平成28年12月内外装リフォーム！水回り設備新調！

間取 3LDK
土地 150.02㎡ (45.38坪)
建物 80.48㎡ (24.34坪)

売家 岡山市中区 **関** P2台

お支払い例　返済期間25年 5年固定金利 0.9%の場合
月々 **59,206円** 内 元金52,590円 利息6,616円
ボーナス払い **0円**
※金額の多寡は、借入金額や返済期間、固定期間などの条件により変動します。詳しくは、お問合せください。

1F: 洋室6帖、和室6.25帖、バルコニー
2F: 洋室6帖、洋室6帖、和室6帖、LDK 13.75帖

●在/岡山市中区関●構造/木造スレート葺2階建●築年月/昭和55年8月●学区/城多小、竜泉中●最寄/西須賀駅●交通/徒歩14分●間取/LDK●建ぺい率/50%●容積率/200%●用途地域/第1種住居地域●現況/空家●取引態様/売主●設備/ガスコンロ設置可、システムキッチン、ユニットバス、洗浄便座付トイレ、温熱付乾燥機、TVカラーモニター付インターホン、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

最上階・東南角部屋で通風・眺望良好！

人気の城山小・竜泉中学校区

売マンション **藤原西町** サーバス

リフォーム・水回り新調 **1,584万円**

間取 3LDK
専有 78.17㎡
面積 (23.64坪)
ハニワ 18.00㎡

●在/岡山市中区藤原西町1丁目●構造/RC造3階建の3棟部分●築年月/平成4年2月●容積率/指定容積400%●建ぺい率/60%●用途地域/第1種住居地域●現況/空家●取引態様/売主●設備/ガスコンロ設置可、システムキッチン、ユニットバス、洗浄便座付トイレ、温熱付乾燥機、TVカラーモニター付インターホン、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

https://www.touei-f.co.jp

有限会社 **東栄不動産** TOUEI ☎086-272-1816

●岡山県知事 (6) 第3769号●岡山市中区藤原西町2丁目7-41

ミサワホーム施工の築浅デザイナーズ住宅！都市型デザインハウス！

②号棟　③号棟

芥子山小学校まで徒歩12分(890m)！
徒歩圏内に生活施設の揃った立地！

②号棟 間取 2LDK 土地 168.57㎡ (51.99坪) 建物 76.35㎡ (23.78坪)
③号棟 間取 2LDK 土地 169.49㎡ (51.27坪) 建物 75.55㎡ (22.79坪)

平成23年3月築（築6年）
DKテーブル・食洗機・エアコン付
売主につき仲介手数料不要

売家 岡山市東区 **松新町** P3台

②号棟・③号棟 共通価格 **2,080万円**

●在/岡山市東区松新町●構造/木造2階建●築年月/平成23年3月●学区/芥子山小、旭東中●道路/西側6m●交通/松崎バス停徒歩6分、JR大多羅駅徒歩28分●備考/ミサワホーム施工（デザイナー物件）、DKテーブル、食洗機、エアコン付、駐車場3台（縦列）●引渡/相談●取引態様/売主

現地

新築オール電化住宅！設備充実！

限定1棟

新築 岡山市中区 **土田** P2台

無垢のフローリング **2,480万円**

間取 2LDK
土地 192.65㎡ (58.27坪)
建物 94.40㎡ (28.55坪)

●在/岡山市中区土田●構造/木造軽量2階建●築年月/平成28年8月●学区/亀之口小、亀崎中●道路/北西側5.1m●交通/西鹿神車庫バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩13分●備考/オール電化住宅、エコキュート460L、システムキッチン（ハピニーク、食洗機付）、浴室乾燥付システムバス、上水道負担金40万円要、水道メーター負担金11.88万円要、浄化槽負担35万円要、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

平成25年築！ハウスクリーニング渡しで即入居可！

売マンション アルファスマート **藤原** P2台

ペット飼育可 **2,180万円**

間取 3LDK
専有 72.66㎡
面積 (21.97坪)
ハニワ 10.65㎡

●在/岡山市中区藤原●構造/RC造10階建の4階部分●築年月/平成25年5月●容積率/指定容積400%●建ぺい率/80%●用途地域/商業地域●現況/空家●取引態様/売主●設備/ガスコンロ設置可、システムキッチン、ユニットバス、洗浄便座付トイレ、温熱付乾燥機、TVカラーモニター付インターホン、駐車場1台●引渡/相談●取引態様/仲介

http://wisecorp.kir.jp

株式会社 **ワイズコーポレーション** ☎0120-831-698

●建設業許可/岡山県知事（般-24）第2291号　宅建業許可/岡山県知事 (2) 第5134号　一級建築士事務所●岡山市中区清水273-7

三勲小・操山中学校学区の緑豊かな閑静な住宅街！

造成完了済です！岡大附属小へも近い！
岡山市街へもアクセス良好！

277.23㎡ (83.86坪) @22.5万円

敷地面積約83坪　建築条件なし

売地 岡山市中区 **門田文化町3丁目** **1,886万円**

土地 277.23㎡ (83.86坪)
非線引き 22.5万円

●在/岡山市中区門田文化町3丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/三勲小・操山中●交通/運転神社バス停徒歩5分●道路/南西、南東5m、東側5m●現況/更地●取引態様/売主

http://arrows-okayama.com

株式会社 **ARROWS** ☎086-953-4920

●岡山県知事 (1) 第5440号●岡山市北区東古松48B-13

生活便利なエリアのオール電化マンション！築8年！(平成21年築)

ペット相談可

リビングやお風呂から岡山城が見える好ロケーション！

★眺望良好！

間取 3LDK
専有 80.66㎡
面積 (24.40坪)
ハニワ 11.79㎡

売マンション パークホームス **国富** グレイスフォート **2,680万円**

●在/岡山市中区国富●構造/RC造8階建の5階部分●築年月/平成21年3月●管理費/月額8,500円●修繕積立金/月額8,870円●駐車場/月額8,000円●学区/三勲小、操山中●交通/国富南バス停徒歩2分●備考/オール電化マンション、エアコン1台付、ペット相談可●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.nikkou-f.co.jp/

株式会社 **日興不動産** ☎086-231-8686

●岡山県知事 (13) 第930号●岡山市北区磨屋町2-1

ミサワホーム施工の築浅デザイナーズ住宅！都市型デザインハウス！

芥子山小学校区のオーナーチェンジ収益物件！現在賃貸中！

想定利回り ※現在賃貸中 **6.22%**

芥子山小・旭東中学校区

収益 岡山市東区 **松新町** P2台

1,350万円

間取 3LDK
土地 151.20㎡ (45.73坪)
建物 72.39㎡ (21.87坪)

●在/岡山市東区松新町●構造/木造スレート瓦葺平家建●築年月/昭和53年5月●学区/芥子山小、旭東中●道路/角地、北側6.1m、東側6.1m●交通/西大寺中央病院前バス停徒歩1分、JR大多羅駅徒歩21分●備考/賃貸中（月額賃料7万円：利回り6.22%）、平成22年リフォーム済、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

http://www.oomorisyouji.co.jp

大森商事株式会社【東区店】 Agent7グループ ☎086-942-3830

●岡山県知事(15)第176号●岡山市東区西大寺松崎215-22

敷地約57坪＋約32坪！清輝小学校徒歩8分！(640m)

マルナカ徒歩10分！(800m)

価格相談可　建築条件なし

売地 岡山市北区 **二日市町** **1,000万円**

土地 299.86㎡ (90.70坪)
非線引き 117万円

●在/岡山市北区二日市町●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●学区/清輝小・岡南中●交通/岡南新町バス停徒歩10分●道路/北側3.8m（建物敷地より）●現況/上屋有●備考/古家（未査定）、築年月不詳、64.29㎡）、引渡時物件面積約34㎡（現時点未測定）、北道路に面して車庫として使用可能部分有、ユニットバス・独立水栓トイレ、敷地南側に庭有●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山西バイパスまで100mとアクセス良好！

周辺環境充実！敷地面積約66坪！

建築条件なし

北東角地 売地 岡山市北区 **平田** **1,940万円**

土地 218.18㎡ (66.00坪)
非線引き 29.47万円

●在/岡山市北区平田●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/一宮小・新南中●交通/平田西バス停徒歩9分●道路/角地、北側3m、東側4m●現況/更地●備考/セットバック有●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.ouchi-ya.com

おうち家マネージメント株式会社 ☎086-246-2049

●岡山県知事 (1) 第5547号●岡山市北区中仙道55-125-2F

平成22年築のプロバンス風電化住宅！広々20帖のLDK！

売家 岡山市東区 **松新町** P3台

子芥川小・旭東中学校区 **2,150万円**

間取 3LDK+S
土地 195.32㎡ (59.08坪)
建物 98.05㎡ (29.65坪)

●在/岡山市東区松新町227-6●構造/木造瓦葺2階建●築年月/平成22年5月●学区/子芥川小、旭東中●道路/南側6m●交通/磯野バス停徒歩11分、JR多度駅徒歩12分●備考/IH 15.34㎡、2F: 44.71㎡、現況有効面積（一部補強、美装済）、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/仲介

国道30号線まで700mとアクセス良好！周辺にリョービ・プラッサやマルナカあり便利！

452.12㎡ (136.76坪)
約27m
約17m
約5m
市道

建築条件なし

売地 岡山市南区 **西高崎** **1,100万円**

土地 452.12㎡ (136.76坪)

●在/岡山市南区西高崎●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/高崎小・星崎中●交通/紅葉台バス停徒歩約12分●道路/南側約5m●現況/更地●備考/自己用住宅開発許可申請費要●引渡/相談●取引態様/仲介

株式会社 **司馬不動産** SIVA ☎086-279-2363

●岡山県知事 (5) 第4267号●岡山市中区鹿町231-5

岡山市北区 西辛川 限定1棟セットプラン 全区画50坪以上の分譲地！

②号地　セットプラン例　II期販売開始

団地内道路は広々6m道路！
JR備前一宮駅まで徒歩13分！

現地

★セットプラン完成イメージ
(91.08坪)～(95.79坪)

★中山小・中学校区

売地 岡山市北区 **西辛川** 残り5区画

766.2万円～936.7万円

1棟（2号地）限定価格
土地 766.27㎡ 1,692.7万円
土地 1,168.87㎡ (51.08坪)
建物 107.10㎡ (32.39坪)
1F: 56.45㎡ (2F: 50.65㎡)
構造/木造2階建（3LDK）

（土地＋建物プラン価格）
2,458.97万円
※水道負担金・請費用別途要

ご連絡いただければ随時ご案内いたします！

■掲載物件のお問い合わせは… 担当：廣川 090-8063-3938　http://www.ishin-okayama.jp/　イシンホーム岡山　検索

株式イシンホールディングス 一級建築士事務所 国土交通大臣 (特-25) 第251638号 岡山県知事登録 第14342号 国土交通大臣 (1) 第8692号 ●岡山市北区野田4丁目15-50
10kW以上搭載太陽光発電住宅県下No.1の実績
イシンホーム 岡山西支店 ☎0120-545-140

解体後更地渡し！横井小学区！

売地 岡山市北区 **富原** P4台

土地 214.46㎡ (64.87坪)
非線引き 10.1万円

建築条件なし **650万円**

●在/岡山市北区富原●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/横井小、豊和中●交通/津高筒業所前でたち寄りバス停徒歩10分●道路/西側5.5m●現況/空き物件●備考/古家有、売主解体後更地渡し、前面道路は42条2項道路の為セットバックを要す●引渡/相談●取引態様/仲介

閑静な住宅地！他1区画有！

売地 岡山市中区 **湊** P4台

土地 148.93㎡ (44.44坪)
非線引き 16万円

建築条件なし **666.6万円**

●在/岡山市中区湊●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/平井小、東山中●交通/倉田北バス停徒歩15分●道路/東側4m●現況/空き物件●備考/古家有、売主解体後更地渡し、前面道路は42条2項道路の為セットバックを要す●引渡/相談●取引態様/仲介

閑静な住宅地！

売地 赤磐市 **下仁保** 日当りのよい北東角地！土地面積約68坪！

土地 227.46㎡ (68.78坪)
非線引き 5.9万円

建築条件なし **400万円**

●在/倉敷市下仁保●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/100%●学区/山陽小・高陽中●交通/西山西バス停徒歩39分●道路/角地、北側6m、東側6m●現況/更地●備考/事前承認済造地、建築許可申請要（実費20万円要）、電気、上水道引込可、浄化槽、LPガス●引渡/相談●取引態様/仲介

収益 住宅用地 倉敷市 **北畝7丁目** 収益物件付住宅用地！土地面積約99坪！

土地 327.85㎡ (99.17坪)
非線引き 7.17万円

建築条件なし **700万円**

●在/倉敷市北畝7丁目●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/第四福田小、福田中●交通/水島臨海鉄道弥生駅徒歩6分●道路/西側2.6m●現況/上屋有（2棟）●備考/公簿取引、現状有姿渡し、上水道引込済、下水道有、1棟は空家、もう1棟は月額3万円で賃貸中（家賃収入有、30K・46.47㎡）●引渡/相談●取引態様/仲介

JR瀬戸駅徒歩8分！通勤・通学に便利！

ハローズまで500m　敷地約58坪

売地 岡山市東区 **瀬戸町瀬戸** P2台

土地 192.00㎡ (58.08坪)
非線引き 12万円

建築条件なし **700万円**

●在/岡山市東区瀬戸町瀬戸●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●学区/江西小、瀬戸中●交通/瀬戸西バス停徒歩4分、JR瀬戸駅徒歩9分、JR瀬戸駅徒歩10分●道路/南西、北側4.7m、東側2.5m●現況/上屋有（一部賃貸中）●備考/建物2棟有（築年不詳木造瓦・セメント瓦葺2階建（171.99㎡）、平成17年10月築軽量鉄骨造アルミニウム板葺平家建（23.68㎡））、現状有効面積含む●引渡/相談●取引態様/仲介

JR瀬戸駅徒歩10分！敷地約90坪と広々！

角地　県道37号線沿い

売地 岡山市東区 **瀬戸町瀬戸** P2台

土地 298.72㎡ (90.36坪)
非線引き 11万円

建築条件なし **1,000万円**

●在/岡山市東区瀬戸町瀬戸●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/江西小、瀬戸中●交通/JR瀬戸駅徒歩10分●道路/南側7m、西側4.7m、西側2.5m●現況/上屋有（一部賃貸中）●備考/建物2棟有（築年不詳木造瓦・セメント瓦葺2階建（171.99㎡）、平成17年10月築軽量鉄骨造アルミニウム板葺平家建（23.68㎡））、現状有効面積含む●引渡/相談●取引態様/仲介

売却物件の為セットだけでご案内いたします！

株式会社 **K.Yプランニング** ☎086-250-2635

●岡山県知事 (2) 第5263号●岡山市北区西島田町4-14

岡山市東区 中川町 フラット35S Aタイプ対応！耐震等級3相当！

ピュアタウン中川町

周辺環境充実のエリアで暮らしやすい環境！
★可知小学校・旭東中学校区！

新築 岡山市東区 **中川町** P2台

リビングエアコン・全室LED照明器具付

②号棟 **2,058万円**
③号棟（土地＋建物・外構） **2,106万円**

②号棟 間取 3LDK 土地 112.06㎡ (33.90坪) 建物 82.38㎡ (24.92坪)
③号棟 間取 3LDK 土地 111.11㎡ (33.61坪) 建物 85.70㎡ (25.91坪)

●在/岡山市東区中川町●構造/木造軽量2階建●築年月/空き地●学区/可知小、旭東中●道路/南側6m●交通/延野西バス停徒歩3分、JR大多羅駅徒歩24分●備考/設備等職3相当、フラット35S Aプラン対応、リビングエアコン、全室LED照明器具、駐車場2台●引渡/応相談●取引態様/仲介

http://www.pure-house.co.jp

株式会社 **ファミリーホーム** 岡山支店 ☎086-805-0003

●国土交通大臣免許 (2) 第7992号●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2

平成29年3月全面リフォーム済！2世帯も可能な広々6LDK！

駐車場5台以上（2台はガレージ有）！
ニシナフードバスケット徒歩5分(400m)！

リフォーム内容
●1Fフローリング・クロス張替 ●壁新品
●システムキッチン（食洗機付）新品
●洗面台・浴室乾燥暖房機付バス・トイレ新品
●照明新品 ●エアコン新品1台付 ●外壁塗装

売家 岡山市東区 **西大寺中野** P5台

開静な住宅地 **2,080万円**

間取 6LDK
土地 318.26㎡ (96.27坪)
建物 164.52㎡ (49.76坪)

●在/岡山市東区西大寺中野●構造/木造瓦葺2階建●築年月/昭和62年11月●学区/西大寺小、西大寺中●道路/東側6m●交通/川井バス停徒歩4分、JR大多羅駅徒歩25分●備考/平成28年3月全面リフォーム済、1F: 114.94㎡、2F: 49.64㎡、付属建物有（車庫・倉庫：35.00㎡）、駐車場5台（車庫2台）●引渡/応相談●取引態様/仲介

岡山大学北側すぐ！南側7m道路で広々、日当り良好！

周辺施設
■こどもの森　■岡山県総合グラウンド　■JR法界院駅

JR岡山駅へのアクセスも良い文教エリア！
津島小・京山中学校区！建築条件なし！

岡山大学北キャンパス目の前！

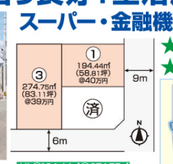
売地 岡山市北区 **津島福居2丁目** **2,737.35万円**

土地 184.54㎡ (55.81坪)
非線引き 55万円

●在/岡山市北区津島福居2丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/津島小・京山中●交通/南大元口バス停徒歩1分、JR法界院駅徒歩17分●道路/南側7m●現況/更地●備考/水道工事負担金35万円要（13mmメーター負担金含む）●引渡/相談●取引態様/仲介

新規分譲中！【区画整備エリア】建築条件なし！

南6m道路・日当り良好！生活施設の揃った立地



スーパー・金融機関・学校・駅が徒歩圏内！
★西崎公園隣地！
★JR岡山駅まで1,900m！

売地 岡山市北区 **西崎2丁目**

①号地 **2,352.4万円**　③号地 **3,241.2万円**

土地 ①194.44㎡ (58.81坪) ③274.75㎡ (83.11坪)
非線引き 40万円　39万円

●在/岡山市北区西崎2丁目●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/三門小、石井中●交通/JR備前三門駅徒歩10分●道路/西側6m、東側9m ③号地：南側6m●現況/更地●備考/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●備考/実測清算有、上下水道工事負担金54万円要、購入者による土地の北・西面の境界ブロック設置義務有●引渡/相談●取引態様/仲介

古民家付住宅用地！敷地南側に庭あり！敷地面積広々約182坪！

土地 803.00㎡ (182.40坪)
非線引き 14万円

建築条件なし

広々とした土間は趣味を楽しむ空間や、大きな玄関収納にするなど工夫次第でいろいろな使い方ができます

売地 岡山市北区 **撫川** 吉備小・中学校区 **2,553.6万円**

●在/岡山市北区撫川●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/吉備小・吉備中●交通/JR総瀬駅徒歩14分●道路/北側2.8m●現況/上屋有●備考/古家有（木造草葺平屋、築年月不詳、64.29㎡）、付属建物物置2棟39.91㎡、改修場20.16㎡、道路幅員狭有約14m（現時点未測定）、北道路に面して車庫として使用可能部分有、ユニットバス・独立水栓トイレ、敷地南側に庭有●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.idea-f.co.jp/

JR庭瀬駅まで徒歩13分！

開静な住宅地

土地 203.19㎡ (61.46坪)
非線引き 15万円

売地 岡山市北区 **撫川⑦号地** **921.9万円**

建築条件なし

●在/岡山市北区撫川●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/吉備小、吉備中●交通/JR総瀬駅徒歩13分●道路/東側6m●現況/更地●備考/上水道整備負担金47.6万円要、区画整備について分譲後変動する場合が有●引渡/相談●取引態様/仲介

イデア・フィール有限会社 ☎086-292-2990

●岡山県知事 (5) 第4099号●岡山市北区平野1002-5

平成23年築ダイワハウスの建物（築6年）！充実の設備！

太陽光パネル4.8kw装備！床暖房システム有！
長期優良住宅・住宅性能評価有！

売家 岡山市北区 **津高台2丁目** P2台

津高台団地内 **3,580万円**

間取 2LDK
土地 191.26㎡ (57.88坪)
建物 101.00㎡ (30.55坪)

●在/岡山市北区津高台2丁目●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月/平成23年6月●学区/横井小、吉和中●道路/北側2.8m、西側6.2m●交通/津高台団地中バス停徒歩3分●備考/ダイワハウスの建物、太陽光パネル4.8kw、システムキッチン（食洗機付）、床暖房、浴室乾燥暖房機・ミストサウナ付、クッドドッキ有、物置有、照明・エアコン2台付、駐車場2台（屋根付）●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.e-bulls.jp

有限会社 **ブルズ・エージェンシー** Agent7グループ ☎086-235-1717

●岡山県知事 (3) 第4954号●岡山市北区大和町1-9-20

敷地面積約80坪！日当り良好のゆったり敷地！

岡山2号線バイパス、岡南大橋へのアクセス良好！
ハローズ・ザグザグまで徒歩7分 (500m)！

土地 266.43㎡ (80.59坪)
非線引き 15.5万円

266.43㎡ (80.59坪) @15.5万円

建築条件なし　操南小・中学校区

売地 岡山市中区 **藤崎** **1,249.1万円**

●在/岡山市中区藤崎●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/操南小・操南中●道路/東側4m●交通/三蟠用水バス停徒歩3分●道路/北・東側●備考/水道設置工事負担金35万円要、水道メーター負担金12万円＋税要、開発行為申請費用35万円要（予定金額）●引渡/相談●取引態様/仲介

http://www.mitsumata.jp

株式会社 **みつまた** Agent7グループ ☎086-277-8426

●岡山県知事 (11) 第1922号●岡山市中区藤崎559-1

岡山市街も近い立地！ペット（小型犬）飼育可！

間取 2LDK
専有 62.88㎡
面積 (19.02坪)

JR岡山駅まで徒歩19分 (1,500m)！
ニシナまで徒歩6分 (480m)！

即入居可

★1階につき、専用庭有！

売マンション **いわい** サンコーポ **800万円**

●在/岡山市北区下伊福西町●構造/RC造7階建の1階部分●築年月/昭和48年3月●管理費/月額5,080円●修繕積立金/月額4,050円●駐車場/空無（近隣駐車場：月額6,000円～7,000円）●学区/三門小、石井中●交通/JR備前三門駅徒歩5分●備考/敷金/礼金0ヶ月●ペット飼育可、エレベーター有●引渡/即時●取引態様/仲介

http://www.oka2103.com/

有限会社 **岡不動産販売** ☎086-253-8975

●岡山県知事 (7) 3233号●岡山市北区下伊福上町10-16

平成18年築内装リフォーム済の積水ハウス建物！

間取 3LDK+S
土地 179.59㎡ (54.44坪)
建物 116.20㎡ (35.16坪)

★オール電化住宅

売家 岡山市南区 **福成1丁目** P4台

価格見直しました **2,880万円**

●在/岡山市南区福成1丁目●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年月/平成18年8月●学区/福浦小、福浦中●道路/南側6m●交通/イエローカードバス停徒歩10分●備考/1F: 64.55㎡、2F: 51.65㎡、補水パソコンの建物、平成28年3月内装リフォーム済、4LDK+変更プラン有（相談可）、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/仲介

平成22年築内装リフォーム済！

間取 3LDK+S
土地 249.22㎡ (75.38坪)
建物 129.75㎡ (39.24坪)

売家 岡山市北区 **芳賀** P3台

オール電化住宅 **2,680万円**

●在/岡山市北区芳賀●構造/木造瓦葺2階建●築年月/平成22年12月●学区/福田小、中山中●道路/北側6m●交通/上芳賀バス停徒歩5分●備考/サンノ竹の庄、オール電化住宅、内装リフォーム済、1F: 75.25㎡、2F: 54.50㎡、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/仲介

平成20年築内装リフォーム・ハウスクリーニング済！

間取 4LDK+S
土地 207.22㎡ (62.68坪)
建物 115.27㎡ (34.86坪)

売家 岡山市東区 **君津** P4台

開静な住宅地 **1,980万円**

●在/岡山市東区西津●構造/木造スレート葺2階建●築年月/平成20年7月●学区/金田小、上阿津中●道路/北側6m●交通/津田バス停徒歩9分●備考/サンノ竹の庄、オール電化住宅、内装リフォーム済、1F: 60.77㎡、2F: 54.50㎡、上水道、都市浄化槽、LPガス、駐車場4台●引渡/相談●取引態様/仲介

随時ご案内可能です！お気軽にお問い合わせください！

http://e-maetani.jp

岡山の中古住宅・マンションのリノベーションのことなら
有限会社 **エステート・マエタニ** Agent7グループ ☎086-261-0880

●岡山県知事 (5) 第4353号●岡山市南区泉田4丁目14-21

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.4.14

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521