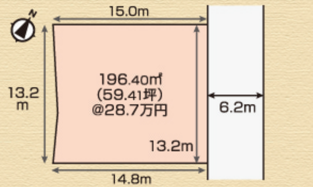
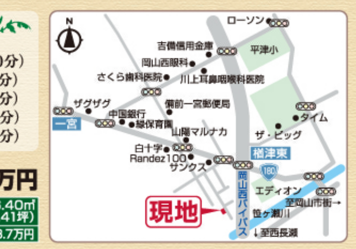
岡山西バイパス近く(300m)！アクセス便利な好立地！


15.0m
13.2m
196.40㎡
(59.41坪)
@28.7万円
6.2m
13.2m
14.8m

前面6m道路の住宅地内で通行ラクラク！

周辺施設豊富で住みやすく、閑静な住宅街！
岡山市街、御津、総社方面へもアクセス良好！

おもな周辺施設
- 平津小学校……………750m（徒歩10分）
- 山陽マルナカ一宮店 … 430m（徒歩6分）
- ザ・ビッグ一宮店………600m（徒歩8分）
- ホームセンタータイム一宮店…700m（徒歩9分）
- エディオン一宮店………450m（徒歩6分）


ローソン
吉備信用金庫
平津小
岡山西眼科
さくら歯科医院
川上耳鼻咽喉科医院
ザグザグ
一宮
中国銀行
備前一宮郵便局
保育園
タイム
山陽マルナカ
ザ・ビッグ
楢津東
白十字
Randez100
サンクス
エディオン
至岡山市街
笹ヶ瀬川
岡山西バイパス
至西長瀬
現地

売地 岡山市北区 **楢津** 建築条件なし **1,700万円**

土地 196.40㎡（59.41坪） 坪単価 28.7万円

●所在／岡山市北区楢津●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平津小・中山中●交通／一宮東バス停徒歩5分、JR備前一宮駅徒歩19分●道路／北東側6.2m●現況／更地●備考／現況有姿分譲地、上・下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介

！ 中古住宅センターのWEBサイトがスマホ対応になりました！ 中古住宅センター 検索

住まいる情報館 株式会社中古住宅センター
●宅建業／岡山県知事（7）第3625号
●TEL086-243-8681
●岡山市北区野田1-1-32
0120 FreeDial 0120-245-808

閑静な住宅地！他1区画有！

売地 岡山市中区 **湊** 建築条件なし **666.6万円**

土地 146.93㎡（44.44坪） 坪単価 15万円

●所在／岡山市中区湊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／平井小、東山中●交通／倉田北バス停徒歩15分●道路／東側4m●現況／更地●備考／電気、合併浄化槽、上水道負担金30万円要、側溝部分は無償譲渡、現状有姿取引●引渡／相談●取引態様／仲介

マンション・官公庁・商業施設・混在エリア内

土地 133.22㎡（40.29坪） 坪単価 54.7万円

売地 岡山市北区 **桑田町** 建築条件なし **2,200万円**

●所在／岡山市北区桑田町●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／鹿田小、桑田中●交通／山陽新聞社前バス停徒歩7分、JR岡山駅徒歩12分●道路／北側9m●現況／上物有●備考／更地渡し、居宅・店舗有（木造瓦葺2階建：73.77㎡）●引渡／相談●取引態様／仲介

収益住宅用地 倉敷市 **北畝7丁目**

土地 327.85㎡（99.17坪） 坪単価 7.1万円

収益物件付住宅用地！土地面積約99坪！

建築条件なし **700万円**

●所在／倉敷市北畝7丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第四福田小、福田中●交通／水島臨海鉄道弥生駅徒歩6分●道路／西側2.6m●現況／上物有（2棟）●備考／公簿取引、現状有姿渡し、上水道引込済、下水道可、1棟は空家、もう1棟は月額3万円にて賃貸中（家賃収入有、3DK・46.47㎡）●引渡／相談●取引態様／仲介

売地 倉敷市 **真備町川辺**

土地 191.60㎡（57.95坪） 坪単価10.2万円

川辺小学校まで徒歩7分(560m) 通学に便利！

建築条件なし **591.09万円**

●所在／倉敷市真備町川辺●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／川辺小・真備東中●交通／川辺団地前バス停徒歩2分●道路／北側4m●現況／更地●備考／電気、上下水道引込済、LPガス、現況有姿渡し、分譲地内のゴミステーション用地は持分7分の1が無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

http://ky-planning.jp

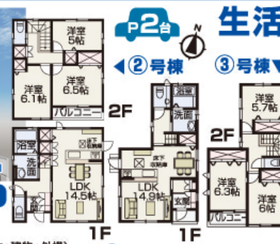
K.Yプランニング 株式会社
●岡山県知事（2）第5263号●岡山市北区西島田町4-14
☎086-250-2635

岡山市東区 中川町 フラット35S Aタイプ対応！耐震等級3相当！

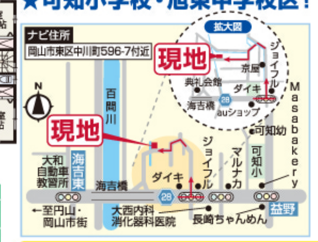
ピュアタウン中川町

*完成イメージ
②号棟
③号棟 建築中

リビングエアコン・全室LED照明器具付


◀②号棟
③号棟▼
2F
1F
LDK 14.5帖
LDK 14.9帖
洋室 6.3帖
洋室 6帖

生活施設充実！利便性の良いエリアです！
★可知小学校・旭東中学校区！


ナビ住所
岡山市東区中川町596-7付近
拡大図
現地
京屋
典礼会館
ダイキ
海吉橋
auショップ
可知幼
ジョイフル
マルナカ
可知小
Masabakery
百間川
大和自動車教習所
海吉東
海吉橋
←至円山・岡山市街
大西内科消化器科医院
長崎ちゃんめん
益野

新築 岡山市東区 **中川町**

〈土地+建物+外構〉②号棟 **2,058万円** ③号棟〈土地+建物+外構〉 **2,106万円**

	②号棟	③号棟
間取	3LDK	3LDK
土地	112.08㎡（33.90坪）	111.11㎡（33.61坪）
建物	82.39㎡（24.92坪）	85.70㎡（25.91坪）

●所在／岡山市東区中川町●構造／木造鋼板葺2階建●学区／可知小、旭東中●道路／南側6m●交通／益野西バス停徒歩3分、JR大多羅駅徒歩24分●備考／耐震等級3相当、フラット35S Aプラン対応、リビングエアコン、全室LED照明器具、駐車場2台●完成予定／②号棟：平成29年2月末、③号棟：平成29年3月末●取引態様／売主

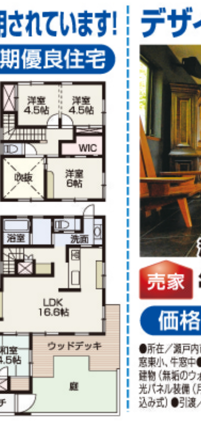
http://www.pure-house.co.jp

株式会社ファミリーホーム 岡山支店
●国土交通大臣免許（2）第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2
☎086-805-0003

北屋建設のモデルハウス！非常に丁寧に使用されています！

間取 4LDK 土地 174.82㎡（52.88坪） 建物 103.98㎡（31.45坪）

長期優良住宅

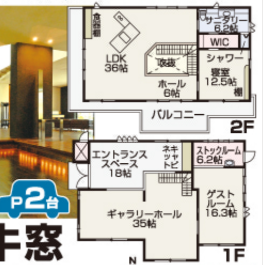

洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
WIC
吹抜
洋室 6帖
2F
浴室
洗面
1F
LDK 16.6帖
玄関
和室 4.5帖
ウッドデッキ
庭
ポーチ

売家 岡山市南区 **浦安本町** 価格見直しました **4,080万円**

●所在／岡山市南区浦安本町●構造／木造2階建●築年月／平成27年8月●学区／浦安小・芳泉中●交通／四番用水バス停徒歩12分●道路／西側6m●備考／1F：65.06㎡、2F：38.92㎡、長期優良住宅（住宅瑕疵保証5年・地盤保証20年）、北屋建設の家、日当り・通風良好、団地負担金および水道負担金50万円（税別）要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

P3台

デザイナーズ住宅！太陽光パネル搭載！


LDK 36帖
収納
ホール 6帖
サーダリー 6.2帖
WIC
シャワー
寝室 12.5帖
バルコニー
2F
エントランススペース 18帖
ネキッャトビ
ストックルーム 6.2帖
ゲストルーム 16.3帖
ギャラリーホール 35帖
1F

P2台

売家 瀬戸内市 **牛窓町牛窓** 価格相談可 **3,480万円**

間取 3LDK+S 土地 658.73㎡（199.27坪） 建物 232.48㎡（70.33坪）

●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成7年9月●学区／牛窓東小、牛窓中●道路／南側6m●交通／市役所支所前バス停徒歩4分●備考／ミサワホームの建物（無垢のウォールナットフローリング、無垢の建具、タイル仕様の壁）、オール電化住宅、太陽光パネル装備（月額約1万円の売電収入）、北屋建設にて平成21年リフォーム施工（費用約2000万円）、駐車場2台（堀り込み式）●引渡／相談●取引態様／仲介

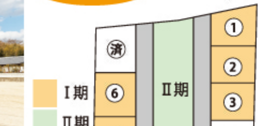
http://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産 株式会社 OUCHIYA
●岡山県知事（2）第5157号 ●岡山市北区中仙道55-125
☎086-239-0771

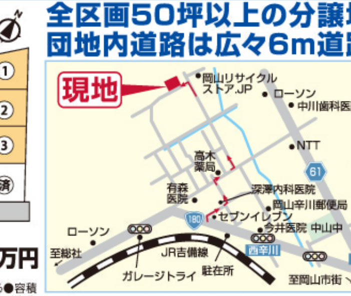
国道180号線まで640mとアクセスのよい立地！

土地 168.85㎡〜187.81㎡（51.07坪）〜（56.81坪）

中山小・中学校区


残り5区画
Ⅰ期
Ⅱ期
済
⑥
⑦
Ⅱ期
①
②
③
済
前面6m道路

全区画50坪以上の分譲地！
団地内道路は広々6m道路！


現地
岡山リサイクルストア.JP
ローソン
中川歯科医院
NTT
高木薬局
有森医院
深澤内科医院
岡山辛川郵便局
セブンイレブン
今井医院
中山中
ローソン
至総社
JR吉備線
ガレージトライ
駐在所
西辛川
至岡山市街
中川橋

売地 岡山市北区 **西辛川** **766.2万円〜936.7万円**

●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地（変更渡し）●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／中山小・中山中●道路／団地内6m●交通／JR備前一宮駅徒歩13分●設備／公営水道、個別浄化槽●総販売区画数／全10区画●備考／水道負担金要●引渡／相談●取引態様／売主：（株）イシンホールディングス

ご連絡いただければ随時ご案内いたします！

■掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938 http://www.ishin-okayama.jp/ イシンホーム岡山 検索

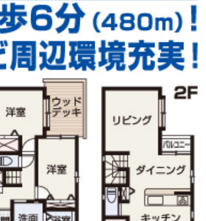
㈱イシンホールディングス 一級建築士事務所 国土交通大臣（特-25）第25163号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣（1）第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50
10kW以上搭載太陽光発電住宅県下No.1の実績

イシンホーム 岡山西支店 0120-545-140

平成22年築！街中立地の3LDK+S！ビルトインガレージ2台駐車可！

★ウッドデッキ有！

JR岡山駅徒歩15分！岡山中央小徒歩6分(480m)！
ハピータウン岡北店徒歩9分(720m)など周辺環境充実！


1F
洋室
ウッドデッキ
洋室
玄関
洗面
浴室
車庫
シャッター
2F
リビング
バルコニー
ダイニング
キッチン
WIC
洋室
納戸

P2台

間取 3LDK+S 土地 85.83㎡（25.96坪） 建物 116.41㎡（35.21坪）

売家 岡山市北区 **南方2丁目** **3,000万円**

●所在／岡山市北区南方2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成22年1月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／西側3.9m●交通／番町口バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩15分●備考／1F：59.28㎡、2F：57.13㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp

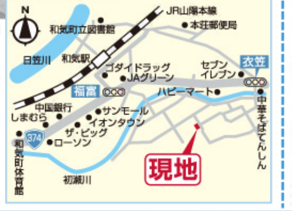
アパマンショップ 株式会社サンホーム岡山
●岡山県知事（7）第3299号●岡山市南区新保1138-15
☎086-801-3008

事業用地などに最適！敷地約290坪！

建築条件なし

価格見直しました

土地 961.00㎡（290.70坪） 坪単価 3.4万円


JR山陽本線
和気町立図書館
本荘郵便局
日笠川
和気駅
コダイドラッグ
JAグリーン
セブンイレブン
衣笠
福富
ハピーマート
中国銀行
しまむら
サンモール
イオンタウン
ザ・ビッグ
ローソン
和気町体育館
初瀬川
中華そばてんしん
現地

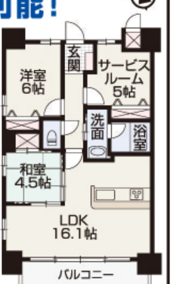
売地 和気郡 **和気町福富** **980万円**

●所在／和気郡和気町福富●地目／宅地●都市計画／非線引き区域●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／和気小・和気中●交通／ハピーマートバス停徒歩8分、JR和気駅徒歩11分●道路／東側4m●現況／更地●備考／現況有姿渡し、境界確定測量（売主負担）の実施後引渡●引渡／相談●取引態様／仲介

中納言電停まで徒歩2分！通勤・通学に便利！ペット飼育可能！

501号室

間取 2LDK+S 専有面積 65.68㎡（19.86坪） バルコニー 8.93㎡


洋室 6帖
玄関
サービスルーム 5帖
洗面
浴室
和室 4.5帖
LDK 16.1帖
バルコニー

売マンション アルファライフ **門田屋敷** 南向き・角部屋 **2,350万円**

●所在／岡山市中区門田屋敷5丁目●構造／RC造10階建の5階部分●築年月／平成27年9月●管理費／月額11,300円●修繕積立金／月額5,100円●駐車場／空無●学区／旭東小、東山中●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩2分●現況／空室●備考／現状有姿渡し、付帯設備無償譲渡、ペット相談可●引渡／相談●取引態様／仲介

売却不動産募集中！買取もご相談に応じます！ http://www.sanyo-jisho.com/

山陽地所株式会社
●岡山県知事（13）第971号 ●岡山市北区柳町2丁目4-23
☎086-231-2375

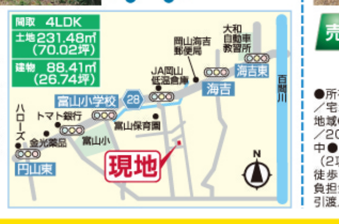
70坪の広々敷地！周辺施設も充実

★富山小学校まで徒歩7分（550m）でお子様にも安心！
★スーパー・ハローズも近く買い物便利！

P3台

売家 岡山市中区 **福泊** **800万円**

間取 4LDK 土地 231.48㎡（70.02坪） 建物 88.41㎡（26.74坪）

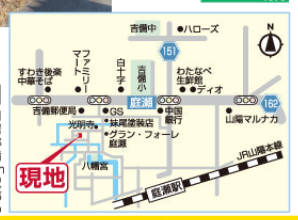

岡山海吉郵便局
大和自動車教習所
JA岡山低温倉庫
海吉東
海吉
百間川
富山小学校
トマト銀行
富山保育園
金光薬品
富山小
ハローズ
円山東
現地

●所在／岡山市中区福泊●構造／木造2階建●築年月／昭和48年5月●学区／富山小、富山中●交通／福泊バス停徒歩5分●備考／現況有姿取引、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR庭瀬駅まで徒歩8分と便利！吉備小・中学校区！
★信頼と実績のハウスメーカーのプラン例付き！

土地 135.76㎡（41.06坪） 坪単価 14.2万円

売地 岡山市北区 **庭瀬** **580万円**


吉備中
ハローズ
マファミリート
すわき後楽中華そば
白十字
吉備小
わたなべ生鮮館
ディオ
吉備郵便局
光明寺
GS
味尾楼製造所
グラン・フォーレ
庭瀬
中国銀行
山陽マルナカ
八幡宮
JR山陽本線
庭瀬駅
現地

●所在／岡山市北区庭瀬●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●道路／西側5m、南側3m（2項道路）●交通／JR庭瀬駅徒歩8分●備考／上下水道工事負担金54万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.cobrarock.net

有限会社アバンツ
●岡山県知事（4）4670号●岡山市北区平田129-102
☎086-805-4832

岡山の不動産業者13社によるネットワーク。
豊富な情報を共有し、スムーズな不動産取引をお手伝い致します。

岡住販グループ

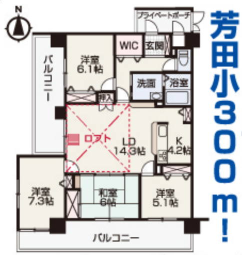
http://www.okajuhan.gr.jp/ 岡住販 検索

- 株式会社青江土地倉庫
- 有限会社今東不動産
- 有限会社しんけん土地
- 株式会社妹尾不動産
- 有限会社ぼうる
- 株式会社みつまた
- 有限会社陵南開発
- 有限会社エステート・マエタニ
- 有限会社狩谷不動産
- 株式会社白井組 シライホーム
- 有限会社ブルズ・エージェンシー
- 株式会社丸通地建
- 株式会社ライフプランニング

新築＆リフォーム sinrai sinrai sinrai
お気軽にご相談ください！

当社WEBサイトから無料お見積り承ります！
ホームページ http://www.sinrai.co.jp/

シライホーム 株式会社白井組
●岡山県知事（2）第5106号 ●岡山市中区藤崎460
0120 FreeDial 0120-05-7353


N
プライベートポーチ
バルコニー
洋室 6.1帖
WIC
玄関
洗面
浴室
ロフト
LD 14.3帖
K 4.2帖
洋室 7.3帖
和室 6帖
洋室 5.1帖
バルコニー

南西角部屋の4LDKマンション！
芳田小300m！

売マンション ヴァンテ・アン **泉田** ロフト付 **2,160万円**

●所在／岡山市南区泉田●構造／RC造7階建の6階部分●築年月／平成12年7月●管理費／月額10,900円●修繕積立金／月額3,000円●駐車場／月額6,500円●学区／芳田小・芳田中●交通／新保西バス停徒歩3分●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 4LDK 専有面積 119.96㎡（36.28坪） バルコニー 29.84㎡

ホームページ http://www.bouru.jp

有限会社ぼうる
●岡山県知事（5）第4153号 ●岡山市中区兼基76
☎086-208-3378

約86坪の広々とした敷地！ザグザグがあり買物便利！

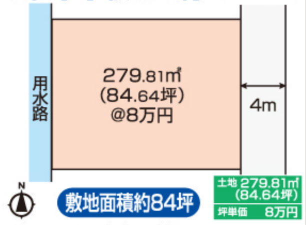
土地 284.34㎡（86.01坪） 坪単価 11.7万円

売地 岡山市中区 **海吉** 建築条件なし **1,000万円**

●所在／岡山市中区海吉●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／富山小・富山中●交通／OG技研前バス停徒歩5分●道路／角地、北側5m、西側4m●現況／更地●備考／下水道負担金10.7万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社今東不動産
●岡山県知事（8）第2992号 ●岡山市中区湊351-3
☎086-277-3425

七区小学校まで約900m！


用水路
279.81㎡
(84.64坪)
@8万円
4m

敷地面積約84坪

土地 279.81㎡（84.64坪） 坪単価 8万円

売地 岡山市南区 **北七区** 建築条件なし **678万円**

●所在／岡山市南区北七区●地目／宅地●都市計画／市街化調整地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／七区小・灘崎中●交通／七区入口バス停徒歩42分、JR八浜駅徒歩50分●道路／東側4m●現況／更地●備考／現況渡し、自己用住宅開発許可申請費要●引渡／即時●取引態様／仲介

狩谷不動産 有限会社
●岡山県知事（9）第2744号 ●岡山市北区上中野2-19-25
☎086-241-2840

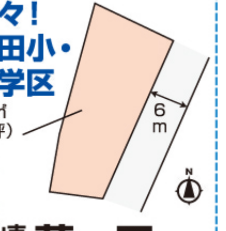
5LDKゆったりとした間取り！

間取 5LDK 土地 221.00㎡（66.85坪） 建物 127.87㎡（38.68坪）

売家 倉敷市 **二子** P2台 庄小・庄中学区 **1,780万円**

●所在／倉敷市二子●構造／木造2階建●築年月／平成5年12月●学区／庄小、庄中●道路／東側4m私道●交通／JR中庄駅徒歩34分●備考／駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

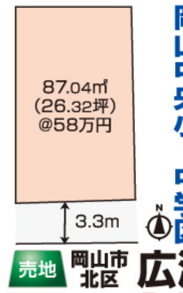
敷地面積広々100坪！用途色々！
第一藤田小・藤田中学区


330.00㎡
(100.00坪)
@7万円
6m

土地 330.00㎡（100.00坪） 坪単価 7万円

売地 岡山市南区 **藤田** 建築条件なし **700万円**

●所在／岡山市南区藤田●地目／池沼●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●道路／東側6m公道●交通／興陽高校前徒歩4分●備考／自己住宅の場合は開発許可要●引渡／相談●取引態様／仲介


87.04㎡
(26.32坪)
@58万円
3.3m

生活施設充実エリアで利便性良好！岡山中央小・中学区

土地 87.04㎡（26.32坪） 坪単価 58万円

売地 岡山市北区 **広瀬町** 建築条件なし **1,526万円**

●所在／岡山市北区広瀬町●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／岡山中央小・岡山中央中●道路／南側3.3m道（道路後退含む）●交通／JR法界院駅徒歩14分●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ リョウナン 検索

有限会社陵南開発
●岡山県知事（10）第2577号●岡山市北区延友455
☎086-293-0618

県道幅約19m道路、東南側沿い、事務所、店舗向き

土地 95.13㎡（28.77坪） 坪単価 12.2万円

売地 岡山市南区 **郡** マルナカ500m 建築条件なし **350万円**

●所在／岡山市南区郡●地目／畑●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／甲浦小・光南台中●交通／西郡南石荘前バス停徒歩3分●道路／角地、南東側19m●現況／更地●備考／上水道引込工事・加入者負担金要、下水道受給者負担金要●引渡／相談●取引態様／売主

スーパー・銀行・小学校等生活施設の揃った立地！

ハローズ300m

売地 岡山市中区 **円山** 土地 168.56㎡（50.99坪） 坪単価 20万円 建築条件なし **1,020万円**

●所在／岡山市中区円山●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／富山小・富山中●交通／自動車学校入口バス停徒歩5分●道路／東側6m●現況／更地●備考／上水道引込工事要（加入者負担金権利有）●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 6LDK 土地 304.00㎡（91.96坪） 建物 172.23㎡（52.10坪）

芳明小学校徒歩3分(200m)！芳田中学校徒歩9分(700m)！

P2台

売家 岡山市南区 **当新田** 6LDK **3,000万円**

●所在／岡山市南区当新田●構造／木造2階建●築年月／平成2年5月●学区／芳明小、芳田中●道路／角地、北側6m、西側4m●交通／西市団地バス停徒歩12分、JR西市駅徒歩14分●現況／居住中●備考／1F：106.48㎡・2F：65.75㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

ライフプランニング 岡山 検索

株式会社ライフプランニング LIFE PLANNING
●岡山県知事（2）第5040号 ●岡山市中区沖元356-1
☎086-201-8006

開成小学校まで徒歩1分！(80m) ブルーライン近く！

土地 154.55㎡（46.75坪） 坪単価 10.7万円

売地 岡山市東区 **金田** ④号地 建築条件なし **500万円**

●所在地／岡山市東区金田●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側4.5m●学区／開成小・上南中●交通／金岡バス停徒歩17分●現況／更地●備考／自己用住宅開発申請費30万円要●引渡／相談●取引態様／売主

敷地約190坪の大邸宅！駐車スペースを増やすことも可能！

間取 13SK 土地 629.80㎡（190.51坪） 建物 375.10㎡（113.46坪）

P3台

売家 岡山市中区 **四御神** 竜之口小・竜操中学校区 **1,300万円**

●所在／岡山市中区四御神559他3筆●構造／木造平家建●築年月／母屋：不詳、増築部分：不詳●学区／竜之口小、竜操中●道路／東側9m●交通／四御神上バス停徒歩1分●備考／母屋：未登記・103.62㎡、増築部分：未登記・271.48㎡、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR東岡山駅徒歩3分！倉庫付事務所！

倉庫付事務所 土地 294.76㎡（89.16坪） 建物 140.64㎡（42.54坪）

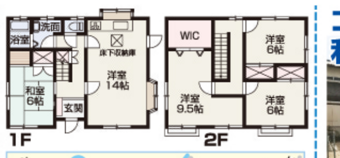
売建物 岡山市東区 **宍甘** **1,700万円**

●所在／岡山市東区宍甘●構造／鉄骨造アルミニウム鋼板葺2階建●築年月／平成15年8月●学区／古都小、旭東中●道路／北側5m、南側6m●交通／JR東岡山駅徒歩3分●備考／1F：68.23㎡、2F：72.41㎡、敷地北東側に接する県所有地は都市計画道路事業中区域（計画道路竹田升田線）、敷地内に地下タンク・ボンベ庫有●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

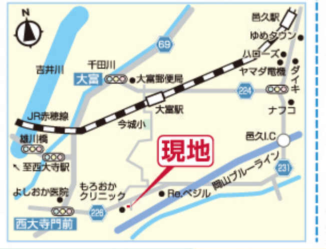
しんけん土地 有限会社
●岡山県知事（6）第3956号 ●岡山市中区四御神244-2
☎086-279-5135

ゆったり間取りの4LDK！駐車場も広々！


洗面
浴室
床下収納庫
洋室 14帖
和室 6帖
玄関
1F
WIC
洋室 6帖
洋室 9.5帖
洋室 6帖
2F

間取 4LDK 土地 174.18㎡（52.68坪） 建物 108.43㎡（32.80坪）

P3台


邑久駅
ゆめタウン
ハローズ
ヤマダ電機
ダイキ
吉井川
大宮
大富郵便局
ナフコ
JR赤穂線
大富駅
今城小
邑久I.C
雄川橋
至西大寺駅
岡山ブルーライン
現地
よしおか医院
もろおかクリニック
Re.ベジル
西大寺門前

売家 瀬戸内市 **邑久町北島** 今城小・邑久中学校区 **850万円**

●所在／瀬戸内市邑久町北島●構造／木造2階建●築年月／平成4年10月●学区／今城小・邑久中●道路／東側6m●交通／JR大富駅徒歩20分●備考／1F：53.78㎡、2F：54.65㎡、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

コンビニ200m！スーパー400m！利便性の良い立地！

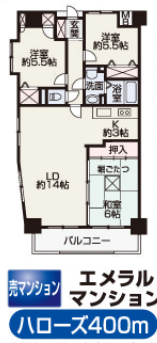
土地 220.91㎡（66.82坪） 坪単価 12.8万円

売地 瀬戸内市 **長船町福岡** 建築条件なし **850万円**

●所在／瀬戸内市長船町福岡●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／行幸小・長船中●道路／北東側4.5m●交通／JR長船駅徒歩7分●現況／更地●備考／日当り良好●引渡／相談●取引態様／仲介

瀬戸内市周辺の物件多数！検索機能充実のホームページ新設！ http://www.marutu.com/ こちらも ご覧下さい http://www.okucho.gr.jp

株式会社丸通地建
●岡山県知事（4）第4646号 ●瀬戸内市邑久町豊原117-1
☎0869-24-0877


洋室 約5.5帖
洋室 約5.5帖
玄関
浴室
K 約3帖
押入
和室 6帖
LD 約14帖
バルコニー

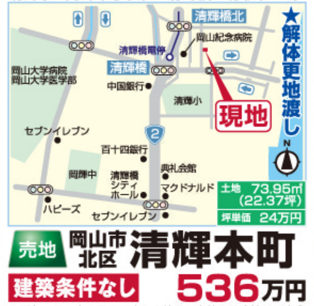
芳泉小・中学校区！生活環境の充実のエリア！

間取 3LDK 専有面積 69.60㎡（21.05坪） バルコニー 7.98㎡

売マンション エメラルドマンションⅡ **芳泉** ハローズ400m **980万円**

●所在／岡山市南区芳泉2丁目●構造／RC造6階建の2階部分●築年月／平成3年4月●管理費／月額9,300円●修繕積立金／月額5,800円●駐車場／空無●学区／芳泉小、芳泉中●交通／芳泉高入口バス停徒歩6分●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

清輝小・岡輝中学校区！清輝橋電停徒歩3分！

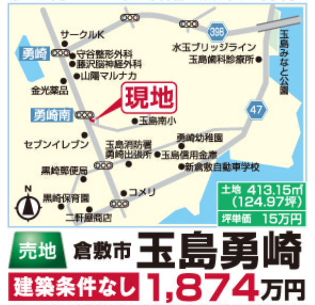

清輝橋北
岡山紀念病院
岡山大学病院
岡山大学医学部
清輝橋電停
清輝橋
中国銀行
清輝小
現地
セブンイレブン
百十四銀行
岡輝中
清輝橋シティホール
典礼会館
マクドナルド
ハピーズ
セブンイレブン
★解体更地渡し

土地 73.95㎡（22.37坪） 坪単価 24万円

売地 岡山市北区 **清輝本町** 建築条件なし **536万円**

●所在／岡山市北区清輝本町●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／清輝小・岡輝中●交通／岡山電気軌道清輝橋電停徒歩3分●道路／西側5m●現況／上物有●備考／古家解体更地渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地約125坪！店舗・倉庫建物有！


サークルK
396
勇崎
守谷整形外科
藤沢脳神経外科
山陽マルナカ
水玉ブリッジライン
玉島歯科診療所
金光薬品
現地
勇崎南
玉島南小
47
勇崎幼稚園
セブンイレブン
玉島消防署勇崎出張所
玉島信用金庫
黒崎郵便局
新倉敷自動車学校
黒崎保育園
コメリ
二軒屋商店
玉島みなと公園

土地 413.15㎡（124.97坪） 坪単価 15万円

売地 倉敷市 **玉島勇崎** 建築条件なし **1,874万円**

●所在／倉敷市玉島勇崎●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／玉島南小・玉島西中●交通／本村バス停徒歩1分●道路／角地、西側16m、南側5m●現況／上物有●備考／木造平屋建店舗・倉庫183.75㎡及びプレハブ有、解体更地渡し要相談●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.aoetochi.com

株式会社青江土地倉庫
●岡山県知事（13）第1068号 ●岡山市北区青江1-7-33
☎086-231-5284

国富分譲地予約開始！三勲小・操山中学校区！

建築条件なし

6m
③
②
済
撮影：平成29年2月現在

③号地 土地 165.40㎡（50.03坪） 坪単価 41万円

②号地 土地 231.59㎡（70.05坪） 坪単価 39万円

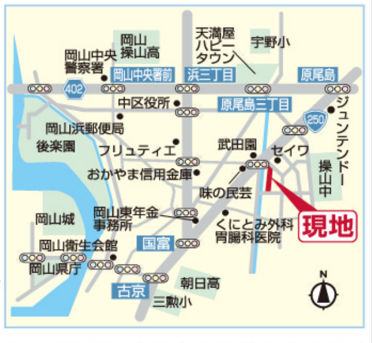
天満屋ハピータウン原尾島店

三勲小学校

国道250号線まで30m！
岡山駅方面へもアクセス良好！

周辺施設

三勲小学校	徒歩15分（1,150m）
操山中学校	徒歩5分（360m）
岡山市中区役所	徒歩10分（800m）
天満屋ハピータウン原尾島店	徒歩15分（1,200m）
後楽園	徒歩18分（1,400m）


岡山中央警察署
岡山操山高
天満屋ハピータウン
宇野小
岡山中央署前
浜三丁目
原尾島
中区役所
原尾島三丁目
ジュンテンドー
岡山浜郵便局
後楽園
フリュティエ
武田園
セイワ
おかやま信用金庫
操山中
味の民芸
岡山城
岡山東年金事務所
くにとみ外科胃腸科医院
現地
岡山衛生会館
国富
岡山県庁
古京
朝日高
三勲小

大手住宅メーカーによる建築プランをご提案できます！お気軽にご相談ください！

売地 岡山市中区 **国富2丁目** ②号地 **2,731.95万円** ③号地 **2,051.23万円**

●所在／岡山市中区国富2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域、近隣商業地域●建ぺい率／50%（第1種低層）・80%（近隣商業）●容積率／100%（第1種低層）・200%（近隣商業）●学区／三勲小・操山中●交通／国富東バス停徒歩1分●道路／北側6m●現況／造成中（平成29年2月末完成予定）●備考／上下水道負担金30万円要、実測精算有、景観条例（後楽園背景保全地区13m）、準防火地域（近隣商業地域該当区画につき）、（2号地）延長敷地部分59.88㎡（18.11坪有）●引渡／相談●取引態様／仲介

岡北学区・中央学区・京山学区の物件募集中！

岡北学区・中央学区・京山学区の物件を募集しています。買取も可能です。空家、空地についてのお悩みもお気軽に下記までご相談下さい。

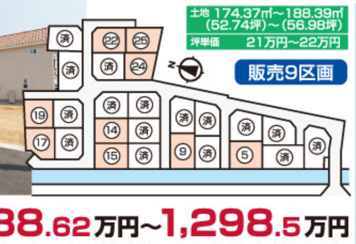
http://www.e-bulls.jp

有限会社ブルズ・エージェンシー
●岡山県知事（3）第4954号 ●岡山市北区大和町1-9-20
☎086-235-1717

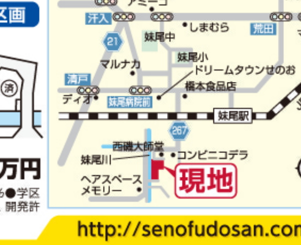
全25区画の大型分譲地！JR妹尾駅徒歩13分！

徒歩圏内に駅・スーパーがあり通勤や買物に便利！

土地 174.37㎡〜188.39㎡（52.74坪）〜（56.98坪） 坪単価 21万円〜22万円


済
㉒
㉕
済
済
㉔
⑲
済
⑰
済
済
済
⑭
済
⑮
済
済
済
⑨
済
済
⑤
済
済
済
済

販売9区画


岡山2号線バイパス
古新田
妹尾西
GS
TSUTAYA
アミーゴ
ナフコ
汗入
しまむら
荒田
マルイ
妹尾中
マルナカ
妹尾小
ドリームタウンせのお
橋本食品店
瀬戸
ディオ
妹尾病院前
妹尾駅
JR宇野線
西磯大師堂
妹尾川
コンビニコデラ
ヘアスペースメモリー
現地

建築条件なし

売地 岡山市南区 **東畦** **1,188.62万円〜1,298.5万円**

●所在地／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／東畦小・興除中●道路／団地内4.5m〜6m●交通／JR妹尾駅徒歩13分●備考／上下水道施設負担金50万円込、開発許可番号：平成25年9月27日付岡山市指令開第734号●引渡／相談●取引態様／売主

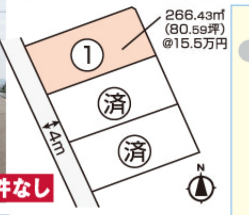
http://senofudosan.com

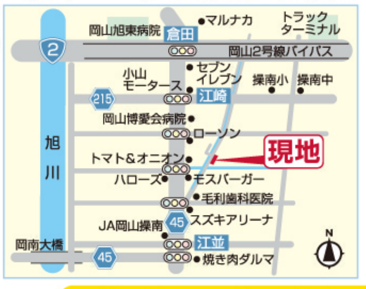
株式会社妹尾不動産
●岡山県知事（14）第225号 ●岡山市南区妹尾841
☎086-282-0261

南向きで日当り良好！敷地面積約80坪と広々！

ハローズ・ザグザグまで徒歩7分(500m)で利便性良好！

土地 266.43㎡（80.59坪） 坪単価 15.5万円


266.43㎡
(80.59坪)
@15.5万円
①
済
済
4m


マルナカ
トラックターミナル
岡山旭東病院
倉田
岡山2号線バイパス
小山モータース
セブンイレブン
操南小
操南中
江崎
岡山博愛会病院
ローソン
旭川
トマト&オニオン
現地
ハローズ
モスバーガー
毛利歯科医院
JA岡山操南
スズキアリーナ
岡南大橋
江並
焼き肉ダルマ

建築条件なし

売地 岡山市中区 **藤崎** 操南小・中学校区 **1,249.1万円**

●所在地／岡山市中区藤崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／操南小・操南中●道路／東側4m●交通／三蟠用水バス停徒歩3分●現況／更地●備考／水道設置工事負担金35万円要、水道メーター負担金12万円+税要、開発行為申請費用35万円要（予定金額）●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.mitsumata.jp

株式会社みつまた
●岡山県知事（11）第1922号 ●岡山市中区藤崎559-1
☎086-277-8426

平成18年築 内装リフォーム済の積水ハウス建物！

間取 3LDK+S 土地 179.99㎡（54.44坪） 建物 116.20㎡（35.15坪）

P4台

売家 岡山市南区 **福成1丁目** オール電化住宅 **2,980万円**（税込）

●所在／岡山市南区福成1丁目●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成18年8月●学区／福浜小、福浜中●道路／南側6m●交通／重機工センターバス停徒歩10分●備考／1F：64.55㎡・2F：51.65㎡、積水ハウスの建物、平成28年3月内装リフォーム済、4LDKへ変更プラン有（相談可）、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／仲介

平成20年築内装リフォーム・ハウスクリーニング済！

P4台

間取 4LDK+S 土地 207.22㎡（62.68坪） 建物 115.27㎡（34.86坪）

売家 岡山市東区 **君津** 閑静な住宅地 **1,980万円**（税込）

●所在／岡山市東区君津●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成20年7月●学区／政田小、上南中●道路／北側6m●交通／津田バス停徒歩2分●備考／1F：60.77㎡、2F：54.50㎡、上水道、個別浄化槽、LPガス、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／仲介

間取 3LDK+S 土地 249.22㎡（75.38坪） 建物 129.75㎡（39.24坪）

平成22年築 内装リフォーム中！

P3台

売家 岡山市北区 **芳賀** オール電化住宅 **2,680万円**（税込）

●所在／岡山市北区芳賀●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成22年12月●学区／桃丘小、中山中●道路／北側6m●交通／上芳賀バス停徒歩5分●備考／サンノゼの丘、オール電化住宅、内装リフォーム中、1F：75.25㎡、2F：54.50㎡、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

随時ご案内可能です！ お気軽にお問い合わせください！ http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら

有限会社エステート・マエタニ
●岡山県知事（5）第4353号 ●岡山市南区泉田4丁目14-21
☎086-261-0880

楽家 **不動産チラシ** 2017. 2 月号　発行16万部　住まい探しを応援します！毎月2回発行岡山の不動産情報チラシ

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.3.17

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521