## 岡山市北区 伊福町2丁目 オープンハウス10／1(土)・2(日) 11:00▶15:00

「フォルム設計」様とコラボしたデザイナーズ住宅！
LDK床暖房・全室エアコン完備！生活施設充実！

★伊島小・京山中学校区

新築 **伊福町2丁目3,680万円**

●所在／岡山市北区伊福町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／伊島小、京山中●徒歩／北側5m●交通／伊福町二丁目バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩14分●間取／LDK床暖房、シューズクローク、別途調費用要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

★約17.4帖の広々LDK！

株式会社 エヌケイプランニング ●岡山県知事 (2) 5212号●岡山市北区神田町1-10-29 ☎086-201-4666

## 2棟同時 オープンハウス10／1(土)・2(日) 9:00▶12:00

ALPHA PLUS × フォルム設計

価格見直しました！JR北長瀬駅徒歩15分！ 残り2棟！

★ガス式床暖房（LDK）やパントリーがありてもで便利！

新築 岡山市北区 **西長瀬** 御南小学校エリア！

北棟 **3,180万円** 中棟 **3,380万円**

●所在／岡山市北区西長瀬●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／御南小、御南中●間取／北棟：角地、北側6m・西側12m、中棟：西側12m●交通／西長瀬バス停徒歩4分、JR北長瀬駅徒歩15分●備考／ガス式床暖房（LDK）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

北棟 土地122.63㎡(37.09坪) 建物102.67㎡(31.06坪)

中棟 土地122.46㎡(37.04坪) 建物107.45㎡(32.50坪)

北棟 土地132.46㎡(40.06坪) 建物115.96㎡(35.07坪)

## オープンハウス10／1(土)・2(日) 10:00▶16:00

※ご来場の方は事前にご連絡ください。

日当りのよい北東角地！広々としたお庭！快適&充実設備！

岡山市北区 新築 **御津宇垣 2,680万円** ★生活施設の揃った環境！

●所在／岡山市北区御津宇垣●構造／木造2階建●築年月／平成28年7月●学区／御津小、御津中●間取／北側7.76m、東側6m●交通／宇垣交差点バス停徒歩2分、JR金川駅徒歩13分●備考／食器洗乾燥機付対面式キッチン、カップボード、浴室換気乾燥暖房機、1F・2Fシャワートイレ、北側3アクセントキー、カラーモニターオートインターホン、長期保証制度適用、省令準拠火住様、エスバイイエルカバ保証、駐車場2台以上●引渡／即時●取引態様／売主

土地等の買取致します！ご売却をお考えの方、弊社にお任せ下さい！

株式会社 ジェイ・フィール ●岡山県知事 (1) 第5452号●岡山市北区辰巳1-104 ☎0120-117-240

## オープンハウス10／1(土)・2(日) 10:00▶17:00

平成28年1月全面リフォーム済！日当り良好！3台駐車可能！

★西植松遊園地隣接で開放感あり！

頭金0円！お支払いラクラク！

内外装リフォーム内容
- 外壁塗装
- 屋新張
- 下屋塗装
- 壁クロス・天井クロス・床クッション・畳板・網戸・障子張替
- 洗面化粧台・シャワートイレ新品
- 大屋根塗装

売家 岡山市南区 **植松 1,290万円**

●所在／岡山市南区植松●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和52年3月●学区／原崎小、灘崎中●道路／東側5m、西側5m●交通／西植松バス停徒歩5分、JR植松駅徒歩14分●備考／平成28年1月全面リフォーム済、1F：70.76㎡、2F：25.31㎡、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

http://www.leaf-kurashiki.com

不動産売買専門 株式会社 リーフ 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●岡山県知事 (4) 第4665号 ●倉敷市四十瀬308-8 ☎086-423-6116

## 倉敷市大内 モデルハウス 現地販売会10/1(土)・2(日)

開催時間 10:00▶17:00

当日、ご都合の悪い方、平日に見学をご希望の方はお電話にてご予約下さい。

他1棟有 6号棟オール電化住宅

- 室内空間の縦ドア 幻の連続
- 免震力が高まる浮づくりの床
- 竹炭入り清浄壁
- エアコン2台付
- 全室照明付
- 生きた無初の床 音響熱成木材

ハグしたくなる存在感のおやじ柱！

木の温もりに包まれて暮らす3階の家

こだわり健康素材で造った 学校がおいしいモデルハウス

「喜ぶまえに安心に」をコンセプトとした家づくりにこだわりアレストホームの本物の健康素材を使用したモデルハウス。ぜひ一度、現地で触れて、見て体感ください。

土地 + 建物 + 外構 5号棟 **3,680万円**

●所在／倉敷市大内●構造／木造2階建●築年月／平成27年2月(未入居)●学区／万寿小・西中●道路／団地内5～6m●交通／大内バス徒歩8分●設備／6号棟：都市ガス、公共下水 6号棟：オール電化、公共下水、上下水道引込負担金込価格、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

## オープンハウス10月毎週(土)・(日) 11:00▶15:00

充実設備の新築住宅！家事動線のよい間取り！
★すまいの給付金対象：フラット35S対応

価格見直しました

新築 岡山市中区 **福島4丁目 2,380万円**

●所在／岡山市北区福島4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／中島小、中央中●道路／西側4m●交通／五軒屋町バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩10分●備考／本人確認必要、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

**太陽光発電システム10.6kw装備！年間約36万円売電収入！**

新築 岡山市中区 **東山4丁目 2,907万円**

●所在／岡山市中区高島新屋敷●構造／木造2階建●築年月／平成27年12月●学区／東中小、東山中●道路／角地、北側4m、東側8m●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩1分●備考／オール電化住宅、太陽光発電システム、省エネルギー対策、IHクッキングヒーター、浴室乾燥機、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

**太陽光発電システム11kw搭載・外構・照明器具・カーテン・リビングエアコン貸込み**

売家 岡山市中区 **湊 2,850万円**

**敷地面積約70坪の広々6DK！**

売家 岡山市中区 **中島 1,300万円**

●所在／岡山市中区中島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和35年1月●学区／旭東小、高島中●道路／東側6m●交通／JR高島駅徒歩16分●備考／浄化槽、LPガス、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

## オープンハウス10／1(土)・2(日) 11:00▶17:00

※オープンハウスは中区幸町のみ開催

富山小学校800m、三宅医院100m

★残り5棟！

リーブルガーデンB中区幸町第4 新築 岡山市中区 **福泊 富山小・中学校区 2,380万円～**

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／平成28年7月●学区／富山小、富山中●道路／東側6m●交通／豊浦寺バス停徒歩4分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、システムキッチン、エコジョーズ、駐車場3～4台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区福泊9-11

現地連絡先：090-1013-0883

**富山小学校まで300m！**

リビング16.5帖！生活便利な立地！
人気のシューズクローク・インナーバルコニー有！

新築 岡山市中区 **山崎 2,780万円**

●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●築年月／平成28年7月●学区／富山小、富山中●道路／東側6m●交通／豊浦寺バス停徒歩4分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、セミオートバス、浴室乾燥機、システムキッチン、エコジョーズ、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区山崎23-11

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事 (2) 第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

## 岡山市南区 築港新町 オープンハウス10／1(土)・2(日) 10:00▶17:00

南輝小学校まで徒歩8分(850m)！
全棟P3台可能！

残り2棟！

岡山市南区 新築 **築港新町1丁目** 価格見直しました

②号棟 **2,680万円** ③号棟 **2,780万円**

●所在／岡山市南区築港新町1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／南輝小、福南中●道路／西側5m●交通／新町北バス停徒歩3分●備考／フラット35S対応、浴室乾燥機、システムキッチン、エコジョーズ、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.lifegift.jp/

(株)ナラムラ不動産 宅建業／岡山県知事 (1) 第5543号●建設業許可番号／岡山県知事 (特-23) 第19578号●総社市清音柿木697-1

不動産を考える。 LIFE GIFT ライフギフト ☎0120-968-025

## 西古松エリアの好立地 新築デザイナーズ住宅！

LDKガス式床暖房装備

パントリー・バルコニー2方所有！収納豊富でとても便利

新築 岡山市北区 **西古松**

残り1棟 **3,280万円**

●所在／岡山市北区西古松●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／大元小、桑田中●道路／西側4m●交通／大元小学校前バス停徒歩5分、JR大元駅徒歩9分●備考／ガス式床暖房（LDK）、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

## 充実設備！周辺施設も豊富な 南輝小エリアの新築デザイナーズ住宅！

ニシナ徒歩3分(240m)！天満屋ハピータウン岡南店徒歩15分(1,200m)！

LDKガス式床暖房装備

新築 岡山市南区 **南輝2丁目 2,880万円**

●所在／岡山市南区南輝2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年7月●学区／南輝小、福南中●道路／東側9.8m●交通／宝木駅2・3番バス停徒歩5分●備考／ガス式床暖房（LDK）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://arrows-okayama.com

株式会社 ARROWS ●岡山県知事 (1) 第5440号●岡山市北区東古松488-13 ☎086-953-4920

## オープンハウス

アイレストホーム 岡山 検索

●建設業／国土交通大臣 (特-26) 第23463号 宅建取引業／国土交通大臣 (2) 第7959号 一級建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100

## 岡山スイキュウ オープンハウス

●岡山県知事 (2) 第5130号●岡山市北区大元2-4-20

岡山スイキュウ 株式会社 不動産事業部 ☎086-241-9011

## 岡山市南区 築港栄町 オープンハウス 10／1(土)・2(日) 8(土)・9(日)・10(月) 11:00 17:00

福島小学校徒歩7分！(540m)



リーブルガーデン南区築港栄町 新築 **築港栄町 2,580万円**

限定1棟 価格見直しました

●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／福島小、福南中●道路／北側6.2m●交通／倉敷市バス停徒歩4分●備考／すまい給付金対象、フラット35S対応、まるいの住宅あんしん保証、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：080-3879-9258

## 岡山市中区東川原 オープンハウス 10／1(土)・2(日) 11:00▶17:00

6F東南角部屋！3面バルコニー！
★周辺環境充実のエリア！



※当日はエントランスにて12時集合をお願いします。

ファミール 東川原 **百間川 612号室 2,300万円**

●所在／岡山市中区東川原●構造／RC造10階建の6階部分●築年月／平成28年9月●学区／百間川小、福南中●道路／西側6m●交通／百間川バス停徒歩2分●備考／フラット35S対応、まるいの住宅あんしん保証、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：080-3879-9258

http://www.ok-daishin.co.jp

(一社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社 ダイシン ●岡山県知事 (7) 第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

## Hashimoto HOMES 本物の健康快適住宅 ― プロジェクト始動！ ―

いやしろの住まい。

～"健康"が幸せの源～

いつまでも健康で過ごす為に、食べるモノや適度な運動も大事ですが、住まいはもっとも大切な場所です。
気持ちが安らぎ、リラックスでき、質の高い睡眠が取れるかどうかは住まいそのものにかかっているともいえます。
ハシモトホームズでは、抗酸化の技術に着目し室内環境の劇的な改善から、自律神経のバランスを図る本物の健康快適住宅プロジェクトを始動します！

**本物の健康快適住宅説明会** 要予約 参加費無料

10/8(sat)・9(sun)・10(mon)
各日PM1:00～PM4:00
会場／福成展示場（岡山市南区福成2-21-31）

眠りが浅い、風邪を引きやすい、皮膚炎になった…。もしかしたらその原因は住宅にあるかもしれません。建てる前に知って欲しい！ 住まいと健康の関係と「いやしろの住まい」とは何かをお伝えします。

■福成展示場のご見学はご予約不要でご覧いただけます。

### ハシモトホームズイベント情報

Hashimoto HOMES EVENT INFORMATION

10/16(sun) PM1:00～PM4:00
「住まいの賢学会 ～バスツアー～」
好評！「オーナー様邸と工事中現場を巡るツアー」
建築中と入居後のことをぜひ知ってもらいたいから… 要予約 参加費無料

10/23(sun) AM10:00～PM5:00
「Hashimoto HOMES 感謝祭 秋フェス！」
半年に1度の感謝祭。秋フェスと銘打って、日頃の感謝の気持ちを込めて開催します。お気軽にお立ちよりて下さい！詳細はwebをチェックしてみてください。

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

Hashimoto HOMES TIMELESS MODERN ハシモトホームズ/橋本興産株式会社 ●岡山市南区福成2丁目21-31 ☎0120-31-5151 建設業許可番号 ●岡山県知事 (特-23) 第14790号 ●一級建築士事務所登録12799号 ●岡山県知事 (7) 第3131号

## ハシモトホームズ おすすめ物件情報

お気軽にお問合せ下さい！

**御南小学校(600m)・御南中学校徒歩8分(630m)！**

岡山西バイパスからのアクセス良好！

岡山市北区 田中 南母地 211.41㎡(63.95坪) 坪単価30.5万円 **1,968万円**

●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／賀南小、賀南中●道路／北側6m（敷地内3m）●交通／賀南西公民館入口バス停徒歩6分、JR北長瀬駅徒歩25分●備考／流育ブロック食品金型、水道負担金要、建築条件有●引渡／相談●取引態様／売主

残り1区画！建築条件なし！

岡山市北区 西辛川 南母地 168.26㎡(50.90坪) 坪単価30.6万円 **1,047万円**

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中山小、中山中●道路／西側4m●交通／五軒屋町バス停徒歩1分、JR備前一宮駅徒歩10分●備考／上水道負担金15.75万円要、水道メーター負担金12.5万円要、建築条件なし（ハシモトホームズにて建物建築の場合は仲介手数料不要）●引渡／相談●取引態様／媒売代理

## メイプルタウン大和町 御野小・岡北中学校区！ 新築建売 OPEN HOUSE

10/1(土)・2(日) 13:00▶16:00

あと1棟！

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

便利な生活施設が徒歩圏内に揃った子育て世代に嬉しい好立地です！

子育てにぴったりの住環境！

- 天満屋ハピータウン岡北店…徒歩3分(240m)
- マルナカ中井町店……徒歩2分(160m)
- 御野小学校……徒歩5分(400m)
- JR法界院駅……徒歩9分(720m)
- 中国銀行法界院支店……徒歩7分(530m)
- こどもの森……徒歩7分(540m)

家事を楽にしてくれる収納計画や家事動線！



新築 岡山市北区 **大和町2丁目** ①号棟 **2,780万円** 〈土地+建物+外構〉

カーテン・照明付 外構工事付

●所在／岡山市北区大和町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年6月●学区／御野小、岡北中●道路／南側8.3m●交通／大和町バス停徒歩3分、JR法界院駅徒歩9分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！ ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 Housing Information Building 株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事 (8) 第3101号 ●建設業／岡山県知事許可 (般23) 第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808 ●営業時間 10:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120 FreeDial 0120-245-808

## メイプルタウン福富中

新築建売 新規分譲 平成28年11月完成予定！

2号線バイパスへのアクセス良好 福浜小学校徒歩4分（320m）！

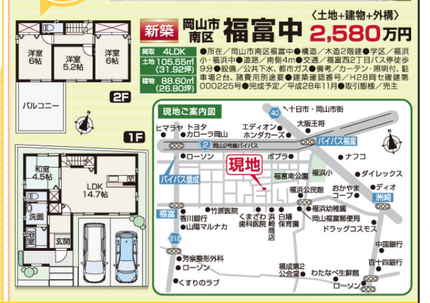
P2台 カーテン・照明付 外構工事付

ビッグバルコニーでBBQもできる！

※写真は完成イメージ。

新築 岡山市南区 **福富中 2,580万円** 〈土地+建物+外構〉

●所在／岡山市南区福富中●構造／木造2階建●学区／福浜小、福浜中●道路／南側4m●交通／福富西2丁目バス停徒歩9分●設備／公共下水、都市ガス●備考／カーテン・照明付、駐車場2台、請負用別途要●建築確認済可／H28目で確建築00022号●完成予定／平成28年11月●取引態様／売主






●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.11.4



発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521