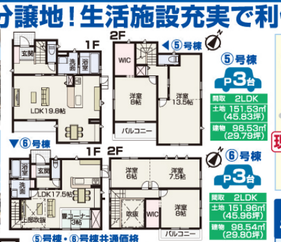
2会場同時 オープンハウス 11／5(土)・6(日) 10:00▶17:00

全12面の分譲地！生活施設充実で利便性の良いエリア！



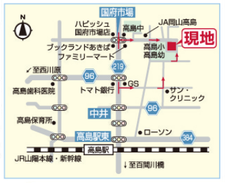
新築 岡山市南区 **妹尾** 土地・建物・外構・境界工事費込 **2,820万円**

●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／平成28年10月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／北側6m●交通／荒田西バス停徒歩2分●備考／オール電化、浴室脱衣室暖房、外構及び排水工事、電気、公営水道、合併浄化槽、間地負担金30万円価格に含む、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

妹尾・国府市場共通の子育て世代のための快適充実装備
- 食洗機付システムキッチン
- カップボード&ダイニングセット
- 全室LED照明・カーテン付
- エアコン2台（国府市場は1台）
- 花粉やPM2.5をシャットアウトし建物全体の温度差を少なくする第一種換気システム「澄家Eco」搭載
- 大切な住まいを地震から守る、制振ダンパー「MIRAIE」搭載（妹尾物件のみ）

高島小学校徒歩2分（160m）と通学に便利！

★全12面の分譲地



新築 岡山市中区 **国府市場** 土地・建物・外構・境界工事費込 **3,117万円**

●所在／岡山市中区国府市場●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／平成28年5月●学区／高島小、高島中●道路／北側6m、西側6m●交通／国府市場バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩18分●備考／オール電化、外構及び排水工事、電気、公共下水、宅地負担金40万円価格に含む、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／売主

両備住宅 検索

Ryobi 両備住宅株式会社 ☎ 0120-928-663

●建設業／国土交通大臣（特-23）第9865号 宅建業／国土交通大臣（9）第3033号 一級建築士事務所／岡山県知事登録第12036号●岡山市南区福富中1丁目37

オープンハウス 11／5(土)・6(日) 13:00▶16:00

こだわりの平屋・日当り良好、庭10坪以上、緑側有り、約101坪の広々土地！

売家 岡山市東区 **西大寺中野** 閑静な住宅街 **2,150万円** P1台

●所在／岡山市東区西大寺中野●構造／木造平屋建●築年月／昭和50年4月●学区／芥子山小、旭東中●道路／角地、北側5m、東側7.8m●交通／川井バス停徒歩5分、JR西大寺駅徒歩27分●備考／既存住宅現状保険対象物件、耐震改修工事後の引渡、シャワー付洗面化粧台、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市東区西大寺中野960-16

●岡山県知事（3）第4930号 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録第14014号 ●岡山市中区中納言町3-22（中納言電停北250m）

bellplan 有限会社 バルプラン ☎ 086-273-2231

オープンハウス 11／5(土)・6(日) 14:00 17:00

岡山市北区三野2丁目

眺望良好！旭川をのぞむ土手をお散歩！御野小学校・岡北中学校区！

価格見直しました

売マンション リベール **三野公園** 即入居可！ **1,390万円**

●所在／岡山市北区三野2丁目●構造／RC造8階建の3階部分●築年月／平成9年2月●管理費／月額6,600円●接続電立金／月額10,000円●駐車場／月額8,000円●学区／御野小、岡北中●交通／三野バス停徒歩3分、JR法界院駅徒歩16分●設況／空家●備考／組合運営費月額30円●引渡／即時●取引態様／仲介

※当日はエントランスに7308号室をお尋ねください。

いずみ不動産株式会社 ☎ 086-283-5155 ●岡山県知事（2）第5280号●岡山市北区平和町3-6

アトリエオーレの個性的な2棟をご体感ください。

K様邸 F様邸 2棟同時 **完成見学会** 日時 11/5(土)・6(日) 10:00～17:00（ご予約不要）

瀬戸内市邑久町

※K様邸ご見学の後、F様邸へご案内いたします。※F様邸のみ見学ご希望の場合は、お電話にて事前ご予約をお願いいたします。

欧風アンティークな温かみのある デザインのK様邸

西海岸風でカジュアル&爽やかな モダンテイストのF様邸 瀬戸内市邑久町山田庄

定番の古材だけではなく、ミッドセンチュリー調のタイルや味のある無垢材を多く使用しています。

それぞれ個性のある2棟が同時に見学できるイベントです。この機会にぜひ、こだわりの詰まった家づくりをご体感ください！

ナビ住所 瀬戸内市邑久町大富16周辺

当日連絡先 TEL：086-435-5038（アトリエオーレ）

※ご来場時、簡単なアンケートへのご記入をお願いしてあります。小さなお子様をお連れの方はお手をつないで話内をご見学ください。

http://www.latelier-cuore.com

●建築許可／岡山県知事許可（般-24）第25143号●岡山市中央1-9-4

アトリエオーレ 株式会社 アトリエオーレ ☎ 086-435-5038

オープンハウス 11月毎週(土)・(日) 11:00▶15:00

周辺施設充実のエリア！家事動線のよい間取り！

★すまいの給付金対象・フラット35S対応

価格見直しました

岡山市南区 新築 **福島4丁目** **2,380万円**

●所在／岡山市南区福島4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年9月●学区／平島小、福浜中●道路／北側4m●交通／福島バス停徒歩9分●備考／すまい給付金対象●設況／空家●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市南区福島4丁目8-6

太陽光発電システム10.60kW装備！年間約36万円売電収入！

新築 岡山市中区 **東山4丁目** **2,907万円**

●所在／岡山市中区東山4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成27年12月●学区／旭東小、旭南小●道路／角地、北側4m、東側8m●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩11分●備考／オール電化住宅、太陽光発電システム、省エネルギー対策、ドリップキッチンクリーナー、浴室乾燥機、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約70坪の広々6DK！

売家 岡山市中区 **中島** **1,300万円**

●所在／岡山市中区中島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和55年●学区／旭南小、高島中●道路／南側4m●交通／JR高島駅徒歩18分●備考／浄化槽、LPガス、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

芳明小学校まで徒歩4分（320m）で便利！

クロス張り替え・畳表替え済！

売マンション シティパル **米倉** **900万円**

●所在／岡山市南区米倉●構造／RC造10階建の2階部分●築年月／平成5年5月●管理費／月額8,400円●修繕積立金／月額6,100円●駐車場／無●学区／芳明小、芳田中●交通／米倉バス停徒歩8分●備考／オートロック、エレベーター●引渡／即時●取引態様／仲介

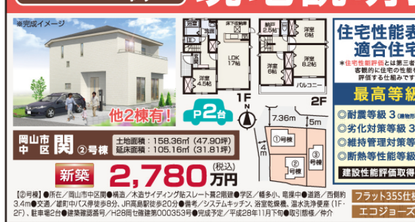
http://www.suikyugrp.co.jp

岡山スイキュウ 株式会社 不動産事業部 ☎ 086-241-9011 ●岡山県知事（2）第5130号●岡山市北区大元2-4-20

新築建売住宅 現地説明会 11／5(土)・6(日) 10:00▶16:00

岡山市中区 関

ご案内から資金計画まで弊社ファイナンシャルプランナーがトータルサポートいたします！



住宅性能表示適合住宅

★住宅性能評価とは第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する仕組みです

最高等級
- 耐震等級3（倒壊防止）
- 劣化対策等級3
- 維持管理対策等級3
- 断熱等性能等級4

建設住宅瑕疵担保履行法

11月下旬完成予定！

フラット35S仕様

エコジョーズ

新築 岡山市中区 **関** ②号棟 土地面積：158.36㎡（47.90坪）延床面積：105.16㎡（31.81坪） **2,780万円**（税込）

【公共等】●所在／岡山市中区関●構造／木造サイディング張ユニットタイル貼2階建●学区／植多小、竜操中●道路／西側3.4m●交通／瀬戸中バス停徒歩8分、JR高島駅徒歩20分●備考／システムキッチン、浴室乾燥機、温水洗浄便座（1F-2F）、駐車場2台●建築確認番号／H28確認申請第000335号●完成予定／平成28年11月下旬●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区関217

ホームページ新設 岡山 まきび住建 検索

MKB 建設業許可／岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

ハウスアップ／有限会社 まきび住建 ☎ 086-264-3133

オープンハウス 11／5(土)・6(日) 12(日)・13(日) 10:00▶16:00

2週連続 ※オープンハウスは平成最初の小雨後 16:00

全室南向きで日当りのよい新築住宅！

価格見直しました！ ①号棟 ②号棟

オール電化住宅！

新築 岡山市中区 **長岡** ①号棟 **2,280万円** ②号棟 **2,480万円**

●所在／岡山市中区長岡●構造／木造2階建●築年月／平成29年2月●学区／植田小、竜操中●道路／北西6m、東側4m●交通／JR高島駅徒歩15分、JR西川緑道公園駅徒歩8分●備考／浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、フラット35S対応、駐車場2台（駐車場可）●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区長岡217

仲介手数料不要！

新築 岡山市北区 **宿** **1,880万円**

●所在／岡山市北区宿●構造／木造平屋建●築年月／平成27年11月●学区／御野小、岡北中●道路／開発道路6～8m●交通／JR東川原駅徒歩8分●備考／浴室乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、フラット35S対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市北区宿2-9

http://8724.jp/

花菱不動産 株式会社 ☎ 086-441-8724 ●岡山県知事（1）第5390号●倉敷市安江398-1オフィスレジが1F

オープンハウス 11／5(土)・6(日) 13:00▶17:00

庭瀬エリアにデザイナー新築住宅！

プラスαの家 アルファコート庭瀬駅南

★パントリーなど収納豊富で便利！

新築 岡山市北区 **平野** 価格見直しました 西棟間取り

西棟 **2,890万円** 東棟 **2,790万円**

●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／玉島小、玉島中●道路／南側4m●交通／JR庭瀬駅徒歩4分●備考／ガス式床暖房、ドレーター、ビルトイン食洗機、玄関土間収納、パントリー、外構代、駐車場2台（並列駐車可）●引渡／即時●取引態様／仲介

	間取	土地	建物	価格
西棟	4LDK	136.14㎡（41.19坪）	115.04㎡（34.79坪）	2,890万円
東棟	4LDK	134.31㎡（40.78坪）	110.44㎡（33.40坪）	2,790万円

ナビ住所 岡山市北区平野92-3

http://www.uwagami.co.jp

株式会社 うわがみ食糧不動産部 ☎ 086-275-7411 ●岡山県知事（5）第4125号●岡山市中区中井4丁目12-10

オープンハウス 11／5(土)・6(日) 10:00▶16:00

リーブルガーデンS 南区妹尾 **JR妹尾駅徒歩8分！**

新築 岡山市南区 **妹尾** 全室南向き

①号棟 **2,430万円** ②号棟 **2,180万円**

●所在／岡山市南区妹尾●構造／木造2階建●築年月／平成28年3月●学区／妹尾小、妹尾中●道路／①号棟：角地、南側4.5m、東側4.5m ②号棟：東側4.5m●交通／JR妹尾駅徒歩8分●備考／フラット35S対応、すまい給付金対応可、システムキッチン、セミオートバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、①号棟：駐車場4台 ②号棟：駐車場5台●引渡／即時●取引態様／仲介

	間取	土地	建物	価格
①号棟	4LDK	174.24㎡（52.71坪）	105.98㎡（32.05坪）	2,430万円
②号棟	4LDK	164.13㎡（49.64坪）	105.98㎡（32.05坪）	2,180万円

ナビ住所 岡山市南区妹尾780-34付近

http://www.daikennex.co.jp

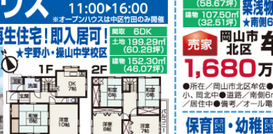
株式会社 大建地所NEX ☎ 086-425-1143 ●岡山県知事（1）第5423号●倉敷市新田2434-1

オープンハウス 11／6(日) 11:00▶16:00

※オープンハウスは平成初日の小雨後

全面リフォームされた再生住宅！即入居可！

★字野小・操山中学校区



売家 岡山市北区 **竹田** **2,198万円**

●所在／岡山市中区竹田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成28年5月●学区／字野小、操山中●道路／北西8m●交通／竹田バス停徒歩1分、JR西川緑道公園駅徒歩8分●備考／外構舗装工事（全面）、建具調色塗、フローリング・クロス張替、駐車場2台（4名）有、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区竹田

太陽光パネル搭載のオール電化住宅！

築浅物件、外壁綺麗、室内丁寧に使用されています！

★南側6m道路でゆったり！

売家 岡山市北区 **牟佐** **1,680万円** P4台

●所在／岡山市北区牟佐●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成20年2月●学区／牧石小、岡北中●道路／南側6m●交通／牟佐上バス停徒歩4分、JR玉船駅徒歩25分●現況／居住中●備考／オール電化住宅、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

保育園・幼稚園・小学校が300m圏内！生活利便性の良い立地！

売地 瀬戸内市 **長船町服部** 建築条件なし **898万円**

●所在／瀬戸内市長船町服部●地目／宅地●都市計画／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小、長船中●交通／八日市バス停徒歩8分、JR長船駅徒歩15分●道路／北西側約10m●現況／更地●備考／上下水道負担金込、現況渡し●引渡／即時●取引態様／仲介

http://j-one.info

株式会社 ジャストワン ☎ 086-952-0031 ●岡山県知事（2）第5234号●岡山市東区瀬戸町沖212-9

オープンハウス 11／5(土)・6(日) 11:00▶17:00

吹抜けのあるこだわりのお家！広々5LDK+S！

★パークスまで徒歩3分（220m）！芳泉小・中学校区！

売家 岡山市南区 **福田** **2,780万円** P4台

●所在／岡山市南区福田●構造／木造2階建●築年月／平成元年4月●学区／芳泉小、芳泉中●道路／東側5m●交通／浦安口バス停徒歩8分●備考／1F：87.76㎡、2F：66.24㎡、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市南区福田1012-6

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社 サンホーム岡山 ☎ 086-801-3008 ●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保1138-15

新築建売 メイプルタウン奉還町 OPEN HOUSE 11/5(土)・6(日) 13:00▶16:00

進化していく岡山駅西口界隈に永住の邸宅を！

統一感のある街並みデザインで上質な暮らしをご提案します。

イオンモール岡山へのサイクリング&お買物も楽しみ！

岡山駅西口 徒歩12分の街中立地！

ナチュラルカラーで柔らかな雰囲気に

南向きで日当たり良好！

家族みんなのスタディールーム

現地ご案内図 ナビ住所 岡山市北区奉還町4丁目8-12

岡山市北区 新築 **奉還町4丁目** 〈土地+建物+外構〉 ⑧号棟 **2,780万円**

●所在／岡山市北区奉還町4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／石井小・石井中●道路／南側4m●交通／JR奉還駅徒歩12分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場3台、鏡貴用加湿器●引渡／即時●取引態様／売主

オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

住まいる情報館 Housing Information Building 株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業／岡山県知事（8）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般28）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

新築建売 メイプルタウン田中

日々進化する充実の田中エリア！カーアクセス良好！

新規分譲

※写真は完成イメージ

平成28年12月完成予定！ 御南小・中学校区！

ビッグバルコニー カーテン・照明付 外構工事付

新築 岡山市北区 **田中** 〈土地+建物+外構〉 全2棟！

①号棟 **2,880万円** ②号棟 **2,980万円**

●所在／岡山市北区田中●構造／木造2階建●学区／御南小・御南中●道路／南側6m●交通／百舌鳥八天停徒歩7分●設備／公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台●建築確認番号／H28確認申請第000308号●完成予定／平成28年12月●取引態様／売主

	間取	土地	建物	価格
①号棟	4LDK	112.77㎡（34.41坪）	97.71㎡（29.55坪）	2,880万円
②号棟	4LDK	128.27㎡（38.80坪）	94.39㎡（28.55坪）	2,980万円

現地ご案内図

ナビ住所 岡山市北区久米

至岡山2号線バイパス・大結橋西交差点

中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

オープンハウス 11／5(土)・6(日) 10:00▶17:00

※駐車場の場合はオープンハウス専行のない場合があります。詳細は下記までご連絡ください。

南輝小学校徒歩8分（650m）

★残り2棟！全棟P3台可能！

新築 岡山市南区 **築港新町1丁目**

②号棟 **2,580万円** ③号棟 **2,680万円** P3台

	間取	土地	建物	価格
②号棟	4LDK	191.84㎡（58.03坪）	101.01㎡（30.55坪）	2,580万円
③号棟	5LDK	191.84㎡（58.03坪）	103.50㎡（31.30坪）	2,680万円

ナビ住所 岡山市南区築港新町1丁目3-31

現地説明会 11／6(日) 12:00▶16:00

ハローズまで徒歩5分（400m）、ハピータウンまで徒歩13分（1,040m）

価格見直しました

新築 岡山市南区 **松浜町** ①号棟 **2,630万円** ②号棟 **2,680万円** P2台

	間取	土地	建物	価格
①号棟	3LDK	184.35㎡（55.76坪）	104.74㎡（31.68坪）	2,630万円
②号棟	4LDK	163.76㎡（55.58坪）	104.34㎡（31.56坪）	2,680万円

ナビ住所 岡山市南区松浜町7-26

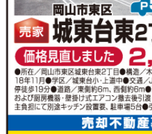
売却不動産募集中！買取もご相談に応じます！

http://www.sanyo-jisho.com

オープンハウス 11／6(日) 10:00▶16:00

※オープンハウスは雑草対策で7月0小雨後

ゆったりとした平家建の4DK+S！



岡山市東区 売家 **城東台東2丁目** **2,770万円** P5台

価格見直しました

●所在／岡山市東区城東台東2丁目●構造／木造瓦葺平家建●築年月／平成18年11月●学区／城東台小、上道中●交通／JR上道駅徒歩18分、中尾バス停徒歩19分●道路／東側約6m、西側約6m●現況／居住中●備考／残地整形あり現況概算・境界引渡エアコン撤去後引渡（売主現状設備保証免責）、浴室乾燥機、駐車場2台●建築確認番号／H28確認申請第000329号●完成予定／平成28年11月中旬●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市東区城東台2丁目12-6

全室6帖以上で日当り良好！

売家 岡山市中区 **海吉** P1台 閑静な住宅街 **1,100万円**

●所在／岡山市中区海吉●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和49年11月●学区／国山小・国山中●交通／海吉バス停徒歩8分●道路／東側約5m、西側約5m●備考／1F:64.59㎡、2F:27.59㎡、現状有姿引渡（売主瑕疵担保責任免責）、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

	間取	土地	建物	価格
海吉	4DK	209.13㎡（63.26坪）	92.18㎡（27.88坪）	1,100万円

ナビ住所 岡山市中区海吉1012-1

ペット飼育可能！中神田電停まで徒歩2分！

売マンション アルファライフ **門田屋敷** 角部屋 **2,450万円**

●所在／岡山市中区門田屋敷5丁目●構造／RC造10階建の5階部分●築年月／平成27年3月●管理費／月額1,300円●修繕積立金／月額5,100円●駐車場／空き●学区／加茂小、東山中●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩2分●現況／居住中●備考／現状有姿渡、竹原設備保証免責、ペット相談可●引渡／相談●取引態様／仲介

	間取	土地	建物	価格
門田屋敷	2LDK+S	65.68㎡（19.87坪）	29.71㎡（8.99坪）	2,450万円

ナビ住所 岡山市北区平野92-3

山陽地所株式会社 ☎ 086-231-2375 ●岡山県知事（13）第971号●岡山市北区柳町2丁目4-23

新築建売住宅 ハローズ・ハピータウン徒歩圏！

ジャストワン

- 南輝小学校徒歩8分（650m）
- 築港新町1丁目 ②号棟 2,580万円 ③号棟 2,680万円 P3台
- 現地説明会 11／6(日) 12:00▶16:00
- ハローズまで徒歩5分（400m）、ハピータウンまで徒歩13分（1,040m）
- 松浜町 ①号棟 2,630万円 ②号棟 2,680万円 P2台

価格見直しました

株式会社 ジャストワン ☎ 0120-968-025

ライフギフト

- 城東台東2丁目 売家 1,770万円 P5台 価格見直しました
- 海吉 売家 1,100万円 P1台 閑静な住宅街
- 門田屋敷 売マンション 角部屋 2,450万円 P1台 ペット飼育可能

山陽地所株式会社 ☎ 086-231-2375

不動産チラシ 2016.11月号

発行16万部 住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H28.12.2

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521