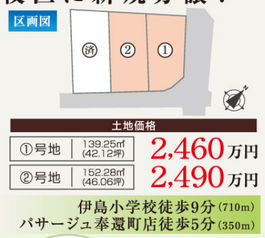
建築条件付宅地

ストークガーデン京山南

伊島小学校・京山中学校区に新規分譲！

※②号地プラン完成イメージ

区画図



土地価格

①号地	139.25㎡（42.12坪）	2,460万円
②号地	152.28㎡（46.06坪）	2,490万円

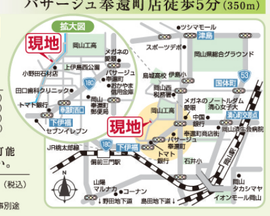
伊島小学校徒歩9分（710m）
パサージュ奉還町店徒歩5分（350m）

①号地参考プラン

3LDK+WIC
延床面積：95.44㎡（28.86坪）
1F面積：50.73㎡（15.34坪）
2F面積：44.71㎡（13.52坪）
土地面積：139.25㎡（42.12坪）

自由設計！ プラン変更も可能ご相談ください。

■土地価格 2,460万円 ■建物価格 1,600万円（税込）
〈土地・建物プラン価格〉4,060万円
※境界フェンス工事費込、地盤改良工事、外構工事別途



まずはフリーダイヤルへお問い合わせ下さい！

●所在／岡山市北区津島町27丁目●地目／宅地●用途地域／第一種中高度住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊島小学校、京山中学校●道路／①号地：角地、北幅員5.7m（市道）、南東側4m（市道）②号地：南東側4m（市道）●交通／津島バス停徒歩4分、JR備前三門駅徒歩11分、JR岡山駅徒歩19分●駐区面数／2区画●駐車場／485.73㎡（公園）●最寄／水道スーパー記入金（20m）23,760万円（税込）別途要●私道負担／なし●設備／中国電力、公営水道、公共下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／売主

建築条件付宅地分譲地：この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約をむすんで家ことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり、申し込み金やその他お預かりした金銭は全額無条件で返還します。

●宅建業許可／国土交通大臣（12）第1672号
一般建設土事務所 第14314号●建設業許可／国土交通大臣（特-23）第3098号

昭和住宅 岡山 検索

●岡山県岡山市北区表町1-7-15 パークスクエアSHOWA
昭和住宅株式会社 岡山支店 FreeDin 0120-32-9667

完成イメージ

プロポーズホーム仕様の新築住宅！10月完成予定！

①号機間取り

①号機 間取図 1F 2F
②号機 間取図 1F 2F 3F

新築 岡山市中区 海吉 ★太陽光発電別途設置可

土地・建物・付帯工事・外構工事・オール電化費込

①号機 2,580万円 P2台
②号機 ③号機 2,480万円 P2台

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造2階建●間取／①号機：2LDK、土地面積：75.74㎡、建物面積：75.00㎡、②号機：2LDK、土地面積：75.74㎡、建物面積：75.00㎡、③号機：2LDK、土地面積：75.74㎡、建物面積：75.00㎡●学区／御津小、御津中●道路／南側6m～8m●交通／JR金川駅徒歩9分●開発届出番号／開発定意第427号●備考／太陽光発電システム搭載（3.06kw）、雑排専別浄化槽●駐車場／各区画2台●引渡／相談●取引態様／売主

猫ちゃんと暮らすネコハウス仕様！10月完成予定！

間取図 1F 2F 3F

新築 岡山市北区 下中野 P1台

土地・建物・付帯工事・外構工事費込 2,300万円

●所在／岡山市北区下中野●構造／木造3階建●学区／大元小、島田中●道路／東側4m●交通／下中野バス停徒歩2分●最寄／土地・建物・付帯工事・外構工事込、駐車場1台●建築確認番号／第HP04-02377577号、②号機：第HP04-02377578号、③号機：第HP04-02377579号、②号機：第HP04-02377584号●完成予定／平成28年10月●取引態様／売主

http://www.e-smarthouse.com

●岡山県知事許可（般-25）第24317号 ●岡山市北区大供本町712-8
smart house スマートハウス株式会社 ☎086-222-0358

南5m道路で日当り良好！土地面積広々約70坪以上！

現地 ファミリーマート 岡山市立操南小学校 JA岡山津高 ファミリーマート 岡山市立操南中学校 CoCo壱番屋 ローソン 山陽マルナカ 至玉野市・宇野方面

土地 231.42㎡（70.00坪）
坪単価 7万円

建築条件なし

売地 岡山市南区 北七区 596.2万円

●所在／岡山市南区北七区●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／七区小・灘崎中●交通／七区入口バス停徒歩5秒●道路／南側約5m●間取／鉄筋コンクリート造2階建●築年月／平成2年7月●学区／芳明小、芳田中●道路／西側約6m●交通／芳田駅便局前バス停徒歩12分、JR備前西市駅徒歩9分●備考／別途付属不動産あり（物件までの距離20m）土地164.89㎡(49.87坪) 建物164.07㎡(49.63坪)・鉄骨造スレート葺2階建(車庫)、倉庫付属不動産とセットでの価格です●引渡／相談●取引態様／仲介

3階建ての5LDK！収納豊富でとても便利！

間取5LDK+3S 土地374.39㎡（113.25坪）建物176.24㎡（53.31坪）
南道路・日当り良好
★敷地約113坪！
LDK 洋室 倉庫 納戸 2F 3F

売家 瀬戸内市 牛窓町牛窓 1,780万円

●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓380-10●構造／鉄骨造3階建●築年月／昭和54年8月●学区／牛窓東小、牛窓中●道路／南側6m●交通／オリーブ園入口バス停徒歩30分●最寄／汐義川駅2駅、JR備前三門駅徒歩8分●間取／鉄筋コンクリート造2階建●駐車場／敷地内2台（ビルトインガレージ1台）●引渡／相談●取引態様／売主

ホームメイト FC岡山南店 有限会社 みなみ不動産事務所
●岡山県知事（3）第4751号 ●岡山市南区藤田676-57
☎086-296-8676

清輝橋交差点まで200m！倉庫・駐車場用地に！

土地 56.23㎡（17.01坪）
坪単価 10万円

建築条件なし

売地 岡山市北区 山科町 170万円

●所在／岡山市北区山科町●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／清輝橋、岡南小●道路／西側約5m●交通／清輝橋バス停徒歩4分、岡山電気軌道清輝橋駅徒歩4分●道路／角地、北側6m、西側5m●備考／1F：53.36㎡、2F：47.35㎡、ミサワホームの建物、駐車場3台●完成予定／平成28年12月予定●取引態様／売主

岡山市中心部！利便性の良い立地！

間取1K 専有23.93㎡ 面積(7.23坪)

売マンション チサンマンション中山下 330万円

●所在／岡山市北区中山下1丁目●構造／RC造8階建の8階部分●築年月／昭和57年4月●管理費／月額3,400円●修繕積立金／月額5,100円●駐車場／無●学区／岡山中央中●交通／堀川バス停徒歩3分、岡山電気軌道柳原停留所電停徒歩2分●道路／東側約6m●間取／RC造2K●設備／ガスコンロ2口、システムキッチン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、宅配ボックス●備考／20年2月リフォーム済（ユニットバス新設、トイレ新設、床張替、デジタルロックドア、TVドアホン、室内新面美装）、現在月額35,000円で賃貸中●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社サンホーム岡山
●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保1138-15
☎086-801-3008

HOUSE UP 新築セットプラン

長期優良住宅をベースにしたセミオーダー型の注文住宅「HOUSE UP」

「平井」「光津」にて受付開始！

南西の角地で日当たり良好！コンパクトに収めた快適な家

P2台 オール電化 エコキュート 全室照明付 フラット35S仕様

キッチンパントリーなど各所に設けられた収納！使い勝手抜群で日々の家事を楽にしてくれます。

TVステーション&棚

子供部屋は将来仕切れるように設計！採光や風通し・収納も考えられています！

クローク・シューズクローゼットには季節物から家族の衣服まで収納可能！

岡山市中区 平井7丁目
土地面積：101.91㎡（30.82坪）
延床面積：92.74㎡（28.06坪）

土地 建物 照明 2,130万円（税込）
■土地：600万円 ■建物：1,530万円

●所在／岡山市中区平井7丁目●構造／木造2階建●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平井小・岡山中●交通／平井下町バス停徒歩4分●道路／角地、北西側4m、南側4m●開発／比敷有り●備考／都市ガス、上下水道、電気、建築条件付き●引渡／相談●取引態様／売主

駐車場は4台以上可能なゆとりの敷地！子育て世代におすすめのプランです。

P4台 1F 2F

岡山市東区 光津
土地面積：176.08㎡（53.26坪）
延床面積：67.77㎡（26.55坪）

土地 建物 照明 2,120万円（税込）
■土地：639.1万円 ■建物：1,480.97万円

オール電化 エコキュート 全室照明付 フラット35S仕様

●所在／岡山市東区光津●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧田小、上南中●交通／光津バス停徒歩55秒●道路／北側6m、東側4m●間取／鉄筋コンクリート造2階建●駐車場／1,480.97万円●設備／ガスコンロ2口、システムキッチン、浴室乾燥機、温水洗浄便座●引渡／相談●取引態様／仲介

HOUSE UP
長期優良住宅をベースに厳選された商品群から色柄・デザインなどを自由に選べるセミオーダー型の注文住宅
ハウスアップ3つのこだわり
POINT 1 優れた基本性能『長期優良住宅』
POINT 2 厳選されたハウスアップの商品群
POINT 3 価格も中身もこだわるセミオーダーシステム
ホームページ新設 岡山 まきび住建 検索

建設業許可/岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可/岡山県知事（7）第3339号
●岡山市南区浦安本町89-9
MKB 有限会社 まきび住建 ☎086-264-3133

間取6DK 土地405.70㎡（122.72坪）建物158.38㎡（47.90坪）

敷地面積約122坪の広々6DK！閑静な住宅地！

P2台

売家 岡山市中区 山崎 富山小学校360m 1,800万円

●所在／岡山市中区山崎●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和49年5月●学区／富山小・富山中●交通／桜田南バス停徒歩2分●道路／東側約4m●開発／既成有要引渡（売主開発区保育団地）、付帯設備及び敷地内直埋等は無償譲渡、建物内残地物処分後（売主負担）引渡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

土地面積約346坪以上！木造平家建て！

売家 岡山市北区 足守 足守小・中学校区 4,300万円

土地1146.16㎡（346.7坪）
建物232.31㎡（69.38坪）

●所在／岡山市北区足守●構造／木造瓦葺平家建●築年月／不明●学区／足守小、足守中●交通／足守中入口バス停徒歩2分●道路／東側約4m●開発／既成有要引渡（売主開発区保育団地）、付帯設備及び敷地内直埋等は無償譲渡、建物内残地物処分後（売主負担）引渡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

角部屋！電停まで徒歩2分と利便性良好！

間取2LDK+S 専有65.68㎡ 面積(19.86坪)
バルコニー 8.53㎡

ホームマンション アルファライフ 門田屋敷 ペット相談可 2,520万円

●所在／岡山市中区門田屋敷5丁目●構造／RC造1階建の5階部分●築年月／平成27年3月●管理費／月額11,300円●修繕積立金／月額5,100円●駐車場／空無●学区／加茂小、東山中●交通／河山電気軌道中納言電停徒歩2分●間取／居住中●備考／現状有要引渡、付帯設備無償譲渡、ペット相談●引渡／相談●取引態様／仲介

売却不動産募集中！お気軽にお問い合わせください！ http://www.sanyo-jisho.com/
山陽地所株式会社 ☎086-231-2375

岡山市北区 御津宇垣新築建売「UGAKI」販売！

限定3棟 A号地 間取 3LDK 土地192.50㎡（58.23坪）建物97.20㎡（29.55坪）
★太陽光発電システム3.06kW搭載
B号地：3LDK 建物延床面積106.82㎡（32.31坪）
C号地：3LDK 建物延床面積96.05㎡（29.05坪）
P4台 駐車場 現地 新築 セブンイレブン

岡山市北区 新築 御津宇垣
A号地 2,826万円
B号地 2,590万円
C号地 2,969万円

●所在／岡山市北区御津宇垣●構造／木造2階建●築年月／平成28年11月●学区／御津小、御津中●道路／南側6m～8m●交通／JR金川駅徒歩9分●開発届出番号／開発定意第427号●備考／太陽光発電システム搭載（3.06kw）、雑排専別浄化槽●駐車場／各区画2台●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市北区 西辛川分譲地！好評分譲中！

全10区画分譲地
土地168.85㎡～187.81㎡（51.07坪～56.81坪）
中山小・中学校区 現地 中川神社跡 岡本薬局 ローソン 竹下 ガレージハウス 岡山県立操南高校 ファミリーマート 石倉農園 ガレージハウス 岡山県立操南高校 ローソン 中川 ガレージハウス 岡山県立操南高校 ローソン 中川 ガレージハウス 岡山県立操南高校 ローソン 中川