倉敷市 大内 モデルハウス 現地販売会 12/3(土)・4(日)

当日、ご都合の悪い方、平日に見学をご希望の方はお電話にてご予約ください。

開催時間 10:00▸17:00

限定1棟!

間取り :4LDK+S
土地面積 :154.76㎡(46.81坪)
延床面積 :112.16㎡(33.93坪)

室内全ての壁と天井 幻の漆喰 / 生きた無垢の床 音響熟成木材 / 免疫力が高まる 浮づくりの床 / 竹炭入り 清活壁 / エアコン2台 全室照明付

「暮らすほどに健康に」をコンセプトとした家づくりにこだわるアイレストホームの本物の健康建材を使用したモデルハウス。 P3台

モデルハウス特別仕様! 土地+建物+外構 5号棟 **3,680万円**

●所在/倉敷市大内●構造/木造2階建●築年月/平成22年2月(未入居)●学区/万寿小・西中●道路/団地内5~6m●交通/大内バス停徒歩3分●設備/5号棟:都市ガス、公共下水、上下水道引込負担金込価格、駐車場3台●引渡/即時●取引態様/売主

イオンモール倉敷徒歩16分の郊外型分譲地!現地販売会にてご見学可能です。

売地 倉敷市 大内 ①号地 **1,125万円**

【①号地】土地面積:154.42㎡(46.71坪)
【②号地】土地面積:154.41㎡(46.70坪)
【③号地】土地面積:154.75㎡(46.81坪)

②号地 **1,080万円** ③号地 **1,080万円**

●所在/倉敷市大内●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/万寿小、西中●道路/団地内5~6m●交通/大内バス停徒歩9分●設備/駐車場各台、上下水道引込負担金込価格、公共下水●引渡/相談●取引態様/売主

JR高島駅まで徒歩5分!通勤・通学にとても便利!

売地 岡山市中区 高島新屋敷 3区画有 **1,200万円**

①号地・②号地・③号地

●所在/岡山市中区高島新屋敷●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/高島小、高島中●道路/北側5m、団地内4.5m●交通/JR高島駅徒歩5分●設備/上下水道引き込み済●現況/更地●建ぺい率/60%●容積率/200%、上下水道引き込み済、負担金60万円込●引渡/相談●取引態様/売主

①号地モデルハウス建築予定!

ニシナフードバスケット徒歩3分!

売地 岡山市東区 松新町 (240m) 180.78㎡(57.71坪) 128.93㎡(39.00坪) 位置指定道路5m

【②号地】土地面積:178.93㎡(54.12坪)

南道路 他1区画有 **924万円**

●所在/岡山市東区松新町●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/不老小、光南中●道路/団地内5m●交通/西大寺中央停留所/八木停留所2分●設備/電気・中国電力、水道・公営、排水/公共下水●現況/更地●備考/建築条件付、上下水道引込負担金30万円込●引渡/相談●取引態様/売主

閑静な住宅地!ザグザグ徒歩5分!(400m)

売地 岡山市中区 海吉 **812万円**

(164.01㎡(49.61坪))

●所在/岡山市中区海吉●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/中島小●道路/団地内6m●交通/オージー扶助前バス停徒歩6分●設備/電気・中国電力、水道・公営、排水/公共下水●現況/更地●備考/建築条件付、上下水道引込負担金32万円込●引渡/相談●取引態様/売主

アイレストホーム 岡山 検索

●建設業/国土交通大臣(特-26)第23463号 宅建取引業/国土交通大臣(2)第7959号 一般建築士事務所 ●岡山市北区南中央町12-6

アイレストホーム 株式会社 岡山営業所 ☎086-234-2100

2会場同時 オープンハウス 12/3(土)・4(日) 10:00/17:00

岡山市東区 瀬戸町方面 価格見直しました

新築 瀬戸町方面

①号棟 **1,780万円**
②号棟 **1,680万円**

●所在/岡山市東区瀬戸町方面●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●築年月/平成28年4月(未入居)●学区/万寿小・千種小、東山中●道路/西側6m、東側6m、公道●敷地面積/(1号棟)約240㎡、東側6m、公道●敷地面積/(2号棟)約230㎡●交通/JR万富駅徒歩10分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

★角地!日当り良好!

南幕小・福南中学校区!バローズまで徒歩5分!

新築 岡山市南区 松浜町

①号棟 **2,630万円**
②号棟 **2,680万円**

●所在/岡山市南区松浜町●構造/木造2階建●築年月/平成28年11月●学区/南幕小、福南中●道路/南側5m●交通/松浜町バス停徒歩3分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.lifegift.jp/

(株)ナラムラ不動産部 不動産を考える。LIFE GIFT **ライフギフト** ☎0120-968-025

オープンハウス 12/3(土) 10:00▸16:00

※オープンハウス以域要仕様で丁目の多開催

閑静な住宅街!平家建の4DK+S!

岡山市東区 P5台 売家 **城下台東2丁目** 価格見直しました **2,590万円**(税込)

●所在/岡山市東区城下台東2丁目●構造/木造瓦葺平家建●築年月/平成18年11月●学区/城東中小、上道中●道路/前面約6m●交通/JR城下駅徒歩15分、中尾八八停徒歩19分●道路/東側6m、西側6m●現況/居住中●備考/残地取引47万取得費・登録付エアコン食器洗浄機(売主現場取引食器も無)、買主負担にて別途キッチン設置費、駐車場6台●引渡/相談●取引態様/仲介

売却不動産募集中!買取もご相談に応じます!

http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社 ●岡山県知事(13)第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23 ☎086-231-2375

2会場同時 オープンハウス 12/3(土)・4(日)・10(土)・11(日) 10:00▸16:00 2週連続開催!

クレイドルガーデン岡山中区長岡第1 周辺施設充実!オール電化の新築住宅!残り1棟!

新築 岡山市中区 長岡 ②号棟 **2,480万円**

●所在/岡山市中区長岡●構造/木造2階建●築年月/平成28年9月●学区/長岡小、長岡中●道路/北側6m●交通/JR長岡駅徒歩10分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

南向きで日当り良好!オール電化住宅!

クレイドルガーデン岡山北区宿 区画5

★残り2棟!

新築 岡山市北区 宿 ②号棟 **2,030万円** ③号棟 **1,880万円**

●所在/岡山北区宿●構造/木造2階建●築年月/平成28年11月●学区/福吉小、南北中●道路/西側6m●交通/JR福吉駅徒歩12分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

http://8724.jp/

花菱不動産 株式会社 ☎086-441-8724

四季折々の季節を感じられる東山エリアのデザイナーズ住宅!

平成29年3月中旬完成予定

おしゃれな煙突、床暖房付きのデザイナーズ住宅です。路面電車東山電停まで徒歩9分の好立地。岡山駅まで17分のアクセス。岡大附属小・中学校への通学にも便利な立地です。

大附属小まで徒歩4分(300m)!

新築 岡山市中区 東山3丁目 **3,480万円**

●所在/岡山市中区東山3丁目●構造/木造2階建●学区/旭東小、東山中●道路/西側4m●交通/阿津バス停徒歩4分、岡山電気軌道東山電停徒歩9分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/売主

バルプラン 検索

●岡山県知事(3)第4930号 ●一般建築士事務所/岡山県知事登録第14014号 ●岡山市中区中納言町3-22(中納言電停北250m)

有限会社 バルプラン ☎086-273-2231

オープンハウス 12/4(日) 13:00▸16:00

開静な住宅街!駐車3~4台可!

岡山市南区 P4台 新築 **東畦** ①号棟・②号棟共通価格 **2,580万円**

●所在/岡山市南区東畦●構造/木造2階建●築年月/平成28年9月●学区/東畦小、興除中●道路/西側4m●交通/JR備前一宇駅徒歩10分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

残り5棟

新築 岡山市中区 湊 **2,480万円~**

●所在/岡山市中区湊●構造/木造2階建●築年月/平成28年12月●学区/加茂小、興南中●道路/団地内6m●交通/JR高島駅徒歩4分、JR北長瀬駅徒歩22分●道路/北側6m、西側6m●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介

現地連絡先:090-1013-0883

http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産 株式会社 ☎086-214-2588

こだわりの設計「風と光のゆとりの家」土地約207坪、建物約59坪+別棟約24坪!

太陽光発電システム9.9kw設置

売家 岡山市中区 国府市場 **6,500万円**

●所在/岡山市中区国府市場●構造/RC造2階建●築年月/平成17年7月●学区/高島小、高島中●道路/北側6m●交通/JR高島駅徒歩19分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

外壁・屋根リフォーム後渡し!室内リフォーム済!

売家 岡山市中区 円山 **1,670万円**

●所在/岡山市中区円山●構造/木造2階建●築年月/昭和52年10月●学区/富山小、富山中●道路/東側4m●交通/自動車学校入口バス停徒歩6分●設備/ガス●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介(リモコンやガーポート)

丁寧に使用されている大型高級住宅!敷地約108坪!

★平成22年バリアフリー工事 ★増築小徒歩2分(100m)

売家 岡山市中区 中島 **2,960万円**

●所在/岡山市中区中島●構造/木造2階建●築年月/昭和61年3月●学区/旭東小、高島中●道路/北側4m、西側4m●交通/高島団地バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩20分●設備/ガス●平成22年バリアフリー工事、駐車場3台●引渡/平成28年11月下旬●取引態様/仲介

アーキ・クリエイト 検索

●岡山県知事(7)第3595号 ●岡山市中区古京町1-5-7

アーキ不動産 株式会社 アーキ・クリエイト FreeDial 0120-03-6780

岡山市中区 湊 オープンハウス開催! 12/3(土)・4(日) 10(土)・11(日)

2週連続開催! 11:00~17:00 すまい給付金対象物件! オール電化住宅(エコキュート)

湊新築 円山新築

残り1棟

新築 岡山市中区 湊 ②号棟 **1,980万円**

●所在/岡山市中区湊●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●築年月/平成28年8月●学区/平井小、東山中●道路/西側5.7m●交通/倉田東バス停徒歩9分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

現地連絡先:080-3879-9258

岡山市中区 円山 オープンハウス開催! 12/3(土)・4(日) 10(土)・11(日)

2週連続開催! 11:00~17:00 富山小学校徒歩4分! ハローズ徒歩9分(720m)

円山新築 湊新築 円山新築

新築 岡山市中区 円山 限定1棟 **2,480万円**

●所在/岡山市中区円山●構造/木造2階建●築年月/平成28年12月●学区/富山小、富山中●道路/北側6m、東側6m、東側3.1m(セットバック有)●交通/倉田東バス停徒歩5分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

現地連絡先:080-3879-9258

充実設備!マルナカ徒歩7分!(510m)

リーブルガーデン中区今在家

新築 岡山市中区 今在家 限定1棟 **2,780万円**

●所在/岡山市中区今在家●構造/木造2階建●築年月/平成28年2月●学区/富山小、富山中●道路/北側6m●交通/JR円山駅徒歩22分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.ok-daishin.co.jp

(一社)岡山県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 Century21 **株式会社 ダイシン** ●岡山県知事(7)第3286号 ●岡山市北区磨屋町3-5 ☎086-233-1122

オープンハウス 12/3(土) 13:30▸16:00

平成18年築内装リフォーム済!オール電化住宅!★海道路で日当り良好

売家 岡山市南区 福成1丁目 **2,980万円**

●所在/岡山市南区福成1丁目●構造/軽量鉄骨造瓦葺平家建●築年月/平成18年8月●学区/福浜小、福浜中●道路/北側6m●交通/JR福吉駅徒歩19分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

随時ご案内可能です!お気軽にお問い合わせください!

オープンハウス 12/4(日) 13:30▸16:00

平成20年築内装リフォーム・ハウスクリーニング済!★開静な住宅地!

売家 岡山市東区 君津 **1,980万円**

●所在/岡山市東区君津●構造/木造2階建●築年月/平成20年7月●学区/金田小、上阿中●道路/北側6m●交通/JR君津駅徒歩9分●設備/ガス●引渡/相談●取引態様/仲介

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら 有限会社 **エステート・マエタニ** Agent7グループ ●岡山県知事(4)第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21 ☎086-261-0880

岡山市北区 庭瀬 JR庭瀬駅まで徒歩8分!生活便利な立地!

信頼と実績のハウスメーカーさんのプラン例付き! プラン変更可!

吉備小学校徒歩7分(550m) 中国銀行徒歩9分(720m) わたなべ生鮮館徒歩11分(840m)

建築条件なし

売地 岡山市北区 庭瀬 **580万円**

●所在/岡山市北区庭瀬●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/吉備小・吉備中●道路/西側6m、南側3m(2項道路)●交通/JR庭瀬駅徒歩8分●設備/上下水道工事負担金54万円込、建築条件付●引渡/相談●取引態様/代理

庭瀬プラン例

土地	580万円
建物	1,460万円
(土地+建物プラン価格)	2,040万円

http://www.cobrarock.net

有限会社 アバンツ ●岡山県知事(3)4670号 ●岡山市北区平田129-102 ☎086-805-4832

国道250号線まで約280mとアクセス良好!

土地面積約61坪

建築条件なし

売地 岡山市東区 藤井 **790万円**

●所在/岡山市東区藤井●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/石新小、旭東中●道路/北側6m●交通/藤井バス停徒歩3分●現況/更地●備考/本道負金30万円●引渡/即時●取引態様/仲介

敷地面積広々約107坪の5DK!広々としたお庭は家庭菜園等お使いいただけます!

売家 岡山市中区 湊 ★旭操小学校・操南中学校区 開静な住宅地 **1,980万円**

●所在/岡山市中区湊●構造/木造2階建●築年月/昭和52年10月●学区/旭操小、操南中●道路/南側5.5m●交通/池ノ内バス停徒歩6分●備考/1F:79.52㎡、2F:25.53㎡、駐車場2台●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介

●岡山県知事(7)第3278号 ●岡山市中区関483-1

有限会社 ウィーク ☎086-278-3760

岡山市中区 福泊 オープンハウス 12/3(土)・4(日) 13:00▸16:00

クレイドルガーデン中区福泊第1

- 平成28年10月新築!
- 富山小学校徒歩11分(約830m)
- 前面7m道路!
- 駐車並列4台可能!

②号棟 P4台 新築 岡山市中区 **福泊** **1,980万円**

●所在/岡山市中区福泊●構造/木造2階建●築年月/平成25年2月●学区/富山小、富山中●道路/前面7m●交通/倉田東バス停徒歩9分●設備/ガス●引渡/即時●取引態様/仲介

岡山市東区 目黒町 オープンハウス 12/4(日) 14:00▸16:00

- 住友林業の注文住宅
- 平成28年8月リフォーム済
- オール電化住宅
- 建物面積約48坪
- 5LDK+S

売家 岡山市東区 **目黒町** **2,980万円**

●所在/岡山市東区目黒町●構造/木造瓦葺2階建●築年月/平成12年3月●学区/不老小、光南中●道路/前面約6m●交通/JR大多羅駅徒歩9分●備考/平成28年8月リフォーム済(クロス、巾、畳交換、ガスクッキングヒーター取換、洗面化粧台・ウォシュレット新設)、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

- 平成28年12月完成予定!
- 3階建4LDK(1Fインナーガレージ有)
- 宇野小学校 操山中学校区!
- JR西川原駅徒歩7分!

平成25年6月築!

新築 岡山市中区 **西川原** **3,080万円**

●所在/岡山市中区西川原●構造/木造スレート瓦葺3階建●学区/宇野小、操山中●道路/南側約2.8m(セットバック約4.4m)●交通/JR円山駅徒歩27分●建築確認済号●H28目的で建築第000652号●備考/1F:38.09㎡、2F:44.72㎡、3F:38.74㎡、駐車場1台(インナーガレージ)●完成予定/平成28年12月●取引態様/仲介

- ダイワハウス施工の建物
- 敷地面積約74坪
- 室内丁寧に使用されています!
- 開静な住宅地(芳賀団地内)!

売家 岡山市北区 **芳賀** **1,395万円**

●所在/岡山市北区芳賀●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月/昭和60年7月●学区/横井小、中山中●道路/前面約6m●交通/南方駅徒歩4分●現況/居住中●備考/1F:70.12㎡、2F:58.89㎡、ダイワハウス施工の建物、駐車場2台(カーポート有)●引渡/相談●取引態様/仲介

- ダイワハウス施工の建物
- ガーデニングができる広いお庭!
- バリアフリー設計!
- 2階にもキッチン有!・オール電化住宅!

売家 赤磐市 **桜が丘東3丁目** **1,690万円**

●所在/赤磐市桜が丘東3丁目●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月/平成8年2月●学区/桜が丘小、熊堀中●道路/北側6m●交通/桜が丘駅徒歩13分●備考/1F:87.27㎡、2F:64.75㎡、ダイワハウス施工の建物、オール電化住宅、南東向き・日当たり良好、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

- 最上階!東南角部屋!日当り、眺望良好!
- 山陽マルナカ徒歩2分(約150m)!
- 幡多小学校徒歩10分(約800m)!
- ペット飼育可(管理規約による制限有)

売家 岡山市中区 **西古松** リベール **1,495万円**

●所在/岡山市北区西古松1丁目●構造/RC造8階建の7階部分●築年月/平成27年11月●管理費/月額3,330円●修繕積立金/月額0.100円●駐車場/空無●学区/大元小、桑田中●交通/JR大元駅徒歩9分●現況/居住中●引渡/平成28年3月●取引態様/仲介

- 8階建ての7階部分!東南角部屋で日当り、眺望良好!
- 平成18年室内リフォーム歴有(キッチン・トイレ・洗面化粧台交換)
- JR大元駅徒歩9分!

売マンション **野田** **2,880万円**

●所在/岡山市北区野田2丁目●構造/RC造11階建の6階部分●築年月/平成24年6月●管理費/月額10,500円●修繕積立金/月額4,200円●駐車場/月額7,000円●学区/大元小、桑田中●交通/JR大元駅徒歩15分●現況/居住中●引渡/平成29年5月下旬●取引態様/仲介

- 平成24年6月築!・11階建ての6階部分
- 南向き角部屋で日当り、眺望良好!
- 大元小学校徒歩5分(約400m)!
- ペット飼育可(管理規約による制限有)

売マンション アルファスマート **藤原** **2,290万円**

●所在/岡山市中区藤原●構造/RC造10階建の10階部分●築年月/平成25年6月●管理費/月額6,200円●修繕積立金/月額3,400円●駐車場/月額6,500円●学区/福泊小、福泊中●道路/二本松バス停徒歩9分●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.stepon.co.jp

住友不動産販売 岡山営業センター

住友不動産販売株式会社 (仲介)国土交通大臣免許(11)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●岡山市北区磨屋町3-10 住友生命岡山ニューシティビル1F フリーコール 0120-005-305

吹抜けのあるこだわりのお家!広々5LDK+S!

★パークスまで徒歩3分(220m)! ★芳泉小・中学校区!

売家 岡山市南区 **福田** **2,780万円**

●所在/岡山市南区福田●構造/木造2階建●築年月/平成元年4月●学区/芳泉小、芳泉中●道路/東側5m●交通/JR福吉駅徒歩8分●備考/1F:87.76㎡、2F:66.24㎡、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/仲介

周辺環境充実で生活環境の良い立地!西バイパスからの交通アクセス良好!

★御南小学校まで徒歩10分(750m) ★前面6m道路で駐車ラクラク

建築条件なし

売地 岡山市北区 **西長瀬** **1,500万円**

●所在/岡山市北区西長瀬●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●学区/御南小、御南中●交通/西長瀬バス停徒歩8分、JR北長瀬駅徒歩22分●道路/北側6m、西側6m●現況/更地●引渡/相談●取引態様/売主

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ **株式会社 サンホーム岡山** ●岡山県知事(7)第3299号 ●岡山市南区新保1138-15 ☎086-801-3008

JR庭瀬駅まで徒歩13分!

閑静な住宅地

売地 岡山市北区 **撫川**⑦号地 **921.9万円**

建築条件なし

●所在/岡山市北区撫川●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/金崎小、吉備中●交通/JR庭瀬駅徒歩13分●道路/東側6m●現況/空地●備考/土地本造整備負担金47.5万円要、区画道路について分譲後変動する場合が有●引渡/平成29年7月末●取引態様/仲介

農家限定!国道180号線まで500mとアクセス良好!

土地面積約123坪と広々

売地 岡山市北区 **加茂** **1,237.2万円**

建築条件なし

●所在/岡山市北区加茂●地目/畑(農振・農)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/加茂小・高松中●交通/立田バス停徒歩5分、JR吉備津駅徒歩21分●道路/東側5m●現況/更地●備考/農振除外、開発許可申請費用負担金要、上水道整備負担金要●引渡/相談●取引態様/仲介

敷地面積広々約299坪!店舗用地最適!

国道180号線まで650m

売地 岡山市北区 **加茂** **4,487.6万円**

建築条件なし

●所在/岡山市北区加茂●地目/畑●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/加茂小・高松中●交通/高松駅徒歩7分、JR吉備津駅徒歩18分●道路/南側9m●現況/更地●備考/南西向き可申請費用負担金要、上水道整備負担金要●引渡/即時●取引態様/仲介

http://www.idea-f.co.jp/

●岡山県知事(5)第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

イデア・フィール 有限会社 ☎086-292-2990

内装リフォーム中の3LDKマンション!生活施設充実のエリア!

内装リフォーム内容
- 全室クロス、床貼り替え
- 給湯器交換●建具新調
- 壁・襖新調及び貼り替え
- 各照明器具新調
- 浴室壁リフォーム
- 電気工事(分電盤、新設電源)
- 洗面化粧台交換
- 下駄箱新設●キッチン交換
- カラーTVモニターホン新設
- ウォシュレット新設巾

ハピーズまで徒歩5分、岡南小学校まで徒歩8分と便利!(340m)(600m)

中古マンション **エバーグリーン奥田** **1,180万円**

●所在/岡山市北区奥田1丁目●構造/RC造6階建の4階部分●築年月/昭和59年8月●管理費/月額6,600円●修繕積立金/月額3,150円●駐車場/無●学区/岡南小、岡南中●交通/JR高島駅徒歩12分●現況/内装リフォーム中●備考/リフォーム済し、共用部保険:月額1,000円●引渡/相談●取引態様/売主

間取	3LDK
専有	66.00㎡
面積	(19.97坪)
分譲	9.00㎡

http://www.createhouse.co.jp

有限会社 クリエイトハウス ●岡山県知事(5)第4050号 ●岡山市北区京町1-25 ☎086-224-0700

岡山市街中心部・内山下エリア!店舗+住居+倉庫の5階建ビル!

店舗・事務所兼居宅として使用可能です!

周辺施設
- 天満屋岡山店……320m(徒歩4分)
- 中国銀行本店……240m(徒歩3分)
- 川崎医科学総合医療センター……320m(徒歩4分)
- 岡山県庁……380m(徒歩5分)
- 烏城公園……800m(徒歩10分)

5階建(店舗+居宅)

土地	90.73㎡ (27.44坪)
建物	348.59㎡ (105.44坪)

売建物 岡山市北区 **内山下1丁目** 岡山中央小・中学校区 **2,744万円**

●所在/岡山市北区内山下1丁目●構造/鉄骨コンクリートブロック造陸屋根5階建●築年月/昭和49年9月●学区/岡山中央小、岡山中央中●道路/西側約29m●交通/内山バス停徒歩2分、岡山電気軌道南方通り電停徒歩3分●現況/居住中●備考/1F:店舗、2F:事務室、3・4F:居宅、5F:倉庫、駐車場無●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.mitsumata.jp

株式会社 みつまた Agent7グループ ●岡山県知事(11)第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1 ☎086-277-8426

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限:H29.1.20

発行/(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521