小さな森のまち、「米倉145」。

いよいよ分譲開始！

全21区画 新規分譲地

「この街に住んでよかった。」と15年後も思える住宅団地を。

「米倉145」お披露目会開催！

10/22(土)・23(日) 10:00〜16:00

造成工事中のお披露目となりますが、現地の雰囲気を感じていただければと思います。現地ブースにて詳細をご説明いたします。お気軽にお越しください。

全区画45坪以上、6m道路のゆとりのある街。

売地 岡山市南区 米倉

1,457.1万円〜2,306.9万円

149.63㎡〜219.04㎡（45.26坪）〜（66.26坪）

http://www.minamoto-k.com

建設業許可番号／岡山県知事（4）第4414号●岡山市北区辰巳14-101

株式会社 ミナモト建築工房 ☎086-246-1188

オープンハウス

10／15(土)・16(日) 11:00▶16:00 ※オープンハウスは北区西平川のみ開催

堂々完成！

設備充実の新築オール電化住宅！

新築 岡山市北区 西辛川 2,430万円

④号棟 ★中山小・中山中学校区

現地 岡山市北区西平川909-7付近

清輝橋交差点東の店舗付住宅！

売家 岡山市北区 新道 2,280万円

小学校まで180m

http://okayamadaianji-housedo.com

HOUSEDo ハウスドゥ！岡山大安寺店 株式会社 ライフポイント ●岡山県知事（1）第5378号●岡山市北区大安寺南町1丁目2-103 ☎0120-976-762

モデルハウス見学会

予約不要

空間デザイン住宅 Soraie ソライエ 10/15(土)・16(日) 浦安南町 AM10:00〜PM4:00

スキップフロアのある新しいライフスタイル

詳しくは、ソライエホームページをご覧下さい。 ソライエ 岡山 検索

平日に見学をご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

EVENT INFORMATION 10/22(土)・23(日) 来週は完成見学会を行います！ 詳細はホームページをご覧ください

〜浦安南町〜 空間デザイン住宅 Soraieのポイント

①高さも階段5段でバルコニー
②中2階バルコニーの下は駐輪場！？
③子供部屋のスキップは遊び心もある空間に
④地下・ロフト・1階と2階の間に屋根など
大容量の空間デザイン6層設計
⑤目線を気にしない中庭空間

【会場ナビ住所】 岡山市南区浦安南町495-171

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

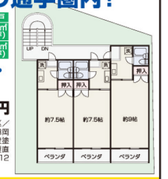
文教地区・伊島町に立地の学生用・収益マンション！

岡山大学、岡山商科大学、岡山理科大学、ノートルダム清心女子大学等の通学圏内！

セリーヌ伊島 利回り 7.46%（満室で）

満室時年間賃料 447.6万円（共益費・水道料込）

★平成26年外壁塗装・屋上防水工事施工



収益 岡山市北区 伊島町1丁目5,999万円

●所在／岡山市北区伊島町1丁目●構造／RC造陸屋根4階建●築年月／平成2年2月●学区／伊島小、京山中●道路／東側約4.2m（隣に用水有）●交通／京橋会館前バス停徒歩2分、JR岡山駅徒歩20分●現況／12戸賃貸中（満室）●備考／リテール6号店63.94㎡、平成26年外壁塗装・屋上防水工事、既存設備：約21.2㎡ 約23.5㎡（ガタイプ）、受水槽現在未使用（各部屋直接水道管使用）、エアコン・電子レンジ・洗濯機・冷蔵庫・照明器具等付帯、西側に駐輪場有（12台）、現状有姿取引●引渡／相談●取引態様／仲介

SIVA 司馬不動産 ●岡山県知事（5）第4267号●岡山市中区雄町231-5 ☎086-279-2363

オープンハウス

10／15(土)・16(日)・22(土)・23(日)・29(土)・30(日) 3週連続開催！ 10:00▶16:00

設備の整った新築住宅！南向き日当りのよいリビング！

1号棟 2,480万円 2号棟 2,580万円

http://8724.jp/

HANAGIKU 花菱不動産 株式会社 ●岡山県知事（1）第5390号●倉敷市安江398-1オフィスしらが1F ☎086-441-8724

既存住宅売買瑕疵保険付住宅！内装リフォーム済！ゆったりとした4LDK！

売家 岡山市中区 湊 2,680万円

敷地南側は道路地に隣接

太陽光発電5.8kw搭載！構造計算書付きの建物！

豊かな自然環境と周辺施設充実の立地 岡山・グリーンテラス郡

★団地内はきれいに整備されています

売家 岡山市南区 郡 2,450万円

●所在／岡山市南区郡●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成19年12月●学区／郡小、天瀬小●道路／北西側●交通／西鶴バス停徒歩3分●間取／新築1K●建築面積／約70.00㎡、2F：72.00㎡、倉庫兼車庫付システムキッチン、18帖タイプの風呂等、配管清掃付システムバス、WC、駐車場2〜4台●引渡／相談●取引態様／仲介

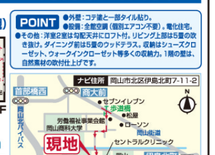
T/E 有限会社 タカ・エステート ●岡山県知事（3）第4721号●岡山市南区福富西3丁目7-5-7 ☎086-902-5230

オープンハウス

10／15(土)・16(日) 10:00▶17:00

三井ホームの注文住宅！（チューダーヒルズの外観）

POINT ●外壁：コテ塗と一部タイル貼り。●設備：全配管線（電話エアコン不要）。電化住宅。●その他：洋室全部は勾配天井にロフト付。リビング上部は5畳の収납部屋。ダイニングまはは5畳のウッドテラス。浴室はシャワーセット、ウォークインクローゼット等多くの収納力。1階の配線は自然風材の取付仕上げです。



伊島小・京山中学校区

売家 岡山市北区 伊島北町 5,880万円

●所在／岡山市北区伊島北町●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成18年12月●学区／伊島小、京山中●道路／東側6m●交通／西阪入口バス停徒歩7分●備考／耐震性能が高いミ井ホームの2×4工法、キッチンハウスのシステムキッチン装備、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

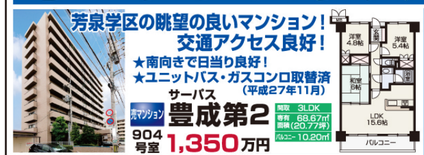
airi アイアイホーム 株式会社 ●岡山県知事（2）第5111号●岡山市北区中山下2丁目5-20 ライオンズマンション中山下102号 ☎086-225-8220

オープンハウス

10／15(土)・16(日) 13:00▶17:00

芳泉学区の眺望の良いマンション！交通アクセス良好！

★南向きで日当り良好！★ユニットバス・ガスコンロ取替済（平成27年11月）



サーバス 豊成第2 904号室 1,350万円

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 サンホーム岡山 ●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保15-15 ☎086-801-3008

福浜小学校区のデザイナーズ住宅！まもなく完成！

おかやまコープまで徒歩7分！（約50m）

★両棟とも、サービスバルコニー・パントリー・シューズインクローゼットのある間取り！

南道路！通風良好！LDにガス式床暖房装備！

新築 福富東2丁目 西棟 3,080万円（税込） 東棟 3,180万円（税込）

●所在／岡山市南区福富東2丁目●構造／木造2階建●学区／福浜小、福浜中●道路／南側6m、南側6m●交通／福浜市営住宅バス停徒歩5分●備考／ガス式床暖房（LD）、駐車場2台●建築確認番号／西棟：H28同じ確認第000565号、東棟：第564号●完成予定／平成29年1月●取引態様／売主

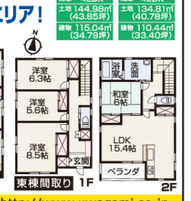
バルプラン 検索

有限会社 バルプラン ●岡山県知事（3）第4930号●一級建築士事務所／岡山県知事登録第14014号●岡山市中区中納言町3-22（中納言電停北250m）☎086-273-2231

充実設備のデザイナー住宅！ガス式床暖房付！

★生活施設充実のエリア！

「プラスαの家」アルファコート庭瀬駅南



新築 岡山市北区 平野 西棟 2,930万円 東棟 2,880万円

西棟間取り 東棟間取り

http://www.uwagami.co.jp

株式会社 うわがみ食糧不動産部 ●岡山県知事（5）第4125号●岡山市中区中井4丁目12-10 ☎086-275-7411

OPEN HOUSE

10／15(土) ※オープンハウスは北区新屋敷町2丁目のみ開催 13:00▶16:00

まるで新築！リノベーションハウス！即入居可能！

岡山市北区 売家 新屋敷町2丁目 1,680万円

●所在／岡山市北区新屋敷町2丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和58年1月●学区／富田小、桑田中●道路／北側6m●交通／大田新屋敷バス停徒歩3分●備考／平成28年6月リノベーション済、駐車場1台（後面に配置）●引渡／即時●取引態様／仲介

築8年！広々4LDK！角部屋！

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします！

2面バルコニー！7F南向き角部屋！平面駐車場1台分確保！

フローレンス 売マンション 野田グランドアーク弐番館 大元小学校・桑田中学校区 2,680万円

中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

住まいる情報館 株式会社 中古住宅センター ●宅建業／岡山県知事（7）第3625号●TEL086-243-8681 ☎0120-245-808

オープンハウス

10／15(土)・16(日) 11:00▶17:00 ※オープンハウスは中区雄町のみ開催

富山小学校800m、三宅医院100m

リーブルガーデンS中区福治第4 ③号棟 新築 岡山市中区 福泊 2,380万円〜

富山・中学校区

富山小学校まで300m！

リビング16.5帖！生活便利な立地！人気のシューズクローク・インナーバルコニー有！

新築 岡山市中区 山崎 ①号棟 2,780万円

●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●学区／富山小・富山中●道路／北東側6m●交通／東雲バス停徒歩4分●備考／すまい給付金対象、フラット35対応、セミオートバス、浴室乾燥機、システムキッチン、エコジューズ、駐車場3台●建築確認番号／H28同じ確認第000367号●完成予定／平成28年10月下旬●取引態様／仲介

現地連絡先：090-1013-0883

アルファ不動産 株式会社 ●岡山県知事（2）第5330号●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

新築建売 あと1棟！ メイプルタウン大和町Ⅱ

法界院駅徒歩10分！子育てに最適の好環境！

優しく暖かみのあるシンプル&モダンなスタイル 上質さを醸し出す優雅な住まいが誕生！

新築 岡山市北区 大和町2丁目 3,180万円

②号棟〈土地+建物+外構〉

●所在／岡山市北区大和町2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年10月●学区／御野小・岡北中●道路／南側4m●交通／大和町バス停徒歩4分、JR法界院駅徒歩10分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします！

新築建売 あと1棟！ メイプルタウン大和町

便利な生活施設が徒歩圏内に揃った、子育て世代に嬉しい好立地です！

カーテン・照明付 外構工事付

御野小・岡北中学校区！

新築 岡山市北区 大和町2丁目 2,780万円

①号棟〈土地+建物+外構〉

収家事を楽にして家事動線！納計画や

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします！

住まいる情報館 株式会社 ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事（8）第3101号●建設業／岡山県知事許可（般28）第20956号●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808 ☎0120-245-808

オープンハウス

10月毎週(土)・(日) 11:00▶15:00

充実設備の新築住宅！家事動線のよい間取り！

★すまいの給付金対象★フラット35S対応

価格見直しました

岡山市南区 新築 福島4丁目 2,380万円

太陽光発電システム10.60kw装備！年間約36万円売電収入！

新築 岡山市中区東山4丁目 2,907万円

県道28号線益野交差点まで約900mとアクセス良好！

売家 岡山市東区益野町 700万円

敷地面積約70坪の広々6DK！

売家 岡山市中区中島 1,300万円

●所在／岡山市中区中島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和45年1月●学区／旭電小、高島中●道路／東側4m●交通／JR高島駅徒歩16分●備考／浄化槽、LPガス、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.suikyugrp.co.jp

岡山スイキュウ 株式会社 不動産事業部 ●岡山県知事（2）第5130号●岡山市北区大元2-4-20 ☎086-241-9011

オープンハウス

岡山市南区築港栄町 10／15(土)・16(日) 22(土)・23(日) 11:00▶17:00

ハピータウン徒歩6分（450m）で便利！

リーブルガーデン南区築港栄町 岡山市南区 新築 築港栄町 2,580万円

江西小学校徒歩3分（240m）！全室南向きで日当り良好！

リーブルガーデン東区瀬戸町下 新築 岡山市東区 瀬戸町下 1,790万円

●所在／岡山市東区瀬戸町下●構造／木造2階建●築年月／平成28年6月●学区／西小、瀬戸中●道路／東側7m、北側約4m●交通／JR瀬戸駅徒歩10分●備考／浴室乾燥機、システムキッチン、日当り良好、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

現地連絡先：080-3879-9258

(一社)岡山県宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会 Century21 株式会社 ダイシン ●岡山県知事（7）第3286号●岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

不動産チラシ 2016.10月号 発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の告物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の告物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.11.18

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521