6月】外壁一部塗装


現地
拡大図
ナビ住所
岡山市中区江並142-30
至国道2号線バイパス
モスバーガー
ハローズ
焼肉日光
おかやま信用金庫
公園
山陽病院
ファミリーマート
焼肉だるま
岡南大橋
入江工芸社
三蟠郵便局バス停
操明小
三蟠郵便局
おかやま信用金庫
ゴルフセンターバッティングスタジアム
いとう動物病院
セブンイレブン
至新岡山港
旭川

売地 岡山市南区 **彦　崎**

土地 198.35㎡ (60.00坪)
坪単価 12.8万円

JR彦崎駅まで360m
地盤整備渡し

建築条件なし **768万円**

●所在／岡山市南区彦崎●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／160％●学区／彦崎小・灘崎中●交通／JR彦崎駅徒歩5分●道路／北東側4m●現況／上物有●備考／解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

売地 岡山市東区 **瀬戸町下**

土地 190.83㎡ (57.72坪)
坪単価 17万円

南向き日当り良好！
江西小学校まで400m

建築条件なし **981万円**

●所在／岡山市東区瀬戸町下●地目／田（現況：宅地）●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／160％●学区／江西小・瀬戸中●交通／JR瀬戸駅徒歩12分●道路／南側4m●現況／更地●備考／上水道・下水道分岐済●引渡／相談●取引態様／仲介

開南不動産

●岡山県知事(4)第4387号 ●岡山市北区南方2丁目10-4

☎086-232-2020

中区赤田 幡多学区

新規分譲開始！

JR高島駅 徒歩約9分 約670m

幡多小学校 徒歩約9分 約700m

ショッピングや大型病院も近く！

山陽マルナカ 徒歩約11分 約870m

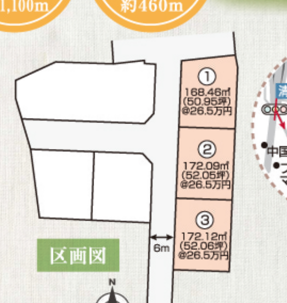
岡山第一病院 徒歩約14分 約1,100m

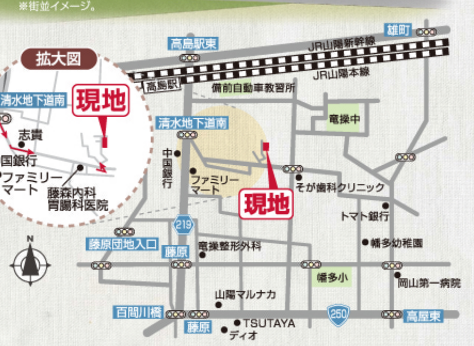
中国銀行 徒歩約6分 約460m

※街並イメージ。

土地坪単価 **26.5万円**

土地面積 **50.95坪～**


①
168.46㎡
(50.95坪)
@26.5万円
②
172.09㎡
(52.05坪)
@26.5万円
③
172.12㎡
(52.06坪)
@26.5万円
6m
区画図


拡大図
清水地下道南
現地
志貴
中国銀行
ファミリーマート
藤森内科胃腸科医院
高島駅東
雄町
JR山陽新幹線
JR山陽本線
高島駅
備前自動車教習所
電操中
中国銀行
ファミリーマート
そが歯科クリニック
トマト銀行
幡多幼稚園
藤原団地入口
藤原
竜操整形外科
幡多小
岡山第一病院
山陽マルナカ
百間川橋
藤原
TSUTAYA
ディオ
高屋東

まずはフリーダイヤルへお問い合わせ下さい！

●所在／岡山市中区赤田●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／幡多小学校、竜操中学校●道路／西側5m（開発道路）●交通／JR高島駅徒歩9分●総区画数／13区画●販売区画数／3区画●総面積／2487.76㎡（公簿）●販売予定価格／13,501,750円～13,795,900円 ※上水道整備負担金、水道メーター加入金、境界ブロック・フェンス負担金は別途必要です。●私道負担／なし●設備／中国電力、公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／販売代理

建築条件付宅地分譲地：この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約をむすんで頂くことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり、申し込み金やその他お預かりした金銭は全額無条件にて返還します。

昭和住宅 岡山 検索

●宅建業許可／国土交通大臣(12)第1672号
一級建築士事務所 第14314号●建設業許可／国土交通大臣(特-23)第3098号

●岡山県岡山市北区表町1-7-15 パークスクエアSHOWA

昭和住宅株式会社 岡山支店 0120-32-9667 FreeDial

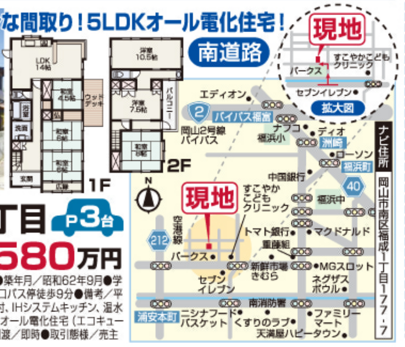
オープンハウス 6／18(土)・19(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは南区福成1丁目のみ開催

間取 5LDK
土地 202.67㎡ (61.30坪)
建物 155.18㎡ (46.94坪)

二世帯でも十分な間取り！5LDKオール電化住宅！

ユニットバスTV付！
ウッドデッキ有！


LDK 14帖
和室 4.5帖
ウッドデッキ
洋室 10.5帖
洋室 7.5帖
和室 6帖
和室 6帖
和室 6帖
バルコニー
1F
2F
南道路
現地
すこやかこどもクリニック
パークス
セブンイレブン
拡大図
エディオン
2 バイパス福富
岡山2号線バイパス
福浜小
ナフコ
ディオ
洲崎
ローソン
福浜町
中国銀行
40
現地
すこやかこどもクリニック
福浜中
トマト銀行
マクドナルド
空港線
重藤組
212
パークス
新鮮市場きむら
MGスロット
セブンイレブン
ネグザスボウル
南消防署
浦安本町
ニシナフードバスケット
くすりのラブ
ファミリーマート
天満屋ハピータウン
ナビ住所 岡山市南区福成1丁目177-7

売家 岡山市南区 **福成1丁目** P3台

パークス徒歩1分(50m) **2,580万円**

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和62年9月●学区／福浜小、福浜中●道路／南側6m●交通／浦安口バス停徒歩9分●備考／平成23年7月2F洋室部分及び水回り増改築（UBTV付、IHシステムキッチン、温水洗浄便座付トイレ2箇所、シャンプードレッサー）、オール電化住宅（エコキュート）、玄関に靴箱新調、ウッドデッキ、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

平成27年11月内外装リフォーム済！

P2台

売家 倉敷市 **庄新町**

間取 6DK
土地 196.01㎡ (59.29坪)
建物 125.67㎡ (38.01坪)

閑静な住宅地・南道路 **1,580万円**

●所在／倉敷市庄新町●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和54年11月●学区／庄小、庄中●道路／南側4.2m●交通／庄新町地区コミュニティタクシー尼寺廃寺跡入口バス停徒歩3分●備考／平成27年11月内外装リフォーム済（システムキッチン、ユニットバス、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄トイレ、下駄箱、照明全室、クロス全室張替、畳表・襖張替、外壁塗装他）、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

●岡山県知事(4)第4393号 ●倉敷市水島南亀島町4-16

有限会社 日　総 ☎086-444-5467

オープンハウス 6月毎週(土)・(日) 11:00～15:00

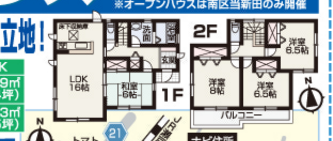
※オープンハウスは南区当新田のみ開催

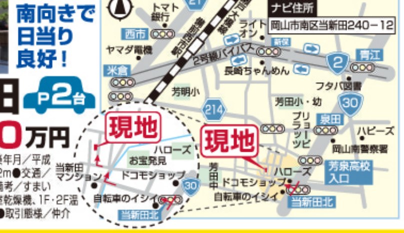
設備充実の新築住宅！生活利便の良い立地！

リーブルガーデンS 南区当新田

間取 4LDK
土地 157.49㎡ (47.64坪)
建物 104.33㎡ (31.55坪)

南向きで日当り良好！


LDK 16帖
和室 6帖
1F
洋室 8帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
2F
バルコニー

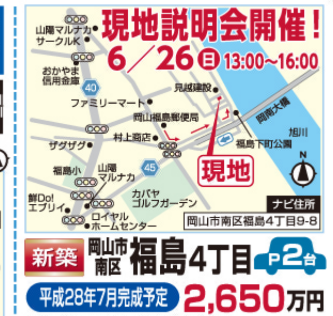

トマト銀行
21
西市
ヤマダ電機
米倉
ライフ
ナビ住所 岡山市南区当新田240-12
2号線バイパス
長崎ちゃんめん
青江
芳明小
214
フタバ図書
芳田小・幼
30
現地
ハローズ
お宝発見
ドコモショップ
自転車のイシイ
当新田北
現地
当新田マンション

新築 岡山市南区 **当新田** P2台

価格見直しました **2,680万円**

●所在／岡山市南区当新田●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／芳田小、芳田中●道路／東側4.2m●交通／当新田バス停徒歩4分、JR備前西市駅徒歩16分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地説明会開催！ 6／26(日) 13:00～16:00


山陽マルナカサークルK
おかやま信用金庫
見越建設
ファミリーマート
岡山福島郵便局
村上商店
岡南大橋
福島下町公園
旭川
ザグザグ
現地
福島小
山陽マルナカ
45
鮮Do!エブリイ
カバヤゴルフガーデン
ロイヤルホームセンター
ナビ住所 岡山市南区福島4丁目9-8

新築 岡山市南区 **福島4丁目** P2台

平成28年7月完成予定 **2,650万円**

●所在／岡山市南区福島4丁目●構造／木造2階建●学区／福浜小、福浜中●道路／北側4m●交通／福島バス停徒歩9分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、駐車場2台●建築確認番号／H27岡セ確建第001514号●完成予定／平成28年7月中旬●取引態様／仲介

間取 4LDK
土地 162.91㎡ (49.28坪)
建物 105.98㎡ (32.05坪)

http://www.suikyugrp.co.jp

●岡山県知事(2)第5130号●岡山市北区大元2-4-20

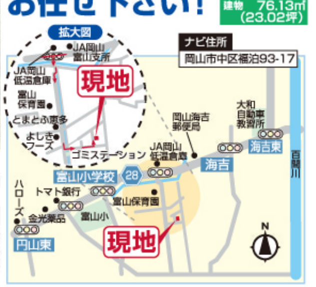
岡山スイキュウ 株式会社 不動産事業部 ☎086-241-9011

オープンハウス 6／18(土)・19(日) 11:00▶15:00

※オープンハウスは中区福泊のみ開催

リフォームもお任せ下さい！

間取 5LDK
土地 231.48㎡ (70.02坪)
建物 76.13㎡ (23.02坪)


拡大図
JA岡山富山支所
JA岡山低温倉庫
富山保育園
とまとめ家
よしきフーズ
現地
ナビ住所 岡山市中区福泊93-17
岡山海吉郵便局
大和自動車教習所
海吉東
海吉
ゴミステーション
JA岡山低温倉庫
ハローズ
トマト銀行
金光薬品
富山小学校
28
富山保育園
富山小
円山東
現地
百間川

売家 岡山市中区 **福　泊** P3台

閑静な住宅地 **800万円**

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／昭和49年3月●学区／富山小、富山中●道路／西側4m●交通／福泊バス停徒歩5分●備考／1F:51.29㎡、2F:24.84㎡、駐車場3台可●引渡／相談●取引態様／仲介

富山小・中学校区！
敷地約75坪！

土地 248.39㎡ (75.13坪)
坪単価 12万円

売地 岡山市中区 **海　吉**

建築条件なし **840万円**

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／富山小・富山中●交通／オージー技研前バス停徒歩5分●道路／東側約6m●現況／更地●備考／現況有姿渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.cobrarock.net

●岡山県知事(3)4670号●岡山市北区平田129-102

有限会社 アバンツ ☎086-805-4832

OPENHOUSE

空間デザイン住宅 Soraie ソライエ **6/18(土)・19(日)** 浦安南町 AM10:00～PM4:00

6層だから出来る空間設計

長期優良住宅対応のスキップフロア住宅

スキップリビングで外から見られない

高気密・高断熱 高耐震の住宅性能

スキップフロアのある新しいライフスタイルをご見学ください！

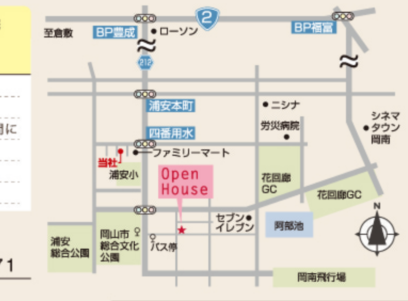
詳しくは、ソライエホームページをご覧下さい。 ソライエ 岡山 検索

～浦安南町～ 空間デザイン住宅

Soraieのポイント

①洗ったら階段5段でバルコニー
②中2階バルコニーの下は駐輪場！？
③子供部屋のスキップは遊び心もある空間に
④半地下・ロフト・1階と2階の間に蔵など
大容量の空間デザイン6層設計
⑤目線を気にしない中庭空間

【会場ナビ住所】
岡山市南区浦安南町495-171


至倉敷
BP豊成
ローソン
2
BP福富
212
浦安本町
ニシナ
労災病院
シネマ・タウン岡南
四番用水
ファミリーマート
当社
浦安小
Open House
花回廊GC
花回廊GC
セブンイレブン
阿部池
浦安総合公園
岡山市総合文化公園
バス停
岡南飛行場

平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

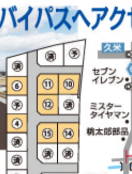
建設業許可/岡山県知事(般-27)第14537号 宅建業許可/岡山県知事(7)第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

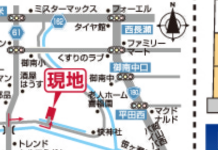
空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

岡山市北区 **今保・西辛川分譲地 好評分譲中！** 随時ご案内いたします お問合せは下記へ

2号線バイパス・西バイパスへアクセス良好！残り7区画！

全17区画分譲地

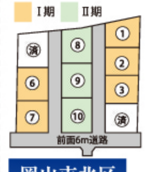


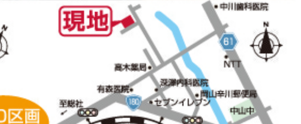

久米
ミスターマックス
フォーエル
セブンイレブン
タイヤ館
西長瀬
ファミリーマート
御南小
くすりのラブ
ミスタータイヤマン
酒屋はうす
現地
御南中
御南中口
桃太郎部品
老人ホーム
マクドナルド
平田西
椿田幼
椿田小
トレンド
セルフうどんささなみ
ラウンドワン
古新田
岡山2号線バイパス
大福西
セブンイレブン
TSUTAYA・生鮮食品館スーパーエブリイ
ナフコ

岡山市北区 **今　保**

825万円～1,227.72万円 土地面積 155.92㎡(47.16坪)～208.16㎡(62.96坪)

●所在／岡山市北区今保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●学区／御南小・御南中●道路／団地内6m●交通／JR庭瀬駅より車で10分●設備／中国電力、公営水道、個別浄化槽●総区画数／全17区画●備考／水道負担金30万円要●引渡／相談●取引態様／販売代理：(株)イシンホールディングス


Ⅰ期
Ⅱ期
前面6m道路


現地
中川歯科医院
NTT
高木薬局
有森医院
至総社
浅野内科医院
岡山辛川郵便局
セブンイレブン
中山中
JR吉備線
ガレージトライ
駐在所
西辛川
中川橋
至岡山市街

岡山市北区 **西辛川** 全10区画分譲地

766.2万円～936.7万円 土地面積 168.85㎡(51.07坪)～187.81㎡(56.81坪)

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地（変更渡し）●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●学区／中山小・中山中●道路／団地内6m●交通／JR備前一宮駅徒歩13分●設備／公営水道、個別浄化槽●総販売区画数／全10区画●備考／水道負担金要●引渡／相談●取引態様／売主：(株)イシンホールディングス

■掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938

http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム 検索

㈱イシンホールディングス 一級建築士事務所 国土交通大臣(特-25)第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣(1)第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 ●TEL.086-242-5777

10kW以上搭載太陽光発電住宅県下No.1の実績

イシンホーム 岡山西支店 0120-545-140

オープンハウス 6／18(土)・19(日) 11:00～16:00

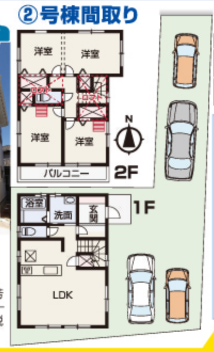
モデルハウス展示中の家具プレゼント 期間限定

※平成28年6月末まで本物件ご成約の方に限る

価格見直しをしました！

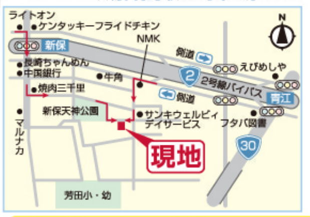
P4台

約30帖の広い庭付き


②号棟間取り
洋室
洋室
洋室
洋室
バルコニー
2F
浴室
洗面
玄関
1F
LDK

間取 3LDK+S
土地 166.79㎡ (50.45坪)
建物 91.92㎡ (27.80坪)

3LDK+S ロフト(2ヵ所)付！
★フラット35対応住宅
★ペアガラス★浴室暖房乾燥機
★パナソニック仕様のオール電化
★芳田小学校まで徒歩5分(400m)


ライトオン
ケンタッキーフライドチキン
NMK
新保
側道
えびめしや
長崎ちゃんめん
中国銀行
牛角
2号線バイパス
焼肉三千里
側道
青江
新保天神公園
サンキウエルビィデイサービス
フタバ図書
マルナカ
現地
30
芳田小・幼

新築 岡山市南区 **新　保 2,780万円**(税込)

●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●築年月／平成27年8月●学区／芳田小、芳田中●道路／北側4m●交通／新保南バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、エコキュート、食器洗乾燥機、照明器具、4LDKに変更可（オプション）、上下水道負担金50万円（税別）要、外構付●引渡／即時●取引態様／仲介（専任業者有）

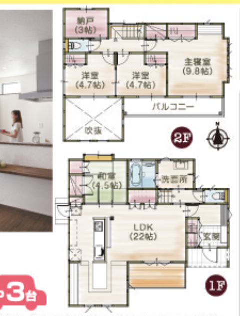
http://www.createhouse.co.jp

●岡山県知事(5)第4050号●岡山市北区京町1-25

有限会社 クリエイトハウス ☎086-224-0700

岡山市中区 海吉

モデルハウス販売会！ 6／18(土)・19(日)


納戸(3帖)
洋室(4.7帖)
洋室(4.7帖)
主寝室(9.8帖)
バルコニー
吹抜
2F
和室(4.5帖)
洗面所
LDK(22帖)
玄関
1F

間取り／4LDK+S
土地面積／162.20㎡(49.06坪)
延床面積／115.15㎡(34.83坪)

開催時間 10:00▶17:00
●ごゆっくりご見学ください！●

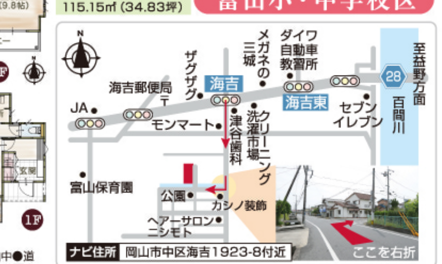
富山小・中学校区

家族と繋がる動線のお家

売家 岡山市中区 **海　吉**

無垢の床材は音響熟成木材(1Fは焼き杉)　システムガスキッチン　エアコン2台付 全室照明付

土地＋建物＋外構 **3,450万円** P3台


ザグザグ
メガネの三城
ダイワ自動車教習所
至益野方面
海吉郵便局
海吉
海吉東
28
JA
セブンイレブン
百間川
モンマート
洗濯市場
クリーニング
津谷歯科
富山保育園
公園
カシノ装飾
ヘアーサロンニシモト
ナビ住所 岡山市中区海吉1923-8付近
ここを右折

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／平成26年9月（未入居）●学区／富山小、富山中●道路／団地内6m●交通／オージー技研前バス停徒歩6分●設備／電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水●備考／上下水道引込負担金32万円込、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

アイレストホーム 岡山 検索

●建設業／国土交通大臣(特-26)第23463号 宅建取引業／国土交通大臣(2)第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100

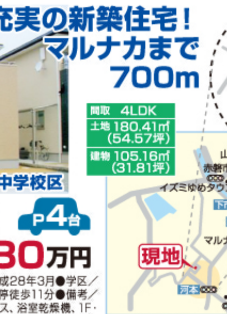
オープンハウス 6／18(土)・19(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは赤磐市河本のみ開催

設備充実の新築住宅！
マルナカまで700m

★山陽小・高陽中学校区

間取 4LDK
土地 180.41㎡ (54.57坪)
建物 105.16㎡ (31.81坪)


拡大図
①号棟
岩本商店
麦のひげ
河本コミュニティハウス
現地
デイサービス
河本
山陽小
赤磐市役所
山陽幼
ハピッシュ
ナンバ
イズミゆめタウン
エディオン
沼田
下市
新下市
コープ
ツタヤ
マルナカ
赤磐医師会病院
現地
37
河本
27
はるやま
セブンイレブン
ナビ住所 赤磐市河本845付近

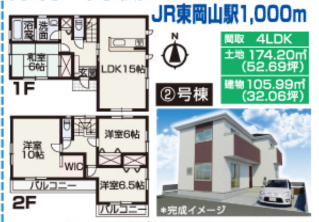
新築 赤磐市 **河　本** P4台

全2棟 ①号棟 **1,880万円**

●所在／赤磐市河本●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／山陽小、高陽中●道路／北東側6m●交通／下市バス停徒歩11分●備考／すまいの給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

高島小・中学校区、スーパー300m
JR東岡山駅1,000m


浴室
洗面
和室6帖
玄関
LDK15帖
1F
洋室10帖
WIC
洋室6帖
洋室6.5帖
バルコニー
2F
②号棟
※完成イメージ

間取 4LDK
土地 174.20㎡ (52.69坪)
建物 105.99㎡ (32.06坪)

新築 岡山市中区 **雄　町** P2台

全2棟有 **2,380万円**

【②号棟】●所在／岡山市中区雄町●構造／木造2階建●学区／高島小、高島中●道路／南側6m●交通／雄町バス停徒歩3分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、リーブルガーデン雄町、駐車場2台●建築確認番号／H27岡セ確建第001458号●完成予定／平成28年7月中旬●取引態様／仲介

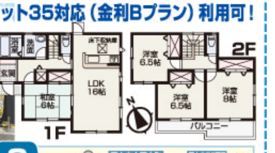
http://www.alfa-e.jp

●岡山県知事(2)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

アルファ不動産 株式会社 ☎086-214-2588

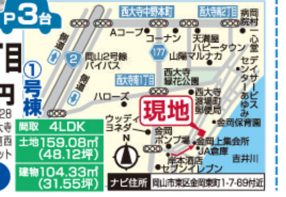
オープンハウス 6／18(土)・19(日) 11:00▶17:00

すまい給付金対象物件！フラット35対応（金利Bプラン）利用可！


浴室
洗面
玄関
和室6帖
LDK16帖
1F
洋室6.5帖
洋室6.5帖
洋室8帖
バルコニー
2F

リーブルガーデンS東区金岡東町
岡山市東区 P3台

新築 **金岡東町1丁目** ①号棟 **2,280万円**


西大寺中野本町
西大寺南
病院前
Aコープ
コーナン
天満屋ハピータウン
177
山陽マルナカ
2
岡山2号線バイパス
西大寺緑花公園
西大寺1丁目
ハローズ
西大寺浜
西大寺緑花公園
ウッディヨネダ
現地
金岡ポンプ場
金岡上農会所
JA倉庫
吉井川
セブンイレブン
ナビ住所 岡山市東区金岡東町1-7-69付近

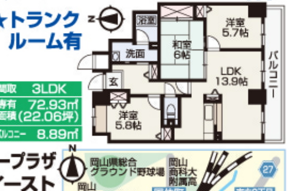
●所在／岡山市東区金岡東町1丁目●築年月／平成28年3月●構造／木造2階建●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／北西側3.6m（セットバック0.45m）、南西側5m●交通／金岡上バス停徒歩3分●備考／フラット35S対応、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK
土地 159.08㎡ (48.12坪)
建物 104.33㎡ (31.55坪)

残り1棟

JR岡山駅まで徒歩約12分の分譲タワーマンション9階！

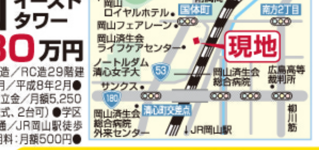
★トランク ルーム有


浴室
洗面
和室6帖
洋室5.7帖
LDK13.9帖
玄関
洋室5.8帖
バルコニー

間取 3LDK
専有面積 72.93㎡ (22.06坪)
バルコニー 8.89㎡

ファミールタワープラザ

売マンション **岡山イーストタワー 2,080万円**


岡山県総合グラウンド野球場
岡山商科大附属高
岡山ロイヤルホテル
国体町
南方2丁目
岡山フェアレーン
岡山済生会ライフケアセンター
ノートルダム清心女子大
現地
岡山済生会総合病院
広島高等裁判所
サンクス
岡山済生会外来センター
清心町交差点
JR岡山駅
柳川筋

●所在／岡山市北区国体町●構造／RC造29階建（地下1階有）の9階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額10,400円●修繕積立金／月額5,250円●駐車場／月額8,000円（機械式、2台可）●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／JR岡山駅徒歩12分●備考／トランクルーム使用料：月額500円●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

(一社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

●岡山県知事(7)第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5

Century21 株式会社 ダイシン ☎086-233-1122

メイプルタウン大和町

新築建売 2棟完成！

OPEN HOUSE 6／18(土)・19(日) 13:00▶16:00

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

便利な生活施設が徒歩圏内に揃った、子育て世代に嬉しい好立地です！

②号棟　①号棟

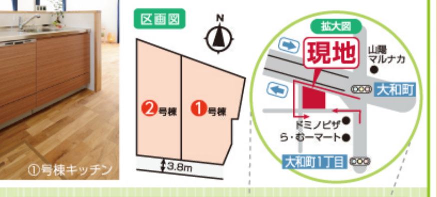
①号棟リビングダイニング

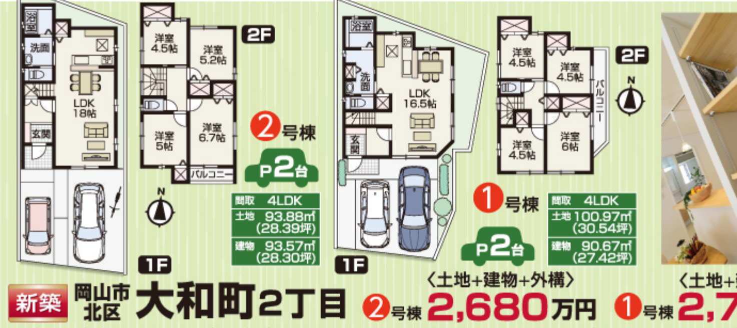
②号棟リビングダイニングキッチン

①号棟キッチン

子育てにぴったりの住環境！

天満屋ハピータウン岡北店	徒歩3分(240m)
マルナカ中井町店	徒歩2分(160m)
御野小学校	徒歩5分(400m)
JR法界院駅	徒歩9分(720m)
中国銀行法界院支店	徒歩7分(530m)
こどもの森	徒歩7分(540m)


区画図
②号棟
①号棟
3.8m
拡大図
現地
山陽マルナカ
大和町
ドミノピザ
ら・む一マート
大和町1丁目

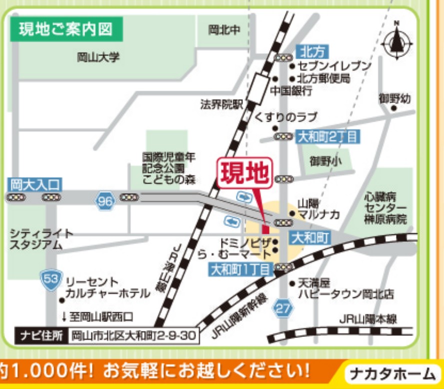

浴室
洗面
玄関
LDK 18帖
1F
洋室4.5帖
洋室5.2帖
洋室5帖
洋室6.7帖
バルコニー
2F
②号棟
P2台
浴室
洗面
玄関
LDK 16.5帖
1F
洋室4.5帖
洋室4.5帖
洋室4.5帖
洋室6帖
バルコニー
2F
①号棟
P2台

②号棟 間取 4LDK 土地 93.88㎡ (28.39坪) 建物 93.57㎡ (28.30坪)

①号棟 間取 4LDK 土地 100.97㎡ (30.54坪) 建物 90.67㎡ (27.42坪)

新築 岡山市北区 **大和町2丁目** ②号棟 〈土地+建物+外構〉 **2,680万円** ①号棟 〈土地+建物+外構〉 **2,780万円**

●所在／岡山市北区大和町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年6月●学区／御野小・岡北中●道路／南側3.8m●交通／大和町バス停徒歩3分、JR法界院駅徒歩9分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主


現地ご案内図
岡北中
岡山大学
北方
セブンイレブン
北方郵便局
中国銀行
御野幼
法界院駅
くすりのラブ
大和町2丁目
御野小
国際児童年記念公園こどもの森
現地
岡大入口
96
山陽マルナカ
心臓病センター榊原病院
シティライトスタジアム
大和町
ドミノピザ
ら・む一マート
大和町1丁目
53
リーセントカルチャーホテル
天満屋ハピータウン岡北店
27
至岡山駅西口
JR津山線
JR山陽新幹線
JR山陽本線
ナビ住所 岡山市北区大和町2-9-30

新築建売 新規分譲

メイプルタウン大和町Ⅱ

法界院駅徒歩10分！
子育てに適した好環境！

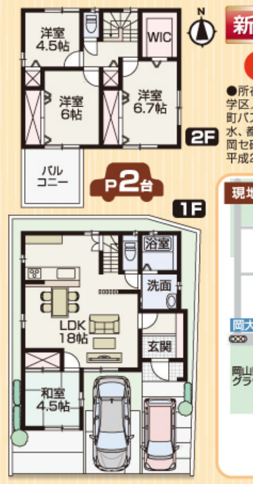
平成28年10月完成予定！

①号棟　②号棟

※写真は完成イメージ。

御野小・岡北中学校区！

カーテン・照明付
外構工事付


洋室4.5帖
WIC
洋室6帖
洋室6.7帖
バルコニー
2F
P2台
浴室
洗面
LDK 18帖
玄関
和室4.5帖
1F

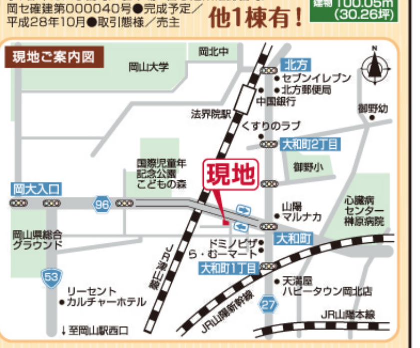
新築 岡山市北区 **大和町2丁目**

①号棟〈土地+建物+外構〉**3,180万円**

●所在／岡山市北区大和町2丁目●構造／木造2階建●学区／御野小・岡北中●道路／南側3.9m●交通／大和町バス停徒歩4分、JR法界院駅徒歩10分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台●建築確認番号／H28岡セ確建第000040号●完成予定／平成28年10月●取引態様／売主

間取 4LDK
土地 102.97㎡ (31.14坪)
建物 100.05㎡ (30.26坪)

他1棟有！


現地ご案内図
岡北中
岡山大学
北方
セブンイレブン
北方郵便局
中国銀行
御野幼
法界院駅
くすりのラブ
大和町2丁目
御野小
国際児童年記念公園こどもの森
現地
岡大入口
96
山陽マルナカ
心臓病センター榊原病院
岡山県総合グラウンド
ドミノピザ
ら・む一マート
大和町
大和町1丁目
53
リーセントカルチャーホテル
天満屋ハピータウン岡北店
27
至岡山駅西口
JR津山線
JR山陽新幹線
JR山陽本線

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 Housing Information Building

株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事(8)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般23)第20956号
●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会　岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

0120-245-808 FreeDial

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.7.15

発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521