南輝エリアの新築デザイナーズ住宅！

LDKガス式床暖房をはじめ設備充実！周辺施設も充実！

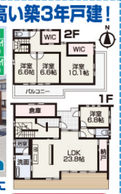
★南輝小・福南中学校区

★ニシナ徒歩3分（240m）！
★ハピータウン岡南店 徒歩15分（1,200m）！

新築 岡山市南区 **南輝2丁目** 価格見直しました **2,580万円**

●所在／岡山市南区南輝2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年7月●学区／南輝小、福南中●道路／東側約9.8m●交通／並木町2丁目バス停徒歩5分●備考／ガス式床暖房（LDK）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

希少エリアでのグレード高い築3年戸建！



★外部倉庫やリビングに納戸、2階にWICが2カ所もあり収納に便利！

価格見直しました

売家 岡山市北区 **平田** **5,800万円**

室内丁寧に使われています！

★トイレ交換（H22年）
ガスコンロ・レンジフード交換（H23年）
壁紙一部張替（H28年8月）

売マンション ライオンズマンション **南中央** **1,090万円**

●所在／岡山市北区南中央町●構造／SRC造10階建の5階部分●築年月／平成元年9月●管理費／月額11,300円●設備／都市ガス●間取／3LDK●専有／66.25㎡●バルコニー／10.33㎡●道路／東側6m●交通／岡山電気軌道東中央町電停徒歩3分●備考／南向き・前面棟なしで日当り良好、エアコン2基・照明付●引渡／即時●取引態様／仲介

http://arrows-okayama.com

株式会社 ARROWS ☎086-953-4920 ●岡山県知事（1）第5440号●岡山市北区東古松488-13

国道2号線バイパスまで590mと交通アクセス良好！

土地面積約71坪のゆったりとした敷地！芳泉小・芳泉中学校区！生活施設充実のエリア！

芳泉小学校・芳泉中学校

建築条件なし

土地234.79㎡（71.02坪）／坪単価 24万円

周辺施設
- 市民屋内温水プール …… 徒歩4分（300m）
- パローズ十日市店 …… 徒歩8分（580m）
- ヤマダ電機 …… 徒歩9分（670m）
- 岡山赤十字病院 …… 徒歩12分（900m）
- 芳泉小・中学校 … 徒歩25分（2,000m）

売地 岡山市南区 **豊成1丁目** **1,704.48万円**

●所在／岡山市南区豊成1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／最寄バス停徒歩8分●道路／西側6m舗装●接道／更地●備考／区画整理地内、前私有駐車場付普義務条例適用地域（周辺地域）、通路部所有者2分の1：地積8.32㎡（通路部維持管理所有者にて）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://smileagent.co.jp

株式会社 スマイル・エージェント ☎086-239-4443 ●岡山県知事（2）第5173号●岡山市南区福富西1丁目20-48

京山学区！3階建て向きの土地です！

建築条件なし

土地159.85㎡（48.35坪）／坪単価 35万円

津島小・京山中学校区

売地 岡山市南区 **津島笹が瀬** **1,690万円**

●所在／岡山市北区津島笹が瀬●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／津島小・京山中●交通／最寄バス停徒歩2分●道路／北側6m舗装●接道／北側約5m●間取／2LDK●専有／55.76㎡（77.26坪）●バルコニー／7.26㎡●備考／現況有人、2階の通路の段差が1.8m あり●車庫設置等に支障なし●引渡／即時●取引態様／仲介

文京地区・伊島町に立地の学生用・収益マンション！

満室時年間賃料 453.6万円（共益費・水道料込）

セリーヌ伊島 想定利回り 7.56%（1.2戸満室時想定）※現在11戸欠損

収益 岡山市北区 **伊島町1丁目** **5,999万円**

●所在／岡山市北区伊島町1丁目●構造／RC造鉄筋4階建●築年月／平成28年2月●学区／伊島小、京山中●道路／東側6.4m（幅広南北側）●間取／1R・1K・1LDK●専有／255.76㎡（77.36坪）●設備／ガス・ケーブルテレビ・浄化槽・駐車場6台●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区津島笹が瀬2-20

司馬不動産 ☎086-279-2363 ●岡山県知事（5）第4267号●岡山市中区雄町231-5

採光・通風・眺望の良い7F南向き角部屋！ 2面バルコニー！ 平面駐車場1台分確保！

築8年！好立地マンションの広々4LDK・角部屋！

岡山市街・岡山北バイパスへのアクセス良好地！

間取 4LDK／専有 93.88㎡（28.40坪）／ゆとー27.91㎡

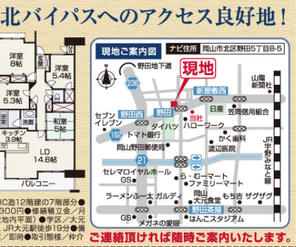
フローレンス 売マンション **野田** グランドアーク弐番館

大元小学校・桑田中学校区

2,680万円

●所在／岡山市北区野田5丁目●構造／RC造12階建の7階部分●築年月／平成20年9月●管理費／月額9,300円●修繕積立金／月額5,160円●設備／都市ガス●間取／4LDK（敷地内平面）●学区／大元小、桑田中●交通／野田東バス停徒歩1分、JR大元駅徒歩19分●備考／2面バルコニー、角部屋、南向き●引渡／即時●取引態様／仲介

現地ご案内図 ナビ住所 岡山市北区野田5丁目8-51



ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

JR庭瀬駅まで徒歩7分！広々間取り！南側は駐車4台可能な広〜いお庭で日当りも良好！

リフォーム済で即入居可！積水ハウス施工の5LDK！

間取 5LDK／土地270.87㎡（81.96坪）／建物 163.06㎡（49.32坪）

2F
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖