開静な住宅地！駅まで徒歩8分と通勤・通学に便利！

芥子山小・旭東中学校区

売家 岡山市東区 可知5丁目 1,080万円

●所在／岡山市東区可知5丁目●構造／鉄筋●間取／4部屋●敷地／193.27㎡（58.46坪）●建物／72.47㎡（21.92坪）●駐車場／2台●交通／阪急神戸線「王子公園」駅徒歩8分●建築／室内は丁寧に塗れて居ります。1F：45.39㎡、2F：27.08㎡、駐車場2台（カーポート付）●引渡／即時●取引態様／仲介

生活施設の揃った利便性良い環境！二世帯住宅も可能な間取り！

売家 岡山市東区 西大寺中野本町 1,550万円

●所在／岡山市東区西大寺中野本町●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成6年9月●学区／西大寺小、西大寺中●道路／西側2.2m●交通／西大寺東駅バス停徒歩3分、JR西大寺新快速20分●備考／建物内装：平成6年9月頃：112.56㎡、印鑑簡易：70.70㎡（平家部分）、離婚届受有（約19.46㎡）、駐車場空台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 朝日住宅販売
●岡山県知事（6）第3727号 ●岡山市北区北長瀬本町4-19
☎086-251-3621

岡山市東区 中川町 生活施設充実のエリアで利便性良好！

リビングエアコン・全室LED照明器具付

新築 岡山市東区 中川町（土地＋建物＋外構）
②号棟 706万円 土地1,400万円 建物2,058万円
③号棟 土地1,112万円 建物2,106万円

耐震等級3相当！フラット35S Aタイプ対応！★可知小学校・旭東中学校区！

http://www.pure-house.co.jp

株式会社 ファミリーホーム 岡山支店
●国土交通大臣免許（2）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2
☎086-805-0003

岡山市北区 東花尻 大安寺周辺でのお買い物にも便利なエリア！

残り1区画！ 陵南小・吉備中学校区

当社プラン例です
建築家と建てる新築プラン付き！駐車場3台！おしゃれな外観です！
建築家と建てる家 / 照明付（間室除く） / P3台
買取りも自由に変えます！

売地 岡山市北区 東花尻 763万円

●所在／岡山市北区東花尻●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／陵南小・吉備中●道路／東側4m●交通／東花尻バス停徒歩4分●現況／土物有●備考／土木工事負担金32.4万円要、建築許可見用1万円、合併浄化槽費用別途要、分筆時につき図面多少変減有、建築条件有●引渡／相談●取引態様／売主（寿花業者）

http://www.cobrarock.net

有限会社 アバンツ
●岡山県知事（3）4670号●岡山市北区平田129-102
☎086-805-4832

岡山市北区 今保・西辛川分譲地 好評分譲中！

随時ご案内いたします

2号線バイパス・西バイパスへアクセスの良い分譲地！団地内6m道路！

全区画50坪以上の西辛川分譲地！

全10区画 分譲地

売地 岡山市北区 今保
残り9区画！ 土地156.00㎡～205.23㎡（47.19坪～62.08坪）
全17区画分譲地
価格見直しました 825.83万円～1,148.48万円

売地 岡山市北区 西辛川 766.2万円～936.7万円
全10区画分譲地 土地168.85㎡～187.81㎡（51.07坪～56.81坪）

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／200%●学区／御南小・御南中●道路／団地内6m●交通／JR高瀬駅より車で10分●設備／中国電力、公営水道、敷地浄化槽●都区画整理／全17区画●事業／本道負担金50万円要●引渡／相談●取引態様／販売代理：（株）イシンホールディングス

■掲載物件のお問い合わせは…担当：廣川 090-8063-3938 http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム岡山 検索

●イシンホールディングス一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号●岡山市北区野田4丁目15-50
0120-545-140 JR西川原太閤山口駅徒歩7分
イシンホーム 岡山西支店

平成28年12月完成予定！青江エリアの新築・収益アパート！

岡山赤十字病院まで徒歩11分！近隣に企業・施設の多いエリアです！

満室時想定年間賃料 903.24万円
Regalo Aoe 満室時想定利回り 7.28%（1.2千円家賃換）
★岡山2号線バイパス北すぐ！

収益 岡山市北区 青江4丁目 12,400万円（税込）

●所在／岡山市北区青江4丁目●構造／木造ガルバニウム鋼板葺2階建●学区／岡南小、岡輝中●道路／南側5.5m●交通／青江四バス停徒歩10分●備考／間戸取1区画、エアコン・ウォシュレット・浴室鏡見松鏡・WIC・シャンプードレッサー・カラーワモニターホン付帯、ひかりNET、LPガス設置業者有（変更不可）、敷地外契約駐車場有（月額35,000円）●建築確認番号／H28同じ確認第000638号●完成予定／平成28年12月●取引態様／売主

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 クリエイトハウス
●岡山県知事（5）第4050号●岡山市北区京町1-25
☎086-224-0700

ペット可の新築分譲マンション！電停まで徒歩2分でアクセス良好！

旭東幼稚園・小学校まで徒歩2分（160m）で便利！
★カウンターキッチン（人造大理石天板・食器洗乾燥機付）★ペット対応マンション（共用部に足洗い場有）
JR高島駅まで徒歩5分！通勤・通学に便利！

新築マンション アルファライフ 門田屋敷
1002号室 最上階 2,250万円 704号室 2,640万円
1002号室 間取 2LDK 専有 66.94㎡（20.26坪） ルーフ 9.30㎡ 建築条件なし

●所在／岡山市中区門田屋敷5丁目●構造／RC造10階建の7階・10階部分●築年月／平成27年11月●物件種別／月額9,200円（704：月額11,360円）●現状／空家●備考／敷金1ヶ月分、礼金1ヶ月分、共益費1,000円●学区／旭東小、東山中●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩2分●間取／704（3LDK、専有面積68.20㎡（20.63坪）、バルコニー10.81㎡）、修繕積立金31,670円別途要（704：38,970円）●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.810fudosan.co.jp

ハート不動産
●岡山県知事（1）第5486号●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F
☎086-427-0888

JR高島駅まで徒歩5分！通勤・通学に便利！

建築条件なし

売地 岡山市東区 瀬戸町瀬戸 700万円
価格見直しました 土地192.00㎡（58.08坪） 坪単価13.47万円

事務所・店舗に好適！JR高島駅徒歩11分！

★旭東小・高島中学校区

売建物 岡山市中区 穭 1,580万円
価格見直しました 事務所・店舗 土地149.23㎡（45.14坪） 建物100.00㎡（30.25坪）

ゆったりとした平家建の4DK+S！

売家 岡山市東区 城東台東2丁目 3,800万円
閑静な住宅地 間取 4DK+S 土地400.51㎡（121.15坪） 建物163.49㎡（49.45坪）

●所在／岡山市東区城東台東2丁目●構造／木造瓦葺平家建●築年月／平成8年11月●学区／城東台小・上道中●交通／JR上道駅徒歩9分、岡電バス停徒歩1分●道路／東側約6m、西側約6m●現況／空家●備考／設備費：エアコン（壁掛け型）、視聴覚設備は現状（売主覚書記名覚書）、見主負担にて撤去キッチン設置費、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

売却不動産募集中！買取もご相談に応じます！

http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社
●岡山県知事（13）第971号●岡山市北区柳町2丁目4-23
☎086-231-2375

平成27年11月内外装リフォーム済できれいです！

売家 倉敷市 庄新町 1,480万円
南道路・日当り良好 間取 6DK 土地198.01㎡（59.89坪） 建物125.67㎡（38.01坪）

南向きで日当り良好！2階にトイレ・洗面・流し台有！大和ハウスの建物

売家 倉敷市 上東 1,430万円
価格見直しました 間取 6DK 土地212.39㎡（64.24坪） 建物116.63㎡（35.28坪）

オール電化へ変更可！広々8DK！

売家 玉野市 八浜町 750万円
初広告 間取 8DK 土地693.87㎡（209.89坪） 建物118.04㎡（35.70坪）

●所在／玉野市八浜町●構造／軽量鉄骨造瓦スレート葺2階建●築年月／昭和49年10月●学区／大崎小、八浜中●道路／西側4m●交通／玉野消南駅バス停徒歩2分、JR八浜駅徒歩27分●備考／平成18年頃リフォーム歴有（屋根瓦葺に変更、1F室内一部をフローリング張替）、現況渡し、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://daizen.jp.net

有限会社 代全
●岡山県知事（8）2996号●倉敷市富前95-3フレンド倉敷202号
☎086-434-0033

国道53号線沿いの目立つ立地！事務所・テナントに最適！

★想定利回り12.96%

収益 岡山市北区 御津野々口 1,650万円
価格見直しました 間取 5LDK+倉庫 土地746.30㎡（225.79坪） 建物206.95㎡（62.63坪）

●所在／岡山市北区御津野々口●構造／鉄骨・ブロック造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和42年12月●学区／御津南小・御津中●交通／JR野々口駅徒歩9分●道路／北西側約13m●備考／賃貸事業条件月額19.44万円（想定利回り12.96%）、現況渡し（以前の事務は ファミリーレストランと、入居時に改装要）、物置（9.93㎡）有、駐車場22台●引渡／即時●取引態様／仲介

岡山西バイパスからのアクセス良好！約56坪！

建築条件なし

売地 岡山市北区 平田 2,035万円
土地186.87㎡（56.52坪） 坪単価36万円

●所在／岡山市北区平田●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小・御南中●交通／平田中バス停徒歩4分、JR西大寺新快速6分、JR高島駅徒歩27分●備考／間口約15m●現況／空家●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産株式会社
●岡山県知事（2）第5157号 ●岡山市北区中仙道55-125
☎086-239-0771

岡山の不動産業者13社によるネットワーク。豊富な情報を共有しスムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ
http://www.okajuhan.gr.jp/
新青江土地倉庫 岡住販 検索
今東不動産
しんけん土地
妹尾不動産
ぼうる
創工房
陵南開発
エステート・マエタニ
狩谷不動産
シライホーム
ブルズ・エージェンシー
丸通地建
新ライフプランニング

新築&リフォーム

sinrai sinrai sinrai
お気軽にご相談ください！

当社WEBサイトから無料お見積り承ります！
ホームページ http://www.sinrai.co.jp/

シライホーム株式会社 白井組
●岡山県知事（2）第5106号●岡山市中区藤崎650
0120-05-7353

敷地広々約93坪！5DK！

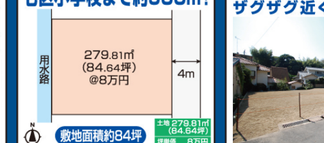
売家 岡山市東区 益野町 1,000万円
閑静な住宅地 間取 5DK 土地309.69㎡（93.68坪） 建物119.18㎡（36.05坪）

●所在／岡山市東区益野町●構造／木造2階建●築年月／昭和53年7月●学区／可知小、旭東中●道路／西側6m●交通／益野西バス停徒歩10分●備考／駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームページ http://www.bouru.jp

有限会社 ぼうる
●岡山県知事（5）第4153号●岡山市中区賞田76
☎086-208-3378

七区小学校まで約900m！



敷地面積約84坪

売地 岡山市南区 北七区 677万円
土地279.81㎡（84.64坪） 坪単価8万円
建築条件なし

●所在／岡山市南区北七区●地目／宅地●都市計画／市街化調整地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／七区小・豊南中●交通／七区入口バス停徒歩42分、JR八田駅徒歩50分●道路／東側4m●現況／更地●備考／現況渡し、自己用住宅開発許可申請費負担金●引渡／即時●取引態様／仲介

狩谷不動産 有限会社
●岡山県知事（3）第2744号●岡山市北区上中野2-18-25
☎086-241-2840

敷地面積約86坪と広々！ザグザグ近く買物便利！

売地 岡山市中区 海吉 1,000万円
土地284.34㎡（86.01坪） 坪単価11万円
建築条件なし

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／富山小・富山中●交通／OG技研前バス停徒歩5分●道路／角地、北側5m、西側4m●現況／更地●備考／下水道負担金10.7万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

今東不動産 有限会社
●岡山県知事（6）第2992号●岡山市北区上中野2-18-25
☎086-277-3425

土地面積広々約126坪！前面6m道路！

売地 岡山市北区 延友 1,513万円
土地210.08㎡（126.98坪） 坪単価12万円
建築条件なし

●所在／岡山市北区延友●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／西側約6m間道や交通／JR延瀬駅徒歩19分●備考／自己住宅開発許可要、本道引込負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

陵南開発 有限会社
●岡山県知事（3）第2577号●岡山市北区延友455
☎086-293-0618

全25区画の大型分譲地！JR妹尾駅徒歩13分！

徒歩圏内に駅・スーパーがあり通勤や買物に便利！

建築条件なし

売地 岡山市南区 東畦 1,188.62万円～1,298.5万円
土地174.37㎡～189.39㎡（52.74坪～58.98坪） 坪単価21万円～22万円
販売10区画

●所在地／岡山市南区東畦●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／妹尾小・妹尾中●道路／団地内4.5m～6m●交通／JR妹尾駅徒歩13分●備考／上下水道施設負担金50万円込、開発許可番号：平成25年9月27日付岡山市指令開第734号●引渡／相談●取引態様／売主

http://senofudosan.com

株式会社 妹尾不動産
●岡山県知事（14）第225号●岡山市南区妹尾841
☎086-282-0261

2会場同時 オープンハウス10／15(土)・16(日) 13:00～16:00

新築 瀬戸内市 邑久町豊安 1,680万円
③号棟 間取 4LDK 土地164.34㎡（55.78坪） 建物105.98㎡（32.05坪）

行幸小まで徒歩9分（680m）！

新築 瀬戸内市 長船町服部 1,880万円
③号棟 間取 4LDK 土地178.27㎡（53.92坪） 建物105.98㎡（32.05坪）

瀬戸内市周辺の物件多数！検索機能充実のホームページ新設！ http://www.marutu.com/ スマホでもOK http://www.okucho.gr.jp

株式会社 丸通地建
●岡山県知事（3）第4646号 ●瀬戸内市邑久町豊原117-1
☎0869-24-0877

中学校区！生活利便性充実のエリア！

新築マンション エメラルドマンション 芳泉 930万円
ハローズ300m 間取 3LDK 専有 71.11㎡（21.51坪） ルーフ 8.45㎡

芳泉小・岡輝中学校区！清輝橋電停徒歩3分！

★大体家更地渡し

売地 岡山市北区 清輝本町 536万円
建築条件なし 土地73.95㎡（22.37坪） 坪単価24万円

敷地約125坪！店舗・倉庫建物有！

売地 倉敷市 玉島勇崎 1,874万円
建築条件なし 土地413.15㎡（124.97坪） 坪単価15万円

●所在／倉敷市玉島勇崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／50%●容積率／200%●学区／玉島中●交通／JR玉島駅徒歩19分●道路／西側6m●現況／上物有●備考／古家解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 青江土地倉庫
●岡山県知事（13）第1068号 ●岡山市北区青江1-7-33
☎086-231-5284

県道幅約19m道路、東南側沿い、事務所、店舗向き

売地 岡山市南区 郡 マルナカ500m 350万円
土地95.13㎡（28.77坪） 坪単価12万円
建築条件なし

●所在／岡山市南区郡●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平浦小・浦安中●交通／西鹿尾石田バス停徒歩39分●道路／角地、南側約19m●現況／更地●備考／上水道引込工事・加入者負担金要、下水道受給者負担金要●引渡／相談●取引態様／売主

角地！笹ヶ瀬橋を渡ってすぐの大型団地内

売地 岡山市南区 藤田 角地 1,577万円
土地208.56㎡（63.08坪） 坪単価25万円
建築条件なし

●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／東二瀬小・藤田中●交通／土田東バス停徒歩5分、JR東岡山駅徒歩12分●道路／南側5m舗装●備考／上水道引込工事費、南側水路構築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

南向き、敷地面積広々約100坪！

売地 岡山市中区 土田 1,602万円
土地331.00㎡（100.12坪） 坪単価16万円
建築条件なし

●所在／岡山市中区土田●地目／宅地・田●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／2口小・海吉中●交通／土田東バス停徒歩5分、JR東岡山駅徒歩12分●道路／南側5m舗装●備考／上水道引込工事費、南側水路構築許可要●引渡／相談●取引態様／仲介

ライフプランニング 岡山 検索

株式会社 ライフプランニング
●岡山県知事（2）第5040号 ●岡山市中区沖元356-1
☎086-201-8006

岡山市中区四御神 全5区画の新規分譲地です！

売地 岡山市中区 四御神 928.15万円～1,005.3万円
土地161.50㎡～184.64㎡（48.85坪）～（55.85坪） 坪単価18万円～19万円
建築条件なし

竜之口小学校まで徒歩3分（240m）！

売家 岡山市東区 古都南方 1,200万円
お買い得 間取 3LDK 土地420.57㎡（127.22坪） 建物98.92㎡（29.91坪）

国道250号線まで750mとアクセス良好！

売地 岡山市南区 郡 500万円
建築条件なし 土地154.55㎡（46.75坪） 坪単価10万円

開成小学校まで徒歩1分！ブルーライン近く！（80m）

売地 岡山市東区 金田 ④号地 500万円
建築条件なし 土地174.37㎡（52.74坪）

広々土地面積約127坪！御休小学校まで徒歩7分（550m）

売地 岡山市東区 浅川 650万円
建築条件なし 土地421.98㎡（127.64坪） 坪単価5.1万円

牧石小学校まで徒歩2分！（160m）

売地 岡山市北区 玉柏 711.9万円
建築条件なし 土地168.10㎡（50.85坪） 坪単価14万円

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／金山口バス停徒歩5分●道路／北側4m舗装／更地●備考／自己用住宅開発許可申請費約15万円要、水道引込済、低地相談可●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

しんけん土地 有限会社
●岡山県知事（6）第3956号 ●岡山市中区四御神244-2
☎086-279-5135

オープンハウス 10／15(土)・16(日) 11:00▶15:00

平成18年築内装リフォーム済の積水ハウス建物！オール電化住宅！

南向き日当り良好

売家 岡山市南区 福成1丁目 2,980万円（税込）
間取 3LDK+S 土地179.99㎡（54.44坪） 建物116.20㎡（35.16坪）

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成18年8月●学区／福浦小・福浦中●道路／西側6m●交通／JR野々口駅徒歩9分●道路／北西側約13m●備考／賃貸事業条件月額19.44万円（想定利回り12.96%）、現況渡し（以前の事務はファミリーレストラン、入居時に改装要）、物置（9.93㎡）有、駐車場22台●引渡／即時●取引態様／仲介

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 エステート・マエタニ
●岡山県知事（4）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

JR備前西市駅まで徒歩9分と利便性良好！付属建物付です！

芳明小・芳田中学校区

売家 岡山市南区 万倍 4,000万円
付属建物付 間取 4LDK 土地248.22㎡（75.08坪） 建物171.12㎡（51.76坪）

★20mの場所にある別建建物（車庫）も付いています！
駐車場車 土地164.89㎡（49.87坪） 間取 倉庫スレート葺2階建 建物164.07㎡（49.63坪）
シャッター付のビルトインガレージ

付属不動産

●所在／岡山市南区万倍●構造／木造2階建●築年月／平成27年7月●学区／芳明小、芳田中●道路／西側6m●交通／芳田駅徒歩約12分、JR備前西市駅徒歩9分●備考／別途付属不動産あり（物件本文の記載20m）土地164.89㎡（49.87坪）・建物164.07㎡（49.63坪）・鉄骨造スレート葺2階建（車庫）、価格は付属不動産とのセットの価格です●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.mitsumata.jp

株式会社 みつまた
●岡山県知事（11）第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1
☎086-277-8426

大手住宅メーカーによる建築プランをご提案できます！

売地 岡山市北区 津島福居2丁目 2,737.35万円
土地164.54㎡（49.77坪） 坪単価55万円
建築条件なし

●所在／岡山市北区津島福居2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／陽光文口バス停徒歩1分、JR法界院駅徒歩12分●道路／南側7m舗装／更地●備考／水道工事負担金35万円要（13mmメーター負担金含む）●引渡／即時●取引態様／仲介

http://www.e-bulls.jp

有限会社 ブルズ・エージェンシー
●岡山県知事（3）第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20
☎086-235-1717

岡山大学北側すぐの閑静な住宅地！

南側7m道路で広々！日当り良好！
★JR法界院駅まで1,300m
★県総合グラウンドまで1,600m
★こどもの森まで1,900m
建築条件なし

岡北中・京山中学校区の物件募集中

岡北中・京山中学校区の物件を募集しています。買取も可能です。空家、空地でいるのお悩みもお気軽にご相談下さい。

開成小学校まで徒歩1分！ブルーライン近く！（80m）

売地 岡山市東区 金田 ④号地 500万円
土地154.55㎡（46.75坪） 坪単価10万円
建築条件なし

広々土地面積約127坪！御休小学校まで徒歩7分（550m）

売地 岡山市東区 浅川 650万円
土地421.98㎡（127.64坪） 坪単価5.1万円
建築条件なし

牧石小学校まで徒歩2分！（160m）

売地 岡山市北区 玉柏 711.9万円
土地168.10㎡（50.85坪） 坪単価14万円
建築条件なし

●所在／岡山市北区玉柏●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／牧石小・岡北中●交通／金山口バス停徒歩5分●道路／北側4m舗装／更地●備考／自己用住宅開発許可申請費約15万円要、水道引込済、低地相談可●引渡／相談●取引態様／仲介

しんけん土地 有限会社
●岡山県知事（6）第3956号 ●岡山市中区四御神244-2
☎086-279-5135

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.11.18

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521