高気密・高断熱・高耐震設計の安心で快適な SW工法の家

現地販売会開催！

4.15 sat / 16 sun 10:00 ▶16:00

お譲りします！
赤磐市河本
MODEL HOUSE

家中どこにいても温度差の少ない パッシブデザイン住宅！

赤磐市河本 モデルハウス販売価格 **3,280**(税込)万円

全て含んだ価格です

駐車場4台 | カーテン・照明付 | エアコン2台付 | 家具付(ダイニングテーブル・椅子) | 外構付 | 太陽光発電4.9kW

水道・光熱費 シミュレーション結果(年間) ※4人家族の場合

●電気料金	144,200円
●太陽光等発電	−191,240円
光熱費合計	−47,040円
●水道料金	39,370円
年間の水道光熱費合計	−7,670円

■土地面積／238.00㎡(71.99坪)
■延床面積／106.50㎡(32.21坪)
■所在地／赤磐市河本 ■構造／木造 2階建(SW工法) ■間取／4LDK ■築年／平成28年12月 ■学校／山陽西小学校・高陽中学校 ■通路／西側 6m ■駐車場／4台 ■交通／河本西バス徒歩4分 ■備考／下水道負担金30万円、水道負担金(20mm)154,200円、太陽光発電4.9kw ■引渡／相談 ■取引態様／売主

※太陽光等発電の金額は売電分十自家消費 ※売電価格は33円/kwh(売電期間10年間)

ホームページ タカ建築 岡山 検索

株式会社 タカ建築 ●岡山市北区田中159-104 ☎086-243-6384

オープンハウス 4/15(土)・16(日) 11:00▶16:00

※オープンハウスは中区直営のみ開催

約65坪のゆったり敷地！室内外ともに非常に丁寧に使用されています！

★北屋建設の家

売家 岡山市中区 **倉益** P3台
旭操小・操南中学校区 **2,470万円**
●所在／岡山中区倉益●構造／木造合金メッキ鋼板瓦2階建●築年月／平成16年11月●学区／旭操小・操南中●通路／西側5.3m●交通／倉益南バス停徒歩4分●備考／北屋建設の家、4年前より買貸物件として使用、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

デザイナーズ住宅！太陽光パネル搭載！

売家 瀬戸内市 **牛窓町牛窓** P2台
価格相談可 **3,480万円**
●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●構造／木造スレート葺2階建●築年月／平成7年9月●学区／牛窓東小、牛窓中●通路／南側6m●交通／牛窓駅徒歩10分●備考／ペンション、カーム中庭、浴室(ジャグジー付)フローリング、東向き窓あり、タイル外観仕様、オール電化住宅、太陽光パネル装備(月額約1万円の売電収入)、北部屋敷にて平成21年リフォーム済(東京都200万円、岡山県2万円)(窓ひかえ)●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.ouchi-ya.com

おうち家不動産株式会社 ●岡山県知事(2)第5157号 ●岡山市北区中山道55-125 ☎086-239-0771

2会場同時 見学会開催！ 完全予約制 4/15(土)・16(日)

会場①：南区藤田 / 会場②：南区浦安本町 AM10:00〜PM4:00

「丙川パッシブ体感モデルウハウス」
「我慢する」から「快適な」住まいへ

会1場 南区藤田

岡山は気候が温暖だから、冬の寒さを何とか我慢して暮らすこともできると思われがちです。そのため北海道や東北地方にくらべて気密・断熱性が低く室内環境が決して良いとは言えないケースが多いのです。ヒートショックなどが多いのは香川や兵庫などの地方が多いことはあまり知られていません。温暖な岡山ではあまり大きなコストをかけなくても断熱・気密・換気・パッシブデザインをうまく取り入れれば、北海道と同等レベルの性能を実現できます。この機会にその違いを実際に肌で感じてください。

会2場 南区浦安本町

「平屋を体感する」 平屋だからできる空間デザイン今だからできるライフスタイル

平屋ならではの空間デザインで
より快適なライフスタイルをご提案します。

イベント情報更新中！ ソライエ 岡山 検索

建設業許可／岡山県知事(般-27)第14537号 宅建業許可／岡山県知事(7)第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

オープンハウス 4/15(土)・16(日) 11:00▶17:00

収納充実！広い2F階段前ホール！駐車場3〜4台可！

★2棟同時ご見学できます！

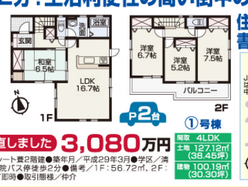
新築 岡山市中区 **乙多見** P3台 **2,330万円〜**
★スーパーまで400m！
①号棟 4LDK 土地154.40㎡(46.70坪) 建物104.33㎡(31.55坪)
③号棟 4LDK 土地255.05㎡(77.15坪) 建物112.61㎡(34.06坪)
ナビ住所 岡山市中区乙多見337
現地連絡先：090-1013-0883
http://www.alfa-e.jp

アルファ不動産株式会社 ●岡山県知事(2)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74 ☎086-214-2588

オープンハウス 4/15(土)・16(日) 10:00▶17:00

岡山大学病院まで徒歩2分！生活利便性の高い街中の新築戸建

住宅性能評価 書取得住宅



新築 岡山市北区 **岡町** P2台 ①号棟
価格見直しました **3,080万円**
●所在／岡山市北区岡町●構造／木造合金メッキ鋼板瓦2階建●築年月／平成29年3月●学区／清輝小、岡輝中●通路／西側4.5m●交通／岡山大学病院バス停徒歩2分●備考／1F：56.72㎡、2F：43.47㎡、住宅性能評価書取得住宅、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

不動産を考える。 LIFE GIFT

(株)ナラムラ不動産部 ●岡山県知事(1)第5543号 ●総社市清音柿木697-1 ☎0120-968-025

オープンハウス 4/15(土)・16(日) 12:00▶16:00

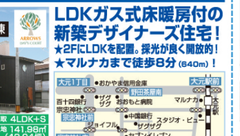
※オープンハウスは北区白石のみ開催

角地！閑静な住宅地！築浅のオール電化住宅！ 平成21年築！(築8年)

売家 岡山市北区 **白石** P3台
広々6LDK+S **3,480万円**
●所在／岡山市北区白石●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成21年5月●学区／操南小、吉備中●通路／南側、北側6m、最寄4m●交通／花尻入口バス停徒歩10分●備考／オール電化住宅、駐車場3台●引渡／平成29年4月下旬●取引態様／仲介

オープンハウス 4/15(土)・16(日) 10:00▶16:00

※オープンハウスは北区下中野のみ開催



LDKガス式床暖房付の新築デザイナーズ住宅！
★2FにLDKを配置。採光が良く開放的！
★マルナカまで徒歩8分(640m)！

★他1棟（西棟）有！

新築 岡山市北区 **下中野** P2台
大元小・桑田中学区 東棟 **3,780万円**
●所在／岡山市北区下中野●構造／木造2階建●築年月／平成28年11月●学区／大元小、桑田中●通路／北側4m●交通／JR大元駅徒歩12分●備考／ガス床暖房(LDK)、玄関土間収納、トイレ2箇所有、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

http://arrows-okayama.com

ARROWS 株式会社 ●岡山県知事(1)第5440号 ●岡山市北区東古松488-13 ☎086-953-4920

角地で通風・採光良好！ 芳泉小・中学校区！

売家 岡山市南区 **福田** P2台
平成28年5月築 **2,495万円**
●所在／岡山市南区福田●構造／木造2階建●築年月／平成28年5月●学区／芳泉小、芳泉中●通路／南側、東側5.2m、北側4.8m●交通／桑田公会堂前バス停徒歩3分●最寄／岩田中●最寄／東浅、食流園、浴室乾燥機、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://arrows-okayama.com

オープンハウス 4/15(土)・16(日) 11:00▶17:00

利便性のよい街中立地！ビルトインガレージ2台駐車可！
岡山中央小学校まで徒歩6分(480m)！

売家 岡山市北区 ★ウッドデッキ有！ **南方2丁目 3,000万円**
●所在／岡山市北区南方2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成22年1月●学区／岡山中央小、岡山中央中●通路／西側3.9m●交通／最寄口バス停徒歩3分、JR岡山駅徒歩15分●備考／IF：59.28㎡、2F：57.13㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

http://www.sunhome-okayama.co.jp

アパマンショップ 株式会社サンホーム岡山 ●岡山県知事(7)第3299号●岡山市南区藤保138-15 ☎086-801-3008

オープンハウス 4/15(土)・16(日) 10:00▶17:00

ピュアタウン中川町

フラット35S Aタイプ対応！耐震等級3相当！
リビングエアコン・全室LED照明器具付

新築 岡山市東区 **中川町** P2台
(土地+建物+外構)
②号棟 **2,058万円** ③号棟 **2,106万円**
★可知小・旭東中学区！
②号棟 3LDK 土地112.08㎡(33.90坪) 建物82.39㎡(24.92坪)
③号棟 3LDK 土地111.11㎡(33.61坪) 建物85.70㎡(25.91坪)

http://www.pure-house.co.jp

ファミリーホーム株式会社 岡山支店 ●国土交通大臣免許(2)第7992号●岡山市南区西市585-10●(本社)香川県高松市寺井町1024-2 ☎086-805-0003

北東角地！市街地中心部の約305坪の敷地！

土地1008.70㎡(305.13坪) 評価額180.267万円

周辺施設
・岡山市役所…徒歩5分(400m)
・イオンモール岡山 ……徒歩10分(800m)
・JR岡山駅… 徒歩15分(1,200m)
・天満屋岡山店 ……徒歩17分(1,300m)

★周辺施設充実のエリア！

建築条件なし

売地 岡山市北区 **柳町2丁目** **55,000万円**
●所在／岡山市北区柳町2丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／島田小・桑田中●交通／JR岡山駅徒歩15分●最寄／角地、東側10m、北側8m●備考／現況有効でコインパーキングとして利用中、大規模集客施設制限地域、上水道・下水道負担金要●引渡／相談●取引態様／仲介

ヒムカコーポレーション ●岡山県知事(3)第4985号 ●岡山市北区今7丁目24-18 ☎086-244-2012

アトリエクオーレのアンティークスタイルの家。

完成見学会

岡山市北区建部町川口
日時 4/15(土)・16(日) 10:00〜17:00(ご予約不要)

天然石の外壁に思わず目を奪われる
欧風アンティーク調のデザイン住宅。

無垢材を使用した落ち着きのある室内空間。ダイニングでは重厚な存在感の輸入キッチンが目を惹きます。欧風の外観デザインに違和感なく溶け込むインナーガレージも見どころ。この機会にぜひ、こだわりの詰まった家づくりをご体感ください！

岡山市北区建部町川口1478-4（高浜公会堂 南側隣地）
当日連絡先 TEL：086-435-5038（アトリエクオーレ）
※ご来場時、駐車をアンケートへのご記入とお願いしております。小さな子種をお連れの方はお手をつないで話内をご見学ください。

http://www.latelier-cuore.com

アトリエクオーレ 株式会社アトリエクオーレ ●建築許可／岡山県知事許可(般-24)第24143号●倉敷市中央1-9-4 ☎086-435-5038

モデルハウス お披露目会開催

4/29(土)・30(日)
(上記以降も見学できます)

岡山県倉敷市 米倉 小さな森のまち「米倉145」。

好評分譲中！ 全21区画 新規分譲地

17号地 完成イメージ(南東面外観パース)

ご購入予約受付中
希望者多数の場合抽選となります。

モデルハウス販売価格 **4,000**(税込)万円

<モデルハウス購入条件>
・H29年6月30日までに土地の決済をして頂けるカ。
・H29年12月20日まで、弊社モデルハウスとして使用の後、ご入居することに同意頂けるカ。

お支払例 借入金4,000万円 金利0.975% 保証料別 返金金利 35年払い 月112,449円

頭金0円 ボーナス返済0円

すべてコミコミの充実仕様
販売価格には下記がすべて含まれています。

土地価格	建物本体価格	外構
		諸費用
		高断熱サッシ・Low-eガラス
家具(一部を除く)	全室カーテン	全室カーテン
エアコン(3台)	全室照明	基礎補強工事
	給湯器・床暖房	断熱工事(吹付硬質ウレタンフォーム)

建築面積149.34㎡(45.17坪) 1階床面積6.03㎡ 2階床面積41.81㎡
延床面積101.84㎡(30.80坪) 最高工面積116.24㎡(35.16坪)

売地 岡山市南区 **米倉** **1,447.6万円〜1,910万円**
143.97㎡〜175.31㎡(43.55坪〜53.03坪)
坪単価 31万円〜36万円
●所在／岡山市南区米倉●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳明小・芳田中●交通／JR備前西市駅徒歩15分●通路／北地内6m●備考／上水道、下水道、電気、都市ガス(岡山ガス)、上下水道負担金を含む、開発団地、建築条件あり、開発許可番号：岡山市指令開第643号(平成28年9月20日)●引渡／即時●取引態様／売主

http://www.minamoto-k.com

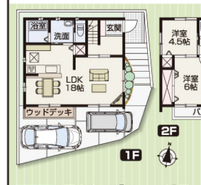
建設業許可番号／岡山県知事(般-24)第16674号 株式会社ミナモト建築工房 ●岡山県知事(4)第4414号●岡山市北区辰巳14-101 ☎086-246-1188

メイプルタウン庭瀬 歴史を感じる美しいまち・庭瀬

新築建売 1棟限り

OPEN HOUSE 4/15(土)・16(日) 13:00▶16:00
オープンハウス当日にご都合の悪い方は、ご連絡頂ければ随時ご案内いたします。

JR庭瀬駅徒歩8分の快適ライフ！ 吉備小学校・中学校区。



徒歩圏内に揃う充実施設
吉備小学校……徒歩7分(560m)
吉備中学校……徒歩13分(1,040m)
吉備郵便局……徒歩9分(680m)
中国銀行庭瀬支店…徒歩10分(800m)
わたなべ生鮮館浦店…徒歩11分(880m)

ウッドデッキ
カーテン・照明付
外構工事付
床張房(リビング・ダイニング)

新築 岡山市北区 **庭瀬** P2台 ①号棟
(土地+建物+外構) **2,380万円**
●所在／岡山市北区庭瀬●構造／木造2階建●築年月／平成29年2月●学区／吉備小・吉備中●通路／東側4m●交通／JR庭瀬駅徒歩8分●設備／公共下水、都市ガス●備考／請負用別途要、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

新築・中古物件、土地、マンション、買取…住まいる情報館は住まいの情報テーマパークです。最新情報約1,000件！お気軽にお越しください！ ナカタホーム http://www.nakatahome.co.jp 中古住宅センター http://www.chuju.co.jp/

住まいる情報館 Housing Information Building

株式会社ナカタホーム岡山 ●宅建業／岡山県知事(6)第3101号 ●建設業／岡山県知事許可(般28)第20956号 ●社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2806

●営業時間 10:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 FreeDial 0120-245-808

メイプルタウン南方

新築建売 新規分譲
カーテン・照明付
外構工事付
岡山中央小・中学校区駐車場2台可！

平成29年11月完成予定！ご予約受付開始！

銀行・病院・ショッピングセンター徒歩圏内！
毎日が充実の快適街中ライフ！

新築 岡山市北区 **南方3丁目** ①号棟 〈土地+建物+外構〉 **3,480万円**
土地98.96㎡(29.93坪) 建物94.39㎡(28.55坪)

建設業許可／岡山県知事(般-27)第14537号 宅建業許可／岡山県知事(7)第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie／(有)まきび住建 ☎086-264-3133

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：H29.5.19

発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521