高気密・高断熱・高耐震設計の安心で快適な SW工法の家
モデルハウスお譲りします！

＜ご予約いただければ、ご案内いたします＞

EVENT 告知！ モデルハウス現地販売会 4.15(sat)/16(sun) 10:00 ~ 16:00

赤磐市河本 モデルハウス販売価格 **3,280**（税込）万円

全て含んだ価格です

駐車場4台	カーテン・照明付	エアコン2台付
家具付（ダイニングテーブル・椅子）	外構付	太陽光発電4.9kW

水道・光熱費シミュレーション結果（年間）※4人家族の場合

・電気料金	144,200円
・太陽光等発電	-191,240円
光熱費合計	-47,040円
・水道料金	39,370円
年間の水道光熱費合計	家計にうれしい！ -7,670円

※太陽光等発電の金額は売電分と自家消費分の合計

■土地面積／238.00㎡（71.99坪）
■延床面積／106.50㎡（32.21坪）
■所在地／赤磐市河本 ■構造／木造 2階建（SW 工法）■間取／4LDK ■築年／平成 28 年 12 月 ■学校／山陽西小学校・高陽中学校 ■道路／西側 6m ■駐車場／4 台 ■交通／河本西バス停歩 4 分 ■備考／下水道負担金 30 万円、水道負担金(20m)154,200 円、太陽光発電 4.9kw ■引渡／相談 ■取引態様／売主

ホームページ タカ建築 岡山 検索

株式会社 タカ建築 ●岡山市北区田中159-104 建設業許可/岡山県知事（般-24）第15094号 宅建業許可/岡山県知事（2）第5195号 ☎086-243-6384

岡山市中区 藤崎 敷地50坪以上！あと7区画！建築条件なし！

岡南大橋へのカーアクセス良好！セブンイレブン徒歩10分！(800m)

売地 岡山市中区 **藤崎** 564.5万円 土地 171.21㎡~171.23㎡（51.79坪）

●所在／岡山市中区藤崎 ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／福明小、操南中 ●接道／道路／接地内6m（開発道路）●交通／三蟠川バス停徒歩2分 ●総区画数／31区画 ●予別販売区画数／7区画 ●開発面積／6,834.76㎡ ●開区／更地 ●備考／開発許可番号：岡山市指令第第256号、水道負担金25万円要、一部公衆用道路を31区画で持分登記、建築条件なし ●引渡／面談 ●取引態様／販売代理（売主：(株)谷文）

山陽エベル 検索

株式会社 山陽エベル ●岡山県知事（7）第3554号 ●岡山市北区表町3丁目19-6 ☎086-233-1444

本格木造平屋建て事務所付6DK！ JR岡山駅まで徒歩8分！利便性良好！

平成21年築！坪庭、廻り縁付き6寸檜の大黒柱の家！広々メーターモジュール！ 各部屋収納有！

事務所約14坪

売家 岡山市中区 **倉益** 3,830万円 間取 6DK+事務所 土地 509.00㎡（274.37坪） 建物 249.95㎡（75.60坪） P10台

売家 岡山市北区 **寿町** 2,780万円 間取 4LDK 土地 137.85㎡（41.69坪） 建物 108.66㎡（32.87坪） P2台

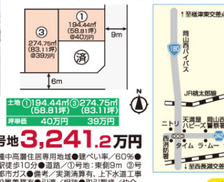
●所在／岡山市北区寿町 ●構造／木造2階建 ●築年月／昭和15年1月 ●学区／石井小、石井中 ●接道／北側2.8m ●交通／昭和町バス停徒歩4分、JR岡山駅徒歩8分 ●現況／居住中 ●備考／カウンターキッチン、食洗機付システムキッチン、TVモニター赤外線埋め込タイプ、ガスコンロ設置可能、駐車場2台 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

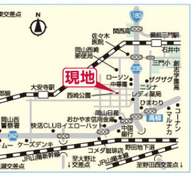
アーキ・クリエイト 検索

アーキ不動産 株式会社 アーキ・クリエイト ●岡山県知事（7）第3595号 ●岡山市中区古京町1-5-7 ☎0120-03-6780

新規分譲中！【区画整備エリア】建築条件なし！

南6m道路で日当り良好！スーパー・金融機関・学校・駅が揃ったエリア！




1 姫津東交差点
JR姫津線
JR土井駅
現地
ローソン中畑店
ダイソー
ニシナ
ドン・キホーテ
ケイズデンキ
ヤマダ電機
ツルハドラッグ
ジョイフル
ファミリーマート
ケーズデンキ
ヤオコー
ジョイフル
ドン・キホーテ
ローソン
ツルハドラッグ
ヤマダ電機
ケーズデンキ
ファミリーマート
ジョイフル
ローソン
ドン・キホーテ