オープンハウス 7／16(土) 11:00 15:00

モデルハウス展示中の家具プレゼント 期間限定 ※平成28年7月末迄で本物件ご成約の方に限る

価格見直しをしました！

★1日限定のオープンハウスです！

3LDK+S ロフト(2ヵ所)付！
★フラット35対応住宅
★ペアガラス★浴室暖房乾燥機
★パナソニック仕様のオール電化
★芳田小学校まで徒歩5分（400m）

岡山市南区 新築 新保 2,780万円(税込)
約30帖の広い座付き
建物 91.92㎡(27.80坪) 間取 3LDK+S(ロフト) (50.45坪) 駐車4台 現地

●所在／岡山市南区新保●構造／木造2階建●築年月／平成27年8月●学区／芳田小、芳田中●道路／北側4m●交通／新保南バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、エコキュート、食器洗乾燥機、照明器具、4LDK変更可（オプション）、上下水道負担金50万円（税別）要、外構費用別●取引態様／仲介（専任業者有）

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 クリエイトハウス ●岡山県知事 (5) 第4050号 ●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

完成見学会 7／16(土)・17(日) 11:00▸18:00

岡山市東区 瀬戸内瀬戸

ハンモックでくつろぐロハスの家づくり

天然素材をふんだんに採り入れたナチュラル&フレンチテイストの家。オシャレなアイデアなど見どころ満載の家が完成。

現地

岡山・倉敷方面へのアクセス良好！

売地 岡山市北区 平野 744.075万円
仲介手数料不要
土地 109.34㎡(33.07坪) 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率／60% 容積率／200% 学区／東南小、古京中 道路／西側6m 交通／平野バス停徒歩5分 最寄駅／更地 備考／上下水道負担金54万円要、建築条件有 引渡／相談 取引態様／売主

ゆったり70坪台で駐車も菜園もOK！

売地 岡山市北区 川入 1,182.56万円～
全区画南向き
土地 244.35㎡(73.91坪) 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率／60% 容積率／200% 学区／古京南小、古京中 道路／南側6.5m～7m 駐車／2台 駐車場／交渉 ●岡山市南区入口入808-3地●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古京南小、古京中●道路／南側6.5m～7m●駐車／2台●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●備考／水道負担金30万円要、合併浄化槽（補助金有）、開発費用要、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

角地で日当り良好！近くに公園あり

売地 岡山市中区 湊 初広告 909.825万円
仲介手数料不要
土地 171.88㎡(51.99坪) 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率／50% 容積率／100% 学区／東南小、古京中 道路／西側6m 交通／西バス停徒歩14分 最寄駅／本道負担金32.4万円要、公共下水、建築条件有 引渡／即時 取引態様／売主

太陽光発電5.49kw搭載！売電単価@42円にて買取

売家 岡山市東区 津高台3丁目 初広告 2,790万円
程度良好！
間取 4LDK 土地 167.38㎡(50.62坪) 建物 101.46㎡(30.69坪) 駐車3台 現地

●所在／岡山市北区津高台3丁目2047-5●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成17年2月●学区／東戸小、東和中●道路／南側6m●交通／東北バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

木の城いちばん 検索

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 ●岡山県知事（般-24）第16860号 ●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産 ●岡山県知事 (9) 第2689号 倉敷市堀南628-12 フリーアクセス 0800-200-9333

無人オープンハウス 7／16(土)・17(日) 11:00▸18:00

岡山市東区 東平島

※現地にスタッフはおりません。お問い合わせは下記まで。

気兼ねなく自分スタイルで見学可能

総檜柱で頑強構造の家！オール電化！即入居可！

売家 岡山市東区 東平島 2,330万円
価格見直しました
間取 4LDK 土地 167.68㎡(50.72坪) 建物 94.12㎡(28.47坪) 駐車4台 現地

毎週日曜 10:00～17:00 無人オープンハウス開催中！

カーテン・照明・エアコン・外構付 仲介手数料不要

●所在／岡山市東区東平島1229-7●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成27年1月（支払済）●学区／平島小・上道中●道路／西側6m●交通／東平島上バス停徒歩1分●引渡／即時●取引態様／売主

株式会社 朝日住宅販売 ●岡山県知事 (6) 第3727号 ●岡山市北区北長瀬本町4-19 ☎086-251-3621

南向き日当り良好！坪庭有！

売家 岡山市中区 湊 南側前に公園あり 700万円
間取 4DK 土地 139.96㎡(42.33坪) 建物 82.21㎡(24.86坪) 駐車2台 現地

●所在／岡山市中区湊●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和53年6月●学区／福浜小、湊南中●道路／南側4m●交通／橋本バス停東南台団地入口バス停徒歩5分●備考／1F：5.74㎡、2F：24.74㎡、現状渡し、専属近くに都市計画道路有、駐車場1台（カーポート付）●引渡／相談●取引態様／仲介

閑静な住宅地！駅まで徒歩8分と通勤・通学に便利！

芥子山小・旭東中学校区

売家 岡山市東区 可知5丁目 1,200万円
間取 3DK 土地 193.27㎡(58.46坪) 建物 72.47㎡(21.92坪) 駐車2台 現地

●所在／岡山市東区可知5丁目●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板置2階建●築年月／昭和51年5月●学区／芥子山小、旭東中●道路／北側6m●交通／琴数バス停徒歩4分、JR大多羅駅徒歩8分●備考／1F：45.39㎡、2F：27.08㎡、駐車場2台（カーポート付）●引渡／即時●取引態様／仲介

東南角地！店舗付中古住宅！

売建物 岡山市北区 奥田南町 2,800万円
4DK+店舗 土地 176.35㎡(53.34坪) 建物 117.14㎡(35.43坪) 駐車4台 現地

●所在／岡山市北区奥田南町●構造／木造瓦、亜鉛メッキ鋼板置2階建●築年月／平成14年1月●学区／岡南小、岡南中●道路／角地、東側約8m、南側約5m●交通／岡南小学校前バス停徒歩8分●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●開発／開発許可不要●備考／現況店舗有、1階店舗部分（事務室15.91㎡）、厨房部分、オール電化、店舗部分：電気・ガス・水道専用メーター、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.nishinihon-tk.co.jp

西日本土地開発株式会社 ●岡山県知事 (12) 第1615号 ●岡山市北区津島新野2丁目2-12 ☎086-254-0001

2区画とも土地面積55坪以上と広々！

岡山市中区 売地 藤原光町1丁目
西側 1,540万円 土地 182.20㎡(55.10坪) 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率／60% 容積率／200%
東側 1,760万円 土地 198.10㎡(59.92坪) 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率／60% 容積率／200%
●所在／岡山市中区藤原光町1丁目●地目／宅地●開発地域／第1種住居地域●学区／東南小、古京中●道路／南側4m、東側10m、北側水路●開発／更地●備考／建蔽率緩和、1階店舗部分（事務室15.91㎡）、厨房部分：オール電化、店舗部分：電気・ガス・水道専用メーター、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

建築条件なし 現地

http://minami2103.com

オープンハウス 7月毎週(土)・(日) 11:00▸15:00

設備充実の新築住宅！生活利便性良好！ 価格見直しました

南向き日当り良い立地！

新築 岡山市南区 当新田 2,590万円
間取 4LDK 土地 167.49㎡(47.64坪) 建物 104.33㎡(31.55坪) 駐車2台 現地

●所在／岡山市南区当新田●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／芳田小、芳田中●道路／東側6.2m●交通／芳田バス停徒歩5分●備考／オール電化住宅、エコキュート、食器洗乾燥機、床下空調、1F：27.32㎡、2F：27.08㎡、上下水道負担金54万円要（税別）要、外構費用別●取引態様／仲介（専任業者有）

http://www.sukyugrp.co.jp

現地説明会 7／18(土)・31(日) 9:00▸12:00

閑静な住宅街！平福小・福浜小学校区！

★すまいの給付金対象 フラット35S対応

岡山市南区 新築 福島4丁目 2,650万円
間取 4LDK 土地 162.91㎡(49.28坪) 建物 106.98㎡(32.05坪) 駐車2台 現地

●所在／岡山市区福島4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●学区／平島小、福浜中●道路／北側4m●交通／高バス停徒歩9分●備考／すまい給付金対象、フラット35S適、駐車場2台●新築現況住宅／6区画で分譲開発2015年4月分譲予定／平成28年7月下旬●取引態様／仲介

★当日、100円均一多数販売がやってる！

http://www.810fudosan.co.jp

岡山スイキュウ株式会社 不動産事業部 ●岡山県知事 (2) 第5130号 ●岡山市北区大元2-4-20 ☎086-241-9011

東花尻 建築家と建てる家

屋根一体型の高効率・太陽光発電システム5kw搭載！

GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

プラン変更も可能です！

建築家と建てる家 高断熱フローリング 間取り付(間取変更) オール電化住宅

新築 岡山市北区 東花尻（土地+建物） 2,788万円
建物プラン
間取 4LDK 土地 157.09㎡(47.52坪) 建物 101.46㎡(30.69坪) 駐車3台 現地

●所在／岡山市北区東花尻●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／準工業地域●学区／東花尻小、中仙道中●道路／南側6m●交通／山崎バス停徒歩1分●備考／上下水道負担金54万円要、建築条件有●引渡／相談●取引態様／売主（専任業者有）

http://www.cobrarock.net

有限会社 アバンツ ●岡山県知事 (3) 4670号 ●岡山市北区平田129-102 ☎086-805-4832

屋根一体型の高効率 太陽光発電 5kw搭載

GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

建築家と建てる家 プラン変更可 驚嘆フローリング

新築 岡山市中区 山崎 1,980万円
ポットプラン
間取 GLDK+S 土地 103.09㎡(31.16坪) 建物 83.26㎡(25.19坪) 駐車3台 現地

〈土地+建物〉

●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中仙道小、中仙道中●道路／北側6m●交通／山崎バス停徒歩1分●備考／土地：400坪、建物：1,580坪、1F：44.51㎡、2F：39.75㎡、上下水道工事負担金54万円（税込）要、駐車場3台（敷地奥2台、前面1台）、建築条件有●引渡／相談●取引態様／売主（専任業者有）

http://www.cobrarock.net

新築分譲マンション！電停まで徒歩2分でアクセス良好！

★カウンターキッチン（人造大理石天板・食器洗乾燥機付）★ペット対応マンション（共用部に足洗い場有）

旭東幼稚園・小学校まで徒歩2分（160m）で便利！

新築マンション アルファライフ 門田屋敷
1002号室 最上階 2,350万円 704号室 2,780万円
1002号室 間取 2LDK 専有 55.34㎡(16.74坪) 駐車2台 8.30㎡
704号室 間取 2LDK 専有 55.34㎡(16.74坪) 駐車2台 9.90㎡

●所在／岡山市中区門田屋敷5丁目●構造／RC造10階建の7階・10階部分●築年月／平成27年11月●管理費／月額11,300円（1002：月額9,200円）●修繕積立金／月額4,100円（704：月額5,100円）●給湯／全室：月額10,000円●学区／門田小、東山中●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩2分●備考／704：DL.OK、専有面積68.20㎡(20.63坪)、バルコニー10.81㎡）、修繕積立基金31.6万円消費税（704：38.9万円）●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.810fudosan.co.jp

ハート不動産 ●岡山県知事 (1) 第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F ☎086-427-0888

岡山市北区 西辛川 実例 完成見学会 7／16(土)・17(日)・18(月) 23(土)・24(日) 10:00▸16:00

(敬日)(祝)連続

お施主様のご厚意により実現しました。

憧れを日常にする家 現地

岡山リサイクルストア東 岡山市北区西辛川885-4 金毘羅辺地図

家事動線を考えたアイランドタイプのキッチン

当日道にお迷いの方はお気軽にご連絡ください

【現地スタッフ携帯】080-6262-5659

新築建売 北区 今保 随時ご案内いたします。

ご連絡頂ければ平日もご案内いたします。

御南学区 毎月の光熱費を0にする太陽光発電システムを搭載！

新潟開発表！「Modern cube-D」見どころ満載！

好評発売中！ 2号線バイパス・西バイパスへのアクセスも良好！

現地詳細地図はこちらのQR内からも確認いただけます。

土地+建物+太陽光 太陽光発電システム 5.2kW搭載

外構・ゲート エアコン 家具

1号棟 3LDK 建築面積(12.85㎡)(3.90坪) 土地面積(155.92㎡)(47.18坪) 2,718万円(税抜)(2,915万円) 駐車2台 現地

●所在／岡山市北区御津宇垣●構造／木造2階建●築年月／平成27年11月●構造／木造2階建●学区／御津小、御津中●道路／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／御南小、御南中●道路／西側内6m●交通／JR御津駅より車で10分●設備／水・中国電力、公営水道、個別浄化槽●販区面数／全17区画●備考／太陽光発電システム約5.2kw、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主／御光代理：㈱イシンホームグループ

岡山市北区 御津宇垣 新築建売「UGAKI」販売開始！

限定3棟！

A号地 太陽光発電システム3.06kw搭載

新築 岡山市北区 御津宇垣 2,590万円
間取 3LDK 土地 192.50㎡(58.23坪) 建物 97.71㎡(29.55坪) 駐車2台 現地

A号地 2,826万円
C号地 2,969万円

A号地お支払い例 適用期間35年 変動金利 0.875%の場合
借入2,500万円、自己資金326万円の場合 実質月々の支払い 月々 69,124円→6.1万円 ボーナス 0円
●所在／岡山市北区御津宇垣●構造／木造2階建●築年月／平成28年11月●学区／御津小、御津中●道路／南側6m～8m●交通／JR金川駅徒歩5分●開発届出義務／開発支援第42号●備考／太陽光発電システム搭載（3.06kw）、誘蛾灯設置、駐車場2～4台●引渡／相談●取引態様／売主

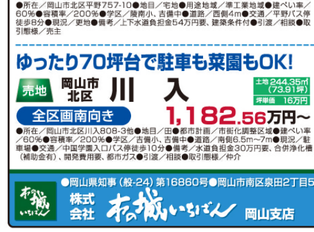
■掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938 http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム 検索

㈱イシンホールディングス 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 ☎TEL.086-242-5777 10kWパネル搭載太陽光発電住宅No.1の実績

イシンホーム 岡山西支店 0120-545-140

岡山市東区 金岡東町 オープンハウス 7／16(土)・17(日)・18(月) 11:00▸17:00

すまい給付金対象物件！フラット35対応（全利ロプラン）利用可！



①号棟 P3台

リーブルガーデンS 東区金岡東町

岡山市東区 新築 金岡東町1丁目 1,990万円
間取 4LDK 土地 159.08㎡(48.12坪) 建物 104.33㎡(31.55坪) 駐車3台 現地

●所在／岡山市東区金岡東町1丁目●築年月／平成28年3月●構造／木造2階建●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／北西側3.6m（セットバック0.45m）、南西側5m●交通／金田上バス停徒歩3分●備考／フラット35S対応、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

残り1棟

ナビ住所 岡山市東区金岡東町1-7-59付近

瀬戸内市 邑久町豊安 オープンハウス 7／16(土)・17(日)・18(月) 11:00▸17:00

近隣生活施設充実！日当り良好！

リーブルガーデン 邑久町豊安

瀬戸内市 新築 邑久町豊安 1,980万円～
間取 4LDK 土地 173.70㎡(52.54坪) 建物 105.98㎡(32.06坪) 駐車2台 現地

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●築年月／平成28年5月●構造／木造2階建●学区／邑久小、邑久中●道路／北側4.5m●交通／JR邑久駅徒歩1分●備考／浴室乾燥機、温水洗浄便座、床下収納、日当り良好、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 瀬戸内市邑久町豊安1-1付近

岡山市中心部のハイグレードマンション！

★リビング23帖以上！スカイテラス有！

ロイヤルガーデン

売マンション 西川緑道公園 6,200万円
間取 3LDK 専有 144.84㎡(43.81坪) バルコニー 48.53㎡ 現地

●所在／岡山市北区中井●構造／SRC造地下13階建の4階部分●築年月／平成14年10月●管理費／月額9,330円●修繕積立金／月額4,300円●駐車場／空車●学区／岡山中央小、岡山中央中（最寄小：桑田中）の調整区●交通／JR岡山駅徒歩10分、岡山電気軌道柳原駅前電停徒歩6分●現況／居住中●備考／2面バルコニー●引渡／平成28年8月予定●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

(一社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社ダイシン ●岡山県知事 (7) 第3286号 ●岡山市北区蕃屋町3-5 ☎086-233-1122

岡山中央小まで徒歩9分(660m)！

岡山中央小・中学校区

★南向き・日当り眺望良好！

売マンション 南方パークマンション 1,300万円
間取 4LDK 専有 78.26㎡(23.67坪) 駐車2台 現地

●所在／岡山市北区南方3丁目●構造／RC造7階建の4階部分●築年月／昭和56年6月●管理費／月額11,352円●修繕積立金／月額3,408円●駐車場／空無●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／トマト銀行本店前バス停徒歩1分、JR法界院駅徒歩16分●備考／南向き、日当り良好、眺望良好●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

【リノベSCHOOL!】耐震補強で進化した「泉田の家」完成見学会 7／17(日) 13:00▸17:00 完全予約制

ついに完成！ リノベーションを現場で学ぶ【リノベSCHOOL!】オープンスクール。これまで見学された方はもちろん、初めての方もぜひご覧ください！

これまでご紹介して参りました「泉田の家」がいよいよ完成いたします。「解体前見学会」からスタートしたこのシリーズ、多くの皆さまにご参加頂き、リノベーションの過程をご覧になりながら学んで頂く良い機会になったとスタッフ一同とても喜んでおります。これまで見学された方も、初めての方も、この完成見学会でリノベーションのさらなる魅力を知って頂きたいと思っております。

皆さまにご説明しながらご覧頂きたいので、必ずご予約の上ご来場ください。

詳しい情報・お申し込みは… リノベSCHOOL 検索 または フリーダイヤル 0120-690-123 まで

ナビ住所 岡山市東区泉田1丁目12-23-2

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら 有限会社エステート・マエタニ Agent7グループ ●岡山県知事 (4) 第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

周辺に大型商業施設があり便利！事務所兼自宅として使用可！

売家 岡山市東区 東平島 1,313万円
間取 4DK+店舗 土地 224.0㎡(67.76坪) 建物 112.60㎡(34.06坪) 駐車5台 現地
県道37号線沿い

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／昭和50年4月●学区／平島小、上道中●道路／西側15m●交通／東平島バス停徒歩1分●備考／既況渡し、改装要す、駐車場5台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産株式会社 ●岡山県知事 (2) 第5157号 ●岡山市北区中仙道55-125 ☎086-239-0771

二世帯住宅としても利用可！

和気郡 売家 和気町佐伯 890万円
古民家2棟
土地 456.06㎡(137.95坪) 北側建物 間取 6K+S 建物 148.75㎡(44.99坪) 南側建物 間取 4DK+S+倉 建物 163.62㎡(49.49坪) 駐車2台 現地

●所在／和気郡和気町佐伯●構造／木造2階建×2戸●築年月／新和22年予定（築年月不詳）●学区／佐伯小、佐伯中●道路／北側5m、東側5m、南側1m●交通／JR大多羅駅徒歩10分●現況／全部建物は空家（以前動として賃貸）、南側建物は所有者が住中●備考／南側建物は平成10年頃大幅に修繕（費用約1,000万円）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.mitsumata.jp

株式会社みつまた Agent7グループ ●岡山県知事 (11) 第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1 ☎086-277-8426

生活環境充実のエリア！好評分譲中！

人気の芳泉小・中学校区！残りあと1区画です！

芳泉小・中学校徒歩5分（350m）！

売地 岡山市南区 芳泉3丁目 1,586.7万円
建築条件なし
土地 163.12㎡(49.34坪) 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率／60% 容積率／200%
●所在／岡山市南区芳泉3丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小、芳泉中●道路／南側6m●交通／JR吉備線「足守」駅徒歩15分●備考／東側約4m、西側約4m●現況／更地●備考／浄化槽設置、開発有要可●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minami2103.com

南5m道路・日当り良好！

売地 岡山市南区 北七区 596.2万円
建築条件なし
土地 231.42㎡(70.00坪) 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率／60% 容積率／200%
●所在／岡山市南区北七区●地目／宅地●都市計画／非線引き区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／七区小、妻鳥中●道路／北7区入口バス停徒歩5分●交通／南側約5m●現況／更地●備考／公営住宅（敷地内に20mの水路）、公営下水道（敷地内）、敷地水（側溝）、個別プロパンガス（敷地奥）、上下水道負担金43.2万円、個人住宅建築には建築許可申請が必要●引渡／相談●取引態様／売主

http://minami2103.com

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所 ●岡山県知事 (3) 第4751号 ●岡山市南区藤田676-57 ☎086-296-8676

JR備前西市駅まで徒歩9分で通勤通学も便利！

敷地約75坪

ゆったり広々LDK 縁側付の和室 収納や動線にもこだわった間取りです

★芳明小学校・芳田中学校区！

20mの場所にある別途建物（車庫）も付いてこの価格です！

付属不動産間取り ■土地164.89㎡(49.87坪) ■建物164.07㎡(49.63坪) ■鉄骨造スレート葺2階建

シャッター付きのビルトインガレージ

付属不動産の2階洋室

2Fにはダンススクールなどにも利用できる大きな鏡付きの多目的な部屋あります！

★トイレ・シャワー・キッチンも完備！

売家 岡山市南区 万倍 付属建物付 4,000万円
間取 4LDK 土地 164.89㎡(49.87坪) 建物 164.07㎡(49.63坪) 駐車3台 現地

●所在／岡山市南区万倍●構造／木造2階建●築年月／平成7年7月●学区／芳明小、芳田中●道路／西側6m●交通／芳田駅便局前バス停徒歩12分、JR備前西市駅徒歩9分●備考／別途付属不動産あり（敷地東で20m2 土地164.89㎡(49.87坪)、建物164.07㎡(49.63坪)）、鉄骨造スレート葺2階建（車庫）、価格は付属不動産とのセットでの価格です●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地約75坪

ゆったり広々LDK 縁側付の和室 収納や動線にもこだわった間取りです

★芳明小学校・芳田中学校区！

付属不動産間取り ■土地164.89㎡(49.87坪) ■建物164.07㎡(49.63坪) ■鉄骨造スレート葺2階建

シャッター付きのビルトインガレージ

付属不動産の2階洋室

2Fにはダンススクールなどにも利用できる大きな鏡付きの多目的な部屋あります！

★トイレ・シャワー・キッチンも完備！

売家 岡山市南区 万倍 付属建物付 4,000万円
間取 4LDK 土地 164.89㎡(49.87坪) 建物 164.07㎡(49.63坪) 駐車3台 現地

http://www.mitsumata.jp

生活施設の揃った暮らしやすい環境！設備充実！

新築 岡山市南区 内尾
④号棟（土地+建物+外構） 2,360万円 土地 139.37㎡(42.15坪) 建物 104.75㎡(31.68坪) 駐車2台 現地
⑧号棟（土地+建物+外構） 2,198万円 土地 152.19㎡(46.03坪) 建物 89.31㎡(26.98坪) 駐車3台 現地

●所在／岡山市南区内尾●構造／木造瓦葺2階建●築年月／④号棟：平成28年4月、⑧号棟：平成28年7月●学区／興動小、興動中●道路／東側4m●交通／セトの前興動バス停徒歩10分、JR城尾駅徒歩17分●備考／リビングエアコン、全室LED照明器具、⑧号棟：駐車場2台、⑧号棟：駐車場3台（1台報酬含む）●引渡／即時●取引態様／売主

主⑧号棟お支払い例 適用期間35年 3年固定金利 0.80%の場合 借入2,198万円、頭金0円の場合 ボーナス払い 0円 月々 60,018円 ボーナス払い 0円 実質の支払金額は諸費用を含めた金額となります。

ファミリータウン内尾

株式会社ファミリーホーム 岡山支店 ●国土交通大臣免許（2）第7992号 ●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2 ☎086-805-0003

西小学校まで徒歩6分！（約420m）約108坪の土地！

建築条件なし 売地 岡山市北区 中仙道2丁目 5,953.75万円
土地 357.88㎡(108.25坪) 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率／60% 容積率／200%
●所在／岡山市北区中仙道2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小、興南中●交通／中仙道バス停徒歩3分、JR元町駅徒歩12分●道路／北側6m●現況／更地●備考／現状有要現況、全面道路より電気引込有●引渡／相談●取引態様／仲介

JR東岡山駅徒歩15分！生活施設充実！敷地約70坪！

土地 232.00㎡(70.18坪) 用途地域 第1種住居地域

建築条件なし 売地 岡山市中区 乙多見 1,180万円
●所在／岡山市中区乙多見●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／新田小、興南中●交通／JR東岡山駅徒歩15分●道路／東側約4m、西側約4m●現況／更地●備考／浄化槽設置、開発有要可●引渡／相談●取引態様／仲介

事業用地などに最適！敷地約290坪！

土地 961.00㎡(290.70坪) 用途地域 第1種住居地域

建築条件なし 売地 和気郡和気町福富 1,880万円
●所在／和気郡和気町福富●地目／宅地●都市計画／非線引き区域●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／本荘小、和気中●交通／ハピーマートバス停徒歩8分、JR和気駅徒歩11分●道路／東側約4m●現況／更地●備考／開発有要届出、埋蔵文化財包蔵地（発掘調査）、個別プロパンガス（敷地奥）、上下水道負担金43.2万円、個人住宅建築には建築許可申請が必要●引渡／相談●取引態様／仲介

http://minami2103.com

売却不動産募集中！お気軽にお問い合わせください！

山陽地所株式会社 ●岡山県知事 (13) 第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23 ☎086-231-2375

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中に成約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.8.19

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521