2会場同時見学会開催！

完全予約制 3/4(土)・5(日) AM10:00〜PM4:00

会場①：南区藤田 / 会場②：南区浦安本町

会1場 南区 藤田「丙川パッシブ体感モデルハウス」

この季節に高気密・高断熱の暖かさを体感ください。

「我慢して過ごす家」から「快適に過ごす家へ」

岡山は気候が温暖だから、冬の寒さを何とか我慢して暮らすこともできると思われがちです。そのため北海道や東北地方にくらべて気密・断熱性が低く室内環境が決して良いとは言えないケースが多いのです。ヒートショックなどが多いのは春川や兵庫などの地方が多いことはあまり知られていません。温暖な岡山ではあまり大きなコストをかけなくても断熱・気密・換気・パッシブデザインをうまく取り入れれば、北海道と同等レベルの性能を実現できます。この機会にその違いを実際に肌で感じてください。

会2場 平屋を体感する 南区 浦安本町「平屋の家」

平屋だからできる空間デザイン今だからできるライフスタイル

平屋ならではの空間デザインで
より快適なライフスタイルをご提案します。

勾配天井を活かしたリビング
平屋の高くないこの屋根をそのまま生かして勾配天井に。アクセントに間接照明を同居させてオリジナルの空間を実現。

タモを使った書斎カウンター
タモの無垢カウンターを使った書斎カウンターを配置。

ホームページ新設 ソライエ 岡山 検索

建設業許可/岡山県知事（般-27）第14537号 宅建業許可/岡山県知事（7）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie /(有)まきび住建 ☎086-264-3133

オープンハウス 3/4(土)・5(日) 10:00▶16:00

※オープンハウスはパレス妹尾のみ開催

リフォーム渡し！

周辺施設充実した環境！

パトリス 売マンション 妹尾 302号室
妹尾小・中学校区 1,480万円（税込）
●所在／岡山市南区妹尾●構造／RC造11階建の3階部分●築年月／平成19年2月●管理費／月額5,400円●修繕積立金／月額2,700円●駐車場／月額2,800円●学区／妹尾小、妹尾中●交通／JR山陽本線徒歩13分、JR妹尾駅徒歩15分●間取／1LDK●専有面積／67.25㎡●バルコニー面積／13.00㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約73坪の5LDK！平成28年11月リフォーム済！

★トヨタホーム 軽量鉄骨造の家 桃園団地

売家 岡山市北区 富原 P3台
価格見直しました 2,640万円（税込）
●所在／岡山市北区富原●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月／平成22年9月●学区／福井小、長船中●道路／公衆側6m●交通／高島町バス停徒歩14分●最寄／JR赤穂線徒歩19分●間取／4LDK●専有面積／97.20㎡●バルコニー面積／9.72㎡●引渡／相談●取引態様／仲介

http://okayamadaianji-housedo.com

HOUSEDo ハウスドゥ！岡山大安寺店 株式会社 ライフポイント ●岡山県知事（2）第5378号 ●岡山市北区大安寺南町1丁目2-103 ☎0120-976-762

岡山市北区 平野 ①号地 ②号地 完成・構造見学会 3/4(土)・5(日) 11:00▶17:00

モデル住宅 まるで森の中にいるような ここち良さを追求した住まい「ひらの森林の家」

①号地はご見学ラストチャンスです！この機会に是非！

自然素材をふんだんに使い、設計の工夫で最高の暮らしを手に入れる――木の城の住まいのカタチ！岡山県産の檜柱を使い、家のどこにでも補強なしでピアノのような重たい物も置ける頑強構造の家。木に囲まれたさわやかな空間、オンリーワンの造作の数々も必見です。2号地は完成してからでは見ることのできない家の大事な部分をご覧頂けます。

新築セットプラン！ 南向きで駐車も菜園もOK！ ゆったり70坪！

残3区画

売地 岡山市北区 川入 1,182.56万〜万円
土地 1,213万円（本道負担金30万円込）
建物 1,663万円（税込）
●所在／岡山市北区川入808-3他●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小、吉備中●道路／幅員6.0m●交通／JR西川原駅徒歩38分●現況／更地●間取／4LDK●専有面積／1F：105.16㎡、2F：83.01㎡、オール電化住宅、太陽光発電、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

⑤号地プラン例
土地 244.36㎡（73.91坪）
専有面積 176.71㎡
間取 4LDK+S
土地 276.67㎡（84.24坪）
建物 188.17㎡（56.92坪）
お支払い例 返済期間35年（10年固定）0.8%の場合 ボーナス払い なし
月々 78,368円 0円
※上記の支払い例は、あくまでも概算です。諸条件により実際の支払いは異なる場合がございます。
※地盤改良・建築用別途要

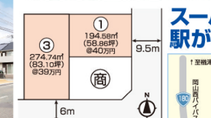
木の城いちばん 検索

株式会社 木の城いちばん 岡山支店 ●岡山県知事（般-24）第16860号 ●岡山市南区泉田2丁目5-16（有）開成不動産 ●岡山県知事（9）第2689号 倉敷市粟津828-12 フリーアクセス 0800-200-9333

岡山市北区 西崎2丁目 閑静な住宅街・区画整備エリア！

南6m道路で日当り良好の新規分譲地！建築条件なし！

★西崎公園隣地！★JR岡山駅まで1,900m！



スーパー・金融機関・学校駅が徒歩圏内に揃う立地！

土地 191.66㎡〜274.74㎡（57.97坪）〜（83.10坪）
坪単価 30万円〜41万円

3区画・新規分譲開始！

売地 岡山市北区 西崎2丁目 2,354.4万円〜
●所在／岡山市北区西崎2丁目●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／三門小・石井中●交通／JR備前三門駅徒歩10分●道路／①号地：東側9.5m、南側6m ②号地：南側6m●開発／更地●間取／4LDK●専有面積／東側清算有、上下水道工事負担金6万円要、購入前に必ふる土地の全・西側の境界ブロック設置義務有●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.oka2103.com

有限会社 岡不動産販売 ●岡山県知事（7）3233号 ●岡山市北区下伊福上町10-16 ☎086-253-8975

オープンハウス 3/4(土)・5(日) 10:00▶16:00 2週連続開催！

※オープンハウスは中区長岡のみ開催

設備充実の新築オール電化住宅！周辺施設も豊富！

お支払い例 返済期間35年（10年固定）1.0%の場合 ボーナス払い なし
月々 64,361円 0円
※上記の支払い例は、あくまでも概算です。諸条件により実際の支払いは異なる場合がございます。

クレイドルガーデン岡山市中区長岡第1

新築 岡山市中区 長岡 P3台
価格見直しました 2,880万円
●所在／岡山市中区長岡●構造／木造2階建●築年月／平成28年9月●学区／財田小、竜操中●道路／北面6m●交通／乙多見バス停徒歩3分●最寄／才道小駅付金知可（最大30万円）、オール電化、浴室乾燥、シャワー付洗面台、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区長岡399付近

http://8724.jp/

花菱不動産 株式会社 ●岡山県知事（1）第5390号 ●倉敷市笠江398-1オフィスしらが1F ☎086-441-8724

全室南向きで日当り良好！オール電化住宅！

新築 岡山市北区 宿 P2台
仲介手数料不要 1,880万円
●所在／岡山市北区倭●構造／木造サイディング駐スレート瓦2階建●築年月／平成27年11月●学区／御野小、岡北中●道路／開発道路5〜6m●交通／JR南前原駅徒歩6分●最寄／浜宮乾燥機、1F・2F温水洗浄便座、エコジョーズ、フラット35S対応、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

http://8724.jp/

赤磐市河本 MODEL HOUSE 子育て世代が建てる「オールシーズン快適なSW工法の家」 モデルハウスお譲りします！

EVENT 開催！

モデルハウス販売会

3.4sat/5sun

赤磐市河本 10:00▶16:00

もう寒いなんて言わせない！
家中どこにいても温度差の少ない
パッシブデザイン住宅をご覧ください！

土地＋建物 モデルハウス販売価格 **3,280**（税込）万円

全て含んだ価格です

駐車場4台 カーテン・照明付 エアコン2台付 家具付（ダイニングテーブル・椅子） 外構付

土地面積／238.00㎡（71.99坪） 延床面積／106.50㎡（32.21坪）
●所在地／赤磐市河本 ●構造／木造2階建（SW工法）●間取／4LDK ●築年／平成28年12月 ●学校／山陽西小学校・高陽中学校 ●道路／西側6m ●駐車場／4台 ●交通／河本西バス徒歩4分 ●備考／下水道負担金30万円、水道負担金(20mm)154,200円、太陽光発電4.9kw ●引渡／相談 ●取引態様／売主

会場MAP

株式会社 タカ建築 建設業許可/岡山県知事（般-24）第15094号 宅建業許可/岡山県知事（2）第5195号 ●岡山市北区田中159-104 ☎086-243-6384

オープンハウス 3/4(土)・5(日) 11:00▶17:00

収納豊富な間取り！人気のインナーバルコニー、シューズクローク付！

お支払い例 返済期間35年（10年固定）0.8%の場合 ボーナス払い なし
月々 64,988円 0円
※上記の支払い例は、あくまでも概算です。諸条件により実際の支払いは異なる場合がございます。

新築 岡山市中区 山崎 2,380万円 P3台
●所在／岡山市中区山崎●構造／木造2階建●築年月／平成28年11月●学区／東山小、東山中●道路／公衆側6m●交通／JR西川原駅徒歩38分●現況／更地●間取／4LDK●専有面積／1F：105.16㎡、2F：83.01㎡、オール電化住宅、太陽光発電、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市中区山崎108-14付近

http://alba.webcrow.jp

床暖房付のこだわりの邸宅！

★太陽光発電付（全量買取）オール電化住宅

売家 岡山市中区 原尾島 P3台
6,180万円
間取 4LDK+S
土地 276.67㎡（84.24坪）
建物 188.17㎡（56.92坪）
●所在／岡山市中区原尾島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成25年8月●学区／宇野小、豊山中●道路／南側6m●交通／JR西川原駅徒歩38分●現況／居住中●備考／1F：105.16㎡、2F：83.01㎡、オール電化住宅、太陽光発電、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://alba.webcrow.jp

有限会社 アルバ ●岡山県知事（4）第4622号 ●岡山市北区番山町1-23 サンスクエアービル5F ☎086-226-9100

岡山市北区 平野 オープンハウス 3/4(土)・5(日) 11:00▶16:00

プラスαの家 アルプスコート藤崎駅南

生活施設充実で利便性のよいエリア！南向きで日当り良好！

ガス式床暖房 デザイナーズ住宅

新築 岡山市北区 平野 P2台
価格見直しました 2,690万円
●所在／岡山市北区平野●構造／木造2階建●築年月／平成28年8月●学区／吉備小、吉備中●道路／南側4m●交通／JR藤崎駅徒歩4分●最寄／ガス式床暖房、IHヒーター、ビルトイン食洗機、玄関土間収納、パントリー、外構付、駐車場2台（並列駐車可）●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区平野92-3

http://www.uwagami.co.jp

株式会社 うわがみ食糧不動産部 ●岡山県知事（5）第4125号 ●岡山市中区中井4丁目12-10 ☎086-275-7411

「スキップフロアと北欧と」 新築実例見学会開催 3/4sat・5sun

福成の家 10:00〜17:00

スキップフロアが叶えてくれる
たっぷり収納とワクワク感

仲良し家族は行動派。自慢の四駆に荷物を積んで、アウトドアに繰り出します。キャンプもスポーツも大好きだから、悩みの種は溢れる荷物。
そんな家族のお悩みをスキップフロアが見事に解決。
高低差は、収納量に加えて、日々の暮らしにワクワクを違れて来てくれました。
そんな家族を見守る、おしゃれママのセンスに包まれたこの家は、甘すぎない北欧テイストのインテリアと、緩やかにつながるスキップフロアの程よい距離感が心地いい。

お子様の入場制限についてのお願い
ご家族でご来場いただいた際、お子様のご入場を制限させていただくことがございますのでご了承下さい。その理由はスタッフがキッズコーナーにてお子様をお預かりさせていただきます。（中学生以上は入場可能です）
※当日はハシモトホームズのおいのぼりを目印にお越し下さい。
※お車の方は、現地会場ではなく、臨時駐車場までお越し下さい。

リフォーム、リノベーション工事もお気軽にお問い合わせください。
既存の住宅に、新しい価値をプラスする。それがハシモトホームズのリノベーションです。

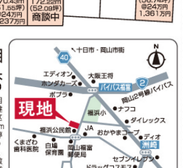
ワンストップフルサポートサービス。
住まいのことなら何でもご相談ください。中古住宅の再活用など空き家問題にも取り組んでいます。

ハシモトホームズ おすすめ 物件情報

お気軽にお問合せ下さい！

NEW 福富中1丁目分譲地 建築条件付
福浜小学校徒歩2分（130m）！
福浜幼稚園徒歩3分（200m）！
ホームプラザナフコ、ダイレックス、ディオ、ダイソーなど徒歩5〜7分！（500m圏内）

岡山市南区
売地 福富中1丁目 1,237万円〜
●所在／岡山市南区福富中1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小、福浜中●道路／南側6m●交通／福浜小駅バス停徒歩79分●最寄／水道メーター（23mm）負担金24.88万円要、電柱の移転不可、町内会への入会義務有、現況ブロック敷設要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／要応相談（仲介手数料不要）



NEW イーストタウン田中分譲地

当方向良好の東南角地！
西小学校・御南中学校区！
岡山西バイパスからのアクセス良好！

売地 岡山市北区 田中 2,344万円〜
●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小、御南中●道路／西側、南側4m、東側約6m●交通／平田西バス停徒歩3分、JR北長瀬駅徒歩30分●最寄／水道メーター（20mm）負担金24.88万円要（検査料含む）、最低1本のシンボルツリーを植えて頂きます、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

ウエストタウン田中分譲地 建築条件付

御南小学校徒歩8分（600m）！
御南中学校徒歩8分（630m）！
岡山西バイパスからのアクセス良好！

岡山市北区
売地 田中 1,968万円
211.41㎡（63.95坪）
坪単価30.8万円
●所在／岡山市北区田中●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福浜小、福浜中●道路／北側6m●交通／JR北長瀬駅徒歩25分●最寄／水道メーター（20mm）負担金24.88万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

売地 岡山市北区 西辛川 1,047万円
●所在／岡山市北区西辛川●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／中谷小、中谷中●道路／西側6m●交通／JR備前一宮駅徒歩10分●最寄／水道メーター（20mm）負担金20.6万円、ハローズ、ローソン、ドラッグストアモリ、ファミリーマート、セブンイレブン、ウエルシア、ドリームタウン、ツタヤ、ヤマダ電機、ウロコ中学校、市民病院、JR赤穂線、JR山陽本線、JR赤穂線徒歩9分●間取／4LDK●専有面積／105.39㎡（31.88坪）●引渡／相談●取引態様／売主

岡山市中区
売家 福泊 1,050万円
間取 3LDK
土地 154.44㎡（46.65坪）
建物 105.39㎡（31.88坪）
●所在／岡山市中区福泊●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和53年5月●学区／福山小、福山中●道路／南側6m●交通／倉敷市口バス停徒歩9分●最寄／1F：79.86㎡、2F25.53㎡●引渡／即時●取引態様／専任媒介

「TIMELESS MODERN DESIGN」流行のスタイルや時代に流されることのない、いつの時代でも美しいデザイン

www.h-homes.co.jp ハシモトホームズ 検索

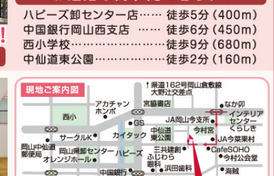
Hashimoto HOMES ハシモトホームズ/橋本興産株式会社 ●岡山市南区福成2丁目21-31 建設業許可番号 ●岡山県知事（特-28）第14790号 ●一級建築士事務所登録12799号 ●岡山県知事（6）第3131号 ☎0120-31-5151

新築建売 メイプルタウン今I

新規分譲

西小学校・御南中学校区！ 今村宮の緑が近い！爽やかウッドデッキ

岡山のトレンド発信地・問屋町界隈でのお買物も楽しみ！
カーテン・照明付 ウッドデッキ 外構工事付



お洒落な街「今」に暮らす！
ハピーズ卸センター店…… 徒歩5分（400m）
中国銀行岡山西支店 …… 徒歩6分（450m）
西小学校……徒歩9分（680m）
中仙道東公園……徒歩2分（160m）

新築 岡山市北区 今4丁目（土地＋建物＋外構）2,780万円 P1台
●所在／岡山市北区今4丁目●築年月／平成28年11月●構造／木造2階建●学区／西小・御南中●道路／南側4.9m●交通／今村西バス停徒歩4分●設備／公共下水、都市ガス●備考／カーテン・照明付、駐車場1台、建費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市北区今村3丁目2-29

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

新築建売 メイプルタウン福富中

新規分譲

福浜小学校徒歩4分（320m）の近さ！

子育て世代が多く住む好環境の福富エリアでお探しの方！春のご入学までにご入居可能です！

カーテン・照明付 ビッグバルコニー 外構工事付

新築 岡山市南区 福富中1丁目 ①号棟 2,580万円（土地＋建物＋外構）
●所在／岡山市南区福富中1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成28年11月●学区／福浜小・福浜中●道路／南側4m●交通／福富西2丁目バス停徒歩9分●設備／公共下水、都市ガス●備考／カーテン・照明付、駐車場1台、建費用別途要●引渡／即時●取引態様／売主

ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

新築・中古物件、土地、マンション、賃取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！

住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事（8）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般28）第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808

ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

●営業時間 10:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 FreeDial 0120-245-808

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.3.31

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521