楽家 不動産チラシ 2016. 8 月号

発行 16 万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日16万部発行

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

イベント情報満載 岡山市全域版

毎月発行 16万部 2016 8 月号

次回発行日は8月20日（土）

リアンデザイン　検索

岡山市北区 半田町

オープンハウス 8／6(土)・7(日) 10:00 17:00

御野小学校区、岡山大学徒歩圏内！充実設備の新築4LDK！

①号棟 P3台 新築 岡山市北区 半田町 2,480万円

●所在／岡山市北区半田町●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／御野小、岡北中●交通／阪大病院バス停徒歩2分、JR法界院駅徒歩22分●間取り／4LDK●土地／183.16㎡（55.40坪）●建物／105.16㎡（31.81坪）●駐車場／2台●引渡／即時●取引態様／仲介

お支払い例　高速無料35年 変動金利 0.775%の場合　借入2,480万円、返済20年の場合　月々 67,436円　ボーナス払い 0円

※上記の支払い例は、あくまでお支払いの一例です。諸条件により、実際のお支払いとは異なる場合がございます。

http://www.lifegift.jp/

（株）ナラムラ不動産部 ●宅建業／岡山県知事（1）第5543号●建設業許可番号／岡山県知事（特-23）第19578号●総社市清音柳木897-1

ライフギフト 0120-968-025

オープンハウス 8／6(土)・7(日) 11:00▶16:00

※オープンハウスはリベール泉尾星の小路樓

リフォーム済！宇野小学校まで徒歩3分！(200m)

リベール 中古マンション 原尾島 210号室 1,320万円

●所在／岡山市中区原尾島●構造／RC造7階建の2階部分●築年月／平成8年1月●管理費／月額4,950円●修繕積立金／月額10,710円●駐車場／月額5,500円●学区／平野小、東山中●交通／宇野団地入口バス停徒歩4分、JR西川原駅徒歩13分●間取り／2LDK●専有面積／64.21㎡（19.42坪）●バルコニー面積／6.37㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

※当日は入口に「210号室をお伺いで」と言う

マルナカまで徒歩約5分！生活便利！(400m)

P3台 売家 岡山市東区 中川町 1,600万円

●所在／岡山市東区中川町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成8年6月●学区／可知小、旭東中●最寄／西鉄4m●交通／住野中バス停徒歩7分、JR大多羅駅徒歩10分●現況／賃貸中●間取り／1F：62.24㎡、2F：63.11㎡、計：125.35㎡●駐車場／3台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 朝日住宅販売 ●岡山県知事（6）第3727号 ☎086-251-3621

ALPHA PLUS × FORM 株式会社フォルム設計

西古松エリア！環境の整った好立地のデザイナーズ住宅！

新築建売 パントリー・バルコニー2カ所有！収納豊富でとても便利

残り1棟！

大元小学校 徒歩8分(600m)　大元中央公園 徒歩7分(520m)　JR大元駅 徒歩9分(660m)　山陽マルナカ大元店 徒歩9分(720m)

★大元小・桑田中学校区

LDKにガス式床暖房装備

新築 岡山市北区 西古松 3,280万円

●所在／岡山市北区西古松●構造／木造2階建●学区／大元小、桑田中●最寄／西側4m●交通／大元小学校前バス停徒歩5分、JR大元駅徒歩9分●間取り／4LDK+S●土地／107.08㎡（32.39坪）●建物／102.86㎡（31.13坪）●駐車場／2台●引渡／即時●取引態様／仲介

オープンハウス 8月毎週(土)・(日) 11:00▶15:00

南向き日当りの良い新築住宅！ 価格見直しました

生活施設充実のエリア！

新築 岡山市南区 当新田 2,390万円

●所在／岡山市南区当新田●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／当新田小、当新田中●最寄／当新田バス停徒歩4分、JR福田駅徒歩19分●間取り／4LDK●土地／157.49㎡（47.64坪）●建物／104.33㎡（31.55坪）●駐車場／2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.suikyugrp.co.jp

現地説明会 8／7(日) 9:00▶12:00　オープンハウス 8／13(土)・14(日) 11:00▶15:00

設備充実の新築住宅！開静な住宅街！

※すまいの給付金対象／フラット35S対応

価格見直しました

岡山市南区 新築 福島4丁目 2,490万円

●所在／岡山市南区福島4丁目●構造／木造2階建●学区／平島小、福浜中●交通／福島バス停徒歩9分●最寄／すまい給付対象、フラット35S対応、長期優良住宅●間取り／4LDK●土地／167.91㎡（49.82坪）●建物／104.33㎡（31.55坪）●駐車場／2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.sukiyugrp.co.jp

岡山スイキュウ株式会社 不動産事業部 ●岡山県知事（2）第5130号●岡山市北区大元2-4-20 ☎086-241-9011

岡山市中区 湊

オープンハウス 8／6(土)・7(日) 11:00▶17:00

すまい給付金対象物件！オール電化住宅（エコキュート）

クレイドルガーデン 岡山市中区湊 第1

新築 岡山市中区 湊 ①号棟 2,080万円～

●所在／岡山市中区湊●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●築年月／平成28年8月●学区／平井小、東山中●最寄／西側3.7m●交通／食田車庫●停車場分2●最寄／オール電化住宅、すまい給付金対応可、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台 ナビ住所 岡山市中区湊753-3-4

全2棟

オープンハウス 8／7(日) 11:00▶17:00

岡山市北区 国体町

JR岡山駅まで徒歩約12分の分譲タワーマンション9階！

★トランクルーム有

価格見直しました

ファミリータワープラザ 中古マンション 岡山イーストタワー 907号室 1,980万円

●所在／岡山市北区国体町●構造／RC造20階建（地下1層有）の9階部分●築年月／平成8年2月●管理費／月額10,400円●修繕積立金／月額5,250円●駐車場／月額8,000円（機械式、2台可）●学区／岡山中央小、岡山中央中●交通／JR岡山最寄徒歩12分●最寄／トランクルーム●間取り／3LDK●専有面積／72.93㎡（22.06坪）●バルコニー面積／8.88㎡●引渡／即時●取引態様／仲介

※当日はエントランスに「907号室をお伺いで」と言う

ナビ住所 岡山市北区国体町4-30

オープンハウス 8／6(土)・7(日) 11:00▶17:00

二世帯住宅も可能な間取り！ 5LDKオール電化住宅！南道路！

お風呂にTVと浴室乾燥機付！ウッドデッキ有！

売家 岡山市南区 福成1丁目 スーパー・パークス目の前（6m） 2,480万円

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成62年9月●学区／藤沢小、福浜中●道路／南側6m●交通／浦安口バス停徒歩9分●最寄／平成28年7月ポテト室部分及び木目の敷改造（UBTV用、ハイスプレルキッチン、温水洗浄便座付トイレ2箇所、シャンプードレッサー）、オール電化住宅（エコキュート）、玄関に乾燥新調、ウッドデッキ、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市南区福成1-1-1

有限会社 日総 ●岡山県知事（4）第4393号●倉敷市水島南亀島町4-16 ☎086-444-5467

ALPHA PLUS × FORM 株式会社フォルム設計

御南小エリア！限定2棟！ガス式床暖房付（LDK）です！

新築 岡山市北区 西長瀬 ゆったりな4LDK+S

北棟 3,380万円 中棟 3,580万円

●所在／岡山市北区西長瀬●構造／木造2階建●築年月／平成28年6月●学区／御南小、御南中●道路／北棟：南、北側6m・西側12m、中棟：西側12m●交通／西長瀬バス停徒歩4分、JR北長瀬駅徒歩15分●最寄／ガス式床暖房（LDK）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

http://arrows-okayama.com

株式会社 ARROWS ●岡山県知事（1）第5440号●岡山市北区東古松488-13 ☎086-953-4920

オープンハウス 8／6(土)・7(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは赤磐市河本のみ開催

設備充実の新築住宅！

赤磐市 最終1棟！ 新築 河本 1,690万円

②号棟 P4台 ●所在／赤磐市河本●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／山陽小、高倉中●最寄／高倉駅徒歩2分、JR法界院駅徒歩22分●間取り／4LDK●土地／157.49㎡（47.64坪）●建物／104.33㎡（31.55坪）●駐車場／2台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

富山小学校徒歩300m！

リビング16.5帖！生活便利な立地！人気のシューズクローク有！

新築 岡山市中区 山崎 2,780万円

①号棟 P3台 ●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●学区／富山小、富山中●道路／北東6m●交通／瀬戸市バス停徒歩4分●最寄／すまい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、システムキッチン、エコジョーズ、駐車場3台●間取り／4LDK●土地／153.31㎡（46.37坪）●建物／112.62㎡（34.06坪）●駐車場／2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事（2）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

オープンハウス 8／6(土)・7(日) 11:00▶17:00

リーブルガーデン 南区築港栄町

岡山市南区 新築 築港栄町 2,980万円

●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●学区／福島小、福島中●道路／北側6m●交通／東京団体m●交通／瀬戸市バス停徒歩4分●最寄／すまい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、システムキッチン、エコジョーズ、駐車場3台●間取り／4LDK●土地／140.17㎡（42.40坪）●建物／105.99㎡（32.06坪）●駐車場／2台●引渡／即時●取引態様／仲介

限定1棟

ハピータウン原尾島店徒歩7分（560m）！生活施設充実エリア！

宇野小・東山中学校区

ファミール 中古マンション 岡山 750万円

●所在／岡山市中区浜●構造／SRC造10階建の2階部分●築年月／昭和51年9月●最寄／原尾島バス停徒歩5分●最寄／全室クロス張替、畳・襖・障子張替、LDK部屋工事（和室とLDKを合わせて拡張）、水回り・鏡具点検、全室ハウスクリーニング済、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

（一社）岡山県宅地建物取引業協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 ●岡山県知事（7）第3286号●岡山市北区磨屋町3-5 Century21 株式会社ダイシン ☎086-233-1122

オープンハウス 8／7(日) 13:30▶17:00

内装リフォーム済！一条工務店の建物！

オール電化住宅

JR西川原駅徒歩5分！

ナビ住所 岡山市北区西川原77-17

岡山市中区 売家 西川原 3,380万円（税込）

●所在／岡山市中区西川原●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成15年1月●学区／宇野小、国府中●交通／JR西川原駅徒歩5分●最寄／全室クロス張替、畳・襖・障子張替、LDK部屋工事（和室とLDKを合わせて拡張）、水回り・鏡具点検、全室ハウスクリーニング済、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台 http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら 有限会社エステート・マエタニ Agent7グループ ●岡山県知事（4）第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

岡山市北区

今保・西辛川分譲地 好評分譲中！

随時ご案内いたします お問合せは下記へ

2号線バイパス・西バイパスへアクセス良好！ 残り9区画！

全17区画分譲地

岡山市北区 今保 825.83万円～1,148.48万円 土地面積 156.00㎡（47.19坪）～205.23㎡（62.08坪）

●所在／岡山市北区今保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／御南小、御南中●道路／西側6m●交通／JR総瀬駅徒歩10分●設備／中国電力、公営水道、個別浄化槽●敷区画数／全17区画●最寄／水道負担金30万円要●引渡／相談●取引態様／販売代理：（株）イシンホールディングス

全10区画分譲地

岡山市北区 西辛川 766.2万円～936.7万円 土地面積 168.85㎡（51.07坪）～187.81㎡（56.81坪）

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地（変更済）●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中山小・中山中●道路／西側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩13分●設備／公営水道、個別浄化槽●敷区画数／全10区画●最寄／水道負担金要●引渡／相談●取引態様／売主：（株）イシンホールディングス

■掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938　http://www.ishin-okayama.jp/　イシンホーム 検索

㈱イシンホールディングス 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50 TEL.086-242-5777

イシンホーム 岡山西支店 0120-545-140

モデルハウス 現地販売会 岡山市中区 海吉 8/6(土)・7(日) 開催時間 10:00▶17:00

2会場同時販売会開催

当日、ご都合の悪い方、平日に見学をご希望の方はお電話にてご予約下さい。

本物の自然素材にこだわったイアレストホームの本物の健康住宅を是非この機会にご体感ください。

室内全ての壁と天井 幻の漆喰　無垢の床は青樹熟成木材（ITは床のみ）　免疫力が高まる浮づくりの床　システムガスキッチン　エアコン2台付　全室照明付

家族と繋がる動線のお家

憧れのアイランドキッチンから直線で繋がるダイニングは配膳も便利。そして吹き抜けからの美し込む陽の光は明るく家族を包みふんでくれます。

間取り：4LDK+S
土地面積：162.20㎡（49.08坪）
延床面積：115.15㎡（34.83坪）

土地＋建物＋外構 P3台 3,450万円

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●築年月／平成26年3月（未入居）●学区／富山小、富山中●道路／北西6m●交通／水内バス停徒歩3分●設備／引電線：都市ガス、公共下水 6号機：オール電化、公共下水、上下水道引込負担金25箇所、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

ここを右折

倉敷市大内 モデルハウス 現地販売会 8/6(土)・7(日) 開催時間 10:00▶17:00

当日、ご都合の悪い方、平日に見学をご希望の方はお電話にてご予約下さい。

こだわりの健康素材で造った空気がおいしい モデルハウス

木の温もりに包まれて暮らす3層の家

室内全ての壁と天井 幻の漆喰　生きた無垢の床 自然熟成木材　免疫力が高まる浮づくりの床　竹炭入り清活壁　エアコン2台付　全室照明付

ハグしたくなる存在感のおやじ柱！

他1棟有 6号棟・オール電化住宅

「暮らすほどに健康に」をコンセプトとした家づくりにこだわるアイレストホームの本物の健康住宅を使用したモデルハウス。ぜひ一度、現地で触れて、見て体感ください！

間取り：4LDK+S
土地面積：164.76㎡（49.81坪）
延床面積：112.18㎡（33.93坪）

土地＋建物＋外構 P3台 5号棟 3,680万円

●所在／倉敷市大内●構造／木造2階建●築年月／平成27年2月（未入居）●学区／万寿小、西中●道路／現地北5～6m●交通／水内バス徒歩3分●設備／引電線：都市ガス、公共下水 6号機：オール電化、公共下水、上下水道引込負担金25箇所、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

アイレストホーム おすすめ 分譲地情報

ニシナフードバスケット徒歩3分！(240m)

売地 岡山市東区 松新町 【②号地】土地面積：178.93㎡（54.12坪） 南道路 他1区画有 924万円

●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芳子山小、旭東中●道路／現地北西6m●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩2分●設備／電気、中国電力、水道：公営、排水：公共下水●最寄／建築条件付、上下水道引込負担金30万円込●引渡／相談●取引態様／売主

JR高島駅まで徒歩5分！通勤・通学にとても便利！

売地 岡山市中区 高島新屋敷 3区画有 ①号地・②号地・③号地 1,200万円

●所在／岡山市中区高島新屋敷●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小、高島中●道路／北西5m、西側6m●交通／JR高島駅徒歩5分●設備／上下水道引き込み済●最寄／更地●建築条件付、上下水道引込負担金50万円込●引渡／相談●取引態様／売主

売地 倉敷市 大内 【①号地】土地面積：154.42㎡（46.71坪） 【②号地】土地面積：154.41㎡（46.70坪） 【④号地】土地面積：154.75㎡（46.81坪） ②号地 1,080万円 ④号地 1,125万円

イオンモール倉敷 徒歩16分の郊外型分譲地！

●所在／倉敷市大内●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／万寿小・西中●道路／現地北西5～6m●交通／水内バス徒歩6分●設備／引電線：都市ガス、公共下水●最寄／建築条件付、上下水道引込負担金25箇所、公共下水●引渡／相談●取引態様／売主

アイレストホーム 岡山 検索 http://irest-oka.jp

I REST HOME アイレストホーム株式会社 岡山営業所 ●岡山市北区南中央町12-6 ☎086-234-2100

新築建売 新規分譲

メイプルタウン福富中

平成28年11月完成予定 予約受付開始！

※写真は完成イメージ

子育て世代に人気の福富エリア！

福浜小学校

福浜小学校 徒歩4分（320m）！安心の好立地

- コープ福富店……徒歩9分（680m）
- ホームプラザナフコ岡山店……徒歩9分（720m）
- 岡山福富郵便局……徒歩5分（340m）
- 福浜幼稚園……徒歩5分（400m）
- 福富南公園……徒歩2分（120m）
- 中国銀行福浜支店……徒歩14分（1,080m）

徒歩圏内に充実施設が揃って忙しいミセスをサポート！2号線バイパスへのアクセス良好！

P2台 岡山市南区 新築 福富中 〈土地＋建物＋外構〉 ①号棟 2,580万円

●所在／岡山市南区福富中●構造／木造2階建●学区／福浜小・福浜中●道路／南側4m●交通／福富西2丁目バス停徒歩9分●設備／公共下水、都市ガス●最寄／メーカー：積水ハウス●間取り／4LDK●土地／105.58㎡（31.93坪）●建物／88.60㎡（26.80坪）●駐車場／2台●引渡／即時●取引態様／仲介

新築建売 メイプルタウン大和町

便利な生活施設が徒歩圏内に揃った、子育て世代に嬉しい好立地です！

2棟完成！

御野小・岡北中学校区！

新築 岡山市北区 大和町2丁目 他1棟有！

①号棟 〈土地＋建物＋外構〉 2,780万円

●所在／岡山市北区大和町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年6月●学区／御野小、岡北中●道路／南側3.8m●交通／大和町バス停徒歩3分、JR法界院駅徒歩9分●設備／公共下水、都市ガス●最寄／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします！

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

住まいる情報館 Housing Information Building　株式会社ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事（8）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般23）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp　中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.9.2

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521